

مع د. باسم عليوة عن البنوك الإسلامية والتقليدية | عيادة الشركات | 831 | د. إيهاب مسلم

باسم عليوة

فانا ما باخدش بجواز الفوائد البنكية. طب ايه ده مين انت عشان تقول الكلام ده ؟ هو فيه شيخ آآ يبقى لابس قميص تومي. فين بقى الكاكولا وفين العمة وفين البتاع - 00:00:00

المدقق الشرعي في ايه ما دام اتكلمت في حاجة في آآ كلمة زكاء يبقى لازم ما انت عشان واقف في النص هتلacci اللي في اليمين بيتحانق معك اللي في الشمال - 00:00:10

موقف اه يا ريت الشركات المساهمة الكبرى تمام؟ اه. يعني ممكن شركات المساهمة الكبرى بتشتري تجبر على الاستسمار في ايه؟ في ادوات الدايرة. تمام. ممكن نعرف اسمشيخ اللي هو قال الكلام ده - 00:00:20

بص شيخة انا سجلت معه هو جه من امريكا وانا رحت من مصر تمام؟ سجلت معه في البحرين. هو مش مش مصرى اصلا. فالبنوك حتى البنوك الاسلامية. حتى البنوك اي مؤسسة مالية. بحكم القوانين - 00:00:32 مالية اصلا. اه. تمام. لازم تستسمr جزء جزء من قيمة الودائع بتاعتها في ادوات الداين. اه ادوات الدين اللي هي اللي مدرونة به بتبقى الدولة علشان تغطي عجز الموازنة بتاعتها فكأنها بتستلف من المؤسسات المالية ومن ضمنها البنوك. بالضبط. ومن ضمن البنوك الاسلامية. بالضبط - 00:00:48

المفروض دي معاملة غير جائزه شرعا غير جائزه شرعا وصدر بها طبعا قرار المجمع الفقهي الدولي وصدر بها كلام مجمع الاسلامية القديم. اه. والفتاوی القديمة معروفة في ادوات الدين - 00:01:08

لا خلاف فيه السلام عليكم ورحمة الله وبركاته. اهلا بكم في حلقة جديدة من بودكاست تحيات الشركات ومنورني النهاردة بعد سنة من لقاءنا الاول آآ الدكتور باسم عليوة وطبعا آآ يعني احنا وفيينا بالوعد بس بعد سنة - 00:01:18

في نهاية الحلقة الاولانية قلنا هنلتقي مرات جاية. وان شاء الله دي برضو ما تباقاش الاخيرة. آآ موضوع الشريعة وعلاقتها بالمعاملات المالية في البيع والشراء والتمويل الاسلامي آآ مواضيع مهمة جدا وبدأنا نحس قد ايه ان احنا ما كناش عارفين - 00:01:37 والحمد لله الفضل في الموضوع ده يرجع لجهود الدكتور باسم منورنا يا دكتور. اهلا بك يا دكتور ايه اخبارك انا مستغرب انه مر سنة. مر سنة. وعلى فكرة ما شاء الله الحلقة بتاعتك بقى لها شهرين ثلاثة يعني هي بتتصدر الایه عدد - 00:01:55 المشاهدات. الحمد لله. اه فشيء جميل يعني ده يدل ان الناس بتهتم جدا بالمواضيع دي. الحمد لله. ربنا يجعل في ميزان حسناتك. حصل ايه خلال السنة اللي فاتت؟ في موضوع المعاملات - 00:02:13

والسوق اخباره ايه؟ لأن انا عارف ان يمكن انت وجودك عمل شوية تغييرات بس انت برضو متتابع الموضوع في المنطقة العربية كلها. ممكن تقول لنا كده ايه اللي حصل في الدنيا؟ والله انا انا اتفاجئت الصراحة طبعا بعد يعني حتى الحمد لله الحلقة بتاعتي عدت الشركات فرقت معي جدا. ان في شركات ما شاء الله من الشركات اللي - 00:02:23

في مصر انا رحت عمل لها شارع عودت اه والموضوع ما عدش زكاة بس. احنا بقينا بنشتغل تدقيق شرعي للشركة بشكل كامل بالضبط المراجع اللي بيروح يراجع على المحاسب. فانا بروح اعمل مراجعة على الشركة. وانشوف مدى توافقها مع احكام الشريعة الاسلامية. طبعا طبعا طبقا للمعيار بتاع اليوفي او هيئة المحاسبة - 00:02:43

للمؤسسات المالية الاسلامية. الموضوع ما كنش في مصر بس الحمد لله انا سافرت اكتر من دولة رحت السعودية ورحت قطر ورحت البحرين ورحت ليبيا انا شايفك يعني يعني الحمد لله دلوقتي - 00:03:02

ورحت في دبي الحمد لله يعني رحت اكتر من دولة موضوع المحاسبة زكاة الشركات والتطبيق الشرعي. الموضوع بيببدأ محاسبة زكاة وبعد كده بيتهي في تدقيق شرعى كمان الحمد لله بدأنا ندخل في مسألة الترينج الحمد لله بدأت ادي بقى ترينج البي تو بي مش بيتو سي. يعني لسة ما دخلتش بيتو سي يعني ان شاء الله. بتدرب الشركات - 00:03:18

الشركات بقى اللي هو التوب ليفل في الشركة. من اول بقى مجلس الادارة لو هو مهمتهم بفكرة شريعة عوضيت بدأت اعمل نموذج اصلا للتدقيق الشرعي للشركة الاول الموضوع بالنسبة لي بدخل آآ اسمع من الشركة اقول له انت ايه اللي بيوجعلك - 00:03:37
دلوقتي لأننا مش بسمع منه الاول. انا دلوقتي عندي نموذج اجرائي. آآ عملته آآ طبقا لفكرة آآ محاسبة الزكاء. آآ فبرضه عملت اجراءات للمراجعة الشرعية. الحمد لله يعني انا ازعم ان ده يعني اول نموذج في الرقابة الشرعية للشركات - 00:03:52

آآ يتعمل ما شاء الله جميل جدا. التدقيق الشرعي موجود اه قدیما عشان بس مش انا اللي صاحب الفكرة. ولكن المؤسسات المالية الاسلامية ده مكنته الاشكال اللي بيقابلني ان انا رايح شركة تطوير عقاري. رايح شركة آآ انتاج حيواني انتاج زراعي انتاج دوائي آآ شركات المقاولات - 00:04:08

الذهب من شركات البروجرامينج ايه هي الاساس اللي انا اقدر ابني عليه نموذج آآ تقدر الشركات كلها او تكون متفقة عليه فالحمد لله بدأت من الزكاة. يعني الزكاة كانت بتشتغل من الميزانية - 00:04:25

فقلت طب ما انا ابني النموذج التدقيق بتاعي بناء على الميزانية برضو فالحمد لله عملت نموذج مكون من خمس اركان مبنية على الميزانية العمومية للشركة. والحمد لله يعني اختبرته في السعودية. اول ما اول محاضرة اديتها في الموضوع ده كانت في جامعة - 00:04:40

الامير خالد الحمد لله كانت المحاضرة مع يعني حاجة رسمية اللي هي الاستوديو اللي هم ياه على القيمة ده الامريكياني. اه الامريكياني. اه الحمد لله. مهتمين هم بالكلام ده سوق السعودية. طبعا. والدولار جميل - 00:04:54

والحمد لله كانت المحاضرة دي كانت بشرح فيها نموذج التدقيق الشرعي للشركات احد النماذج المتخصصة في ان ازاي اعمل اجراءات تنفيذية للمراجعة؟ طبعا الناس دول بقى بتوع الاو디ت وبتوع فانا كنت قاصد ان تبقى - 00:05:14
محاضرة مع ناس الاول بروفيشنال بحيس ان انا لما اجي بعد كده اشتغل مع الشركات ببقى الموضوع لاقى قبول عند الناس يعني. الحمد لله كانت تجربة ناجحة خلاص مع الشركات دلوقتي في مصر. اكيد الاحتياك المكسف اللي حصل خلال السنة دي برضو ايه خلاك آآ او اداك خبرات واتعرضت لحالات وحالات - 00:05:29

آآ ممكن اكتشفت منها حاجات او يعني كشف لك اجزاء في السوق او اخطاء شائعة او كده تقدر تنقل لنا هو نفس فكرة المحاسبة يعني المحاسبة اللي احنا بندرسها في الكلية - 00:05:48

ما لهاش علاقة بالواقع او ممكن تكون يعني في فجوة كبيرة جدا ما بينها وما بين الواقع آآ مش بقول المعلومات المحاسبية ما لهاش علاقة بالواقع. لا بالعكس المعلومات المحاسبية بنستخدمها في الواقع. بس احنا مش بنعلم الطلبة في كلية تجارة ازاي يعمل نظام محاسبي. نفس الفجوة دي لقيتها وانا - 00:06:01

اشتغل في شارع عقدة او في محاسبة الزكاة ان اه محاسبة الزكاة حتى مخدومة وكتب ومراجع ومصادر ومعايير وقارارات مجمع قرار ندوة قضاء الزكاة المعاصرة ودليل محاسبة زكاة الشركات وفي تفاصيل كتيرة جدا. ولكن هي الاشكالية في ان انت ازاي تطبق الكلام ده على ارض الواقع - 00:06:16

اه طبعا كان بيقابلني حالات صعبة جدا. يعني في بعض في مصنع قعدت فيه خمس تيام. كل مرة عندي فيه خمس ساعات عشان احسب الزكاة. والموضوع فعلا وقف معنی. اه. لدرجة اني - 00:06:36

اصلی صلاة استخارة بجد عشان انا خايف اخد قرار. طبعا برجع لاساتزتي الموضوع فعلا صعب جدا. صناعة متخصصة شوية فمش

يبيدوا النهى وبتاعتهم لاي حد الحمد لله في الآخر الكيس اصطاد يعني كانت جميلة الحمد لله ونجحت وحسبنا الزكاء فيها الحمد لله يعني. فألا قابلتنى حاجات صعبة جدا الشركات الناشئة - 00:06:46

يعنى كانت بالنسبة لي حاجة صعبة برضو ان انت ازاي تفهم الاكسبليشنز بتاعتهم. عملت طبعا سلسلة لشارك تانك رحت الحمد لله كنا اول عملت سلسلة عن اللي بيستخدموها في اه يعني سلسلة انك انت بتعلق على المصطلحات اللي كانت فيها - 00:07:06

الحمد لله. والله حلو جدا. معهم في لما كنت في وبعد كده عملنا في حاجة عن الشركات الناشئة انا ودكتور خضر وابراهيم انور حاجة عن السيف نوتيس بقى والكونفرنة بالموتس. طبعا الحاجات دي السنة اللي فاتت انا ما كنتش اصلا اعرفها - 00:07:23

يعنى انا انا اتعلمت من من الناس آآ في البيزنس سواء كانوا بقى الناس المتخصصين في البيزنس زي آآ خضر مسلا وابراهيم والشباب اللي هم ما شاء الله عندهم اصلا الحنة كانوا مقلقين منها بشكل شرعي وبدأوا - 00:07:39

ويدوني بقى النو هاو يعني. اه عشان انت تشووف بقى تسخط عليها بالزبط. اه. فما زال عندنا فجوة كبيرة جدا في التطبيق برضو في الشركات الناشئة. ازا كان عندنا اه - 00:07:53

يعنى فجوة في فاكيد عندنا فجوة اكتر في الشركات الناشئة طيب انا جت في دماغي آآ فكرة كده من فترة وهقولها لك معلش ايه ازا كانت هبد ممكن آآ اعتبار ان انا ما قلتني حاجة. يعني اعتبار نفسك في بيتك عادي. اهبد براحتك - 00:08:03

احنا في ملعنا ومن حقنا اشمعنى احنا يعني؟ ايوه. ايوه. هل ينفع يتعمل ويب سايت بسيط؟ يدخل عليه التاجر او صاحب الشركة يحط الارصدة بتاعته يحسب له الزكاة بص طبعا الموضوع اصلا آآ افاجي الناس يعني انا اصلا رسالة الدكتورة بتاعتي اسمها آآ دور

الزكاء الاجتماعي في تطوير نظم محاسبة زكاة الشركات - 00:08:23

تمام ما شاء الله فانا اصلا بالجانب بتاع الایه اي وان الزمن يعني ما بين الایه اي وما بين محتاجة ولا معادلات عادي خليني اقيس على المحاسبة. تمام؟ اه. هل المحاسبة ينفع تطلع عن طريق برنامج محاسبي؟ يعني القوائم المالية اه النهائية تطلع عن طريق

برنامح محاسبي - 00:08:46

طلع كل البرامج المحاسبية بتطلع قوائم مالية بس قبل التسويات الجردية ايوه ما انت لازم تدي لها امبو يعني لازم تدي مدخلات. اه لازم لأ بعد ما باطلع القوائم المالية في في البرنامج المحاسبي. ايوه. بنعمل حاجة اسمها تسويات جردية. لأن البرنامج - 00:09:06

المحاسبي بيسجل القيود طبقا لمبدأ الاستحقاق المد النقدي عفوا. واحنا شغالين في المحاسبة طبقا لمبدأ الاستحقاق. فبنعمل شوية تسويات جردية ودي صنعة المحاسب على فكرة. طب ما علش بست لنا موضوع التسويات الجردية عشان برضو اللي بيسمعونا -

00:09:21

مسلا انا النهاردة بسجل المصارفات تمام آآ باللي اندفعت في المحاسبة المبدأ المحاسبي اللي هي اللي هي بتاعة ايوه. بتقول ان انا بسجل المصارفات طبقا لمبدأ مش المبدأ النقدي. اه انها بقت مستحقة عليك فبتتسجل. بالزبط. بصرف النظر دفعتهاش. البرنامج

المحاسبي ما بيفهمش الكلام ده. البرنامج المحاسبي بيسجل اللي انت دفعته - 00:09:35

المفروض ان هو هيطلع ميزان مراجعة مكتوب فيه اللي اندفع مش المفروض ينفع اه بناء عليه بيطق قوائم مالية مش حقيقة لازم يتعمل عملية شوية تعديلات او تحسينات من الناحية المحاسبية اللي هو بالفكر المحاسبي عشان يطلع القوائم المالية اللي هي المعتمدة بقى اللي هيتم بقى اصدارها. فيتعمل عليها مرحلة من التسويات الجردية - 00:10:00

ما ينفعش ان انا اخذ القوائم اللي طالعة من البرنامج ويبقى هي دي القوائم المالية الحقيقة. عشان كده حتى المحاسبين زمان يعني كان يقول لك ميزان المراجعة قبل التسويات وبعد كده التسويات وبعد كده الميزان المراجعة بعد التسويات - 00:10:22

احنا ممكن نبقى ناخذ بوت كاست بقى خليني اقول لك نقطه برضه لأن انا اتعاملت مع برامج المحاسبة كتير. مم. يعني فيه من ضمن البرامج يمكن برنامج شهير اسمه. طبعا. وانت بتعمل هو بيكول لك هتشتغل كاش ولا اكل ولا اللي هو استحقاقي ولا نقدي.

بالزبط. وبعددين بيجي لما بيطق لك ميزانية - 00:10:32

طلع لك الحاجات دي بيعامل بالمبدأ الاستحقاقي اللي هو ايه؟ انت خلاص دلوقتي في المحاسبة انا لسه فلازم اشتغل على لازم

اشتغل على القوائم المالية بعد قبل التسويات. عليها. ايوه. يعني لازم اروح اراجع الالهالك. لازم الديون لازم اروح اشوف المخصصات اللي موجودة دي مخصصات - [00:10:52](#)

ولا هزودها ولا هقللها ؟ يعني التسويات الجردية موضوع آآ موضوع كبير. موضوع كبير فانت قصدك بنعمل دي طبعاً مفهوم. نفس الكلام ده لازم اعمل حاجة اسمها تسويات زكوية البرنامج المحاسبي مش بينفع ان انت تدخل له المعلومات فاقوم لأن لو هو بيحل المشكلة بتاعة القوائم المالية هيحل المشكلة بتاعة الزكاة. احنا بنحاول بقى دلوقتي - [00:11:12](#)

نحاول ايه ؟ لأن احنا ايه الاشكالية اللي عندنا في الزكاة ؟ الاشكالية اللي عندنا في الزكاة نية اللي بيشتروا وبيبيع نية صاحب الشركة يعني مسلاً بقى حاطط الاعمال التنفيذ بند الاصول لطاولة الاجل - [00:11:36](#)

لما تيجي تقول له الاعمال تحت التنفيذ دي الغرض منها ايه ؟ المعيار المحاسبي الدولي ومعي المحاسبي المصري بيسجل اعمال تحت التنفيذ تحت بند اصول طويلة الاجل. لما تيجي تسأله تقول له الاعمال تحت التنفيذ دي الغرض - [00:11:49](#)

منها ايه ؟ يقول لك والله التجارة وانت مسجلها في الاصول طويلة الاجل. البرنامج المحاسبي مش هيفهم ان انت دي فيها نية الزكاء او لا. فبالتالي لازم في حته ايه في الموضوع. اه لازم تفهمها. اللي ممكن - [00:11:59](#)

عمل. مم. دلوقتي اه ان يتعمل حاجة لزكاة الافراد بشكل بسيط وهتطلع الزكاء بشكل بسيط ومش دقيق بنسبة مية في المية مم. تمام ؟ انما لازم فيه تساؤلات. فعشان كده بقول لك ممكن الموضوع يروح للايه اي افضل. ممكن يروح للايه اي اساتزتنا بقى في الايه اي انا مش هادخل فيها بس الايه اي ممكن يتدخل ان انا ابدأ ادي له بقى - [00:12:11](#)

نهى واللي عندي وابداً ان انا افهمه وادربه واعمل وبعد كده الايجيمنت ده يتسائل. وبعد كده هو يجاوب بناء عن المعلومات اللي انا بديها له. ما يهيدش يعني ما يطلعش يجيب معلومات. لكن هي - [00:12:30](#)

ممكن تتطبق. ان شاء الله احنا اصلاً الدراسة بتاعتي في كده اصلاً. يعني الدراسة بتاعتي في الموضوع ده ان انا اطبقها طب والله شيء جميل. ده هيسهل على الناس جداً. اه بس انا ان شاء الله هعمل على بلات فورم بتاعتي بجهزها دلوقتي. ان شاء الله بعمل عليها حاجة تكون بسيطة للناس. اللي هم المرة اللي فاتت في اه - [00:12:40](#)

هبوط كاسة الزكاة قلت لي انا عايز اربع بنود الناس تخلص بهم موضوع الزكاة. مم. فهي دي الحته اللي انا هحطها له. بحيس ان هو يعرف بس هو مبدئياً عليه زكاة ولا لا وبيقى ايه مطمئن - [00:12:57](#)

طلع اكتر طلع اقل. حاجة بسيطة كده زي الالة الحاسبة يعني بس ان شاء الله تكون متطرفة اكتر بازن الله. طيب انا فاكر آآ في احد مرة في احد لقاءاتنا انت قلت لي ان بدأ - [00:13:07](#)

حتى بدأ البورصة ينتبهوا فيها ان هم يعملوا حاجة اسمها دلوقتي. ده ايه ؟ ده ده حاجة جديدة هو مؤشر لسه معمول اه من فترة قريبة جداً. يعني ممكن يكون في وقت الحلة دي بقى له حوالي تلات شهور تقريباً. اه حاجة ممكن نقول تجربة جيدة. خلاص - [00:13:17](#)

انا مش عايز اقيمهها دلوقتي عشان احنا لسه في البداية آآ الموجودين في ادارة الرقابة الشرعية في لجنة شرعية خاصة بالمؤشر. دي حاجة محترمة يعني. منهم اتنين اساتزتنا. انا واحد منهم اصلاً استاذي في كلية التربية - [00:13:37](#)

جامعة الازهر. صورت معها حتى في بوت كاس شرق. ايوه. الدكتور عزالدين فكري. ايوه. تمام. موجود فيه الدكتور حسنين عبدالمنعم اللي هو ماسك مدير الرقابة الشرعية في بنك البركة الاسلامي - [00:13:51](#)

موجود فبردو في في المؤشر. فانت مطلع على التفاصيل بتاعة المفروض ان انا اصور مع حد فيهم قريب بودكاست. اه. بس احنا قلنا لأنستن شوية لما المؤشر يستقر يعني - [00:14:01](#)

عشان نبدأ نقول للناس ما هي المعايير اللي هم استندوا عليها في آآ تصنيف الشركات لانهم عاملين اللي هم ثلاثة وتلاتين شركة. فعايزين نشوف ايه ايه اللي خلى التلاتة وعشرين شركة دي متوافقة مع احكام الشريعة وايه اللي ايه اللي خلى اللي براهم مش متوافقين مع احكام الشريعة لأن اكيد فيه معيار. بنقول ان في الشركات متوافقة مع احكام الشريعة - [00:14:13](#)

او بنقول ان البنك متوفق مع احكام الشريعة هو الدولة او الهيئة ما تقصدش ان الباقي مش متواافق ولكن هو حاطط معيار خالص
يبيقول ان انت لو عايز تطبق النموذج الخاص بالبورصة المتوفقة مع احكام الشريعة الاسلامية. فدي الاسهم - 00:14:33

اللي موجودة داخل الایه؟ داخل المؤشر ده تداول فيها تمام؟ مم. بس طبعاً احنا عايزين الموضوع يكون اعمق بقى. طب لو انا
بستسمير في شركة مختلطة؟ طب نسبة الاختلاط بتاعها قد ايه؟ طب نظير قد ايه؟ دي بقى مرحلة ان عندها - 00:14:51

متوفقة مع الشريعة وانشطة عندها عوائد محرمة. اه. ممكن يكون عندها عوائد محرمة بعض الشركات طبعاً انا اصلاً من ضمن نموذج
الشريعة او ديت ان انا بعمل تدقيق للبورصة او للاسهم المتداولة في البورصة. وبشوف مدى توافقها مع احكام الشريعة. وبعدين بقول
له نسبة التطهير كذا - 00:15:05

مسلا اقول لك كيس مسلا يعني شركة مسلا كانت بتشتغل في العقارات وزي الفل ماشية زي الفل وجميلة ما فيش اي مشكلة خالص.
كان عندهم قطعة ارض باعوها بمبلغ كبير جداً مبلغ ضخم. تمام؟ خدوا المبلغ ده راحوا حاطينه في الایه؟ في البنك عشان خاطر - 00:15:24

عن معدلات الفايدة كانت عالية جداً. تمام؟ فتحولت ان بقى اكتر من عشرين او خمسة وعشرين في المية من العوائد بتاعة الشركة
في السنة دي. نتيجة الفوائد اللي جاية من البنوك - 00:15:39

اه بنوك عادي مش اسلام بنوك تقليدية. بنوك تقليدية بقى عندنا هنا مشكلة. طبعاً. فهنا انا هعمل على الشركة دي اكس ولازم اطلع
نسبة التطهير التطهير اللي هي آآ مستحقة على العوائد بتاعتها من الانشطة محاسبية من الطراز الاول عشان كده بنقول - 00:15:49
يا جماعة المحاسب هو دي شغلته اصلاً. هو دلوقتي انا باقول له العوائد اللي ناتجة من البنوك آآ او التقليدية دي غير جائزه شرعاً.
باخد بالقول ده وبالتالي المفروض المحاسب يعمل ايه - 00:16:08

بيعمل حاجة اسمها المعالجة المحاسبية للحكم الشرعي يعني هي عمل معالجة محاسبية للحكم الشرعي ده ازاي؟ بيروح يجيب نسبة
العوائد المحرمة. طب يجيب نسبة العوائد المحرمة ازاي؟ يشوف العائد المحرم ول يكن مليون جنيه - 00:16:20

والايرادات كلها بتاعة الشركة عشرة مليون جنيه. فيقوم قاسم المليون جنيه على عشرة مليون جنيه بيجيب حاجة اسمها نسبة
العوائد المحرمة الى اجمالي العوائد. فيطلع له عشرة في المية. وبعد كده نروح نشوف العوائد اللي تم توزيعها
على الاسهم سواء بشكل مباشر او بشكل غير مباشر. الناس بقى اللي شغالة في البورصة عارفة ان في عائد مباشر. اللي هو بتاع
توزيعات الارباح - 00:16:34

في عائد غير مباشر اللي هو نتيجة او النمو بتاع الشركة اللي هو بيسمه بقى مضاعف الربحية او لو حد يعني مزاكراً الحلة دي. مم.
فيبيقي انا عندي عوائد محرمة - 00:16:54

نتيجة التوزيعات المباشرة وعوائد نتيجة الملكية احنا بنطلع في التقرير بتاعنا اللي بنقدمه للعميل اللي بيسألنا عليه ان اولاً النشاط
متوفق ولا لا؟ ده اول سؤال نشاط اصلاً بتاع الشركة متوفق ولا لا؟ رقم اتنين - 00:17:04
طب لو مش متوفق مختلط ولا لأ طب المختلط ده نسبة الاختلاط قد ايه؟ لأن احنا عندنا قرارات هتنبني على ان انا استسمير ولا لأ
غير قرارات اطهر ولا لا - 00:17:22

اه طب كويس خلينا الاول نقف عند كلمة اطهر دي. عشان برضو اللي بيتبعنا بقى فاهم معنى الكلمة. كلمة التطهير انا نفسى الاقى
لها لفزانى بس هي اسمها كده. يعني - 00:17:33

دلوقتي عندي عوائد فيها مخالفات شرعية. عوائد محرمة تمام؟ فانا ازاي استبعد اتخلص من الارباح المحرمة دي كمان افضل.
وبتصرف في اوجه البر. يعني انا لو انا عندي من العوائد بتاعتي - 00:17:43
عشرة في المية عوائد محرمة بطلعها في اوجه البر اي مصارف ما عدا المساجد. بطلع ايه بقى؟ افرض بقى المسأل اللي انت قلتله ده
ان فيه عشرة في المية من ارباح الشركة جاي من عوائد محرمة - 00:17:58

بتعمل انت ايه بقى في العشرة في المية دي او باجي اقول له انت خدت عوائدكم يقول لي انا مسلا خدت عوائد النهاردة عشر تلاف

جنيه. ويأخذهم دول يطلعهم اقول له طلع من العشر تلاف جنيه دول الف جنيه - 00:18:11

اه يعني يطلعهم بقى في كأنهم صدقات او حاجة زي مصارف الصدقات مع اه المساجد ما عدا المساجد. اه. يعني المسألة خلافية طيب افرض انا انما اتعاملت مع مصنع خمور. اه. لأنما احنا التطهير ده امتنى نقول تطهير وامتنى نقول ما ينفعش خالص. لأنما عندنا كده تلت مراحل. ايوه. المرحلة الاولانية النشاط حلال - 00:18:21

ولأ خلاص خلصنا المرحلة دي. ايوه. المرحلة الثانية عقارات حلال زي المسال اللي انت قلته. اه. انما النشاط محرم ما ينفعش ادخل فيه من الاول اصلا هو محرم. طيب تمام. فيه ناس اختلط عليها - 00:18:41

ان انا بدخل على نشاط محرم وعارف محرم وفاق طيب لو النشاط اصله حلال ايوه واحد تمويل غير جائز شرعا تمويل ربوى او تمويل تقليدي تمام؟ المعيار هنا او قرار المجمع الفقهي الدولي وطبعاً معيار اليوفي. مم. بيقول ايه بقى؟ بيقول ازا كان نسبة التمويل المحرم تتحطى نسبة - 00:18:51

الثلاثين في المية او التلت تمام؟ بقى انت كده لا يجوز لك الاستثمار في هذه الشركة اه. اصلا. التمويل ولا العوائد؟ لأن التمويل احنا لسة الثالثة. اه لما يكون التمويل ثلاثين في المية او او اكتر من ثلاثين في المية - 00:19:15

ثلاثين في المية بقى ما ينفعش استثمر في الشركة دي اصلا. بقى الشركة دخلت زيها زي النشاط المحرم. بالضبط. لأن بقى بقى بقى تمويلها نفسه محرم. حلو كده. تمام؟ ممتاز. وده ايه - 00:19:32

لأنه بيقول لك دي احنا قلنا قبل كده دي نسبة الایه؟ الكثرة مم. النبي صلى الله عليه وسلم قال الثلث والثلث كسير فخدوا منها قاعدة فقهية لحاجات كثيرة جدا في مسألة الاختلاط وفي مسألة التضخم الفاحش وكده - 00:19:42

ده داخل في مسألة الایه؟ هم. السلس. طيب كوييس. فده انا مش هينفع استثمر فيه. طب لو اقل من ثلاثين في المية؟ مهم. ندخل بقى على الفلتر تاني. ايوه. تمام؟ التطهير - 00:19:56

عندي هنا تطهير ملكية ماشي عشان تمويل. اه الاول هنا انا اقول له ايه اقل من ثلاثين في المية يجوز ان انا استثمر فيه. خلاص؟ تمام. طيب انا عايز اقول بقى مسال عشان الناس تركز معى في النقطة دي - 00:20:06

حلو جدا. انا دلوقتي خدت قرض ربوى من حد واستثمرته مع حضرتك في النشاط مم هل العوائد اللي جت من القرض الربوي دي محرمة ولا لأنما نحرر النقطة دي عشان في ناس هتزعزع مني بس دي الحقيقة - 00:20:18

ان جنس المال ده مش محرم. لأنه مش مسروق. مم. ده جاي من عقد فيه مشكلة شرعية. ده بيسموه محرم لجنسى ولا محرم لزاته؟ محرم لجنسى ولا لغيره الجنسى يعني ايه؟ يعني انا داخل معك بمال مسروق - 00:20:34

الفلوس دي اصلا مش بتاعتي. تمام؟ انما انا خدت قرض ربوى من البنك فانا ملزم ان انا اسد القرض ده للبنك. يعني لو واحد النهاردة جه تاب واحد قرض ربوى وجا عايز يتوب. ايه نقول له ايه - 00:20:49

ما تدفعش فلوس للبنك؟ لأنما هيسدد الفلوس للبنك. اهي. مين اللي خد عوائد محرمة؟ هو ولا البنك؟ لو هو معترض البنك البنك هو اللي خد عوائد محرمة. ايوه. فلو البنك بيسألني بيقول لي اطهر ولا لا؟ هقول له انت تطهر الفوائد اللي عندك. يعني لو البنك عايز يتوب عمر قايل له ايه - 00:21:00

ان تبت فلكم رؤوس اموالكم لا تظلمون لا تظلمون. انت تاخد راس مالك يدفع رأس المال بتاعه بس من غير فوائد وانت تتنازل عن الفوائد. ده حديث النبي صلى الله عليه وسلم. واول ما اضع - 00:21:17

ربا العباس. مم. رضي الله عنه. مم. وضع الربا يعني ايه وضع الربا؟ يعني اسقط الديون التي كانت على المدين من الربا يعني ايه حد عليه ربا عليه ديون نبوية خلاص ما يدفعهاش. اه. اسقطها. اصل رأس المال اسقط. مش اصل الفايدة. الفايدة. الربا الربا هو انما رأس - 00:21:27

مال هيدفعوا طيب فدلوقتي اصل رأس المال نفسه ما فيهوش مشكلة دخلت معك فيه بمشروع. وبالتالي هو ما عليهوش تطهير اه. يعني العوائد اللي جات لي من القرض الربوي اللي انا استثمرته مع حضرتك ما عليهاش تطهير. ايوه. امال انت بتقول لي ليه ما

ادخلش في شركة واحدة قرض ربوى؟ اه دى القرار - [00:21:48](#)

الملكية. احنا عندنا هنا قرار الاستثمار لازم نفرق ما بين حاجتين. مم. قرار الاستثمار والتطهير. مم. يبقى ازا تخطينا مرحلة الاستثمار وقلنا خلاص ان الشركة دي رأس مال اللي فيه مشكلة شرعية اقل من تلاتهين في المية. كده لا يجوز لي ان انا ادخل استثمار في الشركة دي. لأن نسبة التمويل المحرم اقل من تلاتهين في المية - [00:22:07](#)

تمام؟ تمام. بشرط النية لا لا يكون بيقر في هذه الشركة ان ان يجوز الاستثمار او التعامل بالربا دي حاجة بالنسبة له طارئة او عارضة او عملها من غير ايه؟ علم او عملها بناء عن فتوى - [00:22:27](#)

يعني خد بالك ان اللي هي عمل حاجة بناء عن فتوى له حكم. حتى لو بيخالف اللي انا بقوله يعني واحد رايح يستفدى وقال له يجوز ان انت تأخذ قرض ربوى من البنك. تمام؟ وقال له لأ دي مش ربا اصلا - [00:22:45](#)

تمام؟ ده له حكم مم. وواحد تاني ما استفداش وقال لك ايه؟ ما فيش حاجة اسمها ريبة، وراح اشتغل ده له حكم تاني. عايز اعرف الفرق بين الاثنين ده ما يستفداش ما عندوش حكم شرعى معه الشريعة فالراجل ده اصلا مش فارق معه فده اصلا بيقر المعاملة الربوية وعشان كده احنا اصلا بنقول - [00:22:56](#)

الناس فيه فرق ما بين ان انا بقول ان الفايدة الربوية او الفايدة من البنوك التقليدية ربا وفي فرق ان انا بقول ان الربا مش حرام. يعني ما فيش حد بيقول ان الربا مش حرام. لأن بيقول الربا مش حرام ده يكفر اصلا بالاجماع. طبعا طبعا. انما هو بيقول ان الفوائد البنكية دي ايه؟ مش ربا. مش ربا. اه. طبعا - [00:23:14](#)

او عي حد يتخيل ان انا بحاید المسألة. انا رأيي واضح. تمام؟ مم. انا لا انا ما باخدش بجواز الفوائد الربوية. طبقا لقرار المجمع الفقهي الدولي. وطبقا لقرار مجمع الاسلامية المصري اه سابقا. وطبقا لقرار الفتوى بتاعة دار الافتاء المصرية سابقا. فانا ما باخدش بجوايز الفوائد اه البنكية. طب انت مين بقى عشان ما تأخذش وتأخذ - [00:23:31](#)

اهو انا بقى مين ان انا ما باخدش اوامر؟ وواحد عن مين ان انت ده سؤال مهم جدا. ايه. انا دلوقتي حضرتك واحد مسلم تمام؟ مراجع للشركات فلما اجي اقول انا لما اجي اراجع للشركات - [00:23:51](#)

مش المفروض ان انا كراجل مراجع يكون عندي معيار ولا انا براجع من دماغي؟ مؤكدة. يعني انا دلوقتي لو انا راجل محاسب. وفيه حد اسمه مراجع. ايه. فالمراجع ده لما بيجي يقول انا دلوقتي. اه. معايير اللي هيراجع عليها. اه بالضبط. مسال - [00:24:04](#)

بتاع هيئة البورصة المصرية. مم. تمام؟ هو لما جه يراجع يقول السهم ده متوافق ولا مش متوافق تمام؟ قال بناء عن ايه بناء عم عيار المعيار ده يا اما معيار دولي - [00:24:18](#)

يا اما معيار احنا عاملينه على البورصة المصرية مم. المهم ان اللي حط المعيار ده مين اهل العلم المتخصصين هل اهل العلم دول موجودين وما فيش اهل علم تانيين لا في اهل علم تانيين. في اهل علم هنا وفي اهل علم وفي قول هنا وفي قول هنا. تمام؟ طيب انا عشان راجل بشتغل مع شركات متنوعة - [00:24:33](#)

مش عارف اقول ده انت بتاخذ بكلام مين وانت بتاخذ بكلام مين؟ وما عندناش قانون او معيار يضبط عمل المؤسسات دي في مصر او حتى في بعض الدول الثانية اللي هي مش بتاخذ المعيار اللي انا بشتغل به بشكل الزامي. فقلت طب خلاص طب ما انا اجي حاجة اسمها معيار اسمه معيار هيئة المحاسبة ومراجعة للمؤسسات المالية الاسلامية - [00:24:54](#)

اللي اغلب الدول موجودة في اعضاء يعني مصر عضوة عندهم عضو تبعهم في الهيئة الشرعية الخاصة ب الهيئة المحاسبة ومراجعة المؤسسات المالية الاسلامية وكيل شيخ الازهر موجود في الايوفي مفتى الجمهورية الجديد موجود في منتدى الاقتصاد الاسلامي الخاص بالبركة. تمام؟ بصفته المفتى بصرف النظر قبل ما - [00:25:13](#)

اه يعني شخصيا هو موجود هو اصلا كان عضو مجمع البحوث الاسلامية. اه. وبالتالي هو مهتم بالاقتصاد الاسلامي. اكيد. وناس ناس زعلت مني هو راجل مهتم بالاقتصاد الاسلامي. زعلوا منك لما اتصورت معه؟ اه اللي انت بتبارك يا بختك يا عم انت عديت لا بالعكس يعني واساتزمي في الازهر انا - [00:25:39](#)

اه طبعا. ناس موجودين في دار الافتاء وانا بقدرهم بحترمهم. طبعا. لان احنا لو ما احترمناش بعض وما قدرناش بعض. ايهه.

