

# مساعدة الأخ في زواجه بدفع مقدم شراء شقة عن طريق التمويل العقاري / الثلاثاء) 71-8-1202م (فتاوى

صلاح الصاوي

السؤال بعد هذا أخي يعمل كمحامي ولكنه قليل الدخل وهو يريد الزواج لنا بيت ملك لابي وكل واحد منا شق في منطقة عشوائية.  
هو لا يوافق نهائيا على السكن في البيت معنا. وبعد مسافته عن مكتبه - 00:00:00

بعمله وتجنبها لحدوث المشاكل العائلية. حيث ان أخي صعب الطبع. يفكر في الحصول على شقة من خلال التمويل عقاري بجوار عمله للسكن وللزواج فيها لكنه لا يملك المقدم وقد يتغير في السداد - 00:00:19

انا اريد مساعدته. هل علي اثم ان اعطيته مالا يستخدمه في دفع المقدم او اي قسط يتعذر فيه لما في التمويل العقاري من حرمة انا لا استطيع ان ادفع ثمن الشقة كاملة له بعيدا عن التمويل العقاري - 00:00:37

استطيع ان اسعده ليدفع المقدم هل علي في ذلك حرج نقول لك يا امة الله. اولا جزاك الله خيرا على البر وعلى صلة الرحم وعلى التفكير الايجابي بهذه الصورة لكن نقول لك يا سيدتي - 00:00:54

التمويل البنكي سواء لتسهيل شراء عقار او تسهيل شراء سيارة او غيرها من السلع او الخدمات من خلال البنوك التقليدية الربوية غير الاسلامية التي تتعامل بالاقراض بفائدة اصل فيه المنع - 00:01:13

فان فوائد البنوك هي الربا الجلي القطعي الذي لا ينبغي ان يختلف فيه ولا ان يختلف عليه ومن قال بغير هذا فقد ابعد النجعة لكن الاقتراب بالربا يتراخص فيه تحت وطأة الضرورات - 00:01:34

او الحاجات العامة الماسة التي تنزل منزلتها في حاجة عامة في الشرق في بلاد المسلمين المأزومة والمنكوبة لتوفير شقق لملايين الشباب الهائم على وجهه الذي لا تجد عملا ولا مأوى ولا زواج ولا بيت ولا اسرة ولا عائلة - 00:01:56

حاجة عامة نستشعرها لكن تطبيقها على شخص بعينه على فرد بعينه يحتاج الى المفتى المجاور المخالط لصاحب النازلة يذهب اليه فيقصد عليه القصص فهو ابصر بالحال واعرف بالمال فان افتاه بان حالي حالة رخصة جاز لك ان تعينيه عليها في مقدم او في اقساط تعثر في الوفاء بها - 00:02:15

هذا لا يصلح فيه الافتاء عن بعد انا ببني وبين موقعك الالف الاموال فلا يصلح ان افتقي منه من بعد لكنني احيلك الى المفتى المحلي المخالط لك. المخالط لأخيك اعرف بالحال - 00:02:43

وابصر بالمال فليقصد عليه القصر لأن هذه المسائل تناقض حالة تعالى لا يصلح انها ايه انها تطلق فيها كلمة عامة تخشى ان ننتهي بها حدود الله عز وجل وان نعتدي بها على حرماته - 00:03:00  
واسأل الله لي ولكم التوفيق والسداد والرشاد اللهم امين - 00:03:23