رابط المادة على منصة باحث

فتاوى العقود والمعاملات المالية

مصادرة مبلغ التأمين لفسخ العقد قبل انتهاءه/فتاوى على الهواءمباشرة/الثلاثاء/92/21/0202م

صلاح الصاوي

سؤال اخر تقول السائلة الكريمة اخت تمك شقة بتأجرها وتدفع مبلغ للسمسار واشترطت اني ازا قطع عقد الايجار قبل استكمال المدة لا يسترد المستأجر مبلغ التأمين وبتحكي قصة طويلة خلاصتها ان المستأجر قطع او كسر عقد الايجار قبل انتهاء مدته وتريد ان تستبدل - 00:00:00

قي مبلغ التأمين لانه بكسر عقد الايجار لحقتها مضار لحقها خسر ضيع عليها كثيرا من الجواب عن هذا يا رعاك الله. اسأل الله لي ولك التوفيق والسداد والرشاد. اللهم امين - 00:00:30

المسلمون عند شروطهم الا شرطا احل حراما او حرم حلال لقد اشترطت على المستأجر انه ان فسخ العقد قبل انتهاء ضاع عليه مبلغ التأمين فلك ما اشترطتي سواء عليك او وجدت هذه الخسائر التي تحدثت عنها ام لم توجد - 00:00:55

بل ازيدك فاقول ان الاصل ان يتحمل المستأجر اجرة باقي المدة لانه كسر العقد بغير مسوغ او مقتض او سبب من قبل المؤجر اللهم الا ما كان من جانبك من تغافر - 00:01:18

او تراحم فان من اقال نادما صفقته اقال الله عثرته يوم القيامة. والله تعالى اعلى واعلم - 00:01:35