هيحصل ما بيننا خلافات ومش هنوصل للنقطة المشتركة اللي احنا عايزين نوصل لها - 00:25:59

انا ما اقدر ادح في نوايا حد على فكرة. والكلام ده انا انت عارف ان انا مش بتاع تطبيل لحد بس بجد انا فعلا نفترض ان انا عايز

اروح اقعد مع شيخ الازهر. مم. لو انا قعدت - 00:26:09

اه اه اتخانق معه واقول له انت ما بتفهمش وما بتخليش وما بتتسويش ما هو مش هيقدر معندي تاني. مش بتكلم على باسم بتكلم على

هيئة اه طبعا طبعا. تمام؟ فدلوتني لما انا عندي هيئة زي هيئة المحاسبة - 00:26:19

المؤسسات المالية الاسلامية اللي هي الايووفي موجودة في البحرين. مم. عندها معيار محاسبي وعندها معيار شرعي تمام فانا راجل

محاسب ما عنديش اصلا فتوى اقدر ارجع لها. فبرجع لايده؟ فبرجع لمعيار. فلما اجي اقول للراجل صاحب الشركة - 00:26:29

انا بقول له لو سمحت انا باخد بالمعيار بتاع الايووفي عشان اقول ان الشركة دي متوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية ولا؟ فهو

بيقول لي خلاص طالما انت عندك معيار اشتغل عليه. طب نفترض ان احنا جينا البورصة المصرية لما انت سألتني في الاول بيقول لي

انا بشتغل - 00:26:43

على معيار لان انا عندي لجنة شرعية. مم. تمام؟ المفاجأة ان اللجنة الشرعية اللي موجودة في المؤشر بتاع البورصة المصرية بتاخذ

بكلام الايووفي تمام؟ بس بشكل ايه؟ بشكل استرشادي زي دول كتيرة جدا موجودة بشكل استرشاد. البنوك الاسلامية اللي موجودة في

مصر - 00:26:57

بتاخذ بمعيار ايه؟ بتاخذ بمعيار الايووفي ليه لان هو ما عنديش معايير تانية اصلا. احنا ما عندناش منافس للمعيار ده طيب انا انا في

حاجة برضه ايه عشان انا دايما بحب ارجع والاساسيات - 00:27:13

انا يعني في عندي حجم من الدهشة كبير جدا ان حاجة محرمة بشكل مغلظ ومن الكبائر زي الربا بيقى لما نيجي نحاول نطبقها على

البنوك بيقى في آآ تباين وخلافات واختلافات في الاراء ما بين - 00:27:29

اللي بيحلل وما بين اللي بيحرم اللي بيحرم له مرجعية واللي بيحلل له مرجعية. ما احنا دلوتني عايزين برضو اللي بيسمعنا بيقى

فاهم ايه وجهة النزير الثانية وان كان لا يمسها حد من اللي موجودين اللي هو بيقولوا ان لا ممكن البنوك حلال. وانت هنا اكيد اتعاملت

معهم. اه اتعاملت مع الاثنين. اه طبعا - 00:27:48

اه هم بيقولوا انها حلال وليه انت آآ اللي بيقولوا حرام وانت ليه واحد الجانب اللي هو ان معتبر البنوك اللي هي العادية او اللي انت

التقليدية او التقليدية انها ربا وهي - 00:28:08

محرم طيب خلينا نقول الاول الرأي الاول عشان هو مش موجودين معنا فاقول انا وجهة نزيرهم ايه هو الاول كان في مراحل للمسألة

دي. المرحلة الاولانية طبعا كان الفوائد بنكية محرمة شرعا - 00:28:23

خلاص بعد كده بدأنا نقول لا ده الشیخ الشعراوی انا كنت مشير فيديو هو بيقولها بوضوح خلاص احنا عندنا مسألة فيها شبهة فاتقوا

الشبه ومن يتقد الشبه عايز تعتبرها ان هي شبهة. اه اضعف الایمان شبهة بيقى تجنبوها. طيب فاحنا عندنا دلوتني الاول كان اه في

فتوى - 00:28:36

طبعا بحرمة الفوائد البنكية بعد كده بدأ الموضوع يقول لا ده آآ عقود استسمار فلما بدأنا نقول يا جماعة مش مش انا برضو مش

بتكلم لما بدأنا نقول بيقى التيار الثاني او الجانب الثاني. يا جماعة عقود ديت المفروض ان دي يعني ازاي مضاربة وازاي - 00:28:56

ماشي؟ لان كلمة استسمار معناها لا يجوز ضمان رأس المال ولا يجوز ضمان الربح فانت لما بتحط فلوس في البنك او بتاخذ فلوس

من البنك التقليدي. فانت رأس المال مضمون. والربح مضمون. اللي هو الفايدة بيقى مش هيمنفع الربح - 00:29:12

تمام عشان الناس بتزعل مني انا بقول في فرق ما بين مصطلحات لأ في فرق ما بين المصطلحات المصطلحات. اه طبعا. الاجانب

بيفرقوا ما بين البروفيت والانترنت يعني. اه طبعا. دي حاجة اساسية. ايوه طبعا اه - 00:29:27

وايت دي فقال لك بعد كده بقى دي الحاجة للمرحلة اللي بعدها قال لك لأ. القروض الاستهلاكية غير جائزه؟ والقروض اللي هي

الخاصة بالمشروعات جائز اه ده ده تدرج اه في تغير الفكر من التحرير. بعد كده في الفين وخمستاشر بعد الفين وخمستاشر قال أ-

00:29:37

ده دي بقى لها عقود استسمار تمام ولا هي آآ قروض استهلاكية ولا هي قروض انتاجية ولا هي قروض مش عارف مشروعات. احنا عندنا حاجة اسمها عقود مستحدثة هنا بقى وقفنا عند كلمة عقود مستحدثة دي. تمام؟ وما انتاش فاهم يعني ايه عقود مستحدثة. تمام؟ ما هو العقود المستحدثة دي. مش لها حكم - 00:29:56

يعني لازم يكون لها حكم. طب انا لو انا النهاردة عايز انا نقاش كتير وبيقول انا دلوقتي بقول دي عقود مستحدثة. المفروض نعمل ايه؟ ناخد القنوات للكلام ده ايه القنوات الرسمية؟ انا عندي مجمع البحوث الاسلامية. تمام؟ وعندي مجمع الفقه الدولي. ماشي؟ وعندي المعيار بتاع الايوبي. وعندنا ناس موجودين من مصر - 00:30:15

في المجمع الفقهي الدولي. مم. وعندنا ناس موجودين في الايوبي. طب ما تيجوا يا جماعة انا نقاش معكم الكلام ده من الناحية العلمية ونقول انت استندتم في الكلام ده لاي. ادونا الدليل - 00:30:35

على الكلام ده. فطبعاً بنقف هنا عند النقطة دي ان ما فيش دليل وما فيش ابحاس اتعلمت في يعني انت لما بتسأل السؤال ده لحد منهم عقود مستحدثة. عقود مستحدثة ليست من العلماء. محرمة شرعاً. وعقود مستحدثة. ليه؟ لأن عقود مستحدثة ليه؟ لأن احنا دلوقتي بناخد الفلوس - 00:30:45

تسمرها في نشاط تمام وبالتالي فيه نسبة من الربح. وبالتالي فيه آآ ما فيش حاجة اسمها سبات الفايدة. واحنا فعلاً بنعمل الكلام ده مع ادارة البنك وينطلع - 00:31:03

نتيجة اعمال الشركة ونتيجة اعمال النشاط. بس كل الكلام ده مش موجود في العقود. لأن احنا عندنا دلوقتي بفایدة كذا وخلاص ما فيش حاجة احنا عندنا كمان دواير. احنا عندنا - 00:31:15

القانون الاول. ايوة. وبعد كده عندنا دائرة العقد وبعد كده عندنا دائرة الاجراءات تمام؟ فازا كان القانون اصلاً بيمنع ان انت تدخل مضاربة مع العميل. فمش هينفع اسألك على العقد ولا الاجراءات ولا نيتك ولا اي حاجة. صح. بالخلاف بقى - 00:31:25

انت في نفس الوقت انت كقانون بتسمح للبنوك الاسلامية ان هي تتعامل بعد عقد اسمه عقد المضاربة هو ده ده منتج مالي وبتسمح ان هي تعمل منتج المراقبة للواعد الامر بالشراء - 00:31:41

يعني هيشتري السيارة الاولى كده بيعها. فلما تيجي في البنك التقليدي تقول لي ده هيشتري السيارة وبيبيعها يقول لك ايه انت مانعه اصلاً القانون ولما تيجي هو ده مسموح للبنوك الاسلامية فقط ده منتج مستنسن من من التقليدي. مستنسن لكن البنك البنوك التقليدية ما يقدرش هو يشتري السيارة - 00:31:53

هو يعید باحدارش ولا يقدر يدخل معك في استسمار. لانه عشان يدخل معك في استسمار بصوا يا جماعة خلينا نجيب العقود بتاعة البنكين هات عقد بنك شهادة بنك تقليدي. وهات عقد شهادة في بنك اسلامي. والاتنين اهم اسمهم الشهادة دي اسمها شهادة ودي اسمها شهادة - 00:32:11

العقد بتاع الشهادة ده كلمة شهادة دي اسمها عقود مستحدثة وكلمة شهادة دي اسمها عقود مستحدث حلو؟ اه. تعال ندخل جوة بقى تفاصيل العقد. تفاصيل العقد هنا مبنية على ايه؟ قرض بفایدة سابتا - 00:32:27

العقد الثاني مبني على ايه؟ عقد المضاربة. طب ايه مكونات عقد المضاربة؟ الشرعية. مم. ان البنك هنا اسم مضارب والعميل رب مال ولا يضمن المضارب الا بالتفريط والتعدي وتوزع الارباح بين البنك وبين العميل بنسبة سبعين في المية الى تلاتين في المية او تسعين في المية الى عشرة في المية في بعض البنوك - 00:32:40

من الربح من الربح بحد اقصى كيردول بلاس تو بوينت فايف. دي النقطة اللي الناس مش واحدة بالها منها ديت هي عملوا يعني ايه القصة دي؟ هي فكرتها بكل بساطة ان انا بقول لحضرتك. نوضح الكوليدور برضه عشان ده له مؤشر الفائدة السائد ان بنك المركز. اه البنك المركزي - 00:32:59

اللي هو التعامل البنوك بفایدة اللي هو اللي موجود على كل البنوك. مم. فهو بيقول لك ايه انا بقول لك خد الفلوس دي استسمراها معك يا بنك تمام؟ ولو الارباح زادت عن ثلاثة وعشرين في المية اللي الموزف بتاع البنك بيقول لك انت هتاخد كم؟ ثلاثة وعشرين في المية سابت. مم. الكلام ده مش - 00:33:16

مكتوب في العقد في العهد بتاع البنك الاسلامية. وازا زاد الربح عن ثلاثة وعشرين في المية فما يزيد عن ذلك انا متنازل عنه لك يا بنك كنوع من انواع حسن الاداء او مكافأة الاداء - 00:33:34

اه. الشرط ده جائز في المضاربة تمام؟ ينفع ان انا اقول لك ايه؟ الارباح توزع بنسبة سبعين ثلاثة وعشرين ده المعيار اهو. اه ده جائز الربح ما لوش اه. وما يزيد - 00:33:49

عن ثلاثة وعشرين في المية فهو لك. كيد. اه اللي هم الكوليidor اللي البنك المركزي بيقولوا زيادة باكترا اقصى حاجة زيادة اتنين ونص في المية اكترا كده انت بالزبط. تتنازل - 00:34:02

اه هل الشرط ده جائز؟ الشرط جائز. موجود في معيار اليوفي. اه. موجود في كتب الفقه القديم. كنوع من انواع مكافأة الاداء. فانت لما بتروح للموظف بتاع البنك الموظف اصلا ما هوش فاهم يعني ايه مضاربة - 00:34:12

ولا فاهم يعني ايه هو بينفز ايوة بالزبط. ولا فاهم يعني ايه مكافأة اداء ولا فاهم اي حاجة. فهو بيعمل ايه لما رحم ربى طبعا في موزفين شاطرين بس قليلين جدا. لان انت عارف في - 00:34:24

علي جدا. لأ ومش من مهام وزيفته انه بيقى فاهم الفلسفة ولا الفقه. واللي قدامه واللي قدامه ما يعرفش حاجة. مم. فيبيقول له الربح كم؟ فيبيقول له ثلاثة وعشرين في المية ان شاء الله. والثاني يقول له الربح - 00:34:34

كام وثلاثة وعشرين في المية يطلع واحد بقى يعمل لك كاريكاتير يقول لك ايه؟ ده بيقول لك ثلاثة وعشرين في المية ان شاء الله. وده بيقول لك ثلاثة وعشرين في المية. ايوة بجد والله. انا عازره لان هو عشان يفهم قصة ان - 00:34:44

وضربة مبنية على التوزيع الربح امال لما يجي بقى لعقد الوكالة بالاستسماار ده هيقول لك لأ ده فعلا قالوا ان ذلك بانهم قالوا انما البيع مسل الربا ليه هو شايف ان الاتنين شبه دقة واحدة. ثلاثة وعشرين في المية ثلاثة وعشرين في المية. صح. تمام. وفي القرآن

موجودة وان هي فعلا هم شبه بعض جدا. وبعدين ما انا اقول لحضرتك على لعبة حلوة خالص. اه. ما انا ممكنا النهاردة - 00:34:54

ابيع لك الموبايل تمام بمكسي عشرة في المية من تكلفته وممكنا الجر لك الموبايل بعشرة في المية من تكلفته ايوة وممكنا اشارتك في بيع الموبايل بان الربح اللي يطلع يتقسم ما بيني وما بينك عشة في المية لتسعين في المية. ما كل دي عشرة في المية! ايوة

طبعا. بس دي لها حكم - 00:35:13

كل واحدة لها حكم في حته صغيرة. اتفضل. هل المسال اللي انت قلته اللي هو ايه؟ ثلاثة وعشرين في المية وان شاء الله ثلاثة وعشرين في المية. هل ده سبب ان بقى في يعني في مدرسة ثلاثة او في فتوى ثلاثة ورأي تالت بيقول ان ما فيش حاجة اسمها - 00:35:33

كل البنوك ربوية وما فيش حاجة اسمها بنوك اسلامية. احنا دلوقتي بقى عندنا ايه؟ تلات اقوال. فيه تلات اقوال وتلات فرق. حد بيقول لك ايه؟ كله حلال. واحد بيقول لك كله حرام وانت من - 00:35:50

من الناس اللي في الوسط اللي بيقولوا الاسلامي اسلامي حلال بمعايير وشروط الثاني آلا مش حلو صح؟ بالزبط يعني احنا كده عندنا تلات مدارس. ايوا. خلينا نعتبر ان التلات مدارس فيه خلاف سائع - 00:36:00

خلينا خلينا نقول ان التلات مدارس فيه خلاف سائز. تمام. بس هنخلينا ازاي؟ هو سائع؟ لا مش سائع طبعا. طيب. انا بيقول لك خلينا قول بالتحريم خالص. مم. وعندنا قول ان ما فيش حاجة اسمها بنوخ خالص. كله حرام. تمام؟ وعندنا قول في النص ان في حاجة اسمها بنوك اسلامية وهي بديل عن البنوك التقليدية - 00:36:14

ومصرح بها من الدولة والقانون تمام؟ اه. وبديل امن للناس اللي بتنستمر فلوسها والمستريحين والقصة اللي احنا عارفيتها اللي عايشين فيها دي. تمام؟ وبالتالي انا النهاردة عندي مخرج اهو هجي له هقول لك ليه. طيب - 00:36:35

ما فيش حاجة اسمها بلوغ خالص دي. ده قاعد في الكهف اللي بيقول ان كل البنوك حرام. اه ليه بقى؟ لأن معلش اه هي عمل هيشتري وبيبع ازاي؟ ايوة. هينزل عن الكون. لو الكريديت كارد هي عمل - 00:36:50

فيها ايه؟ تمام؟ لو هو عنده شركة عايز يعمل لها ايدز على السوشيال ميديا هي عمل لها ازاي؟ تمام؟ لو هو عنده مشكلة لو هو شركة مقاولات هي عمل خطابات ضمان ازاي؟ لو هو طب ما هو - 00:37:02

بيقول لك ايه يا حرام بس احنا مضطرين ممكن يقول لك اضطرار رايح اعمل خطاب ضمان اضطرار ما هو بس هي حرام. هل لما اضطر تمام اروح اتعامل مع بنك تقليدي - 00:37:12

ولا اما اضطر اروح اتعامل مع بنك اسلامي وعنه مشكلة تمام. وعنه مشكلة من وجهة نظر مين؟ من وجهة نظر المتشددين اللي زي انما هو من وجهة نزره هو ما عنده مشكلة اصلا - 00:37:24

ليه؟ ايوة. لأن نرجع خطوة بقى تانية هل البنك الاسلامي عنده هيئة شرعية اكيد عنده هيئة كل البنك عندها اه فبالتالي انا النهاردة هو عنده فتوى. مم. من هيئة شرعية بتراجع كل المعاملات المالية اللي عنده سواء - 00:37:36

كانت بالآخر او بالعطاء يعني البنك التقليدي ما عنده مشكلة شرعية اصلا. مم. البنك الاسلامي اللي الناس بتقول لي هو تحت البنك المركزي ده انا مبسوط انه تحت البنك المركزي. ليه؟ لأن البنك المركزي بيجبه ان هو يكون - 00:37:51

عنه هيئة شرعية اه تمام ومنين الهيئة الشرعية دي بقى؟ من الازهر. مم. من لستة معينة الناس دي عندهم جمع ما بين الجانب اللي هو التقنيكال يعني ناس - 00:38:04

وفي نفس الوقت دارسين فقه وايه؟ وشرعية اسلامية. مم. تمام؟ طيب انا النهاردة قاعد برة برة البنك اهو. ماشي؟ فانا بكلم الشيخ اللي جوة البنك الاسلامي فبقول له شيخنا بالله عليك عشان خاطري احنا فيه عندكم مشكلة كذا كذا فبالتالي احنا مش عايزين بقى فيه شبكات وكذا وكذا. يقوم قايل لي بص يا عم باسم تعال اقعد مكانى على الكرسي - 00:38:15

تمام؟ وحل لي الاشكالية دي خلاص انت بتتكلم وانت بره لو جيت قعدت في مكانى هتلاقي عندك مشاكل من اول فكر البنك اصلا. رقم اتنين مجلس ادارة البنك رقم ثلاثة. قوانين البنك المركزي رقم اربعة. قوانين - 00:38:35

الناس اصلا في الشارع وتعاملاتهم ووعيهم وكذا وكذا اللي اتبني في مية وخمسين سنة مش هيتهد في خمس سنين ولا عشر سنين ولا عشرين سنة. تمام انت عندك ايه ومش وانا برضو مش مع فكرة انه يتهد. انا فكرة ان هو يتعدل - 00:38:52

على فكرة المعيار بتاع الايوفى هيئه المحاسبة والمراجعة عنده معيار اسمه معيار التحول من البنك التقليدي الى البنك الاسلامي. مم. يعني احنا عندنا حتى معايير محاسبية ومعايير شرعية لكيفية التحول. ليه؟ لأن عندنا تجارب تحول كتيرة جدا - 00:39:07

تمام سواء كان من البنك الحكومية المصرية اللي اتحولت البنك الاسلامي بنك مصر الاسلامي اه ده مش تحول ده بيقى بيقى جزء كده وتحول جزئي بعض الفروع بقت اسلامية اه طبعا عندنا بنك الاهلي الاسلامي بنك حكومي عندنا - 00:39:21

بنك الزراعة الاسلامي بنك حكومي تمام عندنا مصرف المصرف المتحد بيتتابع البنك الاسلامي عندنا الاهلي المتحد اتباع البنك بنك اسمه ايه بالبيت التمويل الكويتي تمام احنا عندنا حاجة موجودة في الدولة اهو. بيقى انا المفروض ان انا اعمل ايه؟ انا بدل ما انا اروح اخطط في في التقليدي - 00:39:37

ماشي واتفاشم بقى زي ما بيقولوا لأن اروح عند البنك الاسلامي اللي فيه بيبني وما بينه ارضه مشتركة وادعمه تمام طب انا بدعمه ليه عشان انا مستفيد من البنك الاسلامي ولا انا بدعمه عشان خاطر العميل اللي بيجي لي يقول لي انا عطلان على واحد اتنين ثلاثة اربعة بدل ما انا اقول له - 00:39:57

انت مضطرك تتعامل مع البنك التقليدي اروح منزله درجة اقول له لأن اتعامل مع البنك الاسلامي واضغط معي ونعدل ونحسن ونطور مع بعض. طب انا لما واضغط على البنك الاسلامي. تمام؟ هل البنك الاسلامي بيستجيب - 00:40:16

الله بيستجيب تمام؟ والناس شافت على السوشيال ميديا هتضغط ازاي؟ اه هتضغط ازاي؟ تعال انا معندي عميل. ايوة. خلاص تقيل جدا. مم. ماشي؟ عامل حساباته في البنك العميل هيدخل معي يقول لهم والله يا جماعة شوفوا الرجل ده بيقول ايه عشان خاطر ايه

نوصل نتعاون مع بعض. فلما باجي اقعد مع البنك انا ما باقعدش مع حد من الموزفين. باقعد مع - 00:40:30

باعد مع الناس اللي انا بعرف اتكلم اللغة بتاعتهم مع ادارة الرقابة الشرعية. الرقابة الشرعية لان احنا عندنا هيئة شرعية وعندينا ادارة رقابة شرعية وعندينا ادارة شرعية فرق لي بين الثالثة دول. الهيئة الشرعية دول الشيوخ - 00:40:51

اه مش هقدر معي اصلا انت مين اصلا يا ابني ودول بيبيقوا بنك فيه هيئة شرعية. طبعا. ايوه. قوانين مركزي. يبقى ادي الهيئة الشرعية. عندنا ادارة رقابة شرعية. خلاص؟ دول الناس - 00:41:05

اللي هم في الغالب في الايوبي موجودين في هيئة المحاسبة ومراجعة المؤسسات المالية الاسلامية. مصرفين شرعية وموجودين في كتابة المعايير دي اصلا. اللي هو اه يعتبر الوسط ما بين الشيوخ والمصرفين - 00:41:15

الناس دي الحمد لله لك الحمد بيني وبينهم علاقة كويسيه. ليه ما بخسره مش تعال يا دكتور بعد اذنك المعاملة الفلانية. لو واحد سألني مسلا على معاملة في البنك وانا ما اعرفش عنها حاجة - 00:41:28

يقول لي طب خد الموزف معك في البنك لا مش عايز الموظف. انا باقوم قافل معه كلم مدير الرقابة الشرعية. دكتور لو سمحت المعاملة دي كزا كزا يقول لي والله يا بسام احنا عملناها واحد اتنين ثلاثة اربعة - 00:41:38

فعملش ده احنا بنعديها دلوقتي عشان القوانين مسلا مش سهل ان انا اعدل القانون فانا باعدل النقطة الفلانية. طب يا دكتور انت عندك نية ان الموضوع ده يتعدل قدام؟ اه طبعا هيتعدل - 00:41:48

ماشي؟ احنا قلنا الثالثة الهيئة الشرعية ادارة الرقابة الشرعية بقى اللي بتتفق بقى كلام الايه دول بيبيقوا الموزفين بقى مين ولا ده يعني برضه دي ادارة خاصة بيبيتهم بيبيقوا ناس من من البنك درسوا بقى اللي هي بتاعة الشهادات المهنية الخاصة - 00:41:59

التمويل الاسلامي وال حاجات دي وعندتهم طبعا في البنوك الاسلامية. اه. وفيهم ناس دارسة بتروح تدرس بقى شريعه تانية. واغلبتهم اصلا اه يعني كانوا في الازهر يعني عاملين ماجستير ودكتوراه من الازهر - 00:42:19

هتلالي على البنوك الاسلامية هتلالي كلهم موجودين من الازهر. وفي الايوبي اه. تمام؟ يعني احنا عندنا هو وانت بتاخذ دكتوراه من الازهر وانت اساسا بتحضر بقى مؤتمرات الايوبي واساتذة البنوك الاسلامية كلها اللي في مصر في الرقابة - 00:42:29

في البنوك الاسلامية في مصر كلها. انا صورت معهم اه. وناقشتهم في الكلام ده. على فكرة انا عاجبني جدا التجربة اللي انت عملتها ان انت الاساتذة اللي استضفthem و حتى لو اختلفنا في نقطة ايه المشكلة اما نختلف - 00:42:45

يعني هو بيقول لي ايه؟ يلا يا عم اضغط من ناحيتك وانا اضغط من ناحيتي ونوصل لحاجة لصورة مسلى. ودي ودي فكرة التغيير. احنا التغيير في يوم وليلة. اه اهد الكون انا النهاردة جاي النهاردة اهد الكون. خد بالك برضو احنا بنتعامل مع ازمة وبنتعامل مع دولة. وانا جوة مصر. انت فاهم يعني؟ ايوه ايوه مش عايز اخالف يعني النهاردة مصر هتعمل اه - 00:42:58

مؤتمر عن الصكوك الاسلامية. تمام؟ رحت حضرت المؤتمر بتاع الصكوك الاسلامية. مم. ماشي؟ النهاردة بيعملوا حاجة خاصة بموضوع الشهادات المهنية في جامعة الازهر. ارواح المؤتمر بتاع الشهادات المهنية. عندنا حاجة اسمها الجمعية المصرية للتمويل الاسلامي. من هي اصلا اللي بتتعامل في القوانين بتاعة التمويل الاسلامي في - 00:43:18

مع الدولة. عندنا رجل زي الدكتور محمد بتلاجي ربنا بيبارك فيه موجود في بنك مصر الاسلامي. والنهاردة في بنك فايب الاسلامي. وما شاء الله من الناس المعتمدين في هيئة الرقابة المالية. استازنا - 00:43:38

وانا صورت معه في شارع او ضة بودكاست. ايه المشكلة؟ تمام. تمام؟ وهو يقول لي انت ساعات بتتسخن شوية ماشي اسخن شوية وحضرتك تريحيوني ونشد عشان في الاخر نوصل لايه؟ مصر هنا اعتقاد هي - 00:43:48

المصدر الاولاني والمشايخ والعلماء بتوع الاقتصاد اللي هيسمع الحلقات بتاعة شريعه اه هيستعجب ان اصلا المشايخ اللي عملوا المعايير الشرعية يعني اول ما انكتب المعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة لمؤسسات مالية اسلامية اساتذة في جمعية الازهر - 00:43:58

تجارة. مم. اول حد خط كده بس ما تمام. ياه. اساتزة بنات قصدك. اه. دكتور حسين شحاته رحمة الله عليه دكتور برص كان من الناس الموجودة. اه. دكتور بلتاجي الدكتور حسين حامد حسان - 00:44:18

دكتور مصطفى ابراهيم انا صورت مع اللي عايشين يعني حتى سجلت مع الدكتور رفعت العوضي عضو مجمع البحوث الاسلامية المصري واحد من اساتزة الاقتصاد الاسلامي على مستوى العالم كله يعني من آآ راجل ما شاء الله عنده حاجة وتمانين سنة - 00:44:28

فلو مع الدكتوراه نصرالدين فريد واصل في المجمع. فلأ يعني حاجة حاجة تقيلة. وب يقولوا ارائهم بوضوح في الحاجات اللي زي دي ولا علشان في برضو شوية حرج وتلامس مع السياسة احيانا وتوجهات الدولة ممكن يبقى في الناس اللي عمالة تقول النهاردة في في تلامس وفي آآ - 00:44:41

مش عارف ايه وعايزيننا نقدر نخبط ونرزع ماشي طب ما احنا عندنا بنوك اسلامية. ايوة صحيح الدولة اللي عاملها. تمام. مم. انا شغال طبقا للقانون. انت عارف لو النهاردة لما تبقى نيجي الدولة تلغى كلمة البنوك الاسلامية دي - 00:45:01

تمام؟ نبقى نتكلم بقى ونخبط ونرزع. انت عندك البنوك الاسلامية موجودة اهي. اسيب ليه البنوك الاسلامية واروح اخبط في البنوك التقليدية؟ صحيح. اه حتى لما بقدر مع ادارات البنك تقول له ما تيجي تشتلها بيزنس وايز. مم. تمام؟ طب انت عندك بنك تقليدي وعندي بنك اسلامي. ما تسيب ده ينافس وشوف مين اللي هينافس. ايوة. تمام؟ سبحان الله هو - 00:45:15

هو اللي هينافس كلام الله عز وجل. طب حلو قوي النقطة دي. عشان انا راجل بقى بتاع تسويق وكلمة منافسة بتستوقفني. افضل. ايه من وجهة نظر وتقيمك للحصة السوقية للبنوك الاسلامية - 00:45:35

وعلى قلتها طبعا وسط البنوك التقليدية. من وسط القطاع المصرفي كله في مصر. لا طبعا مليارات اه يعني واخدin خطوة. طبعا. طبعا. واخدin اه بس مش هنقول حصة كبيرة بقى. اه. خلينا نقول احنا ايه بنقول المعدلات بتاعة النمو - 00:45:50

اللي عايزه تراجع الاحصائيات موجودة. على الجمعية المصرية للتمويل الاسلامي. الناس كبيرة. ايوة. بتبدل سنة يا عم سنة اه سنة عن سنة. الاحصائيات بتنزل كل سنة عن طريق الجمعية المصرية للتمويل الاسلامي. الناس على الانترنت اكيد بينشروا بقى حجم الودائع وبيعملوا محاضرات مجانية وبيعملوا كورسات وبيعملوا وبيعملوا مؤتمرات خاصة بالتمويل الاسلامي في مصر بس احنا ما فيش وعي لان انت مش مهم. يعني لو حد مهمتم لا مين المؤسسين الدكتور آآ الدكتور رئيس مجلس الادارة الدكتور محمد البلتاجي الدكتور وليد حجازي الدكتور مصطفى - 00:46:20

ابراهيم كان بان كده ابو ظبي اسلامي. الدكتور عزالدين فكري جامعة الازهر. آآ الدكتورة كوتير الابجي. تمام؟ من اساتزة المالية الاسلامية ومحاسبة زكاة الشركات عضو هيئة التدريس في كلية تجارة جامعةبني سويف. آآ الدكتورة نوال بيومي في كذا حد. في كذا حد ما شاء الله. ما شاء الله - 00:46:42

انا انا في في الحلة بتاعة الزكاء انا مسؤول هناك عندهم وعن لجنة الزكاة. يعني الجزء بتاع الزكاة المصرية للتمويل ما شاء الله. جميل جدا. اه طيب ببقى ازا احنا طبعا احنا ايه احنا اتفربنا من البورصة بس انا شايف ان موضوع البنوك اهميته اعلى بكثير من البورصة. هي البورصة والبنوك الاتنين في الاخر اسهم مؤسسات - 00:47:02

مؤسسات مالية. اه. فالوقتي احنا دخلنا وبنحاول نشوف الاراء الموجودة وان في تلات اراء وانت بتتبني يعني الرأي الوسطي ان هو الاسلامي نقدر نقول ده عليه اسلامي وان قائم على فكرة التحسين والتطوير. اه كويس يعني معنى كده - 00:47:23

ان اه ان مش كل البنوك الاسلامية ممكن تعتبرها في نفس المستوى؟ يعني هل فيه بنوك مسلا انت ترشحها عن بنوك او في معاملات في بنوك بتكون بتراعي المعايير اكتر من من بنوك تانية. بص هو خليني اقول لك بقى الموضوع ده بشكل آآ صريح. الناس بتقول لي على احنا - 00:47:44

بنكل بصرامة على فكرة والبوكس يجي ياخذنا انا بسأله وبعدين اي حاجة انت هتقولها على على عهديك انت اللي بتقول وانا مش موافق انا معترض على كلمك اهو اسمه باسم - 00:48:04

الحمد لله. الملوك الاسلامية الناس تسألني تقول لي افضل بنك اسلامي ايه؟ فيقول له بالراحة بس. ايوة. افضل بنك اسلامي في ايه؟ وامتنى الله كوييس جدا. لأن الموضوع ده متغير. طبعا. فافضل بنك اسلامي السنة اللي فاتت غير السنة دي - 00:48:24 البنك هيطور وهيحسن وهيعدل تمام وطب هو البنك بيحسن ويتطور بناء عن ايه؟ بناء عن الكلام الهيئة الشرعية عنده. مم تمام؟ هو بيطور وهيحسن من عنده. انا كل ما بلاقي البنك بيطور وهيحسن. انا دلوقتي انا دلوقتي اسمي ايه؟ اسمي انفلونزا. مؤثر. اه. فانا كل ما هلاقي البنك بيحسن - 00:48:41

انا هعمل معه ايه؟ هدعمه؟ حلو جدا. مش عشان بيديني فلوس انا ما كنتش فلوس من البنك. البنك اصلا كده كانت ما بتطلعش فلوس ومعروفين انهم مقطومين ما بيطلعيش فلوس - 00:49:01

فبالتالي انا كل دوري ان انا ادعمه ليه؟ بادعمه عشان خاطر هو بيطور وهيحسن. ايوة ماشي على التوجه بتاعي ان انا التوجه بتاعي ان كل ما يحسن ويتطور كل ما انت تبقى حبيبي وصاحبى وماشيين مع بعض. هتقفلش على وتقفل على انا كمان هقف علىك. هقف عليك ايه - 00:49:11

مش هبعت لك علما اه عادي ماركتينج فبالتالي انا النهاردة باقول لك ده يعني مسلا الترشيحات بتاعة البورصة بيقولوا ايه اشتري مع البنك ده مع الشركة دي وما تشتريش مع الشركة دي. اشتري عند كزا وبيع عند كزا. توصيات. مم. تمام؟ فانا برضو التوصيات بتاعي بناء على معينة. مم. ماشي؟ والله لقيت البنك ده - 00:49:31

هدعمه اكتر ماشي؟ وبعدين بدأنا نعمل الموضوع بشكل بروفيشنال بقى. يعني مسلا انت عايز النهاردة ده انا بتكلم على فكرة الایداع. بيقى الایداع ده هيختلف كل سنة على حسب ان البنك ده بيزود من استثمارات ادوات الدين - 00:49:52

ولا لأ والحتة الایه؟ اه. الشائكة فلوس وعايز يودعها في البنك. بالزبط. اه. بيقى هيختلف كل سنة على حسب ايه على حسب اللي بيحصل مش هينفع اقول اسماء بقى دلوقتي عشان انا عايز نقول على فكرة. لازم نسوق لهم والله. لأ معلش. مع توجهك تماما. بنك البركة خلينا نقول مسال. اه. تمام. بنك البركة - 00:50:04

ماشي من البنك الجميلة. آآ الدكتور حسن عبدالمنعم ربنا يبارك فيه ويحفظه. اه. الرجال انا قلت له يا دكتور انا عايز منك شوية معلومات عشان خاطر ننشرها للناس كنوع من انواع - 00:50:24

ايوة خلاص الرجال طلع معى لاييف احنا في المطار ده انا ادعمه ولا لأ؟ طبعا. طيب ناس معلقاني امبراح في الكومنس تمام؟ بيقولوا لي احنا كان عندنا مشكلة في بنك البركة وكنا عندنا عايزين آآ نتصل اتصل بالبنك. بيقولوا لي - 00:50:34 واحد اسمه الدكتور حسن عبدالمنعم. انت متخييل ان مدير الرقابة الشرعية البنك بيكلم العمل. في حد ذاته حاجة كويسة ولا حاجة وحشة؟ ممتاز. حاجة كويسة بنك ابو ظبي الاسلامي انا عايز اتواصل مع حد بقى لي سنة فيه. وهم اصحابي. اه. ما بيتواصلوش - 00:50:48

تمام؟ طب ما بيتوصلكش ليه؟ ما عرفش بقى وهم مرتحلة معهم ولا ايه شغال ايه ما مش فاهم الصراحة. اه. بس هم شغالين بطريقة معينة. هو البنك بتاعي على فكرة وانا عارف التلر اللي بروح لما اسحب فلوسه ممكن اوصلك به - 00:51:04 بس انا ما اعرفش حد من الادارة انت هتلاقيني دايما لما تسألني في الكومنس يقول لي افضل بنك اسلامي اقول لهم ايه؟ بركة خلاص ما هو الرجل بيتواصل معى ويقول لي هم بيعملوا ايه. ويستجيب. خلاص اول ما المؤشر بتاع البورصة جه اه لقيت فيه اسم الدكتور عزالدين والدكتور - 00:51:14

اه حسنين رحت متصل بدكتور عز. سلام عليكم. ازيك يا دكتور؟ الف مبروك. ربنا يبارك لكم ويوفقكم ومش عارف ايه. عايزين نعمل على الموضوع ده عشان نوضح للناس لأن احنا مشكلتنا في البنك الاسلامية - 00:51:31 الوعي. اه. تمام؟ احنا عندنا مشكلة في الوعي. يعني انا بسوق للبنك الاسلامية اكتر ما هم بيسوقوا لنفسهم. تمام ليه؟ لأن هو عنده فجوة في حته حتى انا بقول لهم يا جماعة يا اعملا الكلام ده بشكل ماركتينج بس. ايوة. ماركتينج انت بتقولي للناس انت عارف بييجوا برضو يشغلونا معهم. بالزبط هو بيبيع ايه - 00:51:41

انت بتبيع منتج اسلامي منتج مالي متواافق مع احكام الشريعة الاسلامية. عليه شبهات كثيرة جدا. ما تطلع تحل الشبهات دي عند الناس. ايوة. تمام؟ ده اللي انا خدته في لايف - 00:52:01

المطار فما فيش ربع ساعة. حلو. اسئلة رايحة جاية. فراح الدكتور جاوب على الاسئلة كلها. الناس علقت لي في الكومونتس والله بيقولوا لي احنا حبينا بنك البركة. بسبب الدكتور حسين عبد المنعم - 00:52:11

ربنا يجزيك. طب حلو جدا. معنى كده ان احنا انت قلت حاجتين مهمين. قلت اي معاملة في اي وقت. معنى كده احنا بنتكلم على بنك البركة آآ ممكن يبقى انت بتتسق في انك - 00:52:21

ترشحهم للمودعين مسلا ولا في كل المعاملات؟ لا يعني ما عنديش حاجة اسمها في كل المعاملات. حلو جدا. ما حدش يقول لي انت بتترشح البنك ده في كل المعاملات. ليه - 00:52:31

اه. انا قلت اهو. حسب المعاملة. بسلكت المعاملة بناء عن ايه؟ مش بناء عن الحكم الشرعي بتاع الهيئة لان الهيئة الشرعية افتتحت بجواز المعاملة بتاعة البنك. يعني لو واحد انا خدت في فتوى الهيئة الشرعية في البنك في بنك البركة. على راسي من فوق - 00:52:41

تمام؟ مسألة خلافية؟ اه دي مسألة خلافية بقى بجد مسألة خلافية بجد لان هناك انت عندك فقهاء قعدوا وحكموا بناء عن حكم شرعى خلاص لكل معاملة داخل البنك. وبالتالي انا ما اقدرش اقول له ايه؟ انت بتاخذ بكلام الهيئة الشرعية ليه؟ طب لو واحد بيسألني وبيسأل بيسألني بيقول لي ايه؟ بص يا عم باسم انا عايز اخد رأيك - 00:52:55

زي ما حضراتكم واحد كده بيسألك في مسألة في التسويق فتقول والله في مدرستين طب انت رأيك ايه يا دكتور؟ تمام؟ والله انا رأيي ان انت تعمل كذا خلاص رأيي ازن انا من حقي بيقى لي الرأي الشخصي. صحيح - 00:53:16

فيما وبالتالي النهاردة العميل لما بيجي يقول لي انت كذا اقول له رح بنك البركة تمام طب لا انا ما عنديش بنك البركة في المكان اللي انا فيه. باقول له روح بنك ابو ظبي الاسلامي - 00:53:26

تمام ماشي طب هو عنده ده تحديدا في الایداع البركة يليها بالزبط. اه يليها بالزبط. حتى الان اربعة وعشرين ساعة ما ما نهيناش الفين وعشرين اربعة وعشرين ممكن على نهاية شهر يعني المعلومات دي بناء عن الفين ثلاثة وعشرين. اه. انا ممكن اجي في نهاية اربعة وعشرين اقول لك لأ سانية واحدة بقى تعال نقف شوية. اه. خلاص - 00:53:36

الترتيب اتغير خلاص اتغير بناء عن ايه؟ عن نسبة الاستثمار في ادوات الدين لان دي الاكثر اكسر اشكالا. مم. طب هو انا اللي بقول ان في مشكلة في الاستثمار في ادوات الدين؟ ولا الهيئة - 00:53:56

الشرعية للبنك نفسها بتقول لا يجوز الاستثمار في ادوات الدين. حلو ما اقدرش اعدى الاستثمار في ادوات الدين. عايزين نفسرها انا انا فاهم معناها بس يعني اللي بيسمعنا نواة الدين مش عايزين نخض اللي بيسمعونا في حاجات يقوموا واقفين ويقول لك مش مكملين الكلام صعب ادوات الدين او الاستثمار في وزن الخزانة - 00:54:07

ايوة تمام هي عبارة عن آآ الفرق ما بين الموارد والمصروفات بتاعة الدولة. بيبقى حاجة اسمها عجز. او ديون. بالظبط. فيبيت تمويل دايما عندها هيقولوا في المحاسبة كده في لما بنجي نعمل يقولوا ايه؟ العجز يدبر والفائض يستسمر - 00:54:26

احنا الحمد لله على طول عندها عندها عجز. عجز اه. تمام؟ في الموازنة بتاعة الدولة. فالموازنة دي العجز بتاعها بنعمل فيه ايه؟ بنموله عن طريق حاجة اسمها ادوات ايوة. بنقسم الدين ده لاوراق مالية او وثائق متساوية القيمة. هم. تمام؟ وبعددين نقوم طارحينها للناس زي الاسهم والسنادات كده. بس مش بيكتب فيها الجمهور - 00:54:46

يعني مش بيشتريها الجمهور المؤسسات المالية. الشركات المساهمة الكبرى بتشتري تجبر على الاستثمار في ايه؟ في ادوات الدايرة. طب الاستثمار في ادوات الدين اجباري ولا اختياري - 00:55:06

اجباري باجباري طبعا اجباري. تمام؟ طب في حدود نسبة معينة. فالبنوك حتى البنوك الاسلامية. حتى البنوك اي مؤسسة مالية. بحكم القوانين مالية اصلا. اه. تمام. لازم تستسمر جزء جزء من قيمة الودائع بتاعتها في ادوات. اه ادوات الدين اللي هي اللي مدرونة -

تبقى الدولة علشان تعطي عجز الموازنة بقانها بستختلف من المؤسسات المالية ومن ضمنها البنوك. بالذبيط. ومن ضمن البنوك البنوك الاسلامية. بالذبيط سابقة هيدا سبت اللي هي المفروض دي معاملة غير جائزة شرعا غير جائزة شرعا وصدر بها طبعا قرار مجمع الفقه الدولي وصدر بها كلام مجمع الموسوعة الاسلامية القديم. اه. والفتاوی القديمة معروفة - 00:55:42

في ادوات الدين لا خلاف فيه تمام؟ بدليل انهم بيعملوا صكوك اسلامية. ما هي الصكوك الاسلامية بديلة. تمام. وشرعية. بالذبيط. اه. الصكوك الصكوك دي بيتهيا لي لسه اه يعني اكتب فيها طبعا السيادية طرحت طبعا. بس ليه البنوك الاسلامية ما بتاخذش ولا ولا لازم تشتري برضه - 00:56:03

يعني طرحت بشكل معين ولسه ما تمش التوسع فيها دلوقتي مسألة التوسع. وده ودي بصيص الامل اللي دايما بقول لحضرتك عليه ان وانا بتكلم مع الرقابة الشرعية يقول لي ايه؟ يا عم خلاص هانت. واحدة واحدة. واحدة واحدة. ممتاز. طيب. فجيئنا ادوات الدين دي كان بيطلع كده في تقرير الهيئة الشرعية - 00:56:25

بنك ابو ظبي الاسلامي وبنك البركة الاسلامي انه لا يجوز الاستثمار في ادوات الدين فتوى الهيئة الشرعية للبنك تمام لا يجوز الاستثمار في ادوات الداير. ويجب تجنب العوائد الناتجة من الاستثمار في ادوات الدين - 00:56:44

وتصرف في اوجه البر وكان بنك البركة لغاية سنة الفين اتنين وعشرين كان بيعلن للمودعين بتوعه يكتب كده جنب الشباك نسبة التطهير كذا تمام؟ عشان تظهر ايه؟ العوائد بنسبة كذا. نتيجة الاستثمار في ادوات الداير. اه اللي هو نشاط اجباري بيعمله البنك الاسلامي. فهو بيعلن - 00:57:00

بتوعه طهر. اه. طهر دي يعني مسلا انت لو هتاخذ مني بس يعني انت لو تاخذ عشرين في المية خرج مسلا اتنين ثلاثة في المية منهم بالذبيط بمعرفتك كسبت لو انت كسبت من الوديعة بتاعتك ام ميت الف جنيه عشرين الف جنيه طلع من العشرين الف جنيه دول ست الف جنيه وخد اربعين اشتراش. اه تمام؟ حلو جدا. فخلاص - 00:57:21

كده ايه بقى ايه هو كده حل الاشكال ان هو ايه ب يقول له طهر. ليه؟ لأن هو مجرر انه يستمر في الادوات الثانية. خلاص. وده كان معلن لحد سنة اتنين وعشرين في كل البنوك الاسلامية ولا موجود في كامباج - 00:57:41

البركة تحديدا هو اللي كان بيعلن الموضوع ده بشكل اكبر. طيب فجيئنا آآ قال لك خلاص احنا عدنا الموضوع ده البركة قال احنا عدنا الموضوع ده. وبنك ابو ظبي الاسلامي قال احنا عدنا بردو الموضوع ده - 00:57:51

طيب فطبعا كان فيه يعني خلاف تعدلتم. عايزين بقى نشوف الكلام ده على تعدلنا ايه ما هو فوق وعايزين نفهم عدنا دي. اه اه عايزين نفهم عدنا قعدنا طبعا في ايه؟ في - 00:58:04

سجال كتير شوية لغاية ما وصلنا في الآخر اه يا جماعة والله احنا عملنا عقد وكالة بالاستثمار تمام مع آآ وزارة المالية كنوع آآ بديل ادوات الدين يعني احنا مش مش هنستثمر في ادوات الدهن بشكل مباشر. انت يا عم انت عايزين تعملوا ايه بالاجواد الدين دي؟ قال له والله احنا عايزين نعمل مشروع قطر - 00:58:14

مشروع القطر ده هيكلف قد ايه؟ هيكلف خمسة وعشرين مليون جنيه. خلاص يا جماعة انا هدخل معكم بعقد وكالة بالاستثمار زي اللي بيعملوه مع المودعين تمام. ايوة. بخمسة وعشرين مليون جنيه. اللي انت كت عايزهم. كبديل لادوات الایه؟ لادوات الداير. دي المعالجة اللي عملتها بنك البركة - 00:58:34

تمام؟ اه بس برضه بنسبة سبت فايدة تعتبر مع عقد الوكالة بالاستثمار زي فكرة المضاربة كده. ربح بحد اقصى نسبة الكروادور وما يزيد عن ذلك فهو لمين؟ فهو للدولة. لأن انا كبنك انا عايز ايه؟ انا عايز اطلب منك الخمسة وعشرين في المية بتوعي بس. تمام؟ الباقي هيتم التنازل عنه الایه؟ للدولة - 00:58:49

بيفرض مشروعات بنية اساسية لا تدير ربح او لا تدر دخل هيعملوا طرق مستشفيات بيدخلوا فهو العقد اصلا عقد وكالة بالاستثمار. بالاستثمار اسمه اصلا مبني العقد اسمه جلب الاستثمار. مم. طب يا جماعة طلعوا الكلام ده في القوائم المالية - 00:59:09

تمام قعدنا بقى في مشكلة قال لك في سطر تحت مكتوب فيه الكلمتين دول. دي كانت يعني خناقة كبيرة بتاعة البنك وعشان الايضاحات المتممة القوانين المالية دي معلومة مهمة جدا للقارئ القائم ماليه. اه الايضاحات المتممة للقواعد المالية ليه؟ مم. عشان مستخدمي القواعد المالية او مستفيدي من قراءة القواعد المالية؟ هي مشكلة وعي زي ما انت بتقول - 00:59:24

طبعا. ده المفروض اي حد متعامل مع البنوك الاسلامية عشان يتحرى آآمدى اسلاميتها وشرعيتها ان هو بيقى فاهم الحاجات دي كلها بيأخذ بصولاً بها ايه؟ بالضبط. خاصة الناس المتخصصين اللي هيرهروا بقى يقرروا القواعد المالية يقول لك ايه لأ ده انت شف ده انت زيك زي - 00:59:44

التقليدي. ايوه. فنهاية الكلام خلاص خدنا مع الدكتور حسنين قال ايه تعالى نسجل معاك الكلام ده يا عم احنا كنا قاعدين في المطار كنا راجعين اصلاً من المؤتمر بتاع اليوفي - 01:00:00

في البحرين. اه. وسجل معي الكلام ده بشكليين. بتقول ايه بقى؟ ما عرفش عملنا عقد وكالة بالاستئجار مع الدولة بديل عن ادوات الدين. تمام؟ ودي لبنك البركة وقال كده في في الالايف. ماشي؟ وانا في نهاية وطبعاً اتكلمنا عن التورق واتكلمنا عن بطاقات الائتمان واتكلمنا عن كذا حاجة يعني في نفس الالايف بقى انا قلت ايه - 01:00:10

فرصة ان انا جبته يعني. مم. فلان هو مش بيحب يطلع في في البوتکاست يعني وكده. وبعددين انا رحت رايح قايل يا جماعة في نهاية الالايف والله يا جماعة الحجة - 01:00:30

على آآ الهيئة الشرعية وانا ما عنديش شك فيهم انا بسق فيهم الصراحة او بسق في الدكتور حسنين ربنا يحفظه. وبالتالي آآ بناء عن الكلام ده ما فيش تطهير في بنك البركة - 01:00:39

تمام؟ جميل. فطبعاً بقى اللي ظهرت بقى اللي هي الايضاح ده مكتوب تحت في الايضاحات المتممة سطر صغير ده اللي انا كنت معترض عليه بقى كان الموضوع ده يحتاج تفصيل. اه - 01:00:49

كنت انا عايز اخده ايه بقى؟ لا يا اما تديه لي دي كومنت المكتوب يا اما تديه لي متسجل. او تقول لي اه بالضبط. فانا جبته متسجل خلاص ما عشان انا ما عرفش اقول ايه انت اللي بتقول. انا ما قلتتش حاجة. صح - 01:01:01

اه طيب بنك ابو ظبي الاسلامي خلاص ما ردش علينا خالص بقى جماعة اتصلوا اتصلوا بحد من الرقابة. يا جماعة حد يقول لنا انت بتعملوا ايه ولا مش انت كنت بتتكلم معهم بشكل ودي ولا كان في عميل مسلا آآ كنت انت - 01:01:11

هو خدوا بالكم بس فيه نقطة معينة بس. اه. هو انا ممكن ده دليل ان هم ناس محترمة. يعني انا دلوقتي ممكن اتصل به يقول لي انت مين يا ابني اصلاً - 01:01:29

صحيح تمام؟ ماشي انت بتتكلمني ليه اصلاً؟ خلاص؟ اه. انا هو لو مش متأكد ان انا باكلمه عشان اساعدك مش هيرد عليه اصلاً. اه. هو عارف ان انا بدعم الصناعة. ايوه طبعاً. لان هو في الآخر احنا في الاول وفي الآخر فين؟ في دائرة صغيرة - 01:01:36

ماشي هو بنك البركة ده ما هو بنك بحريني اصلاً. بنك ابو ظبي ما هو بنك اماراتي. فاحنا في الآخر هنتقابل في اليوفي ماشي آآ هو البركة مش هو كان المصرف التمويل السعودي او حاجة زي كده زمان ولا دى حاجة تانية؟ لأ البركة كان هو بنك بنك اسلامي اصلاً بحرين - 01:01:51

البركة يا شيخ صالح كامل. اه الشیخ صالح كامل. موجود هنا في مصر. اه موجود في تركيا. بس هو كان اسمه ايه؟ التمويل السعودي؟ مش هو ده. زمان؟ مش متذكرة. اه طيب تمام - 01:02:09

فيما تالي انا النهاردة بقى عندي بنك ابو ظبي مش موضح لي هو طبعاً عمل عمل معالجة لزوم الخزان. مم البنك اه عمل هو كمان معالجة لزوم الخزانة. لان هو بنك ابو ظبي دلوقتي بيقول لك انا ما عنديش تطهير. برضه. تمام؟ فلما بتتبيجي تراجعه يقول لك ما عندكش تطهير ليه - 01:02:19

بيقول انا والله التطهير عندي انا العوائد بجنبها في فلوس ده كلام ادارة الرقابات الشرعية عندهم انا بتطهير العوائد بديها للمساهمين تمام بتوع البنك مش المستثمرين مش المودعين. تمام؟ والشركات الكبرى المساهمة اللي عندي. وبعد ما بوزع عليهم العوائد دي

بقول لهم طهروا - 01:02:37

فبالتالي العوائد بتاعة المودعين خلاص؟ ما فيهاش تطهير مم. لأن اصلا احنا ما حطينلهاش العوائد المحرمة. مم. طب انا مشكلتي ايه في المعالجة دي؟ لما اجي اقرا القوائم المالية مش شايف الكلام ده. نفس المشكلة اللي كانت فين؟ بنك - 01:02:57

بنك البركة فانا ما اقدرش اقول للناس لا هم ما فيش عوائد وبالتالي بيبقى بنك ابو ظبي نزل ايه؟ نزل في المرتبة الثانية بالنسبة لي. طب ليه ما خدتش بالكلامهم زي ما خدت بكلام بنك؟ لا - 01:03:12

انا بجري بركة سجلت مع الدكتور حسين. عشان انت اعتبرت ان ده نوع من التوصيل. اه ما اقدرش اقول تاني. التاني ما بيردش عليها اصلا. اه امال جبت منين معلومة - 01:03:27

لا انت بتقول ان بتوع طبعا انا عندي بقى ما انا عندي الناس بتوعي اللي بيتصلو خدمة العملاء ويكلموا حد تاني غيري مش انا اللي بتكلم ويتصلو ويسألوا ويفهموا انت بتعملا ايه - 01:03:37

لان انا برضو انا هو انا برضو انت لو قررت لو قررت التعليقات عندي هتللاقي ان بنك ابو ظبي الاسلامي ده بيأخذ مني مراقبة سيارات بالكيلو اه طبعا. انا فاكر ان انا سألتك كان في وانا ليه بادعم وانا قلت لك ايه سبب اللي ما بيني وما بين بنك ابو ظبي الاسلامي؟ هو في لاطشة جت ما بيني وما بين بنك - 01:03:47

ده مؤخرا يعني كلمتك من حوالي سبع تمن شهور وقلت لي يا ابو ظبي الاسلامي. اه لا تمن شهور. اه. بس الماتش دي كانت سببها ايه؟ سببها مسألة عندهم منتج اسمه - 01:04:06

مراقبة اليسر. اليسر. اه. مراقبة اليسر دي عبارة عن ايه دي السفير السيء للمالية الاسلامية. مش فيه عندنا سفير صالح للمالية الاسلامية؟ فيه سفير سيء للمالية الاسلامية. اه. تمام؟ طب هي السفير الصالح؟ ايه السفير الصالح للمالية الاسلامية؟ السكوت - 01:04:16

للسفير الصالح للبنوك الاسلامية والمالية الاسلامية. السفير السيء للبنوك الاسلامية هو التورق المصري المزمن نشرح الاسماء التورق المصري المزمن. التورق المصري المزمن. نشرح التورق المصري المزمن بكل بساطة. ايوة. عشان بيبقى الناس تبقى عارفة بس ان - 01:04:32

المصروف منظم ليه؟ انا ممكن اقنعتك به دلوقتي انه حلال ممكن اقنعتك بأنه حرام ليه؟ وبعدين بقى اللخبطه دي. اه مسألة شديدة الخلاف تمام. ومش هيتحل الخلاف بتاعها يعني الجهازين اللي بيتكلموا في في التورق المصري في مزمن. تمام؟ اقوياء جدا - 01:04:51

تمام مين هم الجهازين دول؟ القرار مجمع الفقه الدولي لا يجيز التورق المصري في المزمن والايوفي يجيز التورق المصري المزمن بمجموعة من الضوابط وحط تحت تحت مجموعه من الضوابط دي ايه - 01:05:13

عشر خطوط طب قبلها محتاجين نفهمه هو ايه عشان نعرف دول بيبقولوا ايه ودول بيبقولوا ايه. التورق من الورق اهي الفضة اللي هو الحرق باللغة البسيطة بتاعتنا بلغة الهجايص الحرق ايوة انا بحب لغة دي كده الحرق اللي هو ايه؟ انا اشتريت حاجة - 01:05:30
يا قسط وبعتها كاش فلوس باقل من تكلفتها. ما هو ده الحرق. اه باقل من تكلفتها او انا او انا جبتها قسط فبيبعها بالكosten. ما هو انا ما انت عندهك تكلفة تكلفة للربح. اه. تمام - 01:05:49

فبالتالي النهاردة انا اشتريت العربية بـ مليون وخمسمائة ألف جنيه قسط واروح ابيعها كاش بـ مليون جنيه فانا كده سيلت الـ ايـه؟ المليون جنيه. ايوة. ده اسمه التورق لو تم ما بيني وما بين حضرتك اشتريت منك العربية قسط - 01:06:03

وبعتها لحضرتك انت تاني كاش تمام؟ اه. دي اسمها عينة اسمها ايه؟ عين. عينة النبي صلى الله عليه وسلم نهى عن بيع العينة تمام؟ باقي العينة اللي هو ايه؟ اللي هو انا اشتري من حضرتك حاجة قسط. وابيعها كاش. درهم بدرهم وبينهما حريقة. كنا مدخلين السيارة دي في النص ايه - 01:06:18

حل للحصول على قرض ربا وفائدة سابقة. ياه! يعني معنى كده ان المسألة دي قديمة اصل دي ممارسة موجودة ومنتشرة فعلا وانا

شايف ان فيها نوع من انواع التللاعيب يعني. ده ازا - [01:06:39](#)

ضيعتم بالعينة ورضيت الجهاد سلط الله عليكم ذلا لم يسلطه على احد من العالمين او كما قال النبي صلى الله عليه وسلم. عليه الصلاة والسلام. نهى النبي صلى الله عليه وسلم عن بيع العين. ليه - [01:06:49](#)

عشان ما يتحولش لاقتصاد وهمي ما فيش انتاجية. خلاص انت هتاخد السلعة. اه. تمام؟ وبعدين تروح تبيعها وتفضل بقى نقولها تاني. نقولها تاني ازاي بتحصل؟ العينة ان انا اشتري - [01:07:01](#)

العربية الجميلة حضرتك عربية قسط ايوة استلم العربية وخلاص انا ايه ده بقى علي لك مليون وخمسين الف جنيه بالضبط وبعدين اقوم طالع من المحل المعرض ايوة اقول لك ايه - [01:07:15](#)

اشتري العربية ديت كاش بكم يا دكتور تقول لي والله بعشرة ملايين تقوم مديني المليون جنيه. وواحد عربتك. يبقى الخلاصة ان انت خدت مني مليون جنيه ورجعتهم مليون ونص. ورجعتهم لي مليون ونص وده ربا يعني العربية في النص محل. محل كده ايه؟ اه يعني حلو؟ حركة كده. ده اسمه عيلة - [01:07:27](#)

اه. طب انا طب ودي تطلع حلال ازاي؟ دي غير جائزه؟ دي غير جائزه مش هي دي اللي انت قلت احنا لسه ما انا بدي التدرج اه وحبيبي جميل قوي احنا خلينا في الهجايس كده بالراحة يبقى احنا شرحنا كده العينة بالاجماع. ايوة. ولا خلاف فيه. مية في المية. خدت من الحركة العربية قسط بمليون وخمسين الف - [01:07:47](#)

هسدهم على خمس سنوات. تمام؟ متفقين. ايوة. ورحت رايح جاي الاستاذ مزروق تمام الجميل قلت له ايه تشتري العربية دي؟ فقال لي اشتري بكم يا عم باسم؟ قلت له بمليون جنيه. هيخش النار. بمليون جنيه. وواحد الایه؟ وواحد العربية. ايوة. حلو كده؟ ايوة. هنا انا خدت قسط وبعثت كاش - [01:08:07](#)

ثالث ايوة تمام كده؟ اه فرقت بقى كده دي اسمها التورق لان انا اشتريت السلعة بغض النظر على الورق حصل تملك حقيقي للسلعة. اه. وحصل بيع حقيقي للسلعة. شراء وبيع حقيقي. وبالتالي ده بيسموه التورق الفقهي او التورق المباشر - [01:08:26](#) تمام؟ وده مسألة خلافية ولكن الراوح فيها والله اعلم الجواز لان لم يرد دليل عن النبي صلى الله عليه وسلم في النهي وكان التورق موجود في عهد النبي واحنا عندنا ان الاصل في المعاملات الحل - [01:08:48](#)

ومع ذلك هي مسألة فيها خلاف. تمام؟ اه بس انا باخد بجوازها. بس هي جايزه ليه؟ لان برضو لما ماشي مع منطق ان انا جبت حاجة ودي معاملة حلال العلة بتاعة الایه الاقتصاد الوهمي. ايوة. تمام؟ ودخلت لملكتي. ودخلت الملكية تاني بسرعه اقل ده بس معاملة حلال ودي حلال. لان واحد برضو هيجي يقول لي - [01:09:02](#)

على مسألة التورق حرام اقول له ايه؟ تقول له جميل. انا اشتريت حاجة قسط واتزنت اعمل ايه روح بيعها. ايوة. وسد الديون اللي عليك تمام؟ وخد الفلوس بتاعتكم تمام؟ اقول له طب ما هو ده تورق - [01:09:22](#)

انا لسه ما كملتش اقساطها يقول لك بس دي طارئة دي ما فيهاش خلاف الطريقة ما فيهاش خلاف. اه الطريقة دي بس بشرط يعني وينفع نبيعها لنفس اللي اشترينا منه ما ينفعش ابيعها لنفسي ان اشتريتها منه لان ده عينة. ما ينفعش فتبعيها - [01:09:38](#) تبعها انت اجزتها في الطارئة ايه الدليل ان انت لا تجيزها في غير الطارئة؟ ما هي طالما المعاملة ايه؟ المعاملة جايزه اصلا. طيب فدي مسألة ايه؟ الخلاف فيها اوسع. تمام؟ والراوح فيها - [01:09:54](#)

فيها انها حلال. اوكي. يعني بدأ دخل خلاف اه هو من العينة حرام مية في المية دخلنا مسألة الخلاف. تعال بقى للمسألة الایه؟ التورق المصرف في المذمم الكلمة الغريبة دي. ليه سموه طورق مصرى منظم بقى؟ اه. تمام؟ احنا دخل معنا واحد رابع - [01:10:07](#) خلاص؟ اه ده شغلانة بقى ايه اللي هو الباب اه تعال بقى يا عم باسم. ماشي انت عايز فلوس من الاول كده. ايوة. تمام؟ انت يا عم باسم معيش فلوس فبقول له اه والله انا عايز فلوس - [01:10:25](#)

ماشي؟ قل لي طيب. دققيقة واحدة. عايز تشتري ايه اقول له اشتري لي اي حاجة. انا عايز فلوس اه مش مهم الحاجة. مش مهم الحاجة. فيقول لي طب بص. انا عارف الدكتور ايهاب - [01:10:36](#)

عنه شوية فانا هروح اشتري لك منه البلاتينيوم ده واجي ابيعه لك انت تاني كاش. آآ ابيعه لك تاني آآ قسط اجي ابيعه لك تاني. قسط

01:10:47 - قسط بكم ؟ بمليون -

هتشتريه كم يا عم باسم ؟ قال لك على سنة على خمس سنين بكم يبقى المليون مليون وخمسين الف. متفقين على كده امضى ان انت اشتريت تمام ؟ المفروض البلاتينيوم راح فين ؟ نزل في حسابي. اه. هتتيجي تقول له تقابل فعلي ؟ هيقول لك ما فيش تقابل فعلي. ده هو هينزل لك بس الكودز بتاعته والシリال بتاعه وخلاص - 01:11:06

اه مش موجودين فعلي موجودين في حسابك عند بابك انت في البورصة في خطوات حكمي. اه وليكن ان في جهة بتاجر لو بورصة فهو في هزا السوق انتقلت الملكية بس انت ما يعني وطبعا هتتيجي تقول له المعيار ولا المعيار بييجيز - 01:11:25
قصدي الحكم وال الحاجة الحكمية. طيب خلصنا يا عم باسم المعاملة دي ؟ اه طب ماشي انت اديتني بتاتي لما اعمل بالبس فيه وانا عايز فلوس. عايز فلوس. تمام ؟ يقول لي طيب. اعمل لي توكييل - 01:11:45

تمام وانا هبيعه لك فاقوم موكل البنك تمام ان هو يبيع لي البلاتينيوم. لو راح بقى ولحضرتك تاني اها عشان يروحوا يبيعوا المرزوق اه عشان يبقى هيدخل النار برضو تاني يقوم بقى ايه بيقعد مرزوق ايه تورك. ايه، ماشي. اه. ويقوم راجع يقول ايه خد يا عم باسم المليون جنيه بتاعتك اهي - 01:11:59

طب ليه هو بيترق على البلاتينيوم اه ماشي عشان السعر بتاعه مستقر اكتر من الذهب والفضة. فممك يعمل دي في تلات تيام. اه وينجز القصة. يعني البلاتينيوم ده اشهر المعانى. اه. والله. بيسموها حتى كده بيسموها بقى ايه التورق على المعادن الدولية. مراقبة السلع الدولية. تمام ؟ التورق المصرفي المنزم في - 01:12:26

بعض الدول بيترقوا على زيت النخيل تمام ؟ عندهم زيت النخيل ومؤخرا في السعودية بيترقوا على الاسهم يشتري لك اسهم. طب الاسهم آآ سعرها متزبزب جد. ما هو هيشتريها لك وهيبيعها في نفس انت هتبقيها في نفس اللحزة - 01:12:48
تمام وممكن تخسر فيها انت حر. اه. ماشي بس هو يشتري لك اسهم على المدى الطويل تكون مستقرة ومش عارف ايه. وتقدر تشتريها وتبيعها. فتحول ان بقى فيه اسواق بقى - 01:13:03

للموضوع ده قاعدة اصلا لقصة الایه ؟ لقصة التورق دي تمام ؟ ومن هنا جه بقى الایه ؟ جت اه ايه سبب المطحنة ؟ ماشي ؟ ايهوا. النهاردة بقى احنا هنعمل ايه ؟ كشف للسرار اهو. خلاص ؟ ايهوا. هل المشكلة ان ما فيش اصلا - 01:13:13

اهام ممكن يبقى ناس متبنية المنهج ده وعمالة ترزع فيهم والثانيين يقول لك ايه مين يا باشا اللي قال لك ان ما فيش تعال. نتملك بلاتين احنا احنا بنتملك زيت النخيل وادي زيت النخيل اهو رح خدهم - 01:13:30

استلمه اسهم الاسهم انزلها في المحفظة بتاعتك عايز تبيعها بعها مش عايز تبيعها ما تبيعهاش تمام امال المشكلة فين ؟ المشكلة مش في الموضوع ده. المشكلة في حاجة اسمها تواطؤ تواطؤ. تواطؤ - 01:13:44

العمل مظبوط. ودي بقى. العمل مرزوق. اه. التواطؤ اللي عمله البنك. خلاص مش مرزوق. انت عايز اسلام مش مرزوق. ما هو ما فيش قدامي غيره التواطؤ آآ الكلام صعب. لا لا مشي انا كوييس انا مبسوط قوي ان انا بفهم في الحاجات انا اول مرة اسمع التورق - 01:14:00

الاشراف المنظم دي النهاردة. طيب. ومتكييف ان انا ده معناه ايه ؟ ما هو ده لسه ما وصلناهاش. اه. بس كوييس قوي ان انت جايينا واحدة واحدة كده. واحدة واحدة. على قدنا كده بالهجايس. ايهوا. ايهوا. التواطؤ مع - 01:14:20

انا ايه معناه في في الجانب الفقهي تمام ؟ ان معاملة لو تمت ما بين فردین وشخصية. فردین تبقى حرام اه فلو جم ثلاثة تواطؤوا ان هم يعملوا نفس المعاملة دي او اربعة او خمسة او ستة ياخدوا نفس حكم - 01:14:30

الاتنين اللي كانت محرمة مم. نظام المحل برضو. لان احنا عملنا ايه ؟ احنا احنا مربوطين ببعض. لو وقع واحد من السلسلة دي تمام ؟ السلسلة كلها هتقع فاصلا البنك داخل يعمل ايه ؟ داخل ينضم المعاملة دي من الاول بيتفق مع البائع والمشتري على البيع والشراء والتورق والحصول على النقد. وبالتالي - 01:14:48

بقي اسمه ايه ؟ بقى اسمه التورق يعني الحصول على النقد. ايوة. المصرفي لأن المصرف هو اللي بيعمله المزنم لأن البنك هو اللي نزم المعاملة دي. عملية معقدة وفيها مجزرة زي ما بيقولوا ما بين اهل التخصص - 01:15:10

نفسهم بالجواز وبعدم الجواز طيب انت في النص ولا انت واحد تحرير ولا واحد تحليل ؟ تمام ؟ مم شيخي اللي انا بتتابعه لله عز وجل بكلامه. قال لي بص يا عم باسم احنا في التورق المصرفي المزنم نجيذه - 01:15:30

او تجيذه الهيئة الشرعية اه نقدر نشوف الحكاية هل المسألة دي مسألة ينفع مراقبة سيارات هل تنفع وكالة بالاستئجار هل تنفع ايجار منتهى بالوعد بالتملك ؟ هل تنفع استصناع وسلم ينفع الاول في نعدي الاول على الخطوات دي كلها. تمام ؟ وفي الآخر خالص لما لاقيش ان صيغ التمويل الاسلامي دي كلها نافعة - 01:15:50

ابقى اروح للتورق المصرفي المزنم كنوع من انواع الحيل الشرعية للحصول على النقد ليه لأن غرض الحصول على النقد جائز ولكن الآلية هي اللي فيها الحكم القرض تمويل والمراقبة تمويل - 01:16:19

والمضاربة تمويل والسلام تمويل. والاستصلاح تمويل. والمشاركة تمويل. بس كل واحدة فيها لها حكم والتورق المصرفي مزنم تمويل والعينة تمويل تمام. اذا المحرم فین ؟ هو الآلية سؤال قبل ما نستمر. تمام. ممكنا نعرف اسم شيخك اللي هو قال الكلام ده - 01:16:42

بص شيخ انا سجلت معه هو و جه من امريكا وانا رحت من مصر تمام؟ سجلت معه في البحرين هو استاذي الاستاذ امن الدولة يعني ولا ايه ؟ لا لا ما هو وراك وشافيفينك وعارفيفينك. لا لا لا. هو - 01:17:02

مش مصرى اصلا. هو اصلا سوري تمام مقيم في امريكا؟ لأ ظلمت تمام؟ لا لا ما تخافش. ده رجل دولي. ايوا طبعا. كلنا رجال الدولة سعادتك ما دام احنا عايشين في الدولة نبقى رجال دولة الحمد لله. عايشين جوة مصر اهو. اه ما دام متسابين في اللي يبقى كده تمام. الدكتور آآ الدكتور عبد - 01:17:21

مشعل محمد مشعل. كنسيته ايه هو؟ جنسيته سوري. مم. آآ يعني متعلم في جامعة الامام اه في في قسم اه كلية الشريعة. قسم الاقتصاد الاسلامي. السعودية اه. مم. اه هو مقيم في امريكا - 01:17:41

تمام؟ وهو فعلا له فضل علي يعني ما بعد ربنا طبعا. انا ما بحبش حد في حياتي قده يعني. ياه! وهو شيخ واستاذي وكمان الحاجة الغريبة جدا في انا كل اللي انا بشرحه ده على فكرة مش فاهمه من المعيار. مم. تمام؟ انا فاهمه منه هو - 01:18:01

ليه بقى؟ لان هو بيقدر يشرح لي لفز لفز تمام؟ وعنده جلد ربنا يدي له الصحة ان هو يقدر معنی على الواتساب كتابة وريكوردز بالساعات تمام وقل لي ربنا يكرمك. ما تكتبش ان الكلام ده انا اللي قلتة خليك انت كده في البلو اوشن وانت اللي على السوشیال ميديا وانا خليني اقول لك المعلومات وخلاص - 01:18:21

تمام يعني انت متخيل اصلا كمية ده كرم كبير يعني. اه يعني اللي هو ايه يعني مش لازم ان انا ازهـر تمام؟ انا سجلت معه حياته الشخصية كلها في بودكاست شارع اوبيت. تمام؟ وعشان كده رحت له البحرين كنت رايح اليوفي وهو كان جاي من امريكا يحضر هو طبعا اه - 01:18:48

دكتور عبدالباري عضو آآ المجمع المجمع الفقهي الدولي بجدة. عضو مجمع فقهى الشريعة في امريكا امجه هو عضو في البورد بتاع الحكومة في هيئة المحاسبة ومراجعة للمؤسسات المالية الاسلامية. هو عضو في منتدى البركة ومعه دكتوراة في الاقتصاد الاسلامي والشريعة الاسلامية - 01:19:04

وآآ اصولي آآ والده من آآ ائمة الشافعية في آآ سوريا. تمام؟ الشافعية التقى جدا. ماشي؟ مم. وهو آآ ان شاء الله ربنا يبارك فيه. يعني عضو الهيئة الشرعية للبنوك الاسلامية على مستوى العالم في كذا دولة - 01:19:22

وعنده مكتب رقابة للتدقيق الشرعي آآ من اكبر شركات الرقابة الشرعية على مستوى العالم موجودة في امريكا موجودة في الكويت موجودة في آآ كذا دولة. تمام آآ بس فده يعني فلما انا طبعا باجي اقول فيه نقطة تحتاج فيها فتوى - 01:19:37

مم تمام احنا قلنا انا مش بفتي ايوة تمام؟ ممتاز. وبالتالي لازم اجيب انا انا هشتغل بقى اوت اوف ايه اوف آآ معيار واوت اوف قرار

مجمع اه مستوى لم يتطرق اليه ولا بالضبط. هعمل ايه؟ محتاج فتوى. اه. تمام؟ فانا هرجع لمين في المسألة دي؟ برجع للدكتور عبدالباري. ليه برجع له بقى - [01:19:54](#)

بيتناقش معي مم عارف هو بيريحي فعلا يعني ايه؟ انا اتكلم في مسألة فيقول لي الحكم كذا فقام قايل له ايه؟ طب لأ معلش يا دكتور انا عايز آآ نفسر شوية في المسألة دي - [01:20:18](#)

مم تمام؟ فيقول لي ايه؟ طب دعني اتأمل ياخذ ودي ويروح ويجي انا عايز هنا اتوقف عند مدى حرصك ورغم ان انت بقى لك سنين طويلة جدا هم كم سنة - [01:20:29](#)

والله انا خريج الفين وخمسة. فشوف بقى انت اه محاسبة و كنت بتدى كورسات وبعدين اه. داخلين في حوالي عشرين سنة. وفي نفس الوقت بيجيلك تساؤلات بترجع لمن هو اعلم منك وعايز احط ده في كفة واحظ في الكفة الثانية انك انت لما بتيجي تدي للناس خلاصة هزا الجهد - [01:20:42](#)

بيجي ناس كده ايه معدبين كده في الشارع يشتموا ويمشوا. ايوة. ولما بتيجي تقول رأي بيجي واحد كده معدى كده يقول لك ايه يا عم! ايه ده! مين! انت مين انت عشان تقول الكلام ده! هو فيه شيخ آآ بيقى لابس قميص تومي! ايوة. ويطلع - [01:21:03](#)
بيكلمنا شرعى في لأ ما هو بقى بيقول لك ايه ما دام اتكلمت في حاجة كلمة زكاء بقى لازم اه اه فين بقى الكاكولا وفين العمدة وفين ما انت عشان واقف في النص هتلاقى اللي في اليمين بيتحانق معك اللي في الشمال موقف؟ اه يا بيت موقف فعلا والله حصل معى بجد يعني. ايوة - [01:21:16](#)

انا آآ كنت مرة مع عميل بنشتري آآ فيلا. تمام؟ من شركة آآ تطوير عقاري كبيرة في مصر وبعدين وانا جوة الموقع احنا كمان نشتري فيلا واحدة بس فاحنا جوة الموقع بنتفرج على الفلل فقابلني جروب فيه اربعة اخوات - [01:21:36](#)

عارفيني من على جروب عدة شركات والله بجد. طب والله كوييس. فيبيقول لي ايه هو هو انت باسم عليوة فقلت له اه. قال لي ايه اللي جابك هنا؟ هم مقابليني في في الموقع. في الموقع - [01:21:53](#)

بيخلصوا. اه فقلت له والله ده انا مع واحد يعني صديقي بنشتري فيلا وكلام من ده ليه يعني وبراجع العقد. قال لي اللي هتراجعه عنده تراجعه عندي خلاص حلو كده بقى معى كم عميل؟ خمسة. اه. كانت الفيلا تقريبا بعشرة مليون ساعتها يعني حوالي خمسين مليون. فانا قلت خلاص انا هاسيطر على الشركة باقعد مع الشركة واتأمر وهاudi - [01:22:03](#)
العود زي ما انا عايز مم تمام؟ ايوة تمام خلصنا واتفقنا وقعدنا مع السيلز فقالوا لي ايه؟ آآ لأ مش مغيرين العقد مع خمس عمالا بخمسين مليون وآآ يعني رقم في السنة اللي قبل السنة اللي فاتت يعني من سنة برضه رقم يعني دلوقتي رقم - [01:22:22](#)
اهو. تقريبا. ايوة فقالوا لي ايه لأ مش موغررين العقد. ده بيقى شركة كبيرة مطورة جدا. طبعا من اكبر الشركات في مصر مم. كلمني المستشار القانوني فقال لي لا ممنوع نغير لا غرامة تأخير ولا حفظ ملكية ولا مش عارف ايه مش هنغير الايه الشرطين دول - [01:22:42](#)

طب المفروض ان انا اخد قرار بقى انا همشيه ولا لأ اهو تمام والناس معك مستنيين رأيك وانا معى قرار مجمع ومعاها معى معيار ايوفي تمام يعني انا اما قلبي جامد. مم. تمام؟ - [01:22:59](#)

اتكلمت شيخ في آآ الازهر وكلمت شيخ في اسكندرية وكلمت شيخ في القاهرة في اسكندرية ايه في آآ مشايخ من جهات مختلفة. اه اه. عشان اخد وشيخ من عندنا من كفر الشيف. تمام؟ استاز في في - [01:23:14](#)

في اصول فقه. مم. من خمس جهات مختلفين. كلمت اربعة واحد اتنين ثلاثة اربعة انا متزكرهم الاربعة من اطياف مختلفة ومن جهات مختلفة. اه عشان اخد الحكم الشرعي لمسألة غرامة التأخير اني امشي ولا لأ - [01:23:31](#)

كنت خايف من حاجتين ان انا اولا افوت الفرصة على العميل ايوة وان انا افوت الفرصة على الشركة كانوا الناس بتقعد فعلا كانوا صعبانين علي كانوا هيموتوا فعلا. خمسين مليون يعني انت ولادهم محترمة اه - [01:23:47](#)

اخرا حاجة خالص رحت بتصل بدكتور عبدالباري هو اصلا اتفاجأ ان انا بكلمه على الموبايل في امريكا اه. قل يا ابني انت فين؟ انت

01:24:02 بتكلمني فين ؟ قلت انا في مصر -

تمام انا عايز اخذ فتوى بالموضوع ده يا دكتور خلاص انا الموضوع واقف على خمس فلل قال لي آآ السكن يدفع بالايجار آآ ولا يجوز التوقيع على هذا الشرط. انما شروط الربوبية التي لا يجوز التوقيع عليها حتى لو كان ينوي العميل عدم الوقوع في شرط غرامة التأخير - 01:24:12

نفس رد الخمسة. حلو جدا. بس معلش جملة ايه ؟ السكن يدفع بالايجار. يعني بدل ما تروح تشتري فيلا بعقد ربوبي ورح اسكن اه ما انتاش مزنوق يعني مزنوق يعني فهمت ؟ اه حلو جدا. خلاص انا هاخد قرار ان انا همشي. تمام ؟ والله العزيم ده حصل يعني دخلت صلاة استخارة - 01:24:29

تمام اه لان خلاص انا هاخد قرار بخمس فلل يعني فده صعب جدا يعني. دخلت صلاة استخارة بيقول لي انتم رايحين تعملوا ايه ؟ فقلت لها هصللي استخارة والراجل اللي معي يصللي - 01:24:48

استخارة على ايه اصللي استخارة ان انا همشي ولا هنمضي صليت استخارة طلعت وقلت للناس يا جماعة ايه انا خدت قرار مش هينفع العقد ده اه تمام ؟ اه ماشيين ورايا - 01:24:58

طالعين قل لهم يا جماعة انتم على فكرة لو انتم عايزين تاخدوا فتوى حد تاني كملوا انتم حرين جزاكم الله خيرا. انا اللي انا استفتيته من اربع او خمس جهات بيقولوا بعدم الجواز - 01:25:15

تمام ؟ فقالوا لي لا احنا معك والله العزيم يا دكتور طلعنا من من الفيلا دي مش دروشة والله. طلعننا فعلا من المكان ده. لقينا السمسار اللي معنا. اللي هو كان زعلان اصلا مننا. اه. قال بصوا يا جماعة انتم ناس محترمين - 01:25:27

ماشي انا ما كنتش متخيلا ان انتم هتعملوا كده الصراحة تعالوا انا هجيب لكم آآ الفيلا دي من مكان تاني المساحة اكتر فيها سبعين متر والدبوبة بدل ما هو عشرة في المية بيقى خمسة في المية. والسعر اقل ثلاثة مليون جنيه - 01:25:39

اقسم بالله العزيم ما حصل. وبدون شروط ورحنا بعث لي قبل بقى ما انا كنت اتعلمت بقى قعدنا تلات تيام متاطمين معهم. اه. قلت له قلت له احنا مش هنروح الشركة غير لما - 01:25:54

طول العقد بعثوا لي عقد وورد تمام ؟ قال لي عدل فيه اللي انت عايزه واحنا هنمضي عليه الفعل اصلا الاونر بتاع الشركة دي لغاية دلوقتي صاحبي انا وصلت للاونر من السيلز كنا واقفين مع البروكر. اه. لغاية ما وصلت مع الاونر نفسه بقى صاحبي خلاص. جابني وقعدت اتكلمت معه وشرحت له الموضوع بشرط غرامة التأخير. الشاهد من القصة - 01:26:04

مم طبعا ومن يتق الله يجعل الله مخرجا. طبعا. بس فعلا انا مش بقول على حاجة حلال وحرام برة المعيار الا لما برجع لها بفتوى جميل والله رائع. ولان فعلا يعني النبي صلى الله عليه وسلم بيقول من كذب علي متعمدا فليتبوأ مقعده من النار. مم. ماشي فالموضوع فعلا صعب جدا. طبعا. والدكتور عبدالباري ربنا يبارك في عمره - 01:26:26

قال لي نصيحة قال لي طول ما انت واقف على قرار المجمع وكلام المعيار فانت واقف على ارض صلبة انت وراك هيئة شرعية قوية جدا. تمام ؟ مش محسوبة على حد - 01:26:47

خلاص ولها قبول عام خد بالك خط تحتيه كذا خط مش محسوبة على حد ولها قبول عام ماشي ومعيار محاسبي ومعيار شرعى. لان انا ما ينفعش اروح اقول للبنك اليابان كان عندي حكم شرعى وما عنديش معالجة محاسبية له - 01:26:58

تمام احنا كنا بنتكلم في مسألة التواطؤ في اللي هي بتاعة طرق المصرف المنزم. اه لا احنا الاول يعني انت كنت بالقصة دي بترد ان ايه ان انت يعني بتتوخى الحذر والناس بيجي يقول لك مين عشان تقول - 01:27:16

عمري والله ما اكتب اي حد يا جماعة يلاقيني بكتب على السوشيال ميديا حاجة هبدأ من دماغي يعلق لي عليها ويقول لي دي هبدة خارج المعيار وخارج قرار المجمع وانا مش كاتب في نهايتها ان تم المراجعة مع الدكتور عبدالباري - 01:27:28

طب اشمعنى انت موحد الدكتور عبدالباري ليه ؟ مش احنا يا جماعة بنقول لما انا قلت برة لو انا قلت برة المعيار وبرة المجمع لازم استفتي صح ؟ اه. انا هستفتي مين ؟ سلوى اهلها ذكر. بالذبيط. انا بقى بقول ايه ؟ اه كان في ناس بتقول لي ايه ؟ يعني ايه هزا ما تدين

يعني يا جماعة. اه. حد سألي في الكومنتس قال لي يعني ايه كلمة اه. قلت لهم يا جماعة ده اللي انا بتدين الى الله عز وجل بكلامه فانا بستفتيه يعني وانا ما بستفتيش لنفسي اكيد بستفتي لنفسي في معاملات. طبعا. استفتي مين؟ مم. واروح استفتي الدكتور عبدالباري. فانت كانكم انتم وكلتوني - 01:28:01

انا استفتي عنكم حد يقولوا لي ايه؟ استفتي انت وقل لنا. هم. طب انا عشان استفتي اقول لكم اعمل ايه؟ باكتب في الكومنت او باكتب في التعليق او باكتب في البوست راجعه الدكتور عبد - 01:28:20

طيب دي فرصة خلينا ناخذ تفريعة جانبية كده. لأن موضوع العقود بتاعة العقارات دلوقتي وانا اتذكر ان فيه حد من يعني قربي وبعث لك العقد اللي كان هيشتري به آآبرضه كانت فيلا او كده وانت قلت لي لأن ده كده ايه - 01:28:30

ده مخالف في مخالفات شرعية. ايه بقى اكتر مخالفات شرعية؟ الناس اللي بيسمونا لو عايزين يتعاملوا ويتحروا انها ما تباقاش فيها مخالفات انت قلت لي وقتها تحديدا نقط معينة كده اللي هو الاحتفاظ بالملكية غرامات التأخير ممكن نعدهم كده بسرعة. النص الاول احنا عندنا العقارات دي بتيجي من نوعين - 01:28:48

تيجي آآشراء مباشر من المطور. ايوة. يا اما عن طريق جهاز تمويل تمام ايوا تمام. لو هي عن طريق جهة تمويل ما فيش حد مصري انه يتملك العقار الا البنك الاسلامي - 01:29:11

نقطة ومن اول السطر يعني ما فيش حاجة اسمها بنك تقليدي هيتملك العقار ويبقى يقول لك مراوحة اه مستحيل تمام؟ قصدك مستحيل ان ده هيبيقى مخالفة ولا البنوك ما بتعملش كده؟ ده مخالف للقانون ما يقدرش يمنعه. القانون يمنعه. هو الوحيد اللي هينفع يعمل ده حسب القانون هو - 01:29:22

بنك عندنا ده كوييس. احنا عندنا قانون اسمه قانون التمويل العقاري. ايوة. قانون اصلا التمويل العقاري. ايوة. ايه التمويل العقاري ده ايه قصته؟ ان الدولة بتقول لي للبنك يا بنك - 01:29:42

تعال ادخل مول الناس دي اديها فلوس عشان يشتروا العقارات اللي احنا بنينها. حلو. تمام؟ هم. مقابل يبقى دي قرض بفرض شراء عقار بفرض شراء عقار بفائدة سابتة وغرامة تأخير - 01:29:52

اه ومش بس كده كمان دى البنوك التقليدية. اه ومش بس كده كمان. ده ساعات بيربط له في بعض العقود شفتها يقول له ايه؟ يقول له القسط مش عشرة في المية في السنة يعني في في الخامس سنين خمسين لأن. ده بيقول له القسط مرتب بالكريادور بتاع البنك المركزي - 01:30:07

يعني الدين نفسه متحرك فدي مصيبة تالتة اه. يبقى احنا كده عندنا قرض وفائدة سابتة والفائدة متحركة. اه. وغرامة تأخير واحتفاظ لا طبعا انا مش هروح بقى للاحتفاظ ده هو اصلا قرض من الاول. اه. تمام؟ طيب في البنك الاسلامي هو بيعمل ايه؟ هو بيتملك العقار الاول - 01:30:22

بعقد مرابحة. اه لكن قانون اللي هو التمويل العقاري ما فيش فيه ان البنك يتملك. لا خالص. اه. عايز عايز تتأكد من الموضوع ده. ايوة. ورح مصر في جديد هقول لك - 01:30:41

عليه دلوقتي بنك اسمه مصر في المتحد رخاء المتحد المصرف المتحد رخاء. رخاء. اه. تمام؟ اول مرة اسمع عنه. المصرف المتحد فيه مين وتقليدي؟ وفيه منه اسلامي. ايوا. وراح عند المصرف المتحد رخاء كده وقل له - 01:30:51

انا عايز آآاعمل تمويل عقاري وعايز اعمل مرابحة عقارات عنده الاثنين. رخاء ده الاسلامي. الاسلامي والثاني هو عنده فروع تقليدية. وخد نسخة من العقد ده الناس الباحسين او حتى المشايخ او اهل العلم او اي اللي عايز يتعلم. مم. خد العقد ده وخد العقد ده وروح اقرانه - 01:31:05

مم هتلاقى ان العقد ده معمول طبقا لقانون التمويل العقاري مش عارف رقم كام مية اربعة واربعين بيان وانا مش عارف فاكر الرقم بتاعه رقم كم والعقد الثاني معمول طبقا لصيغة المرابحة للواعد الامر بالشراء. هم. الواعد الامر بالشراء. فصصها لنا. معلش -

المراقبة للواعد الأمر بالشراب. المراقبة يعني معلومة تكلفة ومعلوم الربح. اشتري لي السيارة ام مليون وهاشتريها منك لما تشتريها بمليون وخمسيني الف ايوة وعده انه هيشتري منه وعده. ولا مواعدة - 01:31:41

وعد ولا مواعدة؟ ما اعرفش بقى قول اه. عشان في ناس اختلط عليها المسألة دي يقول لك ايه؟ اصل البنك لم يكن آآ ما لك ابتداء للایه للعقار اهو بالراحة بس يا جماعة - 01:31:55

هو انا قلت لك هي مراقبة مواعدة ولا وعد؟ مم لو مواعدة غير جائزه. ليه؟ لأن انت بتقول لي للبنك يا بنك اشتري لي العربية ده يعنيها معينة ده مش بيع موصوف في الذمة ده بيع معين - 01:32:10

اه. او اشتري لي الشقة دي يعنيها ولما تشتريها انا هشتريها منك وانت ملزم ان انت تشتريها وانا ملزم ان انا اشتريها منك. في كده في البنك الاسلامي لأيه ما فيش في البنك الاسلامي الصيغة دي ليه؟ هم. لأن هو لو بقى ده مواعدة ملزمة للطرفين. ما هو انا ممكن اقول له اشتري لي العربية دي والبنك الاسلامي يروح يشتري لي العربية - 01:32:25

المعرض يقوم قايل له ايه؟ بعتها هو ليه النبي صلى الله عليه وسلم نهى ان تبيع ما لا تملك لأن انت ليه وموضوع الوعد ان هو لا تملك. لا تملك. ايوة. فانا بقول لك ايه بقول انا دكتور لو سمحت - 01:32:45

آآ اشتري لي الموبايل بتاع مرزوق ايوة هيخش خلاص تشتري لي موبايل مرزوق. حلو كده؟ ايوا. ولا انا بوعدك لما تشتري الموبايل بتاع مرزوق انا هشتريه منك لو انا قلت لك انا بوعدك لما تشتري الموبايل بتاع مرزوق انا هشتريه منك جائز - 01:33:01

طب لو انا قلت لك انت ملزم ان انت تبيع لي الموبايل بتاع مرزوق وانا ملزم ان انا اشتريه منك هنا بقت مواعدة مش وعد. مواعدة يعني ايه؟ انا يعني وعد ملزم للطرفين - 01:33:19

خلاص؟ مم. طب ليه هنا المواعدة الملزمة؟ معلش مش واضح اوبي بالنسبة لي الفرق ما بين الوعد والمعد. الوعد. كلمة ملزم دي فرقت في ايه؟ الوعد حضرتك ممكن تشتري الموبايل وانا ما اشتريهوش - 01:33:29

البنك كده هيبيقى الدبس. ايوة واقرا العقد اللي ما بينك وما بين البنك تمام؟ هتلاقى ان هي مراقبة للواعد الأمر بالشراء. يعني ممكن البنك يشتري تمام وانت تدبسه الوعد ايه؟ الوعد غير ملزم - 01:33:43

اه احنا لسه هييجي لمرحلة تانية اهو. طيب. يبقى ازا المواعدة الملزمة ان حضرتك ملزم تشتري الموبايل وانا ملزم ان انا اشتريه منك. طب المعادلة الملزمة دي معناها ايه؟ معناها ان انا اشتريت - 01:33:59

طب هل يجوز ان انا اشتري منك حاجة؟ انت لسه ما تملكتهاش؟ لا يجوز. ازا يبقى نهى النبي صلى الله عليه وسلم عن بيع ما لا تنفع. حلو جدا. طيب فاحنا نيجي نقول لك ايه؟ لا مش مواعدة - 01:34:09

وعد خلاص تعال لنا بقى قل لي بصوا يا جماعة اي حد بييجي في دماغه مسألة ان دي تحايل بالالفاظ. وان ده نوع مش عارف ايه افتكر ذلك بانهم قالوا انما البيع الشاطبي بيقول ما من واقعة في كتاب الله عز وجل - 01:34:17

الا ولها حكمة. من علمها وجهلها من جهلها. صحيح. تمام؟ انا مش فاهم حاجة في الطب مش معناها ان انا ما بفهمش عشان انا مش دكتور. صحيح مية في المية. هو نفس القصة اهو. الوعد والمواعدة دي مكتوبة في كتب الفقه القديم. مكتوبة في كتب الفقه القديم. الوعد - 01:34:34

والمواعدة لايه؟ المواعدة الملزمة من طرف واحد والمعادلة الملزمة للطرفين اه بس كده انا فهمت الوعد ملزم من طرف واحد والمواعدة ملزمة للطرفين. ممكن الوعد اصلا ما يكونش ملزم خالص - 01:34:51

ممكن يكون ملزم لطرف واحد وممكن مش ملزم اصلا طيب ليه بقى انا قلت ليه ملزم من طرف واحد دي بقى تمام لأن انا هاجي اقول لك ايه بس بقى يا دكتور - 01:35:03

لما تشتري الموبايل من مرزوق انا هشتريه منك افرض انا بلعب انت كده لبست البنك. هم. تمام؟ يقول لك ايه بقى؟ يجوز الوعد الملزم من طرف واحد. يا انت اللي تبقى ملزم يا انا اللي انا ابقي ملزم - 01:35:13

ففي الحاله دي هتخلي مين اللي ملزم؟ انا اللي ملزم. ليه؟ لأن انا اللي باوعدك ان انت تشتري مم. طب معنى كلمة الوعد الملزم وعد الملزم من طرف واحد يعني ايه - 01:35:27

يعني ان انا اموت خد بالك بقى المعيار مكتوب فيه يجوز الوعد الملزم من طرف واحد. فانا اول ما قررت المعيار يجوز الوعد الملزم من طرف واحد معناها ايه؟ طب ما هي هي - 01:35:37

انت كده انا ملزم كده ان انا اشتريها منك لما انت تجيبي لان المشتري النهائي خلاص هو لو التزم اللي في النص هيلتزم. بالضبط طيب ترجمة المعيار ايه خلاص بيقول يعني ايه الوعد الملزم من طرف واحد؟ ده شرح الدكتور عبدالبرى ليه بقى على الخاص. يعني ايه يا حبيبي الوعد الملزم من طرف واحد؟ انه يخier - 01:35:48

اما باتمام الصفقة او دفع الدرر يعني ايه اتمام الصفقة او دفع الضرر؟ دفع الضرر في حالة عدم الاتمام. في حالة عدم الاتمام. ايوا. طب ما هو معيار الضرر قالوا الضرر هو الفرق بين سعر الشراء وسعر الرجوع - 01:36:10

اه لما انت اشتريت العربية بـ ١٠٠ مليون لما انا جيت رجعت انت هتبיעها بكم؟ بتسمية وخمسين الف يبقى انا كراجل وعدتك بالالتزام او وعدتك بالشراء انا هسدد الفرق اللي هو الخمسين الف اللي هم بيتصدون من حاجة اسمها مش الجدية مش العربون اللي انا دفعته لك في بداية اقول لك ان انا عايز اشتري عربية. ما هوش عربون على فكرة - 01:36:31

ايوا وهامش جدية لان العربون جزء من الثمن هامش الجدية مش جزء من الثمن. هامش الجدية هنا المقصود به انه يخصم منه الضرر في حالة الرجوع في الشراء وفي حالة الوعد الملزم من طرف واحد وليس في حالة وعد غير الملزم ولا الموعدة الجلزامية - 01:36:52

طب يعني معنى كده ان انا لو دفعت عربون اللي هو مقدم العربية. مم. وجيit انا تراجعت عن الشراء. البنك مش هيعرف يعمل حاجة. بس يخصم مني هامش الضرر. ده لو وعد منز عندهنا في مصر ما فيش وعد ملزم اصلا. اه يعني العقد عندهنا في مصر ما فيش عقد منز. ده انا بتكلم كمان على بقى ايه برة في الخليج وفي الدول اللي بتطبق - 01:37:13

المعيار بتاع اليوفي بشكل الزامي. اه. المعيار بتاع اليوفي بيقول ايه بقى يجوز الوعد الملزم اه يجوز الوعد الملزم مش يشترط الوعد المنز يعني بيقول لي للمؤسسة المالية تمام انت من حقك تعتملي وعد ملزم لطرف واحد - 01:37:33

سواء انت كمؤسسة اللي هتبقى ملزم او العميل الامر بالشراء هو اللي هيكون ملزم والملزم هنا مقصود به يا اما اتمام الصفقة او دفع الضرر اللي هو الفرق ما بين سعر - 01:37:48

شراء وسعر البيع في حالة نقول مكتوب نص العميل في حالة نقول للعميل او رجوع العميل عن اتمام الصفقة طيب تمام. يبقى معنى كده ان العربية بتنتقل من المعرض العربيات ملكيتها بتنتقل الى البنك - 01:37:58

لازم. لأن هو فيه وعد ان هو ايه المشتري هيشتريها منه فلازم تنتقل ولازم يستلمها من البنك. اه اللي بيقول لك ان البنك مش هيتملك بقى نقول له العقد اصلا - 01:38:14

مكتوب كده المرابحة للواعد الامر للشراء. ومكتوب جوة العقد ان بناء عن طلب العميل يشتري البنك. مم. السيارة من المعرض ثم بيبيعها على العميل. بل كمان ده بيكتب له دلوقتي طلب تفويض له ان هو يروح يستلم السيارة من البنك. من من المعرض نيابة عن الاليه؟ نيابة عن البنك ودي بقى فيها مشاكل في الاجراءات - 01:38:24

نبقى نتطرق ليها بعد كده. لأ مهمه الاجراءات هنا وقتها ان لازم المقدم يدفع للبنك ولا ولا ممكن الاصل ان المقدم يندفع للبنك انه مش مقدم وهامش جدية. لانه لو راح دفع ده في المعرض هو كده عين السيارة وعين الثمن وبالتالي هو كده كأنه اشتري. مم من المعرض - 01:38:43

فبالنهاية البنك هنا داخل يمول فلوس اه وهنا بقت خلاص مخالفة غير الشغل دي كده مخالفة. اه. بس الصراحة احقا للحق يعني. بنك ابو ظبي الاسلامي عمل حركة حلوة الصراحة. انا ما عرفش هم يقصدوها ولا اه. بس هي حلوة - 01:39:03

يعني عجبتني الصراحة. ايوة. حتى انا حاولت اتواصل معهم من دي الحاجة اللي مزععلاني جدا منهم. تواصل معهم عشان اقول له هو

انتم يا جماعة قاصدين اللي انتم بتعملوه ده! اصحاب جميلة. ايوة. هو عمل ايه - 01:39:17

قال لك بص احنا مش هنعمل عقد مراقبة للوعد الامير بالشراء بس كده. ده احنا هنعمل حاجة اسمها مراقبة للواعد الامر بالشراء ومشاركة على المشاع في السيارة يعني ايه مشاركة على المشاعة في السيارة؟ بص كأن انا بعمل ايه؟ انا وحضرتك رحنا اشترينا عربية بالتقسيط - 01:39:27

اه احنا اللاتنين رحنا اشترينا عربية انا دفعت عشرين في المية. مم. وحضرتك دفعت كام؟ تمانين. وبعد ما انا وانت نشتري العربية ونتملكها خلاص بنسبة مية في المية بقى هروح انا وانت نقدر في - 01:39:44

كافيه وانت تبيع لي التمانين في المية بتاعتك دي مراقبة بناء عليه اللي انا دفعته في المعرض المقدم اللي انا دفعته في المعرض ده مش المقدم بتاع البنك. امال ده ايه؟ ده نصيبي في التملك على المشاع من السيارة - 01:39:57

ده عقد جديد في ابو ظبي عشان الناس بتقول انت ما كتبتش الكلام ده على السوشيال ميديا عقد جديد في ابو ظبي اه. انت دفعت عشرين في المية في قيمة السيارة فانت بقى متملك عشرين في المية من السيارة. وبالتالي لو انا - 01:40:16

قلت لك انت رح استلم السيارة. ما انا عادي ما اروح استلمها ما هي بتاعتي. اه. بنسبة كم؟ بتاعتي بنسبة عشرين في المية. عشرين في المية بس ايه الغلطة بقى هنا اللي بتغلطها؟ ان انت تمضي مع الموزف في - 01:40:26

بنك عقد المراقبة للواعد الامر والشراء قبل ما تروحوا تتملكوا السيارة الاول. الموزف بتاع البنك بيعمل بقى دي غلطة من الموزف مش من البنك. البنك ما عندوش الخطأ ده. هم. تمام - 01:40:36

بيقول له ايه؟ بيقول له ترتيب الاجراءات اهو الاول يمضي وعد بالشراء. ادي وعد بالشراء الثاني يجيب عرض سعر تمام؟ الثالث يدفع المقدم في البنك في المعرض في اي حنة لانه هيتملك على المشاعة. مش فارقة. حلو. بعكس ما انا كنت بقول له الاول ما ادفعش مؤذن في المعرض. مع ابو ظبي الاسلامي يقول لك ادفع - 01:40:46

في المعرض. ليه لان انت بتدفع عشرين في المية من قيمة السيارة بتاعتك. ايوة. مفهوم. وبعد كده بقى فيه تمانين في المية بتوع مين بتوع البنك! ايوة. هو البنك بقى يخلص مع المعرض وهم حرين يبعثوا الفلوس بعد يومين بعد ثلاثة وهم حرين مع بعض. هم. المفروض ان انا ساعتها بعد ما انا دفعت المقدم - 01:41:05

اخد العربية واروح البنك تمام؟ وبعدين اقعد بقى مع الموزف بتاع البنك اقول له ايه؟ هات بقى الوعد بالشراء وهات المراقبة هنعمل عقد المراقبة الاشكالية ان هو بيمضيك على عقد المراقبة قبل ما انت تشتري. فدي مشكلة اجراءات للموزف بيعمل ايه؟ ما انت بتنزل - 01:41:22

الموظف بيعمل بقى اعادة ترتيب للايه؟ للورق يوم كاتب ايه؟ يوم واحد واحد اشترينا يوم اتنين آآ عملنا آآ اشترينا السيارة يوم ثلاثة واحد آآ بعث لهم مراقبة يوم خمسة واحد امنت له - 01:41:40

تمام وبالتالي هو اللي عمل الايه الترتيب ده. فلو انا كمدير رقابة شرعية رايح اراجع على الموظف هلاقي الرجل مرتب الورق بتاعه ومستفه مية مية. مم. مزبط التواريخ. مزبط التواريخ وكل حاجة - 01:41:52

فبالنالي انا براهن على مين؟ مم. على العميل مش كده. طب انا حضرت في وكت سألك وقتها في موقف برضو مع بنك ابو ظبي عند استلام العربية من المعرض كان موجود موزف من البنك. اه دي حاجة جميلة الصراحة. والموزف استلم العربية من المهر. ماشي ما فيش مشكلة. وبعدين قام - 01:42:02

سلم العربية للعميل. ماشي كده دي كده تبقى خلاص خد الحيازة تمام؟ طيب تمام جميل وبالتالي خلاص احنا كده بقينا في مسألة الحيازة في نقطة يا دكتور احنا عندنا شف كم مرحلة. هم. واحد وعد. هم. اتنين شراء - 01:42:21

مم الشراء هنا معناه ايه؟ التملك. التملك والحياة. بس مش معناه الحيازة مش معناه الحياة. اه احنا عندنا تملك وحياة اه ممكن تبقى حيزه حكومية مسلا قصدك؟ الحيازة معناها ايه؟ مم. الحيازة انا دلوقتي قاعد في شقة ايجار - 01:42:40

اه حارسها بس مش مالك. اه. تمام؟ مم. ده بنص القانون اهو. ايوة ايوة. عارفين الفرق ما بين الحيازة والايده؟ والتملك. النبي،

صلى الله عليه قبل بقى المحامين دول خالص. ايوة. الحديسين - 01:42:53

ايوة الحديس الاولاني اللي هو بتاع حكيم الحزام قال لا تبع ما لا تملك. او لا تبع ما ليس عندك ايوة. في رواية تانية في حديث تاني بيقول ايه؟ نهى النبي صلى الله عليه وسلم ان يبيع التجار البضاعة قبل ان يحوزها الى رحالهم - 01:43:07
اه الينا يا حوزة بقى في هنا تملك وبقى في ايه؟ المعيار بتاع اليوفي قال ايه بقى؟ قال هنا الحيازة ممكن تبقى حيازة فعلية بالقبض ايوة وحيازة حكومية اه ما هي معنى ما ما تفسير الحيزنة الحكومية - 01:43:22

بالمستندات لا بالمستندات قبض فعلى بس ايه بس بالعرف بتاع الايه القبض الفعلي. يعني حتى الفقهاء كانوا زمان يقولوا حاجة جميلة كده يقولوا ايه الجمل ان انا مسخنته. اه. ده معنى كلمة الايه؟ القبض. انما الحيازة الحكومية للمعيار فسرها بايه؟ قالوا بالتخلية والفصل بين الضمانين - 01:43:41

بالراحة. اه. التخلية والفصل بين الضمانين معناه ايه؟ ايوة. دلوقتي السلعة طالعة من عند المعرض رايحة لمين ما احنا كده عندنا ضمانين ضمان المعرض ضمان الايه؟ البنك. قالوا لو العربية دي ولعنة في النص - 01:44:01

تمام بقت في ضمان البنك ولا في ضمان المعرض؟ البنك اللي استلمها لو دخلت في ضمان البنك لو لمدة دقيقة واحدة بس هنا حصل الحيازي. هم. حتى وهي لسه موجودة عندهم في المعرض حتى لو هي لسه عندهم في المعرض - 01:44:19
مم تمام؟ فعشان كده بنقول ايه؟ بنقول ده مجرد ما خدت السيارة من المعرض ورحت للبنك هنا حصل حياز. ليه؟ لأن لو العربية حصل لها مشكلة في النص قبل الترخيص. عشان كده تلاقيهم خايفين جدا من مسألة الترخيص. محطة العربية في المخزن وخايف - 01:44:34

لان في الوقت ده لو العربية حصل لها حاجة في ضمان البنك مش في ضمان المعرض فهنا حصل تقابل حكمي بيقى بقى القبض الفعلى بان انا اخد مفتاح العربية واركبها - 01:44:49

القبض الحكمي بالتخلية الداخلية يعني ايه؟ ان انا افرق ما بين اخو العربية من المعرض او ديه للبنك. مم. اخلي بين البنك والايده؟ والسيارة. ايوة. تمام؟ والضمان اللي هو فيه لو حصل لها اي هلاك في النص. فالهلاك ده على مين - 01:45:00
على المعرض ولا على البنك؟ عندنا الهلاك للبنك في الفترة دي. في الفترة دي. وبالتالي حصل التملك تمام بنص القانون والعقد وحصلت الحيازة تمام عن طريق التخلية او الضمان او القبض الفعلى زي ما احنا بنزل النهاردة الموزفين كتر خيرهم بدأوا يستجيبيوا وينزلوا يستلموا الايه؟ العربيات ويستلموا العربيات - 01:45:16

اسلمها لك عشان ايه يقول لك يا عم انزل من على وداني انا هاجي انفز لك اللي انت عاوزه وخلاص. فانا باراهن على وعي العميل في مسألة التقادب والحيازة تمام دي اسمها ايه بقى؟ ما اسمهاش المراقبة كده عشان لو انت دخلت كتبت حكم المراقبة للسيارات قبل تملكها. يطلع لك حرام ليه؟ لانه البنك مش ايه؟ مش حائز ولا مالك. ما اسمهاش - 01:45:36

اسمها المراقبة للوادع الامر بالشراء واتسمت مراقبة لأنها معلومة التكلفة ومعلومة الربح. عشان الناس اللي بتيجي تقول لك ايه طب ما انت ما العربية بمليون وها تكسب فيها خسمت الف ما دي الفايدة - 01:45:53

يا جماعة هو اصلا كلمة المراقبة دي جاية من معلومة التكلفة ومعلومة الربح. مم. اللي احنا بنسميهها عندنا في الشغل بتاعنا كوست بلس. مم. تمام؟ مراقبة اللي هي التكلفة التولية - 01:46:06

اه في الفقه القديم تقسيمة البيوع. ايوة. مراقبة التولية. اسمها الوضيعة او الحطيبة. التلاتة موجودين في التقسيم تقسيم البيوع بيوع الامانة اه بس ازاي بيبقى فيه بيوع باقل من التكلفة؟ حرق - 01:46:19

الحرق اللي احنا اتكلمنا عليه من التلاتة موجودين في الشرع. مم. بس لو اشترطت على نفسك ان انت بتشتغل مراقبة بيقى لازم تقول له التكلفة ولازم تقول له الربح. اه لازم تكشف يعني اه بيسموها النهاردة في المعايير المحاسبية الجديدة وفي الاتجاهات الحديثة للمحاسبة ويسموها السجلات المفتوحة. مم. وانا - 01:46:39

قلت لهم ايه؟ سجلات مفتوحة يا جماعة. النبي صلى الله عليه وسلم قال الكلام ده من الف وربع مية سنة. مم. انت جاين قولوا لي

سجلات مفتوحة؟ سجلات مفتوحة يعني كل واحد في يقول اللي قبليه - 01:46:58

النبي صلى الله عليه وسلم قالها في المراقبة. طبعا. تمام؟ مم. فالمراجعة والتولية والايه؟ والوضيعة او الحطيطة تمام؟ اه ودي من الحالات اللي هي فيها الزام او التزام من البائع بان هو يبقى محدد هامش الربح بتاعه. طبعا. فيما عدا كده الربح مفتوح - 01:47:08
زي ما انت عايز اكسب زي ما فبيعوا كييفما شئتم بقى اعمل اللي انت عايزه. حلو اوي. مش بس كده. مم. ده النهاردة في المراقبة المعيار بتاع اليوفي بيقولوا ايه؟ يقول له لو المعرض اداك خصم - 01:47:31

تمام؟ مم. لصالح العميل مم مش لصالحك. مش لصالح البنك. ليه؟ لان انت بتشتغل مراقبة. مم. فبدأت بعض البنوك بس مش في مصر بقى يعمل حاجة اسمها المساومة للامر بالشراب - 01:47:44

يعني ايه مساومة يعني انا مش هاقول لك انا باربح ايه ، انا باشتغل معك بقى سوي صوم يعني ايه؟ يعني امشي العربية ديت بالخمس سنتين بمليون وخمسمائة الف جنيه. ما لكش فين اجيبيها بكم؟ يقول له بس انا شايفها في المعرض بنقول له يا باشا انا ببيعها بمليون ونص. مم. عشان ياخد العمولة ليه - 01:47:58

اللي هي بتاعة المعرض. اه ياخد منه خصم نقدي مسلا. بالضبط اه. طبعا المراقبة لوحد الامر بشراء صيغة حديسة تمام ومش هي المراقبة القديمة. مم. عشان بس ما يباقاش في خلط ما بين الاثنين يعني. طب هل في مخالفة شرعية ان البنوك بتدي عمولات للمعرض لها بيجيبوا لهم - 01:48:14

اه لما بيجيبوا لهم عقود بعسة مراقبة. اه في اجتهاد. تمام؟ اه في مسألة العمولات ده اخر حاجة انا وصلت لها مع الدكتور عبد الباري برضه هو كان في يعني مناقشة ما بينه وما بين برضه يعني هو بيتناقش مع مع شيخه يعني. ياه! فيبيقول لي ايه! والله اجتهاد الشيخ الفلانى هو آآ آان هو بيقول - 01:48:33

ان العمارات المباشرة تمام من حق العميل والعمولات غير المباشرة من حق البنك ودي انا خدت منها بقى في التطبيق العملي في مسألة الايه؟ المهندسين الديكور. اما بيروح ياخد سكور عند شركات آآ السيراميك والجاجات دي. مم. اقول له بس العمولات المب - 01:48:54

ناشفة هو انت بتشتغل كوست بلس انت كمان. مم. مع العميل او للعمارات المباشرة من حق العميل. لان العمولة اللي هي على الفاتورة العمولات غير المباشرة اللي هي بقى عن طريق اللي هي في نهاية السنة. خلاص دي من حق مين؟ من حق شركة الديكور والتطوير العقاري او شركة المقاولات. بس هي بتبقى مباشرة. يعني مسلا بتلاقي مهندس - 01:49:13

ديكور له خصم عشرة في المية مدام حق العميل. وهو شغال معك من الفاتورة. يعني الحاجة بالف جنيه. دي من حق العميل في عمولة تانية غير مباشرة. يعني دي مخالفة شرعية. اه طبعا. المهندسين الديكور. الحاجة بالف جنيه. انا مرزعة فيهم ترزعة جامد. والله! اه طبعا. اه. طبعا. تمام؟ بس انا - 01:49:30

انا اصل المواضيع كلها اصلها مربطة في بعضها. المعيار بيكلم المؤسسات المالية اسلامية. مم. النهى واللي انا قعدت اشتغل عليها ان ازاي اخد المراقبة دي دي وابداً ان انا اطبقها على فكرة ايه؟ شركات الديكور والتشطيبات. ما هو انا معيار مش هي عمل معيار وتشطيبات؟ اه طبعا. وانا من عرض شركات التطوير العقاري. ايوه - 01:49:48

انما النور هاوي ان انت تعرف تاخد من المعيار الشرعي وتطبق على الايه؟ على الشركات طيب نرجع تاني للعقد اللي هو عشان ببيقى شرعى في شراء آآ احنا ادينا مسال بالعقارات وبالعربات قلنا ان ما يباقاش - 01:50:10

يتملك. اه يتملك امر بالشراء وان اه البنك ويسلم اه بقى هنا بقى كده البنك الاسلامي هو الوحيد اللي هيبيقى عنده امكانية ان هو يتملك ويسلم وما عندوش القانون. القانون طبعا. تمام. وغرامة التأخير ما عندوش غرامة تأخير عنده شرط التزام - 01:50:25
ايوه. وعلى فكرة عقد ابو زبي مكتوب فيه كده. مكتوب فيه كده فعلا. اه طبعا. على فكرة لان كان الكلام ده حصل بعد الحلقة. اه. فانا قلت ايه هو ده - 01:50:42

بيقول يعني هو في حاجة اسمها بنك هي عمل عقد التزام بالتصدر. لا هنروح نقول لهم كده يضحكوا علينا. فبقول له احنا المفروض كذا

كذا. قال لي موجودة في وقلت له وريهاني. ايوا. هيوريها لي. والله استغربت - 01:50:53

جدا ان فعلا وفي عقد المضاربة هتلاقيه كاتب ان هو ما فيش اي ما بينك وما بين البنك فايدة سابته ولا تضمن رأس المال ولا تضمن الاستسمار ولا كل الكلام ده مكتوب في العقل - 01:51:03

احنا مش بنقول وراء العقد احنا بنمضي وخلاص في البنك لان عقد ازعان زي ما بيقولوا كده على كل التفاصيل. لا والله بدأ يبقى في وعي والناس بقت بتقرأ دلوقتي لان ده موضوع اصل يعني - 01:51:13

انت ليه تقع في الربا ما دام تقدر تلاقي طيب النقطة الثانية بقى ان انا بشتري العقار بشكل مباشر من المطور العقاري ايوة للأسف المطورين العقاريين يعني بنسبة تسعين في المية اللي كاتب لهم العقد واحد - 01:51:23

يعني بص هم بيتنقلوا كلهم من بعض. مم. عقد التطوير العقاري بتلاقيه كاتب كده في البداية عقد مع عقد بيع مع حفظ الملكية العنوان اصلا بتاع العقد اسمه كده. عقد بيع مع حفظ الملكية. مم. طب هو قاصدين ايه في عقد بيع من حافز الملكية؟ عشان انا اتكلمت طبعا مع مستشارين كبار للشركات يعني الشركات اللي هما - 01:51:38

توب ليفل في مصنع من فضلي قعدت معهم كلهم قعدت معهم. تمام؟ في ناس عدلت للعملا اللي معي. وفي ناس قالت لي ايه؟ لا ما فيش هنعدل. اه يعني بعد واقعة الفيلا دي انا ما اظنمش ان في حد بعد كده ما عدلش معي. كله عدى بفضل الله. مم. تمام؟ طيب فنيجي نقول ايه؟ نيجي نقول يا جماعة عقد بيع مع حفظ ملكية. بالراحة بس كده - 01:51:59

كده يا سيادة المستشارين القانونيين اللي بيسمعوني ركزوا معي الله يكرمكم. عقد البيع معناه في القانون ايه انتقال ملكية. الله ينور عليك. اه. فلما انا اقول لك ان ده عقد بيع مع حفظ الملكية او الشرط مكتوب نصا كده. مم. مع عدم انتقال - 01:52:18

الملكية لحين سداد القسط. صح كده؟ ده كله يقرأه في العقود بتاعته هتلاقي كاتب اللفظين دول تمام؟ ده شرط منافي لمقتضى العقد ولا ايه؟ اه طبعا بيهم الدليل ما عدش يهدم البيع. يعني ايه شرط منافي المقتضى العقد اللي انت بتقولها دي يا عم باسم؟ اه. بص - 01:52:35

هبيع لحضرتك العربية بشرط انت ما ترکبهاش مم تمام ده انت بتقول ان البيع معناه حرية التصرف تمام. فانت ازاي ما تنتفعش بها؟ هاجر لك السيارة بشرط انت ما ما ترکبهاش. ما ينفعش ده شرط منافي لمقتضى العقد. نرجع بقى للاصل - 01:52:54

قال رسول الله صلى الله عليه وسلم المؤمنون على شروطهم الا شرطا حرام حلال او احل حرام طب هل الشورت ده حرام حلال ولا ايه؟ ده شرط مناف لمقتضى العقد. هم. طيب مين اللي قال ان ده شرط منافي لمقتضى العقد؟ وحفظ الملكية شرط منافي مقتضى العقد منين؟ ما هو ده اجتهاد - 01:53:12

فهي. مم. ما هو لان النبي صلى الله عليه وسلم ما قالش ايه؟ حفظ الملكية حرام ايوة صح؟ ايوة. نقوم راجعين لمين بقى؟ الدايرة الكبيرة. قرار المجمع الفقهي الدولي - 01:53:30

لا يجوز شرط حفظ الملكية رسمي. واضحة. واضحة. تمام؟ ليه؟ لانه شرط منافي لمقتضى العقد. طب ايه الحل يا عم مجمع؟ قال لك ويجوز حزر البيعة نوع من انواع الرهن - 01:53:41

في حين استعداد تمام القساط ده جائز والقانون المصري فرق ما بين حفظ الملكية وما بين حزر البيع اي حد هيقول لي ما فيش فرق ما بينهم هقول له انت بتخالف القانون. لان القانون بيفرق ما بين الاثنين. طبعا هنا وحزر بيع لكن - 01:53:56

ايوة بقى حفظ الملكية شرط منا في المقتضى العقد الحزر رهن. فالرهن جائز. مم. لصالح مين؟ لصالح الدائن من سداد القساط. تمام؟ طيب. طب الفرق ما بينهم ان ساعة ما العقار ده راجل يتأخر في السداد ايه اللي يحصل؟ يروح بيع العقار - 01:54:15

اه ويأخذ فلوسه ايوة تمام ويأخذ الضرر الفعلي الواقع عليه ايوة ويرد الباقي كله لمين؟ للمالك اه انما حفظ الملكية انت بتبيع العقار لمين؟ لصالح شركة المطور العقاري مم وتدبني انا فلوسي اللي مر علي خمس سنين مع التضخم - 01:54:33

واللي انا دفعتهم على خمس سنين هتدفعهم لي على خمس سنين تانيين تمام وبالتالي انت كده ايه انت موتنى ماشي بس حتى لو ادي له فلوسه هي نفسها او اداها له باوفر - 01:54:54

كلمة حفظ الملكية في اساسها. شرط منافي مقتضى العقد ودي غير شرعية. مجمع الفقه الدولي لم يجيزه. ايوة. رقم اتنين معيار اليوفي حلو جدا. ودليل معيار اليوفي في هذا هو قرار المجمع الفقهي الدولي - 01:55:06

مم. تمام؟ لأن المعيار الالوفي لما يليق قرار المجمع بيقوم قايل ايه قرار لأن المعيار بتاع اليوفي بيكتب المستند الشرعي. طبعا.

ليكون فاكر من دماغهم يعني. مش من دماغهم فيقول لك طالما طالما المجمع اجتهد خلاص - 01:55:22

انا الكلام اللي عندي متواافق مع كلام المجمع يبقى خلاص هاخد باجتهاد المجمع يبقى ده مسألة اول مسألة حفظها. عنوان العقد مبدئيا. عنوان العقد. اه. تمام؟ النقطة الثانية مسألة غرامة التأخير - 01:55:36

اهي حد مختلف معي في شرط غرامة التأخير يفتح اي كتاب قرآن اي مصحف اي تفسير في اي حنة في الكوكب ويكتب تفسير الاية بتاعة ذلك بانهم قالوا انما البيع مسل الربا يعني ايه - 01:55:49

تمام غرامة التأخير مش احنا قلنا المسائل بتاعة البنوك فيها خلافات ومش عارف ايه والناس عمالة بتتكلم فيها. ايوة. غرامة التأخير دي ربا الجاهلية يعني ايه ربا الجاهلية؟ يعني الربا اللي نزلت فيه الاية - 01:56:07

تمام الربا في منه ربا بيوع وفي ربا قروض وفي ربا ديو ربا البيوع اللي هو الفضل والنسبة بتاع الذهب بالذهب والفضة بالفضة والفلوس اللي معندي ما ينفعش اتأخر الذهب تقسيط اللي هو ربا الفضل وربا اللي ناسها. هم. اللي الناس كلها ايه بتبقى شاييفا - 01:56:21

هم ربا القروض ان انا افترض منك مبلغ وارده بفایدة سابقة. ابتداء. تمام. تمام؟ يعني انا مشترط من البداية ان انا هفترض منك حاجة بايه بزيادة؟ مم. طب لازم تبقى نقود - 01:56:38

هلا اي قرض كل قرض جرى نفع فهو قرض نفع. نفع. اي نفع. صحيح. قرض مع زواج لا يجوز. ايوة. تمام. صحيح. قرض مع ابن تجارة لا يجوز. ماشي. قرض مع بيع نهى النبي صلى الله عليه وسلم عن الجمع بين السلف والبيعة. تمام؟ فهنا ايه؟ لانه بيقول لك دي عقود ارفاق واحسان - 01:56:53

ما ينفعش يكون قصادها عقد معاوضات لمظنة الواقع في القرض الذي جر نفعا. مم. تمام؟ نهى النبي صلى الله عليه وسلم عن الجمع بين السلف والبيع. لذلك العلة دي. ايوة. تمام؟ - 01:57:11

النوع الثالث من الربا الديون ادخل على اي حاجة واكتب اكتب على شات جي بي دي معندي ربياد ديو. يعني ايه ربياد ديون؟ بالعقل كده باللغة. يعني ايه ربياديون؟ يعني انا مديون لحضرتك في حاجة - 01:57:24

خلاص؟ وبعدين جيت اقول لك جيت تقول لي هتسدد الدين ده يا عم باسم امتى؟ قلت لك والله ده كان المفروض كمان شهر. طب ممكن تؤجلني كمان شهرين؟ فانت رحت رايح قايل ليه؟ زد - 01:57:38

وتتأجل. اه ادفع زيادة يا حبيبي صح؟ اه. مش ده اللفظ اللي مكتوب في كتب من ايام المشركين؟ ايوا. زد وتتأجل. طب يعني ايه زد وتتأجل يعني زود في قيمة الدين مقابل التأجيل في تاريخ السداد - 01:57:48

دي غرامة التأخير ولا انا بفتي وبهبه؟ ما هي. هي دي غرامة التأخير. تمام؟ طيب. الشرط ده شرط ربوبي خلاص وهو ربياد ديو خلاص مع انها كانت بادئة معاملة جائزه اهي. حالا. اه. مديانت. دي اسمها بيسموها عقود المديانت. مم - 01:58:05

المجمع الفقهي الدولي قل ايه بقى بيقول يجوز الشرط الجزائري في كل العقود ما عدا عقود المديانت ليه؟ اه. لانه هيتتحول الشرط الجزائري هنا لرباديون. مم. فحتى التغيير في اللفظ ان بدل ما هي غرامة تأخير خليناها - 01:58:24

ده شرط جزائي ان بعض العقد الالقيه كاتب لك ايه؟ هو فيه شرط جزائي كذا الجزائري جائز في غير عقود المديانت. يجوز في عقود المقاولات والاستصناع والسلام هنجيلها يجوز في العقود دي ولا يجوز في عقود الایه - 01:58:44

في عقود المديانت لانه هيتتحول الى ربا ديون حلو جدا. فربا الديون بدأ تقسيط مم لذلك قالوا انما البيع مستر الربا. هم. شبه بعض بس لان هو كان بادئ الاول ايه؟ بيع - 01:58:58

هيقول له جاهز. اه. طب هتأخر دخل على رجله. تمام؟ يقول له لأ ما ينفعش خلاص زد وتتأجل. يقول له انا ما ينفعش. تمام زد وتتأجل

تبقي دين ذلك بانهم قالوا انما البيع مثل الriba. العجيب ان المشركين ما كانواش مختلط عليهم الامر. كانوا شاييفينهم مسميات. ايوة ايوة ان ده - 01:59:15

وده Riba. بس شبهه بعض قوي. طب خلاص مش انت شاييفين ان هم زي بعض. واحل الله البيع. وحرم الriba. الموضع بسيط جدا. تمام؟ مم. فبالتالي هنا Riba الديون - 01:59:35

واحد يقول انا هنزل في شرط غرامة التأخير دي وانا نبتي من جوة ان انا ما اقعدش في شرط غرامة التأخير تمام ودي شبهة كبيرة جدا. يوم المجمع جاي ايه - 01:59:45

نبيتك تكسر القصة دي. قوم قايل لي بقى ايه؟ يقول حتى لو كان ينوي العميل عدم الوقوع في شرط غرامة التأخير. طب قال الشرط ده فين قال النص ده فين - 02:00:00

المجمع ما قالوش في المراقبة اه امال قالوا فين؟ قالوا في بطاقات الائتمان الكريديت كارد. ايوة صح اه وكم هقول لك هي هو الشرع عامل ازاي؟ انت عارف حضرتك لما بتيجي تتكلم في آآ موضوع آآ - 02:00:12

خدمة العلما والحتة بتاعة آآ مسألة ايه؟ ان هو البيعان بالخيار ما لم يتفرقوا بقى يا دكتور وما تقدعش بقى تقول لنا مش عارف ايه هم تفرقوا وخلاص. ما انت لو قريت كلمة البيعان بالخيار ما لا يتفرقوا لوحده. وما قرتش بقية الشروط. الخيارات ايوة. هنروح في داهية. صح. خلاص؟ عشان ما نطولش الناس بس. بقى - 02:00:29

غرامة التأخير هنا زكرروا المجمع تمام انه حتى لو كان ينوي العميل عدم الوقوع في شرط غرامة التأخير. ليه؟ ايه الدليل على كده تمام قال رسول الله صلى الله عليه وسلم. عليه الصلاة والسلام. المؤمنون على شروطهم - 02:00:49

تاني. ما لأ اه. تمام؟ الا شرطا حرم حلال. فين الشرط اللي حرم حلال هنا؟ هل الشرط الربوي حرام ولا حلال؟ حرام. لا يجوز التوقيع على الشرط الربوي طب انا مجرد التوقيع على الشرط الرباوي اثم - 02:01:05

طب ازا وقعت في الriba ازا وقعت في الشرط الربوي وقعت في الriba. هنا انتقلت الى مرحلة تانية اه يعني الاسم ده اقل شوية. اه. ان التوقيع على الشرط ده - 02:01:20

تمام وقعت في الriba احنا كده بقى رحنا لحديس تاني بقى. لعن الله اكلوا الriba وموكله وكاتبه وشاهديه تمام فبالتالي لا يجوز التوقيع على شرط غرامة تاخدها ايه البديل قلنا حفظ الملكية البديل بتاعه - 02:01:34

حرز البيع حزر البيع. قلنا وحرز البيع شرعي في بعض المحامين قابلتهم ناس محترمين الصراحة يقول لي ايه؟ انا ما اقصدش بحجز الملكية ان انا ما انقلش الملكية تقصد ايه؟ يقول لي توثيق الملكية. اقول له كده احنا عندنا ثلاث مراحل. ايوا - 02:01:50

حرز البيع جائز حفظ الملكية غير جائز عدم توسيق الملكية لحين اتمام سداد الاقساط جائز حلو جدا. يوم قايل لي ايه؟ اهو انا اقصد بحفظ الملكية كده. اقول له لأ. انت تقصد ما تقصدش؟ اكتب اكتب. صح. قل ان حفظ الملكية هنا تمام - 02:02:09

ليس مقصود به عدم انتقال الملكية الا بعد تمام سداد باقي الاقساط. لان انت مفسر اصلا حفظ الملكية في العقد انا مش باخد كلامك انا باخد ايه والعقد مكتوب فيه كده انت بتقول ان لا تنتقل الملكية الا بعد تمام سداد باقي الاقساط. بس قل لي بقى - 02:02:31

ان انت ما تقصدش الكلام ده وشله اشطبه. وقل لي ان انت تقصد به نفسك. هزا كزا. عدم التوسيق. عادي ايه المشكلة؟ انا ببيع عربية. اكتب. ومش هنقل لك العربية حزر بيع لصالح بنك ابو ظبي الاسلامي الحين - 02:02:48

سداد الاقساط بعد كده ابقى اوسق لك الملكية باسمك ما عنديش مشكلة. تمام؟ ممتاز. بقى ازا توسيق الملكية جاهز. طيب غرامة التأخير ايه الحل بتاعها؟ واحد افسخ العقد خد شقتك - 02:02:58

بيقول لي بس العميل آآ انا كده بضره دره. ما لكش دعوة. انا اللي باقول لك ضر العميل اه. تمام؟ طيب رقم اتنين حلول باقي الاقساط الاخرى تمام يعني انت كان عليك قسطين. هم. تأخرت في السداد - 02:03:10

نف ويهيل باقي الاقساط الاخرى؟ بقت اصبحت كلها كلها مستحقة. ايوة. تمام؟ ونبيع العقار واحد فلوسي بربحها المستقبلي على فكرة انت كسبت اكتر. اه. انت كده كسبت اكتر من غرامة التأخير. لانك مش مش هتاخذ اصل المبلغ بس. ده انت هتاخذ اصل المبلغ -

بتعاته اللي انت كنت هتاخدها على عشر سنوات وسبع سنوات وخمس سنوات هتاخدها دلوقتي وبعدين الباقي برجعه للعميل يعني كده ان هو تعتر في السداد يبقى مستحق عليه كل الاقساط ما عهوش الفلوس. فهنيئ الاقساط بارباجها. ايوة. تمام؟ وهرد لك الباقي - [02:03:42](#)

اللي هو دفعه المفروض اه مش انا لو جيت سدت مش بدرى ساعات ييجي يقول لك هعمل لك سداد معجل؟ سداد معجل بياخد غرامه كمان مخالفة. يعني حاجي لسداد معجل لسه - [02:04:05](#)

يبقى ده ايه؟ يبقى ده جائز اهوت ان انا اعمل حلول باقى الاقساط. هم. فانا تربحت من الارباح اللي كانت مستقبلية هاخدتها على خمس سنين هاخدتها دلوقتي. حلو. فده بالنسبة للشركة حاجة كويسيه - [02:04:15](#)

يبقى واحد يعمل فسخ. اتنين يعمل ايه؟ يعمل اه حلول باقى الاقساط. الحاجة الثالثة يعمل شرط جزائي فاسخ يعني نفسى اخوى اخد شرط جزائي كمان. اه. تمام؟ بس انا بقول للشركات يعني ايه معلش رفقا بالناس شوية. انت بتعمل شرط جزائي فسخ. هو اصلا انت لما فسخت هو مجرد الفسخ هو خسر. مم - [02:04:25](#)

هتدفعوا شرط جزائي انت كده كده كسبان. مم. تمام لان انت الشقة هترجع لك تاني. مم. وبالتالي آما ما تاخدش منه فسخ. بس لو خد منه شرط فسخ يجوز الاقالة بايه - [02:04:43](#)

مقابل ممكни يمسي موضوع اللي هو بقى الزام بالتصدق ده ولا ده بقى ساعات بنعمل التزام بالتصدق شفتها في ابو ظبي في العربية وانا عملتها في بعض الشركات العقارات. اه. اه. ما طبعا. انا عامل اصلا عقد التطوير العقاري واديته لشركات كتير. نقول له ايه؟ نيجي نقول له يعني شرط غرامه التأخير او شرط الالتزام - [02:04:53](#)

بياخدوه بفلوس ولا العقد ده بيلاش ؟ الا بفلوس طبعا. ايوة كده. وهاتوا لنا بيلاش واحنا نبيعه بقى بفلوس عادي مصلحة يعني عيادة الشركات برضه محتاجة ما فيش كشوفات الايام دي خلي بالك في عمل شرط الزنب التصدق تمام بس انا بقول لهم يعني شرط الالتزام بالتصدق - [02:05:13](#)

مخالف لقرار المجمع. مم. تمام؟ فمخالف حتى التزام التصدق ده مخالف لقرار المجموع. اه. كان مخالف لقرار المجمع. المجمع قال ان لا يجوز شرط تم التصدق حتى لو كان العميل مماطل او غير مماطل - [02:05:33](#)

بيقفل سد الزرائع لمسألة الایه ان ان العميل مماطل او مديون او كلام من ده. مم. وخدوا بالكم برضه هو الراجل لو مدين ومماطل ومدير معسر دول لهم حكمين منفصلين - [02:05:48](#)

من كنز اسرة فننظرة الى ميسرة يعني ايه؟ يعني راجل مؤسر. اه. تمام؟ معسر يعني لازم ان هو نقول له طالما انت معسر ومدين ما انتاش مماطل اقمل لهم قايل له ايه خلاص. انت لازم مم. اه يعني الایة فننظرة الى ميسرة دي حكم شرعى. ايوة. يعني وانت بتبيع حاجة - [02:05:59](#)

باليدين لازم تبقى عارف ان فيه حكم شرعى ان لو الراجل ده معسر انت تنذره ما انتاش عايز تدخل في مسألة بقى ان هو معسر او هو اداهها دين وممكنا بقى وقيمة فلوسك تقل ومش عارف ايه بيع بالدولار - [02:06:19](#)

بيع بالذهب يعني نظرة الى ميسرة دي دي ما لهاش حدود يعني ها افرض الراجل بقى معسر وقعد كده بقى فترة طويلة جدا هيجوز توكييل العميل بان هو تبيع العقار وترجع - [02:06:35](#)

ما احنا بناخد حقوقنا برضو. ايوة ايوة. تمام؟ على فكرة يا جماعة انا مطور عقاري يعني ليكونوا بس الناس فاكرة انا شيخ مسلا ولا حاجة وما كنتش في التطوير العقاري انا بشتغل في التطوير العقاري من يوم من الفين وتلتاشر لسنة - [02:06:46](#)

الفين وعشرين. مم. تمام يعني اشتغلت حوالي سبع سنين في التطوير العقاري. وبالتالي انا جوة المطبخ مش هترجع تاني للموضوع ده؟ لا مش هرجع فبس وبالتالي احنا ببدل غرامه التأخير بكتزا بديل ممكنا نرجع على الضمان اللي هو - [02:06:56](#)

ولا عقار ممكنا نرجع على الشيكات لو احنا واخدin منه شيكات تمام؟ مم. ممكنا نرجع على الكفيل. لو احنا واخدin حد ضامن.

وممکن نعمل شرط فاسخ. وممکن نعمل شرط الالتزام بالتصدق. حلول باقي - 02:07:16

الاخري عندنا سمت بداول موجودة اللي هي غرامة التأخير طيب في حاجة جت في بالي دلوقتي برضو تحت مسمى غرامات التأخير.
لما بتكون آآآ شركة بتورد لشركة او لحكومة - 02:07:30

وبتتأخر في التوريد. دا موضوع تاني بقى مختلف شوية. ما هو دا شرط آآ الشروطالجزائي اللي قلت لحضرتك اللي موجود في قرار
المجمع. اه دا يجوز. لأن ما فيش دين. خلينا بقى - 02:07:45

نشرح هنا الاستسمار اه هو ده الحة اللي حضرتك بتتكلم فيها دي. تمام. تمام؟ لأن عارف انت فهمت انا قصدي انا ملتزم اورد
الحاجة دي مسلا. ايوه ايوه. في خلال شهر - 02:07:55

اه. عقود التوريد دي لها اسم في الشرع. ايوه. تمام؟ اسمها عقد الایه؟ اسمه عقد الاستصناف. استصناف او السنة او السلام. مم. طيب
لو انا بورد لك رز مم هيبيق سلام - 02:08:08

ولو انا بورد لك اساس اه بصنعه لك بصنعه لك بصنعه لك ده استصناف تمام؟ تمام. على خلاف بقى عشان الفقهاء اللي بيسمعونا ان السلم عقد
ماشي والاستثناء عقد ولا الاثنين واحد - 02:08:22

فاحنا بناخد من الاثنين ايه مخليفين. لأن الاثنين لهم احكام مختلفة عن بعض. ولو قلنا ان السلام الاستثنائي هنروح في داهية وفي
حاجات كتيرة هتقف. الله تشابه بينهم ولكن مخليفين - 02:08:38

في حاجات كتير. اه. مش مش النبي صلى الله عليه وسلم نهى. عليه الصلة والسلام. اه ان تبيع ما لا تملك. ايوه. ده في بيع معين لبيع
المعين. اه. هيبيع لك الموبايل بتاع مرزوق - 02:08:48

تمام ان انا اقول لك ان انا هيبيع لك الموبايل بتاع مرزوق ليه؟ لأن لسه ما تملكتوش. ايوه. مش تمام؟ اه. فنهي النبي صلى الله عليه
وسلم ان تبيع ما لا تملك. واستنسنی من بيع معين - 02:09:01

حاجة اسمها البيع الموصوف في الذمة. اه. يعني ايه بيع الموصوف في الذمة ده؟ ايوه. تمام؟ النبي صلى الله
عليه وسلم كان عايز يعمل منبر مم فاستصنف منبر - 02:09:11

راح للغلام نجار قال له انا عايز منبر واستصنف خاتم من حديد تمام؟ فهنا الفقهاء قالوا ان احنا عندنا عقد جديد في الشرع اسمه عقد
الاستصناف. هم. والنبي صلى الله عليه وسلم لما نزل - 02:09:26

تمام ولقى الصحابة بتسلف في الزرع بتسلف يعني ايه؟ يعني بيقول له الارض دي اللي ما ينتج منها بتاعي. هم. بالسنة والستين
والثلاث. كانوا بيسعى عند الصحابة بيع السنين او بيع المعاومة. قال من اسلف - 02:09:45

فيسلف لكيل معلوم وزن معلوم لاجل معلوم وضع النبي صلى الله عليه وسلم ضوابط لهذا البيع طيب وانا بتكلم في الزرع قال من
اسلف وفي رواية من اسلم عشان كده اسمه بيع السلف او بيع السلم. مم - 02:10:05

تمام؟ فبقى عندي عقدين مستثنى العقود دي تم استثنائها منين؟ من بيع المعين اللي هيبيع موصوف في الذمة اه. تمام؟ ان انا بقول
لك ايه ؟ انا عايز عشرة طن - 02:10:22

تمر تام الطن التمر ده اللي هو تمر آآآ مجدول عشان انا بحبه. مم. لما لو حد عنده تمر جديد بيعت لي علبة انا والدكتور ايهاب. رايح
الحنة دي. كل واحد علبة. كل واحد علبة - 02:10:38

طيب بيقول له التمر مجدول خلاص آآآ الوزن اه وعشرة طن وهستلمهم منك كمان سنة. اه لما يطلع من من النخل اللي عندك. لأن مش
من النخل ده اومال لما يطلع - 02:10:49

لما يطلع اه. لأنه لو قال له ان النخل ده بيقوم جاي لك حديث تاني ينهى عن الكلام ده. يقول لك نهى النبي صلى الله عليه وسلم. عليه
الصلة والسلام. ان تبيع الثمار - 02:11:07

قبل بدو صلاحها ثم قال العلة في الحديث قال ايه؟ قال ومن يدريك اذا هلكت انت بتبيع الزرعة قبل بدو صلاحها واحنا دلوقتي
بنبيع الزرع تمام قبل ما يتزرع صراعات التعاقدية عندنا في مصر سودا. مم. بيبيع الزرع قبل ما يتزرع - 02:11:19

مم. بيقول له المحصل بتابع الارض دي بتعاتي لمدة سنة واتنين وتلاتة. ما هو ده باقي المعاومة فلوس ومش محدد حاجة. ومش محدد لا وزن ولا امتى ولا - [02:11:43](#)

فرع له خصوصية في الشرع. مم. ليه؟ لانه مش بايدك مم. انت بتاخذ بالاسباب بس خلاص انت ما تقدرش تضمن الا ازان النبي صلى الله عليه وسلم نهى النبي صلى الله عليه وسلم عن بيع حبل الحبل - [02:11:53](#)

حبل الحبل ايه بقى حبل الحبلة دي ؟ اللي هو المولود الذي في بطن البقرة مم تمام؟ ليه؟ لانه مش في ايدك ايوة خلاص والسمك في الماء والسمك في الماء والطير في الهواء ده تكييف بقى الفقهاء الحنابلة لمسألة بيع ما لا تملك. اه. تمام؟ او باقي غير المقدور على تسليمه. يعني عنوان كده اسمه بقى غير - [02:12:05](#)

على تسليمه. اه. تمام؟ طيب. احنا بنتكلم الفاظ فقهية كتير بس الناس اه بس احنا ماشيين بنوضج. ماشي. الحمد لله فنهى النبي صلى الله عليه وسلم عن بيع الشمار قبل بدو صاحبها. مم. طب لما نيجي نجمع مع الحديث بتابع نهى النبي صلى الله عليه وسلم ان تباع الشمار قبل بدو صاحبها. مع الحديث من اسلف فليسلف لكي من معلوم وزن المعلوم - [02:12:25](#)

لاجل معلوم يبقى مقصود بها ان انا هنا ايه؟ ان انت تبيع سلعة موصوفة في الذمة وليس معينة. فتعيني الارض بقت ايه؟ بقت معينة. انما انا اقول لك انا عايز عشرة طن - [02:12:48](#)

تمام؟ من المزارع بتعاتك او من المزرعة بتعاتك من اي حته. ما لناش دعوة. انا لي عشرة طن مجدول هستلمهم منك كمان سنة. تكلفتهم كم؟ كزا. مية الف جنيه. ليه - [02:13:01](#)

النبي صلى الله عليه وسلم ما قالش لثمن معلوم الحديث قال من اسلف فليسلك لكي معلوم وزن معلوم لاجل معلوم العلة ان اصل بيع السلم كله الثمن مقدم الثمن بالكامل مقاد لازم يبقى كله مقاد. يعني هيقول له بمية طن بمية الف جنيه وادي ما ينفعش يبقى فيه اه. دي من شروط السلامة. ده معنى كده - [02:13:11](#)

كل الفلاحين شغالين كفتة ده الدنيا مليانة كفتة انت عارف انا لما كنت بكلم ناس بتوع الشركات الناشئة بقول لهم ايه بصوا يا جماعة العقد بتابع السلم ده يتدرس في كتب ليه - [02:13:35](#)

اه لانه هنا الرجل الفلاح ده اللي واعد في الارض دي ايه اللي يملكه؟ ميدو تمام وارت اه خلاص؟ بالزبط. مش لاقى اكل ايوه. فانا عشان اخليه يزرع الزرعة بتطلع فين؟ في الآخر. اه. فلو انا جيت اديته مقدم هيتعطل - [02:13:53](#)

ليه؟ ما هو مش هيعرف يزرع الزرع كله لازم يتصرف كل رأس المال بتابع المقدم هيبقى مبلغ صغير قصدك. الزرع ده بيسموه رأس مال السلام. اه. رأس مال السلم ده. لازم يندفع كله في - [02:14:12](#)

زرع ولا ينفع ولا ولا يبقى ياخد مقدم وبعد كده هو هيجي له ناتج وربح يصرف يصرف كتير. فيقول له ايه يبقى التمن كله مقدم. عشان كده بيسموه ايه؟ بيع آجل بعاجل - [02:14:24](#)

اجل بعاجل يعني ايه؟ اه. لانه اجل السمن. عكس الباقي الاجل. اه. الباقي الاجل هو نؤجل يعني لونه يعني انا اخد منك سيارة وهدف لك الفلوس بعدين. السلم عكسه - [02:14:38](#)

اه كلها وبعدين اخد منك الايه السيارة لو كان في التمر وفي الزرع بقى اسمه سلم. مم لو كان في السيارة ما اسموش سنة امال بقى اسمه ايه؟ دي عقود دخل فيها الصنعة - [02:14:54](#)

فبقت اسمها استصناع الاستثناء يعني حتى لو كان وكيل هيستوردها. اه بقى اسمه بقى الاستصناع والاستصناع الموازي. المعيار بتابع اليوفي الجميل قال ايه؟ المعيار كده اسمه معيار الاستثناء والاصناعي الموازي. يا دكتور - [02:15:13](#)

ايها ايها ايه؟ سمحت آآ اوحة نوم مواصفاتها واحد اتنين ثلاثة اربعة. مواصفاتها ولا المعينة دي مواصفات؟ لا لازم تبقى مواصفات. تمام؟ طيب خلاص ما فيش مشكلة. دكتور ايها تاجر شاطر. اه. خلاص؟ فيروح للمورد فيقول له يا مورد انا عايز اوحة نوم بالمواصفات - [02:15:25](#)

حط كزا. اه. مش هو اللي هيصلحها. يروح للصانع اللي هو المصنع. ايوه. يقول له يا مصنع انا عايز اوحة نوم بالمواصفات كزا. مم.

فدي اسمها ايه كلها اسمها استصناع وصناعة - 02:15:43

صناع موازي. المهم في الآخر ان هي تدخلها الصنعة تمام؟ هنا اقول لك بقى ايه طب تدفع مقدم قد ايه؟ فقلت لك والله يا دكتور انا هدفع عشرين في المية مقدم. تقول لي ماشي يا عم بس معك عشرين في المية وانا ابدأ اشتغل وتديني الفلوس ايه على دفعات وبعدين ايه تيجي - 02:15:53

الفلوس فين؟ في في الآخر مع التسليم. والتسليم على الوصف اه على الوصف هو محدد الاجل. شل بقى كلمة من اسلف وحط بقى مكانها كلمة من استصناع. من استصناع. تمام؟ فليستصنع برضه - 02:16:08

ده مش حديس بس انا بقول لك يعني هو يستصنع لاجانب معلومات لشمن معلوم ووصف معلوم هم. واجل معلوم من الوصف اللي هو ايه؟ هستسلم منك بقى على السري دي بقى. اه خلاص بمواصفاتها كده. مواصفاتها بتوصيف اه بنود في حصر كميات مش عارف ايه - 02:16:25

موديل هكذا. بكل المواصفات. تمام؟ او عايز اه اللاب توب زي ده. ايوة. زي ده مش ده. اه فيقول له ايه خلاص انا هجيبيه لك. هنا احنا بقى في العقد ده فيه نوعين. فيه فيه جزئين. مم. الجزء الاولاني هي السلعة - 02:16:45

مم اللي هو الشيء المستصنع. مم. تمام؟ والجزء الثاني هو السمن مم اللي اصبح في جزء اندفع مقدم وجزء مؤخر. مم. فالمؤخر ده اسمه ايه في الشرع؟ اسمه دين اه اللي هو الجزء اللي انا لسه هدفعه لما انت ايه لما انت تيجي تسلمني. تسلمني. وطلعننا برة - 02:17:00

الباب بقى انا لي عندي اوضة نوم وحضرتك لك عندي ايه دين دين. طب ما هي كده بقت حرام. لأ ما احنا قلنا غرامه في الدين لسة ما فيش غرامه ايه كان سؤالي اصلا غرامه التأخير ما انا قاعد مستبني تجاوبني على السؤال. ما انا هاجي لك في غرامه التدخين هنا. ايوة يبقى انت كده لك - 02:17:20

عندي ايه؟ انا دفعت قيمة الاوسته دي متين الف جنيه. انا دفعت منها مقدم خمسين الف جنيه وبقى عليها كم مية وخمسين الف. اه. من مية وخمسين الف جنيه اسمهم ايه؟ دين. اه. وانا لي عند حضرتك غرفة نوم. بمواصفات معلومة. تمام. ايه الاحتمالات اللي ممكن تتم - 02:17:39

ان انا حضرتك تتأخر علي في تسليم غرفة النوم ايوة هدفعك شرط جزائي دلوقتي دقتها. اوضة النوم مش دين. انا اللي علي اكدين. انا اللي مديون. عشان كده بقول لك العقد ده في في شقين. اه. انت المشتري - 02:17:54

حاجة البائع. اولا مين اللي تأخر؟ انا تأخرت عليك. انت تأخرت علي انت ما انتاش مديون. مم. انت ملزم بان انت تسلمني غرفة نوم شيء مستصنع. ايوا. مش دين. انا اللي علي الدين. ايوا. تمام؟ اه. وبالتالي انت لو تأخرت في تسليم المبيعة. مهم. او المستصنع - 02:18:12

انا هدفعك ايه ادفعك شرط جزائي تأخرت في تسليم المبيع وانا قلت لك من اسلف فليسلم لكي للمعلوم وزن معلوم لاجل معلوم. اه. فازا لم يكن هناك اجل معلوم خلاص يبقى ما كنش له يعني لو انا يعني ما اشتريتتش عليك ان انت تأخر براحتك بقى وما فيش مشكلة وبيع تمام؟ اه. ما هي كده ما كنش لها اصلا لازمة بقى الاجل المعلوم - 02:18:32

ايوة. لأن انا استصنعت الحاجة دي لفرض معين. صحيح. فانت سلمتها لي بعد ما انا ايه بدأ بعد كده جه فخلاص انا مش عايزه اصلا فانا من حقي ان انا اخد منك شرط جزائي على التأخر في في تسليم المبيع. طب انت ينفع تاخذ علي شرط جزائي لو انا تأخرت في سداد الدين - 02:18:55

اه لا ما ينفعش. هنا ده ما ينفعش. تمام ليه؟ لأن ده دين. ايوا. والدين خط احمر. لا يجوز الزيادة عليه المشروطة مسبقا. ولا يجوز الخصم المشروط عليه مسبقا. لانه دين. فالعقد مقسم لشقين. دين ومستصنع - 02:19:11

عشان كده بقى شركات الديكور والتشطيبات والتطوير العقاري يزعلوا مني. يقول لي انت في اللي لك تمام بتاخذ عليها شرط جزائي. وفي اللي عليك ما انتاش عايز تدفع غرامه التأخير؟ هقول له اه عشان ده مبيع وده دين - 02:19:28

دي سلعة ودي دين. دي لها حكم في الشرع ودي لها حكم في الشرع ذلك بانهم قالوا انما البيع مسل الربا. هم. واحد الله البيع وحرم الربا. طب والله ده شيء جميل جدا التوريدات اللي حضرتك قلت عليها دي. ايوة - 02:19:41

اللي انت كنت بتسألني عليها انا ليه شرحت ليه الاستثمار من ايه بالضبط يبقى معنى كده في عقود التوريدات انا دلوقتي هورد لك آآ شيء معلوم محدد بصفاته كذا في وقت معين لو انا اتأخرت من حرك تقول غرامه تأخير مسلا - 02:19:56

في المية في الشهر واحد في المية في الاسبوع. آآ وتخصص ده من التمن. اه. لكن انا مش من حقي لو انت اتأخرت علي تأخذ مني غرامه منك اه غرامه تأخير فلوس زيادة لان ده دين فدخلنا في الربح. بالضبط. حاجة جميلة جدا. طيب - 02:20:16

حاجة بقى كل الدنيا شفالة بها مسلا انا كنت بستورد اجهزة طبية والاجهزه الطبية فيها حاجات كتير جدا منها غالية ما ينفعش تيجي حضرتك تقوم جاي مستوردها وحاططها في مخزنك - 02:20:35

انا واحد توكييل من شركة اجنبية وبادخل بمناقصة المستشفى او الجهة اللي عايزه وبدיהם وبقول لهم ادي المواصفة وادي الكتالوج وممكن يبقى عندي آآ حاجة كده بيصوا عليها. واحيانا ما بيبقاش موجود خصوصا - 02:20:50

لو اجهزة غالية زي رنين مغناطيسي واجهزه الاشعة الغالية وكده وبعدين بيعملوا غناصة عادة بين الشركات او ممارسة او المهم بيجي لي امر التوريد. هل انا كده بعت ما لا املك - 02:21:06

في الذمة احكيها لنا بقى الحكاية دي. ما احنا قلنا بيع بيع ما لا تملك دي. دايما يا جماعة بس كده. اه. بيع ما لا تملك ده المعين اه هل انت بتبيع معين؟ لا موصوف. اه جهاز سيمنز موديل كذا مواصفاته كذا مش هو نفس ده خلاص بيع زي ما انت عايز - 02:21:19

المهم انت بقى لما بعت وهو موصوف ده تملكت وحذت قبل ما تبيع ولا ؟ يعني على الوصف لا ما انا ما تملكتش الحقيقة. لأن دي لما تبقى بتبيع معين - 02:21:37

ده موصوف. اه ده موصوف. يعني الصفة دي هتتم امتى يا دكتور؟ وانا وانا ببيع معك دلوقتي ولا لما تجيبيها لا دلوقتي لا لما تجيبيها لانها معلقة على الوصف. طب استثناني انت الجهة اللي بتشتري. مم. طلعت لي امر توريد السادة شركة كذا برجاء توريد كذا والقيمة كذا - 02:21:51

خلال فترة كذا التسليم بمخازننا والدفع كذا امر التوريد ده ما يعتبرش عقد؟ جميل. انا حضرتك بقى بعد ما طلعت لك كل امر التوريد ده. ايوا. انت جبت لي السلعة وهي لسه بعد تلات شهور. ماشي ماشي. بعد تلات شهور - 02:22:12

السلعة جت ببص عليها بقول لك ايه يا دكتور اللي انت جايده لي ده المواصفات اللي انت متفق عليها لا يا رئيس المواصفات دي مش اللي انا متفق عليها. ده انا متفق معك على واحد اتنين ثلاثة اربعة. هنا مخالفة لايه - 02:22:26

ما هو كده فعلًا ببقى فيه لجنة فحصها لك. بيفحصوا بيسسلموا لو مطابق. طيب. انا بقى باتكلم في حالة ما انا جا لي طلع لي امر او انا قدمت عرض السعر. استصناع. ده كده مش بيع ما لا املك. يعني ده ما احنا قلنا استنسينا من بيع ما لا يملك. بيع الموصوف في الذمة. هل ده بيع معين ولا - 02:22:37

في الذمة. بس انا لست ما امتلكتهاش ولا حولت فلوسها للشركة برة الموصوف في الذمة اصلا. ده الموصوف. اه ما هو ده الموصوف اصلا. هو لو معين ما ينفعش اصلا. طب كوييس وقال لك ريحتنا كلها - 02:22:57

تبقي حرام. ده مبسوط. هو هو ليه البيع لستة باقي له دائرة هتتفقل. ايوة. تمام؟ هتتفقل امتى؟ لما يبقى مطابق للمواصفات اه طبعا لو مش مطابق للمواصفات انا هرده. لو هو بيع من الاول من اول لحظة مش متعلق بالمواصفات ما كنتش عارف ترده اصلا. اه مفهوم مفهوم انا معلق على - 02:23:07

اه ان قصدك ان عملية البيع تمت لما الوصف ده انا يعني ايه افي بهذا الوصف بالضبط في التوقيت الموعد يبقى يتم البيع. طب شف جمال الشرع بقى. اه لأن دي جميلة قوي التوريد ده السعر حصل فيه تغير - 02:23:26

اه تمام؟ تعمل ايه؟ مع التضخم بقى والقلق اللي احنا عايشين فيه ده. لأن فيه ناس سألتنى عن الموضوع ده وحصل تغير في سعر السلعة. فالصانع دلوقتي لما كان عامل ما هو ما هي عقود الاستصناع دي قائمة على التحوط - 02:23:45

احنا متفقين - 02:24:00 | او انانا ان ده السعر هيبقى سابت لمدة تلات شهور والاانا مش هدخل معك اصلا في في الصفقة بتاعة الاستثمار. صحيح فحصل في نص تعويم او حصل ارتفاع في سعر التكاليف ايه الحل ساعتها يعني المفروض ان اللي بيحصل ان يقول لك ما ليش دعوة. خلاص

عقد استصناعي يعني على المادة - 02:24:20

والايه والعمل المادة متعرضة ان السعر يزيد. ايوه. فقالوا ازا حصل تضخم فاحش ثلت على طول تقول تلت. اكتر من التلت. اكتر من التلت. اه. لو حصل تضخم فاحش. في قيمة النقد وبالتالي حصل ارتفاع في قيمة التكلفة باكتر من التلت. تمام؟ احنا هنا - 02:24:32

عندنا تو اوشن الاولاني التعديل ان انا اعدل السلازن بموافقة المشتري والبائع. يعني اول ما وافقش. البائع بيعرض ما وافقش. ها.

الفسخ ما هو من حقه برضه يرفض. لا مش بمزاجه - 02:24:50

الشرع هنا يقول له الفسخ. انا بتكلم على الحكم الشرعي. يا خبرا! ده بيقى كده التوريدات كلها كفت. الفسخ. ليه؟ لأن انت كده بتضر مس؛ انت بتضر المستصنع. بتضر الصان - 02:25:06

نعم اصل هو الصانع اللي داخل داخل يقول لك انا عندي تكلفة المواد كذا وتكلفة العمالة كذا والنهارده تكلفة الایه؟ المنتج بالنسبة لي كذا زي تكلفة الشقق مسلا والعقارات وال حاجات دي. اه. تمام؟ وبعدين بعد ما اتفق معك حصل تعوييم. ما هو كده

لبس - 02:25:16

لک الی بیحصل وبعدين نشوف ازای - 02:25:33

لڪ الڪ بيحصل وبعدين نشووف ازاي - 02:25:33

اماشي. طب ما تصالحوش. اه الفسخ - 02:25:43

ماشي. طب ما تصالحوش. اه الفسخ - 02:25:43

02:25:54

تضخم فعشان افسخ القانون المصري؟ اه اه. اه والله. ده قانون جديد بقى. ايوا تمام؟ هتفسخ. تعال بقى للحكم الشرعي. اه تمام؟
الحكم الشرعي نحكم نقول لهم ايه؟ نقول لهم تعالوا. خلاص؟ انتم يا جماعة لما الرجال دفع ديبيوزيت. تمام؟ كان على السعر الایه -

02:26:09

السعر القديم. مم. دفع قد ايه؟ يقول لك دفع تلاتين في المية. باقي قد ايه؟ باقي سبعين في المية. عندك تو اوشن. يشتري منك التلاتين. فـ. المية بالسعر الجديد خلاص. انت تشتـء منـ. السبعـ: فـ. المـة بالـسعـر الـجـديـد 02:26:25

الثالث: فـ المـةـ بـالـسـعـهـ الـجـدـدـ خـالـصـ اـنـتـ تـشـتـمـ هـنـدـ السـعـنـ فـ المـةـ بـالـسـعـهـ الـجـدـدـ 02:26:25

دي طريقة صلح طريقة حكم. مم. الطريقة الثانية ان انا اقول له ايه ؟ دلوقتي حصل تضخم فاحش بيقول لك تعال. التضخم اللي مش معنبا شدعا قد اراد الثالثة مطر بالتضخم ٣٣٣ التضخم قد اراده ٣٣٣ نسق سعن في المرة ٠٢:٢٦:٣٧

يبقى احنا كده شلنا تلاتين في المية مسلا او ثلاثة وتلاتين في المية يبقى باقي عندي ثلاثة وتلاتين في المية. هقوم مشيل الصانع النص
مشيل الصانع النص - من التالتة متلات - في المية دما - 02:26:54

02:26:54 ومشيل المستচنع النص من الثالثة وتلاته في المية دول -

دي كلها طرق اجتهادية في الحكم اجتهادية. اه. لأن معنى كده ان البائع شال اول ثلاثة وثلاثين او اول تلاتين. لأن التلاتة وثلاثين دول مش معتبرين اصلا. مش معتبرين واللى بعدهم شال نصهم تلاقيه هو شايل خمسين ستين عليه فباتالي هو ايه يدفع نص وده يدفع

ج. گلشن از ناچالا 02:27:05

02:27:05 نص كنوع من أنواع الصلح -

طبع هو اصلا عامل شرط فاسخ ان هو لو ما سلمش تمام عليه شرط جزائي يبقى ده حكم ولا مش حكم؟ حكم عشان كده بقول لك ممكن ممكن القضاء يحكم به بالشرط الاصل الفاسق. يعني انا ما ورطتش لك في في الميعاد المتفق عليه. ما هي ما وردىش دي

مشكلة بتبقى كبيرة بقى. لان غالبا دي لو مناقصة هفسد - 02:27:25

مع شرط جزائي ايوة يعني هو اساسا انا غالبا في المناقضة دي بيبقى في تأمين ابتدائي او نهائى. ما هو ده الشرط قدم خطاب ضمان. فيبيسيلوا خطاب الضمان والشركة بتبقى مشكلة كبيرة يعني. ماشي. بيبقى شرط الجزاء - 02:27:42

يبقى الفسخ بشرط جزائي اه ما هو ممكن تكون الاقالة دي بدون بدون مقابل. نقول لك خلاص يا عم افسخ عفا الله عما سلف ومش عارف ايه والجنة بقى الحاجات بتاعة الجنة دي. اول طريقة تانية يقول لك ايه هفسخ بس تدينى فلوس - 02:27:57

يدفع شرط جزاء خلاص بيبقى الشرط مع الفسخ لكن المهم المعاملة الشرعية يعني بمعنى ايه؟ انا دلوقتي جا لي امر توريد من جهة حكومية. هم وانا مقدم خطاب ضمان نهائى وليكن - 02:28:10

او دافع تأمين. ماشي والمفروض هاسلم بعد تلات شهور. ماشي. وجيت بصيت ان الدولار عشرين بقى بخمسين. ماشي. وال حاجة انا كنت مسعرها فكت موردها بمسلا بمتين الف المفروض عشان احافز على مكسيبي تبقى بخمسية الف. انا مستعد اخسر - 02:28:23

ووردها بربعمية وربعمية وخمسين. هو يقول لك لأ. هي ايه هتجيبها لنا بمتين. ما كانش هنسيل خطاب الضمان في طبعا حسب الجهاد بقى. ما هي دي الضمانات اللي احنا قلنا عليها. زي بالزيط ما انا بقول لك ايه انا ماضي على شيكات. هيتعامل معك ايه؟ هيرفع عليك شيكات - 02:28:43

خلاص هتبليس الخطاب والضمان وهتبليس الضمانات ليه؟ لان انت اصلا من ابتداء وانت ماضي العقد اصلا ماضي على نفسك شرط غلط تمام؟ اه. في بعض العقود يكتب ايه بقى؟ يقول لو حصل تغير طارئ او حاجة قهريه في في التسعير او في التكلفة. فالفسخ او التعديل. اه الكلام ده يتقال في عرض - 02:28:59

السعر هون من الشركة اللي في الحالة دي احنا مربوطين زي اللي بيقدم عرض آآ عرض مشتريات لمدة خمسة شهور يوم. اه. هي دي بقى ممكن ما هو ممكن انت تقدم - 02:29:18

عرض ساري لمدة يومين اهو اه. جائز ده شرط جائز تمام؟ اه ده بالنسبة لعقود التوريد والتعديلات بتاعتتها اللي هينطبق بقى على التوريد هينطبق على الاستصناع هينطبق على السلم ما عدا بس الحنة الاضافية بتاعة السلم - 02:29:28

ان لازم يكون الثمن ايه مقدم ولا تكون الارض معينة تاني ما ينفعش في السلام لازم يدفع الفلوس كلها مقدم. اه السلام ما احنا قلنا مقدم. ما ينفعش الارض تكون معينة. انا هشتري من الارض دي. من الارض دي. اه. موصوفة في الذمة - 02:29:42

يعنى معنى كده ان انا لو رحت اشتري من من زارع او من صاحب مزرعة ما هو مفهوم ضمنا ان هي دي المزرعة بتاعتته ما ينفعش نعینها في العقد؟ لا ما ينفعش. ما ينفعش. لأ. اه. لان انت بقى بتشتري السمار قبل وضوء صلاحه - 02:29:58

مم حتى النبي صلى الله عليه وسلم قالوا يا رسول الله ما ما يعني ما بدو صلاحها؟ اه. قال تخضر تحرر تصرف. اه اه يعني طلعت صالحة ونضجت. تمام؟ طيب دلوقتي لما بتيجي حضرتك تاخذ قرض سيارة او اي حاجة وبعددين تيجي تقول ايه؟ اه انا عايز اسدد بقى - 02:30:12

تعجيل الدفع ايه بقى موضوع تعجيل الدفع ده شرعا ايه؟ يعني هل فعلا من حق البنك ان هو يقول لك غرامه تعجيل دفع؟ هي طبعا حتى تبدو مش منطقية انت لسة عليك مسلا خمسية الف جنيه. تيجي تدفعهم لهم يقول لك لأ ده الغرامه كذا. والارقام بقت فلكية في البنوك دلوقتي. هم. هو ما هو عشان هو اصلا قرض - 02:30:32

ماشي؟ ايوا فقرض بفرض شراء سيارة او قرض بفرض شراء آآ مبني وده بياك للناس ان في فرق ما بين العقد والتمويل والغرض من التمويل. مهم. بمعنى لو انا قلت مراقبة خمور - 02:30:56

جانزة طبعا لأ طب ما هي مراقبة المراقبة جانزة خمور مش جاهز؟ الله ينور عليك. اباظي. بيبقى قرض بفايدة سابنته بفرض شراء هسد وداني انا كمان ما انت شديت ودانك على على المراقبة لما سمعت كلمة خمور - 02:31:14

انا كمان هسد وداني عن عن السيارة لما انت هتقول لي قرض الفايدة سبت تمام؟ انت بتتكلم ان ما ايه يعني نزام بقى ما نبصش في التفصيلة دي لو هو عقد مع بنك القرض فايدة سابنة. فده كده اساسا ربوعي ما نبصش فيه. طبعا - 02:31:28

يعني معنى كده ان تعجيل الدفع ده شرط غير مخالف للبنك الاسلامي. ايوه. تعال نروح البنك الاسلامي. البنك الاسلامي يقول لك ايه؟ يقول لك بص يا سيدى انت اشتريت سيارة النهاردة بمعدل ربح اربعين شتر - 02:31:43

حداشر في المية. ايوه. لمدة كم سنة؟ خمس سنوات. تمام. الكرادول طلع الكرادول نزل ما لناش دعوة ما لوش فيه. ايوه. ده مراقبة. مراقبة. يعني دين متفق عليه مسبقا. ايوه. طب انا عايز اسدد بدري - 02:31:57

يقول لك ايه بقى؟ يجوز للبنك ان هو يعمل لك شرط تعجيل الدفع او خصم تعجيل الدفع خصم طبعا عمره ما يدفعك زيادة. عمره ده احنا بنتكلم اه ده الفرق بين البنك الاسلامي احنا بنتكلم في مسألة انه يديك خصم - 02:32:12

هو هو عنده تو اوبشن. اه. تمام؟ يا يعمل لك خصم يا ما يعملكش اه ويأخذ المبلغ اللي احنا متفقين عليه. متفقين عليه. خلاص؟ ده حد الاقصى. حد حد اقصى. انما يدفعك اه غرامات سداد - 02:32:31

معجل دي انا اول مرة اشوفها الاسبوعين اللي فاتوا ده بقى لها سنتين ده موجودة في البنك الصراحة بقى اوفر خلاص؟ اصل كان زمان كانت نسب قليلة ثلاثة خمسة في المية ده انا سامع انها وصلت - 02:32:46

تلتاشر وخمستاشر. ما هو ليه بقى؟ اه. لأن هو كان مطلع قرض مبادرة تمام؟ مسلا بخمسة في المية. مم. تمام؟ والنهاردة طلع النشاط ده من المبادرة المبادرة بتوصل لثلاثة ونص في المية بعد افادة متناقصة. مم. تمام؟ فالنهاردة بقت كيلو بلس اللي هي كم؟ اللي هي توصل تمنتasher ونص في المية وعشرين في المية. مم. فالفرق ما بينهم والتلتasher في المية والخمستasher - 02:32:56

اللي حضرتك بتتكلم عنه. مم. فيقول له ايه؟ لا يا باشا خليلك زي ما انت تكلفة بيسموها تكلفة التمويل تكلفة التمويل كانت بالنسبة له غالية جدا هنا. ده فيه ناس حسبتها لقوا انه هيدفعوا للبنك فلوس اكتر من اللي عليهم. فقال لك بقى خلاص ادفع عليه خليني.

وللاسف كمان الناس - 02:33:18

بتتعن في حاجة اسمها اوفر درافت تمام يعني الاوفر درافت ده آآ مصيبة سودا للأسف وشفت ناس كتيرة جدا واقعة فيه على المكشوف. او بيسموه جري مدين. اه. كانوا بيسموه في كلية تجارة للشباب كده وهم صغيرين في الكلية يقول لك ايه بنك سحب على المكشوف - 02:33:38

تمام؟ او بيسموه جري مدين في وسط الناس والناس بقى بتوع البنك الاجنبية يقول لك ايه يقول لك التلاتة تلات مصايب هم ده طبعا معلومة لحاجة واحدة بس حاجة واحدة اه. ان انت بتاخذ قرض - 02:33:53

تمام مفتوح لك ليتمت محدد. اه. حسب الوقت اللي انت بتسحب فيه. ايوه. حسب ما هو بيحدد لك على اساس سعر الفايدة بتاع البنك الایه؟ المركزي. اه. وبيحسب عليك فايدة بالليوم - 02:34:05

باليوم على اعلى رصيد مدريد للأسف في الشهر للأسف تمام فطبعا بيجزروا الناس ميته وخراب ديار زي ما بيكولوا عايز تطلع منه ابقي اقول افاجي حضرتك بحاجة بفضل الله غيرنا اوفر درافت - 02:34:16

بنوك تقليدية لها فروع اسلامية لمرابحة يعني لغينا الاوفر درافت دي خالص. ياه! وحولنا نفس العقد بنفس الليمبيت بتاعه مراقبة تمام؟ والناس حتى في البنك نفسهم ما كانواش مصدقين بيقولوا احنا ما عندناش حاجة اسمها كده. قلت له والله عندك عندك فرع اسلامي والله - 02:34:32

تمام؟ وعندك ما هو بيكول ممكن يقول لك انا ما هوش واحد من فرع الاسلامي ما هو متعامل معنا البنك الحكومية دي ميذتها بقى. انه عنده لا مركبة انت بتلعب براحتك. البنك الحكومية اه. اللي هي قمة - 02:34:53

البيروقراطية ممكن يحولك. طبعا والله ده شيء جميل. وبيشتغل لا مركبة بيشتغل في كل الفروع. حصل معك زي كده. كتير والله شيء يا جماعة وعلى مستوى يعني مش في القاهرة بس. اه. على الصعيد - 02:35:03

تمام البحيرة تمام طنطا اسكندرية كل المحافظات بفضل الله عملنا فيها الاوفر درافت حولناه لمرابحة. واشتغلوا مراقبة واشتغلوا كريدور. الناس الموظفين اللي مش مسلمين في البنك بقوا بيسوقوا للمرابحة اه. ليه؟ اه. لأن الاوفر درافت مرتبط بالایه؟ بالكريدور اه - 02:35:18

سابته. ايوة. فيبيقول العميل بتاعه ايه ؟ يا عم خد مراقبة وخليك في الامان. انت مش عارف اللي جاي ايه. في المراقبة مش هيغير عليك ايه الفايدة؟ انما في الاوفر درافت انت آآ رقبتك متعلقة مع الكليدور. ده بيحصل لناس كتير جدا بيستهلو موضوع -

02:35:39

الاوفر درافت ده وبعدين يلاقي نفسه قاعد بيسمد تلقيه يسدد تلات اه تلات اربع اللي استلفوا ولسه عليه اه او يعني الفوائد دي يعني هي مسال فعلا زي ما انت بتقول بيبقى -

02:35:57

يعني بيبقى مطلع جدا للشركات طيب لو البنوك اللي انت بتقول عليها اللي هي البنوك اللي فيها فروع اسلامية وفروع غير اسلامية ايه وجهة نظرك في الموضوع ده؟ لأن ما هو في الآخر مش في البنوك دي مش لها خزينة واحدة ولا ازاي البنوك دي قادرة تفصل -

02:36:13

ما بين الانشطة او الفروع الاسلامية والفروع التقليدية. انا احيل الناس للبوتكتست بتاعي مع الدكتور بلتاجي عن بنك مصر الاسلامي ايوة. الراجل حضر التحول بتاع البنك تمام وكان موجود في البنك الاسلامي -

02:36:32

وذكر في في البوتكاست ان في فعلا فصل ما بين الادارات بتاعة البنك التقليدي والبنك الاسلامي رقم اتنين في فصل في العقود. رقم ثلاثة في فصل في توزيعات الارباح عندهم لجنة توزيع الربح اصلا. مم. يعني عندهم لجنة كده جوة البنك اسمها لجنة توزيعات الارباح. مم. فالناس بتقول ما فيش حاجة اسمها توزيعات ارباح امال اللجنة دي بتعمل ايه -

02:36:47

تمام؟ مم. النقطة الثانية هو المال نفسه محروم؟ ولا العقد هو اللي محروم؟ لأن العقد. فانا لما احط فلوس على بعضها مش معناها ان الفلوس بقت حرام. يعني الفلوس مش ننساها مش محروم -

02:37:06

مش لحم خنزير يعني. تمام؟ مش خمور. مم. انما المال نفسه جائز ولكن هي الالية بتاعته هي اللي فيها الحكم الشرعي. فانا النهاردة خدت من بنك مصر عقد مراقبة وحضرتك خدت من بنك مصر عقد قرض بفايدة -

02:37:16

انا عقدي جايز وانت عقدي فيه مشكلة ايه المشكلة؟ طيب انا كموضع اودع في بنك مصر في المعاملات الاسلامية آآ عن خدوا الفلوس حطوا شغلوها في الحاجات اللي هي مش اسلامية مستحيل -

02:37:30

مستحيل. مستحيل طبعا الكلام ده يحصل. اه. التحفظ بس اللي عندي انا زكرته قبل كده. تمام؟ موضوع ازون خزانة اه اه اتكلمنا فيه. تمام؟ موضوع ازون الخزانة. واللي هم واخدin به فتوى خد بالك برضوا اه. البنوك الاسلامية واحدة فتوى اللي هي الآخر بقى بعكس بنك البركة -

02:37:48

ابو ظبي الاسلامي واخدin فتوى عندهم ان يجوز الاستسمار ادوات الدين التي يتم تمويل بها المشروعات التنموية للدولة تاني يجوز. يعني مسلا هم عايزين يشتروا قمح مسلا. اه. ما هو العجز ده نتيجة ايه؟ ان النفقات اكتر من فيقول له احنا هنمول -

02:38:05

الجزء بتاع القمح ده. حلو. احنا هنمول كذا. يعني هيئات الشرعية للبنوك الاسلامية الثانية مش بتاخذ بجوائز الاستسمار في ادوات الدين ده هي بتقول لك يجوز الاستسمار في ادوات الدين بشرط ان يتم صرفها في المشروعات التنموية للدولة -

02:38:26

الكلام ده دكتور بلتاجي زكره نصا في البوتكاست طب بس برضه مطاطة حكاية المشروعات مطاطة اه طبعا. هنعرف منين تموية ولا مش تم والله بصل هم بقى ايه يعني الهيئة الشرعية تمام؟ هي -

02:38:45

اللي بتتحمل الوزر ده امام الله عز وجل ازا لم تجتهد. مم. وانا ظني والله اعلم انا اعرفهم شخصيا يعني انهم بيتحروا وبيجتهدوا فين اجتهدوا واصابوا فالهم اجرينوا واحتلوا لهم اجر. يعني ما وهم الله حاسبهم يعني. تمام؟ انما لو انا باخد القرار مش هشتغل على ازون خزانة الصراحة. مم. تمام -

02:38:59

مش هشتغل اخاف طب يعني معنى كلامك انت وانت بتتحكى في موضوع التطهير قلت ان بنك البركة قال ما فيش تطهير بقى لهم سنتين لان عملوا حكاية ان توكييل وزارة المالية -

02:39:19

وكالة من الاستسمار وبنك ابو ظبي آآ معنى كده ان ان موضوع التطهير في البنوك دول تحديدا ما عدش موجود؟ لا واللي انا فاكره خلاص بنك ابو ظبي الاسلامي قلنا ممكن عنده شوية قلق كده في حدود حاجة وتلاتين في المية بس الهيئة الشرعية قالت لا احنا -

ان انا اشتري له من طهره في في يعني بنطهره عن طريق ان احنا بنخلي المساهمين عندنا هم اللي يطهروا. والله هسيبهم انا ما عنديش المعلومة دي عشان اقدر اقول عليها. انا - 02:39:50

ص Bowman بناء على طب لو جه حد موضع في بنك ابو ظبي مسلا دلوقتي يقول لك انا اعمل تطهير اقول له طاهر طب ايه الرقم؟
النسبة المهمة ليه طب ما هو القوائم المالية ما انت بتقول ما فيهاش. لأ ما هو انا شغلتي انا القوائم المالية لا بحلها - 02:40:00
انا اعرف اطلعها؟ تعرف تطلعها؟ اعرف اطلعها. احكي لك واطلعها ازاي؟ ما هو لا ما انا عارف انت لو عايز تطلعها طب احكي لنا هو بيعمل عقد. اه آآ مقاصة مع بنك حكومي - 02:40:17

تمام؟ بديل خزون الخزانة ماشي؟ اه. في يعمل معه تورك وبعددين بيأخذ منه عقد وكالة بالاستسمار تمام؟ اه. وبعددين ايه؟ فلما تزه في الميزانية شكلها ايه بقى؟ يزه تورك ويزه وكالة. مش هيظهر لك اصلا ادوات دين. اه. فانا باروح اعمل ايه؟ اجيب - 02:40:30
المقاصة دي ماشي واجيب ساعتها الاوزون الخزانة بيتم استسمارها بنسبة كذا. طبقا للمؤشر بتاع البنك المركزي ساعتها فمسلا طلع ثلاثة وعشرين في المية. فيقوم جايب التلاتة وعشرين في المية دي من اجمالي رأس المال المستثمر في في ادوات الدين. اه، فتطلع لي العوائد - 02:40:48

تمام فاقوم واحدتها قاسمها على اجمالي الايرادات تمام وبعددين يديني نسبة المودع ما يعرفش يعمل الكلام ده عشان كده انا بعمل بتعملها وبنشرها للناس عشان ما يزعلوش طب هو الرقم يعني من غير تحديد بنكي عشان ما - 02:41:05
يعني بيقى آآ التطهير ده واحد في المية اتنين في المية سبعة يعني مسلا في بنك كان عنده نسبة التطهير اتنين وستين في المية من يعني انا حاطط ميت الف ادوني عشرين الف من قيمة المضاربة - 02:41:24

المضاربة اللي هي المبلغ اللي انا العوائد دي لو عشرين الف اطلع منها حاجة وستين في المية تطهير. اه طيب انا لاحظت حاجة في كلامك ده في بنك معين بنك معين بتوصل. اه. بتوصل كده. ده الحد الاقصى يعني - 02:41:39

وب Russo واحدين فتوى بان هم بيستسمروا ادوات الدين الخاصة بالمشروعات التنموية للدولة. يعني لو واحد ما يعرفش باسم وما سألش عنه وما وما بيأخذش بكلامي بيرجع للهيئة الشرعية في البنك وبيسق في اللقاء الشرعية في البنك هقول له ما تطهرش - 02:41:57

اه اصل دي على فكرة معضلة كبيرة. كبيرة جدا. انا باسق في البنك ورحت ولقيت باسم بيقول كذا انا بضغط عشان انا عايز بص في فرق يا دكتور ما بين واحد بيطضط عايز المنزومة تقع - 02:42:13

واحد بيطضط على هزه المنزومة تبقى احسن. تتحسن وتتطور. فانا عايزها تتتطور وتتحسن. لان لو المنزومة دي وقعت تمام؟ العميل اللي معنديه ده هيلبس في الحيطه ليه؟ اه. ايه البديل؟ - 02:42:29

ما هو هيروح بقى البنك خمسين الف جنيه وعايز احطهم مش عارف ايه هتروح مع واحد للمستريجين مستريح او هو نفسه اصلا جاهم ما بيفهمش حاجة في الاستثمار الفوركس كلها بتطير تطير كلها. ما احنا لازم نجيب سيرة الفوركس - 02:42:40

طيب دلوقتي انا لاحظت حاجة رغم ان بنك فيصل هو اول تجربة يمكن بنك اسلامي ما جبتش سيرته انت خالص مخاصلهم ولا ايه؟ والله ما بفكرة في صلاة. بنك انا على فكرة لي حساب في بنك فيصل وبنك ابو ظبي. بنك فيصل متوع جامد جدا - 02:42:56

مم من اكتر البنوك اللي بتتوسع في الاستثمار في ادوات الدهن بعد التواصل طبعا مع يعني حد من البنك وكده قال لي والله احنا بناد بجوايز الاستثمار في في زنون الخزانة. يعني هو عنده فتوى بكم - 02:43:17

اه من الهيئة الشرعية بتاعتكم. اه يعني خد بالك انا في بنك البركة وبنك ابو ظبي الاسلامي بعرف اخبط معهم ليه؟ اه هو بيقول لي ان لا يجوز الاستثمار في ادوات الدين - 02:43:31

زي ما انت بتقول زي ما انا باقول. فانا كل المشكلة اللي بيني وما بينه ايه؟ قل لي الكلام ده في القوائم المالية، انت عملت له اه بنبض على التنفيذ. انما بنك فيصل اصلا بيقول لك - 02:43:42

ما عنديش ايه ؟ اه نزام الجيل العبایة. باخد بجواز الاستسمار في ادوات الدين بس بطريقة معينة ايه بقى الطريق المعين ؟ ما هو المشروعات التنموية للدول ؟ اه اللي هي التنموية اه. هي نفس اللي موجود في بنك مصر الاسلامي وبنك الاهلي. طب ايه الخريطة دلوقتي البنوك الاسلامية ؟ لأن احنا دلوقتي لو قلنا البركة - 02:43:52

وابو ظبي وفيصل. آانت بتقول لي آآ ان الموضوع فيه كده ايه نمو في النشاط ده وان فيه الكويت داخلة بتشتري احنا عندنا اربعناشر بنك اسلامي في مصر. اربعناشر ام - 02:44:10

تمام منهم اسلامية بنسبة مية في المية يعني كبنك كامل اسلامي ابو ظبي وفيصل ايوة ودخل بقى عندنا بنك بيت التمويل الكويتي الرابع اهو. بس هو دلوقتي في مرحلة ده بيشتري بنك اشتراه خلاص. الاهلي - 02:44:23

اه. كوييس. وبيتحول تحول كامل. هيبقى عندنا ده البنك الرابع. ده الرخصة الرابعة اهو. جميل. تمام ؟ ومصرف المتحد برضو بيتابع. ان شاء الله مش هينفع اقول حاجة رسمية يعني. اه. لما تبقى حاجة رسمية نبقى نعلن لهم ما اعلنوش. ما اعلنوش اه طيب. مش هقدر اقول. بقى احنا كده بقى عندنا خمس بنوك اسلامية في مصر. مية في المية. اه. تمام - 02:44:41

عندنا بقى بنك مصر الاسلامي. اه التسعة الباقيين لم يقعوا عن يعتبر يعني في نشاط كده ونشاط كده. اه بنك مصر الاسلامي البنك الاهلي الاسلامي البنك الزراعي اسلامي عندنا الشركة المصرفية عندهم فروع اسلامي عندنا - 02:45:01

تمام هينافس الفترة اللي جاية. فاللي هو الفيريست ابو ظبي. اه عنده عنده فروع اسلامية. اه. تمام ؟ قوية لانه كان عودة انت حضرتك اكيد اسلامية. اه كان عودة عنده فروع اسلامية. فلما جه فاب فقال لك خلاص سيب الفرق الاسلامية زي ما هي. وهي كده كده نفس المجموعة بتاعة ابو ظبي الاسلامي. فهي ايه هتاخذ نفس المعيار ونفس العقود. عشان كده هينافس عقوده حلوة جدا - 02:45:16

اه. تمام دكتور بلتاجي في الهيئة الشرعية دلوقتي ساب بنك مصر وراح بنك فاب آآ ان شاء الله بقى في تطور يعني ملموس ان شاء الله في الفترة اللي جاية. جميل. آآ عندنا بنك آآ عندنا مصر المتحدة رخاء. مم. ماشي. آآ عندنا آآ - 02:45:36

بنك آآ احنا قلنا آآ بنك عودة آآ انا كاتب يعني كاتب بقية البنك عندي على على الصفحة عندي تسعه يعني طيب آآ عندنا ايجي بنك عنده فرع اسلامي عنده فرع اسلامي اه. اه. طيب في موضوع برضو له علاقة بالبنوك قبل ما ما نسيبها مع ان البنك دي بيتهيأ لي يعني محتاجة لها - 02:45:51

محتاجة لها كذا حلقة لوحدها آآ التأجير التمويلي ايه بقى الموضوع ده ؟ ايه ايه الشرعي وايه المخالف فيه للشريعة. هو تأجير التمويل الاول بادى من عقد ايجاره ايوة عقد الايجار يعني انا مأجر حاجة. تمام. تمام - 02:46:18

ولكن والشكالية في عقد الايجار انه ما ينفعش يرتبط بعد تأجيره يعني ما ينفعش نقول لك الايجار المنتهية بالتملك التملك يعني ايه ؟ يعني انا باجر لك سيارة وبعدين انت لو دفعت الايجار بشكل آآ منتظر لمدة خمس سنوات فتنقل ملكية السيارة لك بشكل تلقائي - 02:46:36

كده بقى عندي عقددين عقد تملك تمام عادي ايجاره واه. وعقد تملك الزامي. بقى ده وعد ولا موعدة الزامي موعدة. موعدة. موعدة. صح ؟ اه. فطالما بقت مواعدة كده بقى عندنا عقددين بقى عندنا عقد ايجار. اه. وعقد بيع. ما هو ده اللي هو التزام الطرفين - 02:46:57

من الطرفين. ايوة. وبالتالي هنا في اشكال شرعى. هنا يدخل بقى قرار المجمع الفقهي يقول لك لا يجوز الايجار المنتهية بالتملك او التأجير التمويلي. تمام زي ما بيسموه او الليزنج زي ما بتسمع - 02:47:16

هي شركات الایه ؟ الايجاره اه بتاعة المنتهية بالتملك او التأجير التمويلي. طيب ليه بقى ؟ لانه هنا ربط عقد الايجار بعقد البيع. طبعا ده فضلا عن شرط غرامة التأخير فضلا عن التأمين اللي بيربطه بتتأمين ايه ؟ تمام ؟ وبيكون تأمين تجاري. فدي اشكالية التأجير التمويلي. طيب طبعا احنا عندنا دايما التمويل الاسلامي - 02:47:26

هو بييجي نتيجة حاجة الناس. وان فعلا الصيغة دي موجودة فلازم يكون لها بديل. مم. فهنا المجمع في نفس المعيار في نفس قال ان

يجوز الايجار المنتهية بالوعد بالتملك مم تمام؟ وديت اللي موجودة في المملكة العربية السعودية. مشهور جدا يعني ما عندهمش اصلا عقد مراقبة للسيارات تقريبا. حد علمي. عندهم كل العقود بتاعة السيارات ايجارة - 02:47:47

اجارة منتهية بالوعد بالتملك. بالوعد بالوعد ما عندهمش ادارة موحدين العقد يعني كل العقود اللي موجودة في المملكة العربية السعودية خاصة بمسألة الایه؟ الايجار الممتع بالعقد بالتملك. هنا اجازوا المعيار واجازوا المجمع. ليه؟ هم. لانه وعد وليس مواعدا. مم - 02:48:12

فبالتالي هو عقد ايجار عادي خالص ويبيقول لك لو انت سدت الايجار في خمس لمندة خمس سنوات بشكل منتظم فانا بوعدك ان انا بملك السيارة في نهاية المدة دي يا اما بعقد هبة - 02:48:27

مم. بدون مقابل خالص. يا اما باجر رمزي لان هو خلاص اصلا بيبيقى اهلك الاصل على مدة الخمس سنوات. وطبعا لو فيه تأمين بيكون تأمين تكافلي كبديل التأمين التجاري. بس فالعقد الايجار منتهي بالوعد بالتملك جائز والايجار المنتهية بالتملك او التأجير التمويلي غير جائز طبقا لقرار المجمع ومعيار - 02:48:42

في الخاص بالايجرة والايجار المنتهية بالتملك. يعني في معيار خاص بالايجر او الايجار المنتهي بالتملك طيب لو آآ حاجة مشابهة لنشاط البنوك شوية الشركات اللي هي دلوقتي آآ نشاطها التقسيط - 02:49:02

هو دي شركات تمويل وشركات تمويل او بسموها شركات التمويل الاستهلاكي. مم. تمام؟ عقد التمويل الاستهلاكي اه من الحاجات الغريبة جدا ان ان كانت دار الافتاء المصرية آآ طلعت فتوى رسمية الفين وخمسمائة شرط تمام؟ ان لا يجوز آآ التمويل الاستهلاكي - 02:49:17

تمويل باللفظ كده. القرض الاستهلاكي وهنشتري بقى تليفزيون تلاجة حاجات زي كده. اه ما ينفعش انت تاخذ قرض بغرض شراء الایه؟ السلع لانه قرض بفائدة ايه؟ فايدة سابتة لغرض شراء سلع استهلاكية فكانوا شايفين ان الموضوع ده ما لوش اي ايه؟ ما لوش اي لازمة بالنسبة فده بيبقى والملابس ده دلوقتي - 02:49:36

بيقسّطوا الكنافة اه بيقسّطوا التورتة. بيقسّطوا البنزين. بجد المصيف. اه. يعني انت حضرتك انا بشوف في تقسيط ومعدلات اه فايدة تمانية وتلاتين في المية رقم خطير يعني. اه. تمام ليه؟ لان بقى عندنا ما هو سبحان الله - 02:49:56

آآ التمويل الاستهلاكي خلى ناس تدخل تشتري تقسيط بدون ما يكون اصلا عندها رغبة في التقسيط مم ممكنا ما يكونش عندها احتياج قوي للحاجة ما عندوش احتياج وما عندوش بلان ان هو هيقسّط ازاي. ايوه. هو بيقول لك ايه هي احسن من الفلوس - 02:50:13

اللي عايز يبدل الموبايل او احسن من الفلوس. عايز يشتري سيارة يشتري هو احسن من الفلوس. مم. فبالتالي هو بقى ما عندوش اصلا الرؤية ان هو ايه البلان بتاعته ان هو هيقسّط ازاي - 02:50:29

فبدأ ينتج عندنا حاجة اسمها البايدت او الدين المعدوم. مم. الدين المعدوم ده كان الاول وان بوينت تو وان بوينت فايف اتنين في المية. اه طبعا. من اجمالي المحفظة. مم. النهاردة تخطت تمانية في المية. مم. تمام؟ ولما بيخليلهم يزودوا الفوائد. اه طبعا. عايز اكسب تمنتاشر - 02:50:38

وانا عندي تمانية بقى انا هموت ستة وعشرين اصلا الكمان والحتة بتاعة الائتمان. مم. تمام؟ فبالتالي هو عنده النهاردة عالي جدا في التمويل الاستهلاكي ليه؟ لانه معلش يعني بعض شركات التمويل الاستهلاكي بتروح تاخذ الكارت وانت واقف في المول - 02:50:58

تضرب الكارت تاخذ الفلوس وتمشي. يعني ما عدش اصلا بيترجع انه يقول لك ايه ده تقابلت بقى وسلعة ومش سلعة لأ اضرب الكارت خد الفلوس ومشي. اه. بقى فلوس بفلوس - 02:51:15

تمام؟ اه فبالتالي انت عندك اصلا قرض بفائدة سابتة لغرض شراء سلعة استهلاكية ده على فكرة تعريف التمويل الاستهلاكي في القانون المصري اه اللي هو قرض بفائدة سابتة لغرض شراء سلعة استهلاكية. مم. يعني جريمة مكتملة الاركان. بقى غرامات تأخير - 02:51:25

يعني احنا لو الجريمة من وجهة النظر الشرعية لكن القانون يسمح بها. الشرعية طبعا. اه. لو احنا تنزلنا جدلا انه تملك وانا تنزلت جدلا معه ان هو تملك. عنده مشكلة تانية فين؟ في غرامة التأخير. مم. وان دي من الشروط الفاسدة التي لا يجوز التوقيع عليها. لأن هو بيبجي يقول لك ايه؟ دلوقتي بدأ بقى بعض الناس يقول لك ايه - [02:51:44](#)

تمويل آآ زيرو فايدة زيرو مصروفات ادارية. تمام؟ فانا باقول له ايه؟ قرض حسن يعني طبع له قرض حسن ولا حاجة؟ اه طبعا. اكيد فيه تكلفة فن. ايو. فتكلفة الفنان دي منين؟ على البائع. يا اما ياخدها من المشتري. الشركة اللي بتبيع اللي هو الراجل طالب التمويل او - [02:52:02](#)

ياخدها من التاجر. بالضبط. فلو خدتها من المشتري فيبقى قرض جر نفع ولو خدتها من التاجر نرجع تاني لمسألة التواطؤ ده عقد سلاسي متجمع مع بعضه. فيبقى قرض جر نفع من طرف ثالث - [02:52:20](#)

متافق عليه مسبقا. لأن هو لازم يروح يمضي مع التاجر ابتداء ماشي عشان يقول لك ده التاجر ده متكون عندي ولازم يعمل معي انا كمان عقد تمويل. وبالتالي ده عقد سلاسي. يا اما بيتم في نفس العقد في بعض الشركات يا اما بيتم - [02:52:34](#) متجرأ فيمضي الاول بعد كده يمضي الثاني مع العميل. وبعدين يقول لك رح اشتري من آآ آآ قايمة التجار اللي انا متسجل معهم او التجار اللي متكونين عندي - [02:52:49](#)

فالتجار بقى بيعاون شركة التمويل على قرض بفایدة سابتة فدخل معه في المزدومة اقل حاجة تتطبق عليه وتعاونوا على البر والتقوى تعاونوا على الاثم والعدوان. لأن بعض الشركات يقول لي ايه؟ انا اصل انا مش طرف. انا باخد فلوسي من شركة التمويل. لا انت طرف - [02:52:59](#)

انت متعاقدين مع التاجر مع شركة التمويل على التقسيط تمام؟ فايدة سابتة هيئة الرقابة المالية النهاردة بدأت تقول ان احنا عندنا شركات تموين استهلاكي متوفقة مع احكام الشريعة الاسلامية. وبدأت تطلع عقود ومنتجات مالية متوفقة معكم الشريعة. وعن طريق - [02:53:16](#)

دي صيغة المراقبة فده اعتراف تمام من هيئة الرقابة المالية ان فيه فرق ما بين عقد التمويل الاستهلاكي التقليدي او اللي بيسموه النمطي وعقد التمويل الاستهلاكي بصيغة المراقبة ما حدش يسألني بقى يقول لي مين الشركات التقسيط اللي متوفقة مع احكام الشارع الاسلامية دلوقتي لأن لسة الموضوع في آآ مسألة تعديلات في العقود وانا لسة قلبي مش - [02:53:33](#)

مستريح لشركة لأن عندنا وفي مشكلة في القبض ومشكلة في الحيازة. مشكلة في في موضوع ان هو محسن سلعة اصلا. يعني انت بتروح برضو بالكارت تشتري المنتج من من التاجر وبالتالي ما حصلش تملك للمنتج ابتداء. ولكن احنا انا سايبهم يستغلوا ليه؟ لأن انا زي ما قلت لحضرتك. لما بالباقي هو اخد خطوة - [02:53:56](#)

عقد تمويل استهلاكي بصيغة المراقبة فدي حاجة كويستة ان انا بقى في طالما قال بصيغة المراقبة بقى لازم يكون في هيئة شرعية لأن احنا قلنا هيئة الرقابة المالية والبنك المركزي بيجب شركات التمويل او المؤسسات المالية ان هي طالما قالت ان هي اسلامي ببقى لازم يكون عندها ايه؟ هيئة شرعية. فيبقى عنده هيئة شرعية - [02:54:17](#)

يبقى انا هعرف اروح اقعد مع الهيئة الشرعية تمام؟ تمام. طب دلوقتي فيه البنوك دلوقتي بقى كذا سنة بقى الموضوع منتشر قوي ان يقول لك آآ تقسيط ست شهور بدون فايدة. وآآ - [02:54:36](#)

وانا عارف انه طبعا بياخد من التاجر. بياخد من التاجر. طب وهيعمل ايه في غرامة التأخير ما هو بقى ده السؤال دلوقتي لو بنك اسلامي منزل كروت ويبيقول لك تقسيط ست شهور بدون فايدة هييعمل ايه؟ بص ازاي ده بقى اسلامي بقى؟ البنك الاسلامي - [02:54:49](#)

تمام؟ بيعمل كريديت كارد الاول. ايو. تمام هو ما ينفعش يتسمى اصلا اسمه تشارج كارد. ما ينفعش يتسمى كريديت كارد اه بيسموه كشبك ليه؟ ايوة. لأن هو لو قال ما الناس مش عارفة يعني ايه تشارج كارد. مم. تمام؟ ولو قال بقى هو دخل نفسه في في - [02:55:05](#)

البنوك الاسلامية بيسموها في العالم اسمه كاشباك غير عندنا هنا في مصر. ما فيش حاجة اسمها كارت اسمه كاش باك. ايوة ايوة. تمام
يا اما كريدي لو اشتترت بتاخذ واحد في المية ما اعرفش ايه ويقول لك مسلا ايه حكم الفيزا؟ يا جماعة كلمة فيزا دي الشركة
المصدرة ما لهاش حكم. مم. تمام؟ احنا عندنا الكارت ده يا اما - 02:55:26

يا اما كريديت يا اما تشارجي كارد. اه. الشركة المصدرة للكارت ده بيسموها الشركة المصدرة للبطاقة. مم. يا اما فيزا يا اما ماستر يا اما
اميرikan اكسبريس. احنا المشهورة عندنا فيزا وماستر. ايوا. وان تو سري وال حاجات دي. طيب الشركة اللي هي - 02:55:46
اه اه ديفيد كارد او قلنا الديفيد جائز. لانه مرتبط بالحساب. بحسابك وخلاص. الكريديت غير جائز من البنوك التقليدية طبقا لقرار
مجمع الفقه الدولي. اللي اصدر ان لا يجوز خطابات الضمان اه لا يجوز اه البطاقات الائتمان غير المغطاة. تمام؟ لان الطاقة الائتمان
غير مغطاة. ايوة بسبب ايه؟ بسبب انه قرض ماشي - 02:56:02

وعندي في الاخر غرامة تأخير فيبقى عندنا شرط فاسد لا يجوز التوقيع عليه. حتى لو كان ينوي العميل عدم الوقوع فيه. اللي هو
يقول له لو سددت خلال خمسة وخمسين يوم يبقى انت - 02:56:22
مش هتدفع غرامة تأخير فيقول لك انا داخل وفي نبتي ان انا ما ادفعش شرط غرام التأخير. واحنا قلنا ده شرط فاسد لا يجوز
التوقيع عليه طبقا لقرار المجمع وطبقا لمعايير اليوفي - 02:56:32

البنوك الاسلامية عشان تتخطي الموضوع ده قالت ايه؟ ايوة. قال لك انا اعمل حاجة اسمها تشارج كورد او بطاقة غير المتجدد يعني
الترجمة الحرافية لها ايه بطاقة الائتمان المتجدد زد وتأجل - 02:56:41
اه ايوة تسدد اه كل ما ادفعك ورم التأخير والبطاقة شغالة. تمام؟ مم. هي بطاقة ائتمان برضو بس غير متجدد مجرد ما انت بتتأخر
على السداد بتوقف لم تتوقف. مم. ودفعت شرط التزام بالتصدق - 02:56:57

تمام اللي هو الشرط بتاع البنوك الاسلامية. وآتقف البطاقة دي وتتمنع لغایة ما انت تيجي تايه تسدد. طب ما جيتتش سددت. مم.
تمام؟ يا اما بيرجع على الضمان اللي هو واحده منك ساعات يقول لك انا البطاقة دي سكيورد والانسكبيور. تمام؟ يعني مغطاة. يعني
ايه مغطاة؟ اه بضمان يعني مش مغطاة عفوا - 02:57:15

بضمان او بدون ضمان. ساعات لو انت عميل مميز عند البنك ولك حسابات كتيرة فيبيقول لك تعالى خد آآتشارج كارد او كاش باك من
غير آآ ما تكون وبالتالي - 02:57:35

هو ما عندوش ضمانات. طب لو هي بيرجع طبعا على الايه؟ اه. تمام؟ ويديك لانه طبعا بيسهل بازدرها لك بنسبة تسعين او خمسة
وتسعين في المية من قيمة فيكسرها ويأخذ الوديعة اللي لك عنده وبعددين يبقى يقفل حساباته آآ بينك وبينه كريديت كارد. طيب
فبالتالي - 02:57:45

دلوقي هو بدأت كريديت كارد فيبيقول لك لو سددت خلال خمسة وخمسين يوم خلاص؟ طب لو اتأخرت بعد الخمسة وخمسين يوم؟
هناك في البنك الاسلامي يقوم عامل ايه بقى بيقوم قالب - 02:58:05

الكريديت كارد ودي انا اول مرة اشرحها الموضوع صعب جدا. مم. بيقوم قالب الكريديت كارد التورق بيقلب بقى دي بيقلبها لتورك ازاى
انت المفروض ان انت عليك فلوس للايه؟ للبنك. للبنك. خلاص؟ كارت. فيقوم هو قايل لك ايه؟ خلاص. انت المفروض تدفع -
02:58:17

الخمسة وخمسين يوم. ايوة. فانت مش معك فلوس. مم. فتعمل ايه؟ اهو يجيب من الوديعة. ما فيش وديعة ايوة تمام يقوم قايل لك
ايه خلاص. انا هاعمل لك تورق - 02:58:41

تمام؟ وهطلع لك انت عليك ميت الف او عليك تسعين الف فانا هجيب لك التسعين الف واسدد لك بهم الدين اللي فات تمام؟ ايوا.
اللي هو التسعين الف جنيه دول. وخلاص يبقى انت عليك التسعين مية - 02:58:52
اه ليه؟ هو اشتري لك بلاطينيم اللي احنا اتفقنا عليه تمام بميته الف بعد الفايدة. مم. ولما هبيجي يحرقهم وبيبعهم هيديك كام؟
تسعين الف اللي انت مديون ايه؟ بهم. بهم. طب هو عمل تورك بناء عن ايه؟ بناء ان حضرتك موقع على - 02:59:07

العقد ده انت موكله في العقد بتاع العقد اللي ما حدش له اراده اللي ما حدش بيقرأه ان انت بتقول له لو انا اتأخرت عن السداد خاصة اللي هي الانسكيورت. تمام - 02:59:25

انت اعمل تورك مصري منظم اللي بيسموه مراقبة اليسير مم. تمام؟ عشان ما تبقالش انت عارف ان هي اسمها التورق المصرفي المنزم اسمها ازدهار في بنك البركة واسمها مراقبة يوسف بنك ابو ظبي الاسلامي - 02:59:36

تمام اسمها ازدهار في بنك البركة اسمها مراقبة اليسير في بنك ابو ظبي الاسلامي. فاللي ما بيأخذش بجواز التورق المصري في المنظم ما يعملش المعاملة دي تمام ما هو جاله كارت - 02:59:47

انت عارف انا حصل معي حاجة. اه. قالوا لي ايه احنا عملناه لك الانس كيورد ده وانت عميل شطوط وامور وهنبعثه لك كده ايه مجاناً ومش عايزة ده متشكريين اوبي. مم. طب مش عايزة كارت تاني للدمام قلت لهم ماشي هاتوا كارت هتموتوا العيال. اه. فايه جه الكارت وبعدها بتلات اربع تيام - 03:00:00

انا ما اشتغلتش به خالص. ايوة. قال لك رصيده مدين بتمنميت جنبه واخر معاد الحد الداني انك تسدد مية جنبه. آآ فهو اخر معاد يوم كذا مم طلعوا انهم ايه دول بقى مصاريف اصدار الكارت دخلهم ان انا ايه علي فلوس من اول كاني اشتريت بتمنميت جنبه ربعمية وربعمية تقريباً كده. ايوة. انا قلت ايه الروشة دي بقى ده - 03:00:20

انا اتنصب علي ولا انا قمorum ولا حاجة ده هم قاعدين بيعدوا كروت من حوالاهم تارجت. ايوة. قمت داخل من حسابي مسدد التنممية. حلو. وقاعد انا بقى محترم عارف اعمل ايه بالكارت ده - 03:00:41

مم ما اشتريت به حاجة لحد دلوقتي وآآ نزل عليه فلوس وكانوا عايزين يجرروا رجلي بقى ان انا ايه ادفع مية حد ادنى وما كنتش ومش فاهم هيحصل ايه لان انا ما عنديش غير - 03:00:51

اساساً طول عمري كلها دبت. ولا انا والله. انا ما عنديش عشان الناس بتقول ايه؟ انت بتسوق انا ما عنديش خالص. بدفع حاجة فتصل بوحد صاحبي من البنوك اللي عامل كروت - 03:01:01

البنوك الاسلامية قل له ادفع لي الحاجة الفلانية او ادفع عن طريق الدبلت. اما اعمل شكيات خالص. اه. تمام. ولو انا مسافر برة باخد معي فلوس كشف وخلاص. هل هو بقى معنى كده كان لو انا ما سدتش كان هيدخلني - 03:01:11

نبقى في تورك والكلام ده. ممكن ادخلك في طوارق. تمام؟ مم. طب لو هو بقى ايه اللي ودانا بقى للتقسيط تمام؟ اه. بيعمل كده. ما هو ما هو بيعمل كده ان هو انت عايزة تشتري حاجة تقسيط دي فيقوم عامل لك هو آآ بيديك بضمانتها لو لمدة خمسة وخمسين يوم فانت هتشتري وخلاص. طب انت عايزة مدة - 03:01:21

طويلة تقوم عامل لك تورك مصري منزم تمام لوك السلعة دي كاش. مم. وبعدين انت تبقى انت ملزم بسداد الفلوس ديت لايه؟ للبنك فهي عملية معقدة. تمام؟ هو انا ليه بحكي التفاصيل دي؟ بص عشان احنا بنقول دايماً الحكم على الشيء فرعاً تصوري.طبعاً. تمام؟ مم - 03:01:37

شيخ تمام او الفقيه ما ينفعش يسأل المستفتى اللي هو عميل البنك عن المسائل دي. ليه؟ لان الموزف اللي قاعد اصلاً شرح له حاجة تانية خالص غير العقل. قدام يا اما عندنا فيه نوعين. يا فاهم - 03:01:57

تمام؟ يا مش فاهم. بنسبة تسعين في المية مش فاهم؟ مم. خالص؟ ولو فاهم مش هيقول له كل التفاصيل. لان هو عنده ايه؟ عنده تارجت. مم. وحضرتك الناس عارفة وما يزعلاوش مني الناس - 03:02:14

في البنوك الاسلامية او في البنوك عامة عنده تارجت. ده القسم لو وحده لازم ماشي؟ اه. وبالتالي هو يعني مين موزفين البنوك الاسلامية راح درس فقه هو اصلاً بيطلع من البنك يقوم قايل لك ايه يا باشا هي هي في الآخر ودي مجموعة يفط و بتاع وسيبك منهم وانا كنت قاعد في البنك وعارف القصة. ماشي؟ لا انت كنت قاعد في البنك وما انتش فاهم حاجة في القصة اصلاً - 03:02:24

ليه انت بتتص على النتيجة. مم. مش بتتص على الالية اللي انا بتكلم عنها دي. مم. خالص؟ وفعلاً الموضوع تكبيكال يعني انت عشان تفهمه لازم تفهمه من مدير الرقابة الشرعية - 03:02:46

في البنك ومدير الرقابة الشرعية هو اللي بيقعد مع مين هو اللي بيقعد مع الناس بتاعة البرودوكس بتاعة المنتجات المالية وبيقعد يسمع منهم تكيني كال وهو دارس معايير اصلا فباتالي في ايه في ارض - 03:02:56

ما بينهم وبين بعض في الكلام وفي الاول اصلا هو بان كير مم. يعني هو اصلا كان تيلر من الاول تمام؟ فطالع في الایه في المنظومة كلها لغاية ما وصل في الرقابة الشرعية. طب ده هنا بقى في سؤال مهم وكان من ضمن الاسئلة اللي الناس بعتوها آه ده تحديدا السؤال ده انا كاتبه - 03:03:06

وأسألها اخت ايمان حسن ايه حكم العمل في البنوك وشركات التمويل وهل يختلف الحكم لو كانت هتشتغل في حاجة برة آه قسم الائتمان طب خلينا نتكلم عن الحكم العام. اه. والفتوى لاهلها. نفس الكلام. ايه. الحكم العام البنك التقليدي غير جائز - 03:03:22

تمام. غير جائز العمل فيه. هو غير جائز هو ببیبع ايه؟ النشاط محرم ايه؟ هل يجوز العمل في في شركة فيها خمور لا هتقول لي لأ تمام؟ مم. طب انت رحت استفتيت حد بيقول لك ان يجوز العمل آه في مكان ببیبع خمور. بس المهم ان انت بتبيعه لغير المسلمين. مش فيه فتاوى - 03:03:45

هو كده؟ اه. طب ايه الحكم هتسألني تقول لي ايه الحكم في الكلام ده؟ لأ غير ما هو ده منهي في الخمر عن سبعة. طب خلاص. طب انت هتتيجي تقول لي بقى اصل فلان بيقول آه والله خلاص - 03:04:05

يعني ارجع اقول تاني. يا جماعة من يتدارن الى الله عز وجل بكلام فلان الفلاني او كلام المؤسسة الفلانية ما يجييش بناهد في اصلا. ليه؟ لأن انا بانقل ما ادين به الى الله عز وجل. مم. فيه احد الاساتذة كان معلق لي على مرة على الفيسبروك. طب اصحابي يعني جماعة الازهر فيبيقول لي ايه؟ يعني انت - 03:04:17

ثلاثة تدين الى الله عز وجل بكلام المؤسسة الفلانية. و بتدارن الى الله عز وجل بكلام اليوفي قلت له اه عشان انا هاخش القبر لوحدي واتسأله لوحدي الموضوع بسيط جدا يعني. هو ده ده مش معناه ان انت وحش وان انا حلو. اه. ده انت نفس السؤال اسئلته لك. تمام؟ انت بتدارن لله عز وجل بكلام - 03:04:37

المؤسسة الفلانية والشيخ الفلاني وبتهدم كل قرارات المجامع الفقهية على مستوى الكوكب كوكب يعني بصوا يا جماعة يعني ايه على مستوى الكوكب؟ يعني عندنا مجمع فقهي في السودان. مجمع الفقهى نقولهم بقى واحدة واحدة. عشان دي مرجعيات المجمع الفقهى 03:04:57 -

بجدة مجمع بمكة واحد رابطة العالم الاسلامي والثاني منظمة العالم الاسلامي. عندنا المجمع الفقهي في السودان. عندنا مجمع فقهي في امريكا. مجمع اللواء امجه. تمام؟ اه التقى التقى اللي انا بتتكلم عنهم امجى آه مجمع بقى واحد منظمة العالم الاسلامي اللي هو آه رابطة العالم الاسلامي اللي هو بقى واحد انجا الاتنين دول انشط - 03:05:15

الاتنين اهو مجمع فقهاء الشريعة في امريكا. خلاص؟ المجامع دي مجمع البحوث الاسلامية المصري لما كان نشيط خلاص دلوقتي مش نشيط ده ده مش دي مش مشكلة عندي. ده انا نفسي المجمع يرجع باحسن حال ويرجع زي الفل ومية مية. وبيتعامل مؤتمرات دولية. مكان اه اه المجامع الفقهية الدولية - 03:05:35

لما انت ترجع للمجمع الفقهي بقى واحد جدة هو بيجتمع في جدة لا احنا بنجتمع في مصر وفي السعودية وفي الكويت وفي الامارات وفي العمان ومش عارف ايه. ما عدش ببیجي مصر ليه - 03:05:54

مشكلة. تمام؟ دي مشكلتك انت مش مشكلتي انا. خلاص الازهر. آه شيخ الازهر. مم. بيقول ايه على الفوائد البنكية؟ مم. بيقول والله احنا عندنا رأيين في المسألة. ماشي في ناس بتجييز الفوائد البنكية. وفي ناس لا تجييز الفوائد البنكية - 03:06:04

ماشي؟ لأن هي من الربا المحرم وكذا كذا. ترى ان دي من الربا المحرم. وترى ان ديت ايه؟ للهيئة الثانية ترى ان هي من العقود المستحدثة ماشي ازا المؤسسة اهيت الرسمية اللي انت بتقول عليها اللي انا بنتمي وما بيرجععش رأي من الاتنين شيخ الازهر؟ لأ ما بيرجحش. بيقول انا عندي كذا وعندني كذا - 03:06:18

تمام؟ دار الافتشاء المصرية رأيها ايه؟ لا طبعا بتنقتي بالجواز. والجواز للفوائد. فباتالي انا النهاردة باخد بكلام مين؟ انا باخد بكلام

القول الثاني. يعني حتى شيخ الازهر حتى الازهر في في فرق في رأيه عن آآ دار الافتاء. ده كان زمان يقوله الازهر ضد مجمع
البحوس الاسلامية. اه. الازهر بيقول فتوى ومجمع - 03:06:36

بيقول فتوى. اقول لك ما عليه الازهر الان او ما عليه دار الافتاء الان. ماشي خلاص يبقى ازا فيه قولين. تنزلنا جدلا زي ما الشيخ
الشعراوي كان بيقول تمام ولو تنزلنا جدلا. اوعى تقول في السائغ. تمام؟ فمن اتقى الشبهات؟ فقد استبرأ لدينه وعرضه. دينه؟ ولا دين
اللي قدامه - 03:06:56

مم. هو ده يزعل حد. مم. ما يزعلش حد مني. طب هل ده معناه ان انا بقى بخالف الثاني واقول انت عليه انت ما بتفهمش او بفسقها
وبكفره او مش عارف ايه. لأنهائي. خلاص يسعى قوله - 03:07:16

اجتهدت انت حد مجتهد انا مش مجتهد مم. فالمش مجتهد ده يعمل ايه؟ ياخد كلام حد هي نقطة مهمة على فكرة اللي انت بتقولها
دي ان انت اللي بتقوله مش اجتهادك الشخصي. لأنهائي. وبتقوله وبتقوله بمرجعياته - 03:07:28

طبعا بس هو عشان انت يمكن دلوقتي على بسبب وجودك على السوشيال ميديا ورأيك آآ اللي بتنشره بقى ناس كتير بتتشوفه. ففي
في ناس ايه بدأوا يبصوا للموضوع وكأن انت في كفة مسلا ودار الافتاء ولا الازهر في كفة هو الحقيقة مش كده انت - 03:07:41
انت بتنشر تعالوا نشوف فكرة موجودة عندي معايير وحاجات موجودة في العالم في اماكن معتبرة كتير. مرخصة من الدولة ايوة
ايوة طبعا واحنا خلاص اللي بيقول ان البنك المركزي البنك المركزي عامل بنك بنك مصر اسلامي. عنده بنك مصر التقليدي وعنه بنك
مصر اسلامي. حلو كده مش ده بنك - 03:08:01

قومي. ايوة. خلاص. انت عنده وادي بنك. انا بتعامل مع بنك مصر الاسلامي بالزبط. تمام. انا ما قلتلكش في البنك التقليدي. اه.
انت حر. ايوة. خلاص انت اصلا الموضوع مش في ايدي - 03:08:22

تمام؟ فانا بتقول بنك ابو ظبي الاسلامي. بنك ابو ظبي الاسلامي لا تحت مظلة البنك المركزي ولا شغال مستريخ؟ شغال بنك تحت
مظلة انا باخد بتعامل مع بنك ارض مصر. بالزبط. خلاص؟ فانا باخد هنا بالايه بالنسبة لي انا هم قالوا ان هو بنك اسلامي وتحت مظلة
البنك المركزي ده معناه - 03:08:34

ان هو آآ تأكيد ان في فرق بينه وبين البنوك الثانية. واللي بيقول ان ده نوع من انواع التحايل وان ده مجرد مسميات اللي بيعرض
نفسه للمسائلة القانونية بقى اه - 03:08:54

لان هو كده بييتمم الدوله اه خلاص ده كلام ده خطير على فكرة وبيتهم الدوله بالتلاعيب. كل التفاصيل اللي احنا قلناها دي فيها
فروق كتير جدا ما بين الممارسات اللي بتعملها البنوك دي يعني البنوك طبعا انا من النهاردة من اول ما انا حضرتك - 03:09:08
انت بقى المؤسسة البنوك التجارية مؤسسة تتاجر في الديون تفرض وتقترض. ايوة. تعريفها في الاقتصاد. بالزبط. تمام؟ احنا عندنا
البنوك الاسلامية ايه مؤسسة تتاجر في ايه؟ في الديون ولا في المراقبة والسلام والاستثمار والايغارا؟ والايغارا منتهية بالوعد
بالتملك والمشاركة والمشاركة المتناقضة - 03:09:27

تمام. الحاجات دي موجودة في البنوك التقليدية؟ لا اشكال مختلفة من التأمين التكافلي موجود في هيئة الرقابة المالية
والتأمين التقليدي موجود في البنوك في هيئة الرقابة المالية. ايه اللي فرق ما بييتمم؟ مم. ماشي؟ حتى بيسموا - 03:09:46
بنك التقليدي سموه بنك نمطي والبنك الاسلامي اسمه بنك اسلامي ماشي هل احنا بنأتبه بجديد؟ ولا ده الموضوع ده موجود بالفعل؟
موجود بالفعل. طبعا. فمن اراد ان يقلد اه اه جهة معينة لا يمكن على الاخر - 03:10:00

وده اللي احنا اتعلمناه في ادب الخلاف بالزبط طيب احنا دلوقتي يعني انا حاولت في الحلقة دي ان احنا ايه نقطي مواضيع كبيرة
والكلام بدأنا بالبنوك هل فيه آآ شايف ان فيه نقط مهمه - 03:10:13

ان الناس برضو تستوضحها او تفهمها اكتر طب ما تيجي على المقدمة اللي احنا قلناها في في الحلقة اللي فاتت قلنا ان احنا عندنا
المؤسسات المالية وقف تأمين بنوك والبنوك تحتها كمان شركات التمويل والبورصة. تمام؟ اه. احنا الحمد لله خلصنا الزكاة. وادينها
في الحلقة اللي فاتت اه واللي ما شفهاش بقى - 03:10:27

ويعلم شير ولайл طيب والحمد لله النهاردة بدأنا ندخل في موضوع البنوك اتكلمنا عن البنوك التقليدية والبنوك ايوة. بديلين موجودين آآ في القانون المصري اه عشان احنا مش بنخالف القانون عشان احنا رجال قانون. اه طبعا. وبالتالي احنا عندنا جهتين. وعشان ما نتحبسش. او عشان ما نتحبسش - 03:10:47

البنوك التقليدية وعندنا بنوك اسلامية. آآ قلنا الفرق ما بين احنا النهاردة كأننا بنعمل مقارنة. الاسلامية والبنوك التقليدية. شرحنا المضاربة وشرحنا الوكالة بالاستسمار على عجلة. ايوة. تمام؟ وعقد زي فكرة المضاربة بالربط بس فكرته ان انا بقول للبنك انا بوكلك تستسمري في الفلوس بتاعتي. مم - 03:11:13

عائد كذا تمام وما يزيد عن ذلك فهو لك. مم. طبعا دي فكرة عقد وكالة بالاستسمار وليه معيار في الايووفي تمام؟ مم. وشرحنا المراقبة امر بالشراء. ايوة. شرحنا الاستصلاح والسلم. ايوة. فاحنا كده خلصنا وشرحنا الايجار المنتهية بالوعد بالتملك. دول بيسموهم ॥ الاباء - 03:11:33

اوائل تمام للمالية الاسلامية. اه سرت صيغ تمويل تمام اه هي المصدر الرئيسي لباقي المعايير الشرعية. احنا عندنا المعايير الشرعية فيها اثنين وستين معيار دلوقتي او ثلاثة وستين معيار تمام؟ فتلقيني انا زكرت مسلا الوعد والموعدة. معيار. مم. اسمه الوعد والموعدة. معيار المدين المماطل - 03:11:53

عيار العيار باع الدين له معيار. الحاجات اللي انا عمال اتكلم عليها في النص دي خطابات الضمان والاعتمادات المستندة عشان دي من اهم النقاط اللي بتقابل الشركات وهي بتتشغل خطاب الضمان ده تمام عقد كفالة - 03:12:15

اه ده عقد في الشرع اسمه عقد كفالة. ايوة. وباضمن الدكتور ايهاب. ايوا. تمام؟ عشان لو حصل عنده مشكلة مع الجهة الفلاحية بمبلغ كذا. انا اتكلفل ان انا ادفع عنه ليه - 03:12:31

ادفع المبلغ ده. ايوة. عقد الكفالة ده في الشرع عقد كفالة يعني عقد ارافق واحسان ولا عقد معاوضات؟ لا الاجابة ما اعرفش. طيب.

عقد كفالة عقد ارافق واحسان يعني ايه؟ يعني انا عامله عشان آآ ارافق واحسان. اكسب منه - 03:12:41

تمام؟ عقود المعاوضات اللي هو البيع والشراء والايقارة والكلام اللي مش عايز يكسب البنك؟ الاول لا عقد الضمان ده في الشرع هو عقد كفالة عقد كفالة؟ اه. فهو من الارافق والاحسان - 03:12:57

اه. يعني المفروض ان انت بتعمله الشرع عمله ليه اه عشان تحسن اللي قدامك. اه تضمنه عند طرف تاني. اه. هل يجوز الكفالة باجر اه سؤال جميل سؤال مهم. الاجابة انا ما اعرفش انت بقى قل لي. هل يجوز القرض الذي جر نفع - 03:13:08

ليه؟ لأن ليه؟ ما هو قرض جرى النفع قلنا لأ حرام خلاص. بقى الكفالة باجر قرض جر نفع. ليه الكفالة من عقود الارافق والاحسان ايوة. والقرض من عقود الارافق والاحسان - 03:13:26

الشرع مش ونس تويشن بس تمام؟ فيه الاخرة مش في الدنيا بقينا في غابة ما فيش بقى اقالة وما فيش خيار تدليس والغبن ومش ما فيش الكلام ده. انت انا ببني وبينك ايه؟ كنا نهیص بقى. اه حق وحق. ايوا. تمام؟ ففي عقود - 03:13:37

احسان مش المقصود منها ان هي تكون عقود معاوضات. المعاوضات اللي هي عوض بعوض حاجة قصاد حاجة. اديك فلوس تدينني بضاعة اديك بضاعة تدينني فلوس عقود الارافق والاحسان اديك قرض - 03:13:56

ما خدش حاجة اه اكفلك ما اخدش حاجة. اتبرع لك ما اخدش حاجة. اهبك ما خدش حاجة. طب لو بقت كفالة مقابل اجر بقت قرض جر نفع بقت احسان مقابل نفع - 03:14:10

هنا يجي المجمع الفقهي الدولي في خطاب الضمان الاول التكيف الشرعي للعقد انه عقد من عقود الكفالة تمام؟ ايوا. طب هل يجوز الكفالة باجر لا يجوز الكفالة باجل انه من القرض الذي جر نفعه. وبناء عليه خطاب الضمان - 03:14:24

اذا كان خطاب ضمان غير مغطى. اذا هو نوع من انواع الكفالة وبالتالي لا يجوز اخذ النفع عليه لانه قرض جر نفع موجود بديل في البنوك الاسلامية. موجود له بديل في البنوك الاسلامية. لا ما يجي بقى معيار الايووفي. يقول لي ايه بقى؟ لا يجوز للمؤسسة المالية - 03:14:41

تمام ان تمنج خطاب ضمان مقابل اجرة ولكن يجوز للمؤسسة ان هي تأخذ التكلفة الفعلية لاصدار خطاب الضمان اللي هي تكلفة الخدمة تمام مصاريف ادارية بقى وبتاع ما ينفعش ينتفع من الايه من خطاب الضمان الغير مغطى - 03:14:59

نفس الحكم ده على الاعتمادات المستندية بالريلط لان الاعتمادات المستندية برضو كفالة وبناء عليه خطابات الضمان اللي موجودة في البنوك التقليدية الغير مغطاة غير جائزة لأنها كفالة باجر لانه هيدى له الخطاب مقابل نسبة آآ - 03:15:22

نسبة على قيمة الخطاب. تمام. اهو مبلغ سابت او مبلغ سابت برضو حتى لو مبلغ سابت غير مغطى ما ينفعش الغير مغطى. تمام. لو على المغطى هتبقى مقابل اداء الخدمة - 03:15:37

ما فيش مشكلة. تمام؟ مم. انما في البنوك الاسلامية لا المغطى ولا غير المغطى ما ياخدش حاجة. التكلفة الفعلية عشان كده عندنا بديل للخطابات والضمان في البنوك وده اللي حاصل في البنوك طبعاً لو طلع لك خطاب ضمان البنك الاسلامي انا ما اتعاملتش مع البنوك الاسلامية مغطى ولا غير مغطى - 03:15:47

احنا عندنا مشكلة في غير مغطى معه. هنفترض غير مغطى. ما غير مغطى ما ينفعش ياخد غير التكلفة الفعلية لاصدار خطابه. يعني مسلاً لما تروح البنك وهو بيقى هيعتبر ان هو ضامنك - 03:16:04

وهيدىك خطاب ضمان لجهة بمية الف جنيه بياخدوا نفس المبلغ لو كان بـمليون او عشرة مليون. هو بياخد التكلفة الفعلية بس. لأ ما هو ايه ما هو كلمة التكلفة الفعلية دي - 03:16:14

مطاطة برضو طيب انا كبنك هاتكلم في ايه حضرتك بتسأل اسئلة صعبة. اصل انا على فكرة انا بسأل كراجل في السوق الاول. في البيزنس اه التكلفة الفعلية الاول كانت مبلغ مقطوع - 03:16:24

اه بدأت بعض الهيئات الشرعية للبنوك الاسلامية تقول لك بص التكلفة الفعلية دي اللي هي المبلغ المقطوع دي انا مش هعرف احطها مبلغ سابت على المليون والاتنين مليون وتلاتة مليون - 03:16:37

بس هقدر اقول لك التكلفة الفعلية هي عبارة عن نسبة من قيمة الخطاب نسبة يعني ايه؟ دي حته محاسبية بقى خليني اشرحها. اه. تمام. اشرحها بقى. بالراحة. لما بنيجي نوزعها علينا. اه اما اما بنيجي نوزع التكلفة - 03:16:47

على اللي هي التكلفة غير مباشرة. ايوه. لما بنيجي نوزعها على المنتجات. وحضرتك استازنا في التسعير. تمام؟ بتتوزع على اساس ايه؟ الاسس دي مختلفة على حسب المدارس بقى يوزع على اساس التكلفة المباشرة واحد يوزع على اساس محمل الربح يوزع التكاليف حاجات كتير اه جداً تمام فهو - 03:17:02

يقول لك انا جايب ادارة النهاردة بتاعة ادارة الخطابات الضمان والاعتمادات المستندية. صرفت علي مليون جنيه ماشي؟ هل ينفع ان انا احمل كل الناس اللي مؤخدة خطابات ضمان بالتكلفة واحدة؟ ايوه. ده كلام له وجهة على فكرة محاسبية. ايوه كلام مزبوط ما هو فعلاً ولا المفروض - 03:17:22

ان انا اقول ايه؟ ان انا اقول ان انا التكلفة دي نسبة من قيمة خطاب الضمان. بس في الاخر النسبة دي هي بالنسبة لي انا التكلفة الفعلية. يعني انا لو انا خدت من حضرتك مية - 03:17:39

وخدت من مزروق متين وباسم دفع تلميمية. مزروق هيخش النار طبعاً. اه. فبقو ستمية الستمية دول اجمالي المحفظة بتاعة التكلفة يعني لو قلنا ان الادارة بتتكلف البنك مسلاً مليون واصدرت خطابات ضمان ولنفترض مسلاً ايه ميت مليون في السنة؟ يعني وكأن التكلفة واحد - 03:17:49

واحد في المية من قيمة خطابات الضمان. برضو المليون ده انا مش هاخد اكتر منها بس هوزعها بقى على اجمالي المحفظة بتاعة خطابات الضمان دي. كله انحسب ايه؟ كله انحسب قيمتي. بيجي سؤال. بيجي شيطاني. انا كبنك صرفت مليون - 03:18:09

على ادارة خطابات الضمان. اه. هروح الم المليون. استفدت انا ايه؟ مش انا نشاط لازم احقق ارباح انا كمان. عشان كده في البنوك الاسلامية دي اسمها خدمات مصرفيه على فكرة الاصل اصلاً في المزرومة البنكية ان احنا عندنا حاجات اسمها ايه؟ حسابات استسمارية - 03:18:25

تمام وعندنا حاجة اسمها حسابات الامانة. وعندنا حاجة اسمها خدمات مصرافية. الخدمات المصرافية الاصل ان هي ما يتربح البنوك منها اصلا. معمولة البنوك كلها ولا الاسلامية؟ مزبوط اه المفروض فكرة الخدمات المصرافية اصلا. تمام؟ ان هو ما يتربح من الخدمات المصرافية ليه؟ اقول لحضرتك ليه؟ انا النهاردة رايح البنك دي اصلا - 03:18:40

عشان احط فلوس ايوة ده الاساس اصلا صحي او اخذ فلوس او اخذ فلوس من اللي رايح ياخذ فلوس من البنك دي تمام ده مش الاصل. يعني الاصل ان انا رايح - 03:19:00

فلوس الاول ايه الاوبشن اللي انا عاملها لك عشان اخليك تيجي تحط لي فلوس؟ اقوم قايل لك ايه؟ تعال وهاديك انا مش عايز اكسب من الكليت كارد انا عايز اكسب منين؟ من تاني. تعال وانا هاعمل لك لайн لكيار العملاء. دي كلها اسمها اوشن خدمات مصرافية - 03:19:11

تمام؟ وبالتالي انا جاي اديك ايه؟ تعال اعمل وداع عندي وانا هاديك خطاب ضمان انا مش عايز اتربيح من خطاب الضمان. انا عايز اتربيح منين؟ من الحساب الاستثماري اللي انت هتتيجي تفتحه عندي. ده الاصل - 03:19:28

طب لو انا حبيت ان انا احول الخدمات المصرافية دي ان انا اتربيح منها يجوز؟ يجوز بس ازا كانت الخدمات المصرافية دي خدمات فعلية مش مرتبطة بعقود ملمسة مع الشريعة. اللي هي ايه؟ زي الضمان - 03:19:40

الضمان صح عقد كفالة. ده عقد كفالة تمام؟ انما لو جيت قلت لي ايه انا هاخد منك آآ مصروفات الفعلية مقابل ان انت فتحت عندي حساب جاري اه ليه؟ لان حساب الجري حساب ايه؟ طب الاعتمادات المستندية في الاستيراد تعتبر ضمان برضو. احكام الاعتمادات المستندية هي نفس احكام خطابات الضمان بالزبطة - 03:19:56

اه. ليه؟ لان الاثنين الاثنين التكليف الشرعي لهم يعني انهم ايه؟ عقد كفالة اه لو مش مفطى. لو مش مفطى. لكن لو مفطى خلاص خلاص بياخدوا مصاريف بقى اللي هي بيسموها رسوم بقى اصدار الخطاب الضمان - 03:20:18

دي اللي بقى تبقى مقابل الخدمة اه دي اللي هتبقى مقابل الایه؟ خدمة الاعتماد. بس تعارض مع اي عقد تاني حكم شرعي. بالزبطة لان الشرعي اللي بوز الحكم الشرعي هنا مش خطاب الضمان. اه. الاجرة - 03:20:33

آآ الاجرة وانها كفالة. لكن لو انا مديك الفلوس واقول لك خد طلع لي خطاب ضمان بالفلوس بتاعتي معدش في مشكلة. احنا اصلا بنقول ان عقود الارفاق والاحسان مم. الاصل فيها يعني التأمين كان الاصل فيه انه جائز. احنا اللي بوزناه - 03:20:49

التأمين ده موضوع احنا اللي بوزناه. هو اصلا كان بادى بفكرة الكفالة يعني عقود التأمين بدها من فكرة الكفالة والارفاق والاحسان بما فيها تأمين الحياة كله كفالة كان في الكفالة. اه. كفالة يعني انا وحضرتك ومرزوق وفلان - 03:21:06

بنعمل صندوق عشان لو واحد فينا حصل له مشكلة لا قدر الله ناخد من الصندوق. جاهز؟ يأس تمام ان الاشاعرة كانوا يرمليون في الحرب كانوا يرمليون في الحر. يرمون. يعني ايه يعني يجي ساعة ما ييجي الحرب طبقو مجمعين كل الفلوس اللي عندهم والاكل والشرب. تمام يحطوه في مكان واحد وقسموهم على بعض. تمام - 03:21:21

كل واحد على حسب احتياجاته. بيعملوا عملية من التكافل. تكافل. تكافل. خلاص؟ اه. فالكفالة اصلا من العقود التي انفرد بها الشرع خلاص ان اصلا احنا ما عندناش حاجة اسمها الارض - 03:21:41

ان انا اديك حاجة من غير مقابل مواليid تجار المسلمين كانوا يخلوا الناس تسلم. وقاعدin لحاجة دايما بتأصل لفعل الموضوع ده موضوع عجيب. اه والله اه خلاص؟ انما انت تجي لي فانا اقول لك تعال نعمل مع بعض كفالة عشان لو واحد من التجار اتسرق - 03:21:55

تمام؟ نعوضه انا مالي يا عم يلاقو المسلمين بيعملوا كده. اه. ماشي؟ يقول يلاقي واحد بيعتمد في سمحا اذا باع سمحا اذا اشتري سمحا اذا اقتضى يقول له يا عم انا مالي يا عم او مال لا سمحا - 03:22:14

يا باشا لا سمحوا ولا مش سامحك تمام؟ ده اللي تغلب والعب ومش عارف ايه والكلام العجيب اللي احنا بنقوله. مم. تمام؟ وانا خلاص انا لبستك. وانا كنت كاتب من من كام يوم كده بقول ايه؟ انه كان الصحابي - 03:22:27

يقول له النبي صلى الله عليه وسلم ان انا اخدع في البيع. اه. قال قل لا خلابة لا خلال يعني ايه لا خلابة دى او يعني قل له ايه وكأنه يقول قل للبائع الحديث اللي انا قعدت معه فترة مش فاهمه طب ايه المشكلة يعني ان انا اما اقول كده - 03:22:39
ما تضحكش علي. بتقول له بقى. خد بالك. اه. ما تضحكش علي. عشان انت لو ضحكت علي انا هرجع عليك بالخيار ده خير ان انت دلست علي. فضحكت علي تمام؟ مم. مش القانون لا يحمي المغفلين في الدنيا مش في الآخرة - 03:22:55
الدنيا. اه. تمام؟ وفي الآخرة. وفي الآخرة لو ما عرفتش اسوى. لأن اه ده انا لله حقوق عندي. اه لأن خيار التدليس والغبن والجاجات دى حق معنوي حق مادي. حق مادي. فبالتالي هو لما بيشوف بقى تخيل بقى ان ده سوق اليهود اهو. تمام؟ ما هو مكان سوق اليهود ده حوالين المدينة. كانوا سوق المدينة اهو. وشايفينه - 03:23:12

تجار المسلمين عمالين بيعملوا كده وبينقلوا بقى السيسystem ده يروحوا به للأسواق الثانية. اه. تمام؟ فيلاقيه بيعمل تكافل بيقول له ماشي يا عم ربنا يراضيك مش عارف ايه حتى الناس هتنزل المدينة النهارده تلاقيه يقول لك ايه ده الناس هناك فعلا في المدينة تبيع وتشتري منها كده بسهولة. يا سلام ليه؟ اصابتهم دعوة - 03:23:32

النبي صلى الله عليه وسلم. يا رب. اللهم بارك للانصار وابناء الانصار وابناء ابناء الانصار. ما عندهم باكبورت هناك. ما عندهم باكبورت لا والله. خالص. اه ايه ده! هو حضرتك بتتكلم في مسألة ايه؟ ان اه بص. مسألة الاحسان - 03:23:49
تمام؟ اه. مسألة الاحسان مش معناها ان انت تحسن لواحد احسن لك. ده مش احسان. ده نقطه بنرد النقود بتاع فانت تردها لي مية عشرة عشان المرة الجاية دي متين ده نقطه. اهي - 03:24:06

الاحسان في تعريفه في في الحديث بتاع جبريل قال انك تعبد الله فان لم تكن تراه فهو يراه. انت بتعمل حاجة وما انتاش بتبيص على النتيجة بتاعتها من اللي قدامك ولكن انت متأكد ان النتيجة جاية. مم. انت متأكد ان الاجر جاي فحط بقى تحتيه بقى ايه - 03:24:24

قرض والاعارة او بيسموها العارية. خلاص عفوا العارية ان انا العارية ان انا اه زي النقود قرض. اه. المجب علي. اه. من السلعة الاستهلاكية. ده اللي فرق ما بين عفوا. والهبة - 03:24:45

اه تمام والكافلة والضمان ادخل معي في البيزنس تمام؟ ومرزوق ضامن. ضامني عندك. لو حصل لي اي مشكلة هو انا خسرت هو ضامني عندك يرجع لك الفلوس بتاعتك يجوز من عقود الارفاق والاحسان. النار بقى. اه اسمها ايه؟ افاق واحسان. شف الكلمة اصلا عاملة ازاي - 03:25:05

فبالتالي انت لو بتتكلم مع اللي قدامك. طب اصل انا اللي انا قدامي قليل الادب. طب اللي قدامي مش عارف ايه اللي قدامي ايه. كل بيدخل يشتم. ينضح بما فيه - 03:25:28

لأكمان في حاجة ما هو حسن الخلق مع الانسان حسن الخلق ده ما لو ش قيمة زي ما انت بتقول انا طب اقول لك على حاجة يا دكتور معي في مسال انا تطبيق عملي يعني والله بجد يعني انفضل - 03:25:38

ما فيش حد من الناس اللي بتشنمني على الفيسبوك بيتكلم معي بطريقة يعني ايوه ايوه سافلة فعلا ما ينفعش اتكلم معه بالطريقة دي. ايوه. نفسى كده تقوم ايه واحداني يعني يا عم ده انا لو انا قدامك عمرك ما هتعمل معي كده - 03:25:49

تمام من الكيبورد طب ابعت لي رقمك الخاص والله ده حصل قريب واللي بيسعني دلوقتي ممكن يكون سمعني. اه. كان في واحد عمال يقاويني جدا في موضوع الفوركس جدا. ياه! وغلط فيه على العام. فقلت له طب جزار الله خيرا - 03:26:04

ربنا يبارك في حضرتك. احنا عايزين نوصل في الآخر هو بيقول ان انا بهد خلاص اعتبرني بهد. اللي انا باقول لك عليه كده يقول لك هابعت لحضرتك على الخاص تمام وتكلم ولعل انا اكون مش فاهم حاجة فعلا والله العظيم لو انا لقيت ان انا مش فاهم حاجة هكتب اللي ببني وبينك اصل انا في الآخر احنا مش عايزين نخش النار احنا - 03:26:19

ومش بنعلم على بعض بقى وبناتع. بعثت لي رقم تليفوني. كلمته اول كلمة قالها لي في التليفون قال لي انا اسف لأن انت قبلت الاساءة بالاحسان وانت اللي كلمته. فقلت له اسف على ايه؟ قال لي ان انا يعني كلمتك باسلوب مش كوييس. قلت له هعملها عادي. سيبك من

القصة دي. خلينا في الموضوع بتاعنا. ماشي؟ تعال - 03:26:38

تعالى نتكلم في الموضوع ده. ايوة. خلاص ونقول احنا ايه تفاصيلنا قعد يتكلم معايا اتكلم معايا في الآخر لغاية ما وصل في الآخر انا زنته في حته كده وراح قايل لي ايه لأ احنا عندنا - 03:26:58

آآ ليفرج اللي يسمع الرفعة المالية. ايوة ايوة. فقلت له لا يجوز الجمع بين ليفردج. تمام؟ وآآ عقد السلف قال لي ليه؟ قلت له نهى النبي صلى الله عليه وسلم عن الجمع بين السلف والبيعة - 03:27:08

اللي لابس ديت ما فيهاش آآ جمع. قلت له لأ. نقف بقى هنا نقطة اه مش انت اللي انا خدت منك الجانب التكنيكال مش انت اللي تقول ان ده انت بيقى حاطط الف دولار تشتري الف وتلتزمت الف. بالزيط. فلوسهم اصلا. مش انت اللي تقول ان ده حلال ولا حرام - 03:27:20

ده جمع ولا لأ؟ انت دورك ان انت توصف والشرع دوره ان هو يقول ان ده. حلال ولا حرام؟ انا دلوقتي انا باكلمك دلوقتي انا مترجم بس. ايوة. عشان انا مش باقول لك حكم شرعى - 03:27:38

انا قفلت معه في الآخر واحنا اصحاب كوييس تمام؟ اه. ده في الآخر. هو الراجل اللي هو آآ عمل عليها اكس في الفورىكس. انا بالنسبة له لسه في الفورىكس اي كلام. قلت له خلاص. يعني - 03:27:48

احنا وصلنا ان ده فيه رفع انا عايزك تتصل بي حد من اهل العلم اللي انت بتتسق فيهم وقل له الرفعة جائزة ولا لا مع المسألة دي؟
بس وخلاص لو قال لك جائز بيقى انت ايه علقتها في رقبة علم وطلعت سنة - 03:28:02

لو قال لك حرام واصلا ده لو فهم منك يعني ايه ليفرج وفيها كلام برضو اعلقها فراخ بكلامه هو لما يروح للشيخ يقول له ليفرج هو اصلا مش فاهم يعني ايه ليفرج فهو هيرجع تاني. اه. الشاهد انت عارف ده ويبقى بعد كده ايه يا دكتور؟ ده بيرجع لي بعد كده يسألني بقى في ايه - 03:28:13

يسألني في المسائل اللي هو شايف ان انا بافهم فيها الزكاة. اه خلاص. اه. ما انا حيدته. تمام؟ مم. طب لو انا الموضوع بالنسبة لي انا حز نفسي تمام؟ وانا هتخانق معك. اه. مش هنحصل. بس فيه ناس بتقابلني فعلا انسان قليل ادب ومش بيعت رقم تليفونه. تمام - 03:28:32

مش عايز يتواصل هو بايه؟ هو مجرد ان هو بيهاجمك وخلاص. خلاص هعمل معه ايه؟ هشتمنه ولا اعمل له بلوك اعمل له بلوك. انا دايما اقول للناس ايه بصوا - 03:28:53

انت لازم تكون قد الخناقة. ايوة ماشي قلة الادب سهلة جدا على فكرة. طبعا بس لازم تتحمل نتيجة قلة الادب. صحيح. يعني ما تقولش لواحد ايه انا هشتمنه بالاب فهو يشتمني بالاب لأ ده هو يشتمنك بالاب والام مش لازم يشتمنك زي ما انت شتمته. ايوة - 03:29:03

تمام؟ وبالتالي النهاردة انا رحت شتمت واحد من انا عميل اهو قدامي اهو انا رحت شتمته ايه النتيجة اللي جت منك؟ اول حاجة انت بقى انسان بذيع. هم. النبي صلى الله عليه وسلم بيقول ليس المسلم بالصخاب - 03:29:21

اه في الاسواق بيبقى مدوشة. مش بيشتم وبيعمل دوشة بس جاي من دوشة. يعني انت متخيل دي كانت اسواقهم شكلها عاملة ازاي؟ خبر يعني ما فيش سخف احنا فين الكلام ده والله. تمام؟ وبالتالي ده ده الصخب ده نتيجة ايه بقى؟ ده نتيجة آآ النبي صلى الله عليه وسلم ينهى عن ان انت المنافق سلعته بالحلف الكذب - 03:29:37

اقسم بالله واقفة علي علي الطلاق واقفة علي مش عارف ايه يا ابني اللي انت بتعمله ده فسلاسة لا ينذر الله اليهم يوم القيمة ولا يزكيهم ولهم عذاب اليم. مم شف المصيبة عمل ايه - 03:29:57

منيل بنيلة ده هي عمل ايه؟ يقول لك ايه المنافق سلعته بالحلف الكاسر ليه؟ لانه عامل ايه بقى؟ بوز السوق مم تمام؟ بيقول له والله العظيم وقف علي بكرزا. تروح عند عميل تاني كلهم كدابين. يقول له يا باشا دا الراجل حلف لي بالله اني اقف عليها بكرزا. بيقى انت اكيد - 03:30:13

السلعة دي بايزة دي مش هي الحقيقة. مم. ده تصور. مم. او التصور الثاني انه اتأكد ان الاولاني كداب بيقى انت ممكن تبقى انت كداب انت كمان. فبوز السوء ينهى النبي صلى الله عليه وسلم عن بيع حاضر البداي. لاأ معلش في حته بقى الاولانية دي كمان ده السوق بيبوظ ازاي ؟ يجي الصادق يقول لك ده الزيابين بيحبوا اللي يكدب عليهم. اه. لان اللي كدب - 03:30:31

تلاليه باع وهو بيجي يقول للراجل الصادق ينصرف عنه ويروح. وهو ما حدش بيحب اللي يكدب عليه. هو الناس حسنة النية وبتصدق الكداين وهو بيبيص على الموضوع المادي دي بس - 03:30:51

ماشي ؟ مش بيبيص على في حاجة تانية اللي هي ممكن ما تكونش ملموسة واللي احنا مميزين به. تمام؟ البركة دي اول حاجة. مم. واحد يقول لي ايه؟ بس يا عم واحد رينا يكرمه بفلوس حرام - 03:31:02

ماشي ونبارك له فيها خلاص؟ جميل وانا راجل بشتغل بالحال وبس جا لي حته صغيرة كده وفلوس صغيرة كده عشرة في المية فانا مبتلى ازاي الراجل اللي شغال في الحرام بنسبة مية في المية ربنا مبارك له؟ وانا بس جالي عشرة في المية - 03:31:12

انا تم بلاي. انت مبتلى وده بيستدرج انت في ليفل قبل الاستدراج يعني احنا عندنا مرحلتين في مرحلة البلاء ودي مرحلة الاستدراج. مم. ماشي ؟ الاستدراج ده اللي عارف اللي هو بيقول له ايه؟ ففتحنا عليهم بركات كل شيء - 03:31:29

خد كل حاجة خلاص وبعدين ايه اللي حصل؟ لما فتح عليك بقى هيأخذك بعد كده بقى تعالى. مم. لا هم في الدنيا ولنا في الآخرة. هم. تمام؟ اواني الذهب والاليه والفضة؟ فبناء عليه احنا الاسواق دي. تمام؟ لو لو انت بتعامل هو انت بتعامل مع العميل كده وتهتسره - 03:31:45

ما فيش مشكلة. بس انت بتكسره وبتبوز السوق وهتتحاسب عاملين البزاية دي لها حساب. طبعا. تمام ايه يعني ايه؟ طول اللسان ده له حساب في الآخر فطبعا الموضوع ثلاثة انت كنت قلت الاولى - 03:32:04

اللي هو الحال في الكذب. الحالف الكذب. اه. تمام؟ وقلنا مسألة ان آآ سمحنا اذا باع سمحنا اذا اشتري. ايوة. سمحنا اذا اقتضى تمام؟ وقلنا مسألة آآ كمان آآ ان هو النبي صلى الله عليه وسلم ما كنش بيقول الاخلاق بس يقول له آآ لا حاضر لبادي - 03:32:20

ولا بادي الحاضر يعني ايه؟ ايوة. يعني ما تجييش من الاريات خلاص ادخل على السوق ماشي فيقوم واحد مقابلك في السوق يقول لك ايه يا باشا انت رايح تبيع البضاعة دي بكم؟ يقول له بابيعك ازاي يا باشا ده السوق ميت جوة. ياخده برة السوق ياخده برة السوق. اشقطه بقى في الاول اقطه برة السوق. اه. تمام؟ ودي بتحصل في تجارة - 03:32:39

السيارات في سوق فايه اللي حصل؟ خد منه بسعر بخس وهو عارف ان السعر غالى جوة في السوق فدخل في السوق وقع في السوق كشف عمل مصيبيتين تمام او العكس اه زلم اللي اشتري منه او يقول له ايه يا باشا ده ده السوق جوة مولع - 03:32:56

خلاص ذي مسألة النجش. او رفع توليع المزاد. اه. فيخلي السعر يزيد وهو مش عايز يشتري. يربط دماغه. قال ولا تناجشوا سبحان الله الحديث ده اصلا يقول لك لا تبغضوا ولا تحسدوا ولا تناجشوا. انا كنت عمال اقول ايه فكرة تبغضوا وتحسدوا وتناجشوا؟ ايه جاب الثلاثة مع بعض؟ نتيبة نفس نفسي نتيبة واحدة - 03:33:15

النزاع والخلاف ما بين الناس واكل اموال الناس بالباطل. هم. مش المسلمين صحيح؟ اه. تمام؟ واموال مش نقود يا اخي سبحان الله! احنا عشان كده انا لسة بارجع - 03:33:34

الطلب اللي احنا كنا بنقوله بقى ايه كنت بقوله لك انا ونخبي وما نقولش احنا انا عايز اقوله لك بقى عشان انت التزمت معى وبقى لنا سنة ما عملناش آآ حاضر. البحس اللي احنا نفستنا نكمله سوا. ومعنا - 03:33:52

كان الاخ برضو عmad تاریخستان. اه احنا عايزين نوصل لتفاصيل ودي دعوة على فكرة للناس اللي بيسمعونا لان احنا بنتكلم عن خلق التجار المسلمين وان هو قد ايه كانت سلوكاتهم بدیعة الامسلة اللي انت بنقولها - 03:34:06

وخلت ان ملايين يدخلوا الاسلام التفاصيل فيها تاریخيا كبقى كبح وآآ محتاجة حد ذي عmad ذي في موضوع التاريخ فعل؟ اه وبعدين احنا بنوصل لتفاصيل ولو حد عنده اي تفاصيل في الموضوع ده يعني لان الموضوع ده يستحق - 03:34:23

لان لما انا طبعا من قراءاتي واطلاعي في حکایة حقوق العمال كل اما بتشوف حاجة وتلالي معايير عالية تقرأ تلالي ان احنا كان عندنا

على موجودة في الاسلام. وموجود اعلى منها. يعني شف اللي انت بتتكلم عليه ده - [03:34:44](#)
اللي هو آآ يعني بتعبير البيزنس وين لوز. واحد انت تاييه تكفله كده او تيجي هبة وحاجات زي كده. آآ وان التجار تكافل والمستويات
اعلى. ولا الوقف واللي كانوا بيعملوا وقف للمرضى ووقف للحجيج ووقف لللي - [03:34:57](#)

والكيف اللي عايز معه مرافق واللي ما اعرفش وقف. كان دلوقتي بيقولوا سكولر شيبس المنح المنح جاية من جاية من الوقف
اعملوا الجامعات كلها جامعة القاهرة كانت واقفة اه صحيح. فكرة الوقف اصلا وان هو وربطه حتى وان الناس ترجع اصلا يشوف وليه
كانوا بيعملوا وقف لان هو كان وصل لمرحلة - [03:35:18](#)

من الرفاهية انه خلص الزكاة طيب لان هو ولسه عندهم فلوس ده خلص الزكاة. وخلص الصدقة خلص الفقرا يعني. خلص الارفاق
والاحسان. العقود اللي هي بتاعة الارفاق والاحسان دي كلها. وبعد كده راح لمسألة بقى من الحبس. اه اه حبس المال بقى. اه -
[03:35:40](#)

تمام؟ يعني هو خلص كل المراحل دي. ايوا. وطلع الركن وطلع الصدقة اللي هي الغني بقى والفقير وللمسلم ولغير المسلمين ولاي حد
ومحتاجه اللي مش محتاج صدقة. اه. تمام؟ وبعدين دخل في مرحلة ليفل اعلى شوية - [03:35:59](#)
تمام؟ هي مرحلة ايه؟ مرحلة ان هو يعمل حاجة اسمها وقف ماشي وقف يعني ايه؟ يعني مش يتبرع بس لأن ده يجيب اصل المال
[03:36:13](#)

هو له كذا والغربيه ان احيانا في بعض ناس يقول لك ايه ده راجل ملتزم وسامته ديني وعلى فكرة كلامه صحيح ده هو بيحافظ على
كرامة الموظفين اللي عنده. يقول لك اللي بييجي - [03:36:25](#)

يهين اللي يروحوا في ستين داهية ويضرب بالجزمة ويتلعن سلفيين ما اعرفش ايه طب ده كلام حد يقوله ملتزم. يعني متفهمش
احنا عندها دين العبادات والشكل كده والقميص معرفش ايه ونيجي في المعاملات - [03:36:37](#)
تلقينا اجهل من الجاهلية. هو العبادات خمسة وعشرين في المية من الشرع. اه. خمسة وسبعين. هو الصعوبة في المعاملات والناس
يبانوا في المعاملات في التعامل بالدينار والدرهم يقول لك لا وانا اخرج من الدرج ده ليه وايه اللي يخسرني يروح في ستين داهية.
وانا محترم مع المحترم بس. مع اللي مش محترم لا ده ياخد ما اعرفش ايه - [03:36:52](#)

فين فين الكلام ده في الدين بيجيدهو منين انا مش عارف. وتيجي تكلمهم يقول لك ده الرجل اللي هو بيعبد العملاء ويقول لك عبادة
العملاء وانا بقى سعيد قوي لما بتتريقو علي والله بقى سعيد لان انت عارف لما بتتكلش الباكابورت ما فيش مانع يجي شوية والله يا
دكتور انا هقول لحضرتك على حاجة في في ناس يعني دايما بتبقى اصلا مخلفة - [03:37:11](#)

قبل ما تقابلك. ايوة ايوة. يعني لما اديت مسال يعني وده جميل على فكرة يحتزى به ان واحد بقى بيغلط فيك كده وبعدين تكلمه
انت يعني ده شيء رائع. لا والله انا فعلا باحاب انا انا طبعا يعني انا واحد حديث النبي صلى الله عليه وسلم. انما العلم بالتعلم
وانما الحلم بالتحلم. مم. يعني ايه؟ انما الحلم بالتحلم. انا بعمل - [03:37:31](#)
وخلالص بقى بس والله انا صعب ان انا اعمل لحد بلوك الا لو هو حد فعلا يعني لأن الناس اللي بتنتجاوز بس او لأنو مش
بيتجاوز ب يعني يعني مش - [03:37:51](#)

اسمع مني يشتم تمام لأن خلاص ده بالنسبة لي ان انا اعمل عليه بلوك ليه؟ هو اصل انا اما عملت له بلوك انا برضو ما تنزلتش ليه ايوة
صحيح تمام يعني انت فكرة ان انا اتنزل ليه دي ليه انا هتنزل له ليه؟ هو كمان شخصنة الافكار - [03:38:01](#)
دي افة العصر دلوقتي والسوشیال ميديا عاملة كده. ان الموضوع ايه؟ ده آآفلان ده ده باسم لا طب ما تسمع هو بيقول ايه؟ لا يقول
لك لا لا باسم ما اعرفش ايه ده بقى. اه اه - [03:38:16](#)

فهو احنا بنتداول الافكار والقيم ونشوف معيار الدين والخلق بيقول ايه. مش مهم فلان اللي بيقول ولا علان اللي بيقول. فهي احنا لو
خرجنا من الموضوع ما اربطش الموضوع ببسم على فكرة بس يعني باسم ده في الآخر في الاول هو شخص - [03:38:26](#)
يعني انا عايز للدين يعني هو هو المشكلة برضو ان انا بربط فلان عشان هو ملتحي او متدين فلما يعمل مشكلة فانا وقعت الدين. لأن

توقعه هو ما توقعه يعني انت توقع - 03:38:43

ليه؟ خلاص ايه علاقته بالموضوع يعني؟ فاحنا عندنا الدين محفوظ تمام؟ طبعا. احنا احنا مجرد يعني وسائل بتوصل المعلومة يعني. طيب اه ممكن ننتقل لموضوع تاني بقى من الاسئلة برضو اللي جت لنا الاخ - 03:38:53

اه محمد عبد الرحمن بيسأل التضخم وطرق مكافحته في الشريعة الاسلامية. هي دي رسالة ماجستير ماجستير خلينا نقول عندنا حكم لمسألة التضخم ولا لا ايوة. آآ قدি�ما كان فيه قرار للمجمع آآ بيقول - 03:39:10

ان احنا عندنا التضخم غير معتبر في الديون يعني انا مستلف من واحد حاجة او بایع الواحد حاجة اجل. فموضع التضخم ده مش مؤسر في الايه في القرار. يعني ترجع الميت الف. اه. بقى حصل تضخم بالزبط - 03:39:30

ليه؟ لأن هو ده باب شر في مسألة الايه؟ ان النقود ما لهاش قيمة المتوقعة للنقود وانخفاض قيمة النقود هيدخلنا برضه في معاملات هنيجي نقول الفايدة ما هي الفايدة نتيجة التضخم. مم. طيب - 03:39:44

المجمع آآ الحديث يعني القرار الجديد للمجمع. تمام؟ قال آآ في النقطة دي قال ايه؟ ضبط المسألة بضابط التضخم والتضخم غير فاحش تمام التضخم الفاحش ضبطه بالتلت نفس الكلام. مم. نفس الفكرة اللي احنا شرحناها قبل كده. مم. فيبيقول ازا حصل تضخم فاحش - 03:39:58

للمدين والدائن الصلح قالوا كده اول حاجة ايه؟ الصلح. يعني تيجي تقول والله انا كان لي عندك ميت الف جنيه حصل تضخم

دلوكتي. خلاص يا عم خد مية مية وعشرين الف جنيه اهمنت ربنا بيارك لك وانا قايم سامح - 03:40:21

والثاني يقول له ايه خلاص يا عم وانا مسامح. ده كده صلحا لم يكن مشروط مسبق. مم. يعني خد بالك ان الشرط مؤثر في الحكم. اه طبعا. اه. طيب وده من باب حسن قضاء الدين. اللي معروف الحديث. النوع الثاني ان هو ما حصلش صلح - 03:40:33

مم وبالتالي لهم الحكم حكم يعني ايه؟ يعني يروحوا يتحاكموا يا اما يتحاكموا القضاء. قضاء. تمام؟ يا اما يتحاكموا لجلسة تحكيم عرفية. في للفصل ما بين هل التضخم ده تضخم فاحش ولا لا؟ معتبر ولا لا؟ مين اللي - 03:40:51

يد في مسألة التضخم ده حد اتآخر مسلا في سداد الدين. آآ التضخم ده تضخم طاري نتيجة حصل تعوييم مية جنيه. زي ما موجود عندنا حصل في مصر وهكذا وبناء عليه بيقى فيه جلسة حكم عشان بيقى لداه هو اللي طلب الزيادة فتبقى بالنسبة له زيادة ربوية ولا الثاني اللي ما سددش فبالنسبة لي يكون زلم الايه؟ آآ - 03:41:07

دائن وجه عليه. ده باختصار كده مسألة التضخم ومسألة القيمة بتاعة النقود بقى على اي مسألة من عقود المدaiنات. مهم. او عقود الاقتراض والقرض يعني. واللي عايز في الاخر بقى خايف من مسألة التضخم دي. يا اما يوقف البيع الاجل. تمام؟ ويوقف ان هو يفرض لحد حاجة لغاية ما الدنيا تستقر. يا اما يفرض بالايه - 03:41:27

اه في الذهب او الدولار. هم. كبديل وينفع بيع بالذهب او الدولار على فكرة. بس ده هيعرضه للمساءلة القانونية. تمام. انما انما هو ينفع اه داخليا كده نبيع بالدولار والذهب ما بينا وبين بعض انتم حرين هيعرض طبعا مشكلة قانونية. اه. آآ كان من ضمن من ضمن بس الحالات اللي جت في عيادة الشركات ان - 03:41:47

اه في الوقت اللي كانت الارض اسعاره ارتفعت جدا. فيه حد يقول لك ايه انا رحت لتجار ودفعت له تمن البضاعة بالكامل وكان المفروض استلمها وزادت فلقيته بيرجع لي فلوسي زادت جدا في الفترة اللي هو ايه ان انا كنت استلمها مسلا بعد شهر. فلقيته بيرجع لي فلوسي - 03:42:07

وبيقول لي لا خلاص آآ انا مش هقدر اسلم عليك احنا هنرجع لمسألة الاستصناع. هو ليه راجع يرجع له الفلوس كان في كذا حالة كان في حاجات هيستوردها ناس فطبعا دول هتلاقى هيخرس جامد لكن في حالة انا اتذكرها ان هو لسه عندي ما عنديش - 03:42:25

ما فيش مكان في المخزن دلوكتي خلبيها عندك يعني بضاعة موجودة. اه. ودفع له تمنها. قال له خلبيها عندك وانا لما هفسي مكانها هبعت اخدها. فهي زادت فهو الرجال طمع في الفرق عايز بيعها اغلى - 03:42:47

مم. فقام مرجع له فلوسه. لا يجوز ليه طبعا انه يعمل. دي كده. ما هي زي ما انت بتقول الحكم بيبجي من من فهم الحالة ما نجيشه

نقول ايه؟ ده الاسعار - 03:42:59

زادت فاتظم اه من حقه يرجع الفلوس. لأ ممكن يبقى آلا يجوز فعلا اه برضو في شوية اسئلة شركات الجمعيات الاولنلاين مم. والمصاريف الادارية اللي عندهم حكمها ايه؟ هنرجع تاني للتكييف الشرعي للعقد. ايوه. الجمعيات التكييف الشرعي للعقد ان هو قرض - 03:43:09

اه اه قرض انت اللي تكيف بقى ايوه قرض يعني ما هو انا دلوقتي احنا انا قرض اه ماشي تمام؟ آلا ان انا باقرضك وال فكرة منه ان التكافل ويبقى عندنا في الاخر قرض حسن. هم. فقول احسان. بالزيط - 03:43:30

تمام فكرة بقى ان انا اقول ان اللي هيقبض الاول يدفع مصروفات ادارية. اللي هيقبض الاخر ياخذ فلوس زيادة على قيمة الجمعية حولناها لايه؟ لا ده خلاص ده باذت بقى باذت. بيعملوا كده؟ كلهم كده. يا راجل! للاسف - 03:43:47

بل كمان يقول له اللي ما يتأخر في سداد الجمعية دفعوا عليه غرامة تأخير. ده حديسا كمان كشف عليه ايدين اصلا فما فيهاش دفعه قانون التأخير بقى كده فيه اشكالية في لايه؟ لعبوا في المنزومة بتاعة الارفاق والاحسان وحولوها لكفالة باجر بقى او ارفاق باجر او او - 03:44:04

طب ينفع آلا سؤال بقى حد بيشتغل في البيزنس موديل بناء الجمعيات مع الجمعيات الكبيرة يعني الشركات الكبيرة بدون ذكر اسماء اصحابي. تمام؟ والله. فينفع اول الموضوع ده لموديل ما فيهوش مخالفات شرعية؟ اه. انه ياخذ التكلفة الفعلية - 03:44:20
لادارة اللي هي المصاريف الادارية ما وصلتش يكسب من حاجة. هو هو يكسب. اه. يكسب من ان هو من الادارة. الادارة. انما يكسب اللي داخل اه ما يكسب اللي داخل على فلوسه والا تبقى خلاص كده. والاولاني بقى كده الاولاني بيخسر؟ ايوه. عشان يقبض الاول فيبتنازل. اه. والآخر بيكسب - 03:44:38

طب من الاولاني فاحنا كده دخلنا بقى في ايه؟ خلاص. الوقت يساوي فلوس زيادة بقى ربا. خلص الموضوع. تمام. انما هو ينفع ياخذ نتيجة تنظيم الكاميرا تقول انا عندي موزفين وانا بعمل - 03:44:57

المنزومة دي وكذا اه ينفع. اه. عمرو زكريا بيسأل السؤال اللي احنا كنا بنتكلم فيه وده بقى موضوع آلا نفسنا احنا لو حتى المستمعين والمشاهدين يشوفوا لنا اللي هو كيف ساهمت اخلاق التجار المسلمين في تيار الاسلام - 03:45:07
ده على فكرة موضوع هيفتح حاجات كتير جدا ومبحس رائع هيفتحها في التكافل وفي خدمة العملاء وانا سجلته في اخلاقيات تاجر المسلم. اه. وسجلته في اخلاقيات تاجر المسلم وفيه حاجة ناس انت عملت مبادرة جميلة جميلة جدا. لكن انا شايف ان الموضوع اكبر من كده برضو - 03:45:23

هو يحتاج تفاصيل بس عايز آلا يعني فريق عمل عايز مجهد فريق عايز مجهد فريق فعلا لان الموضوع كبير وما اظنশ ان حد لان انا هبقي حاسس فيه كتير ما اظنش ان حد ادى له لا ما حدش ادى له حقه. اداله حقه في البحس. احنا بس كل اللي بنقره ان اخلاق ايه؟ اخلاق التاجر هي اللي نشرت - 03:45:41

دوري ممكن يكون في المنظومة دي ايه بس؟ مم حضرتك لما بتقرأ الحديث تمام؟ ودا كنت بقوله لبعض الناس اللي شغالين في وممكن يكون مهم شوية بالشريعة ان وحضرتك بتقرأ الحديث هو بيسمع معك حاجة في - 03:46:01

مم صح انا لما بقرأ الحديث بيسمع معي حاجة في الاقتصادية والحتة دي. تمام؟ مم. اللي بيجمع انا يجمع من الجانب التاريخي ماشي؟ مم. والاستدلالات ه تكون سهلة على اللي عنده الفكرة انا دايما مسلا اقول النبي صلى الله عليه وسلم نهى عن شرب الخمر عن حاملها وعاصرها معتصم - 03:46:16

والمحمولة اليه. لما انا قرأت الحديث بناء النبي صلى الله عليه وسلم ده راحت مسمعة في دماغي على طول ان المنشآت خدمية وصناعية وتجارية التلاتة النبي صلى الله عليه وسلم جابهم في حديث. اه صح - 03:46:40

تمام ما عندكش خدمة اللي بيصنعها كله. اللي بيبيع حمام خلص. لعن الله اكل ربا وموكيل هو كاتبه وشاهدية. لا كاتبه شاهديه دول مش مقصودين بس. دول الادوات المساعدة على اتمام عملية الربا. اه. تمام؟ كل بيسموها ايه؟ الناس اللي هي بتساعد على عملية

سهل عملية الربا. تمام؟ ايوا. كلهم داخلين داخل المنزومة دي. مم. فالبروجرامينج بقى والحسابات والشئون القانونية ومش عارف ايه. لانه مش المقصود به كاتب هو الشاهد بس كتر بقى. مش موجودين اصلا مش موجودين دلوقتي. صحيح. وبالتالي هو قراءة احاديس النبي صلى الله عليه وسلم بالرؤبة الاقتصادية - 03:47:10

قراءة كلام الله عز وجل بالرؤبة الاقتصادية دي. تمام؟ عشان تطلع منه بقى الاستدلالات اللي انت عايزها والحكمة اللي انت عايزها. اللي هي بتاعة الامام اللي احنا قلنا عليها ما من واقعة في كتاب الله عز وجل الا ولها حكمة - 03:47:30

طبعا. تمام. علمها من علمها وجهلها. على العموم انا هحط الایميل برضه بتاعي وهو موجود في حتح كتير آآ او خدمة العملاء يا ريت حد آآ لو يقدر يساعد في الموضوع ده - 03:47:44

آآ يعني برضو اكيد هيئالو اللي عايز يبعث على الفيسبوك طيب والله ما شاء الله جميل جدا. يعني على انت اللي بتزد طبعا عندي خمسة بيردوا ده من ضمن الحاجات اللي الناس نبهها يعني. اه. تمام؟ ان احنا بيجي لنا يوميا على اجمالي البلاك فورمز تلتميت رسالة - 03:47:55

متوسط تلتميت رسالة خدوا بالكم يا جماعة احنا انا عشان كده ببعث لك على الواتساب لان انا عارف ده مش انت اللي الماسنجر يعني عندي خمسة بيردوا على الماسنجر بس. هي - 03:48:15

تاخد الرسالة دي توصلك باللي انا كاتبه يا اخ مجرد ان هي بتقرأ الرسالة فبتزد عليك تقرأ الرسالة وتفهم انت عايز ايه وبعدين تبعث لك الرد بتاعك من الحاجات اللي هنشيرها قبل كده. بالضبط. طب لو انت مش مش الاجابة دي مش موجودة عندك فبتبدأ تدخلك على حد تاني - 03:48:27

تمام عشان يقول لك تعالى انت عايز تقدم استشارة مكالمة ولا اوف لاين ولا اونلاين ولا انت عايز ترينج هما الناس بتبقى زعلانة من موضوع الایه؟ المراحل بس هو انا يعني عشان اجيب لك اه بالضبط. يعني ما هو انت اصلا ده مجرد اصلا ان انا هجيب الرسائل من على الماسنجر عشان اوديها على الواتساب انا مش بقدرك على فكرة لأ عشان في خمسة - 03:48:47

بيردوا فلازم كل واحدة يروح لها الرسالة عشان اعرف مين اللي ردت وردت باليه واعرف مجهد بشري وطبعا الكلام ده يعني يمكن كل الناس اللي بينشروا محتوى عندهم المشكلة دي. اه. والناس في ساعات ممكنا يعتبروها ايه - 03:49:09

لا بس انا برد تمام وعلى العام انا اللي برد بنفسي لأ بس انت مستحيل ترد بتلتمية انا اللي برد. معندي الخمسة بيردوا بيدخلوا لي على جروب على الخاص تاني يبعثوا لي الاسئلة اللي مش - 03:49:23

موجودة عشان يفلترها ونكتب بناء عن حاجة الناس يعني احنا عندنا سيسitem على فكرة حلو جدا احنا مش بنكتب كده قبل كده فبتبدأ انت تكتب فيه وعندنا كلها وعندنا مفاجأة كمان ان شاء الله احنا خلصنا كتاب الزكاة. بفضل الله احنا عملنا آآ تقسيمة لكل المعاملات المالية - 03:49:37

عشرة تمام على آآ تصنيف المعايير بتاعة جميل انا جبت المعايير بتاعة اليوفي. اه. اللي هي المعاشرة والمراجعة في عناوين بس. ايوة. وبدأت اجيب المعاملات المالية المعاصرة تمام اصنفها طبقا للتصنيف بتاع اليوفي ده. هينزل كتاب ان شاء الله هينزل اربع اربع كتب اربع كتب. جميل. في المعرض الجاي ان شاء الله؟ لا ان شاء الله طب نلحق نزل واحد - 03:49:57

الواحد ان شاء الله. المعاملات البنكية والتأمين وكل النقاط دي بفضل الله حولناها دلوقتي تمام؟ بدأ اعمل اول حاجة محاسبة زكاة الشركات للمتخصصين بدأ بالمختصين يعني. آآ طب انت بتعملها للشركات ولا اونلاين ولا - 03:50:21

انا بشتغل كده مع الشركات اونلاين على زوم ولا اونلاين. مسجلة. مسجلة دلوقتي انا مسجلها دلوقتي. لسه ما نزلتش يعني. لسه ما نزلتش والاوف لاين احنا كده شغالة بيتبوي مع الشركات. اه ده هيسهل على الناس كتير - 03:50:40

واكيد هيبقى تكلفته اقل من ان تروح للشركات او وانا اصلا لما بروح للشركات بروح له مرة واحدة بس. ما بروحوش تاني. مرة واحدة. انا بعمل له سيسitem لحساب - 03:50:56

لشركته وبعلم المدير المالي عنده حد من مجلس ادارة الشركة بحيس ان انا هو ما يجيلىش تاني خلاص. هو بيجي لي لو فيه حاجة جديدة انما السيسystem خلاص اللي انا حسبت عليه الزكاة لا خلاص هو مش بيرجع لي تاني. انا بعمل له حاجة عليه - 03:51:06
جميل مش مش بدبي له علوم الزكاة كلها انا بعلمه الحنة بتاعته بس آآناس كتير موصينا منهم الاخ يسري شلتوت حكم الدروبشبنج ده سؤال بقى كتير جدا ايه بقى موضوع الدروب شببنج ده او امتنى يبقى حلال وامتنى يبقى حرام. الدروكسيبينج اصلا احنا مشكلتنا في مصر ان احنا بنجيب مصطلحات. ايوة. تمام. ندخلها - 03:51:21

في الجهاز نطلعها مصطلحات تانية لازم التاش المصري فتلاليه مسلا هو شغال هو بيقول لك ايه انا شغال وهو مش وهو مش اصلا هو ممكن يبقى فيليت مسلا بالظبط. هو قصته ان انا آآبزهير للناس كتاجر. اه - 03:51:46

تمام مش كمسوق ماشي وبناء عليه انا ببيع المنتج ده طبعا مش معين لانه ما فيش حاجة معينة هو في الذمة. ايوة. تمام؟ فهل يجوز له ان هو ببيع حاجة موصوفة في الذمة؟ احنا قلنا يجوز لان هو بيعمل بس بشرط - 03:52:05

يتملك يحوز. فهو بيعمل ايه؟ هو بيقول آآلما العميل بيطلب منه المنتج هو بيتصل بالمورد يقول له انا عايز المنتج ده الله اه طلعله على العميل الحنة الفاضية. فلما طلعله على العميل انا هافترض ان هو تملك خلاص يعني حل مشكلة التملك بالتعيين. لان مم التملك بالتعيين تعين السلعة - 03:52:22

عين السما. مم. ولكن مسألة الحيازة هي اللي فيها الاشكال مم. تمام؟ طب الحيازة دي نحلها بايه؟ عشان نبقى بنقدم الحل. ايوا. ان النقل ده يكون بمعرفة البائع الثاني وليس المورد - 03:52:42

الباقي الثاني اللي هو اللي هو الراجل اللي بيعمل اللي موجود على النت بيقول يا جماعة انا ببيع البتاعة دي. اه يعني لو البطاقة النص تكلمني على الجروبات يقول لي بس انا بجيبي البضاعة - 03:52:58

عندي في البيت وبعدين انا ببدأ اكيسها وبعدين ابدأ ابيعها. جميل انت ما نتاش ده كده مش اه ما هو ما هو اكيد ما هو انا بقول لك هو بيسمى نفسه وهو مش - 03:53:08

كده ان هي حاجة حلوة دي مش حاجة حلوة حاجة وحشة. فانت خد بالك. لان هو بيعمل لا يملك. بيع ما لا يملك. اه. ما لا يحوز. او ما لا يحوز. تمام. ما بنضربيش منه برضو عشان - 03:53:18

الناس بتسمع المصطلح ما تعرفوش او اي ان هو واحد بيعمل موقع او تطبيق او بيعبي على النت حاجات بيبيدو وكأن هو التاجر البائع او المصنع وهي ما بتتقااش عنده خالص ولا شافها ولا بيمسكها بايده. يجي له الاوردر من المورد. اه. من المورد على الراجل المستهلك. اه وهو يتحاسب - 03:53:28

مع المورد بالظبط هنا المشكلة ان هو تملك بس لم يحوز. تملك بقى العربيات بتاعة الشحن بتاعته تستلم وتسلم. دي طريقة عملناها في دي. طيب كويس. تمام. فدي حلت لان هو بقى ما عندهمش الامكانيات. اه. لان لانه ضمن - 03:53:48

ماشي؟ طب هل هو ينفع يتفق مع شركة الشحن؟ ايوة ايوة. اه يعني مش لازم تبقى عربيات بتاعته ولا الناس مع شركة الشحن عشان نوصل لمسألة الحيازة. اه. بالتخليه والضمان. لو البضاعة في الطريق ده سؤال اسئله لنفسك. لو البضاعة وهي طالعة من عند المورد رايحة للعميل ولعنة الطريق - 03:54:05

في ضمانك ولا في ضمان المورد؟ لو في ضمانك انت خالص كده انت عملت حيازة صح. لو في ضمان المورد انت كده ما عملتش احنا عندنا في المحاسبة قديما. تمام؟ المحاسبة دي جميلة والله. بس حقها - 03:54:25

بيقول ايه؟ التسليم محل البائع ولا تسليم محل المشتري لو التسليم محل بقى خالص هيبي في ضمان اه لو التسليم محل المشتري بيقى ما دخلش في ضمان. اه. من المورد الاولاني. لسه تحت حيازة الباقي على فالازم فصل ما بين الضمانين عن طريق ان هي تدخل في ايه - 03:54:37

عن طريق شركات الشحن طيب ده لو هو اصلا بيشتغل دروكشبنج وان هو زاهر للناس على ان هو تاجر طب لو هو داخل مسوق للعمولة اه تمام اللي هو بيحط لينك للناس يدخلوا هم يشتروا. هو مجرد ما هيدخل هيحط اللينك بس فانا بدخل على اللينك انا بروح

اشتري منه. اصلا منه بقى واتعامل معه وبعد ما يخلص بقى ينزل لي العمولة دي جائز دي ما فيهاش مشكلة. دي ما فيهاش مشكلة. تمام؟ مم. او ان هو اصلا يتعامل ده نوع تالت بقى - 03:55:13

عامل كوكيل عن البائع او وكيل عن المشتري مم وكيل عن البائع او وكيل عن المشتري. لو وكيل عن عن البائع دي زهرة.انا وكيل شركة كزا مم جائز خلاص هو اانا اصلا عنده التوكيل فحتى لو هو هيطلع من عنده يروح ما هي عقد الوكالة هنا هيتحول لقفلت على فكرة. لانه سمسرة اه سمسرة اه لو هو - 03:55:23

قيل عن المشتري هيقابلوا اشكال. مم. انه مش هيمنفع يتربح الا بعلمه. اه طبعا. لانه عقد من عقود الامانات. او يقول له اانا دايما بقول لك خلاصة التطبيق العملي. مش الاحكام الشرعية. اه. اه خلينا اه يقول له ايه؟ تمام؟ اه. يقول له اانا هشتري - 03:55:45
البضاعة دي باكس وما يزيد عن ذلك او اي وفر فهو لي اه يجوز ده الفعل ابن عباس المسألة. هو كان ابن عباس بيعمل العكس بقى.

يقول للعمال بيعوا البضاعة دي بكزا وما يزيد عن ذلك فهو لك. هنا هنقول له ايه - 03:56:06

انا هشتري لك البضاعة دي بكزا واي وفر فهو لي. مقابل الوكالة. هنا جائز. مم. بس لازم الكلام ده كله يكون واضح طب خلينا كده انت دخلتني في نقطة برضه وقد تلتبس شوية. ماشي. لان معنى كده ممك موزف في المشتريات - 03:56:23

شركة يكون يبرر لنفسه انه يروح يشتري للشركة حاجات ويستحق هو عنها خصم له هو شخصيا او عمولة له هو شخصيا دون علم الشيخ. يسأل نفسه كده سؤال واحد بس. ايوة. جلست في بيت ابيك وامك - 03:56:39

حديس النبي صلى الله عليه وسلم لو انت قاعد في بيت ابوك وامك هيجيلك الوفر ده ولا لا لو هيجي لك تمام. مش هيجي لك بيقى
اللي انت بتعمله ده غلط - 03:57:01

انت هتتجيب للشركة بسعر اقل من اللي تجipp به من المورد ده فيه ناس يكلموني يقول لك اانا عامل شركة بتاعة مشتريات آآ اانا ااصلا المورد. مم هو اصلا المورد. مم. ده مش بيوفر ده احنا وصلنا لليفل تاني اعلى بقى. ايوة. هو ااصلا المورد. وعامل شركة مع دكتور ايهاب. ايوة. ويقولي للشركة اانا جايبلك من المورد الفلاني جبتلك عرض سعر من - 03:57:12

صاد وعین واقل سعر هي الشركة بتاعتي اانا والدكتور ايهاب ومش قايل له ان هو شريك فين في الشركة دي. مم. خلاص فكرة الوكالة ااصلا. اقول له قل لي اللي انت بتشتغل عنده ان انت شريك في الشركة دي وتجيب له باقل سعر. يقول لو قلت له كده مش هيرضى يخليني اجيب منها. اقول له ليه؟ يقول لي اصل هو مش عايز يكسبني. اقول له يبقى راجل ضهران لي سبه ومشي - 03:57:32

تمام؟ مم. ما تشتلنيش بقى. طبعا. لو انت مورد شاطر. تمام؟ طب ما تروح تفتح تبقى مورد تورد للبلد كلها. مم. ما تجييش بقى وانت راجل ااصلا بتشتغل في ادارة المشتريات - 03:57:52

ما هو ده في هنا تعارض اول ما تلقي تعارض مصالح اعرف ان في مشكلة شرعية. طبعا كان في قريب معندي حد بيسألني اانا موظف في الشركة وعندى مشكلة اكتشفت ان مدير الشركة عامل شركة - 03:58:02

آآ بتاعة مراته ويخللي الشركة دي تورد حاجات للشركة اللي احنا شغالين فيها بدون ما يكونوا عارفين ان هو مستفيد وبيروسي على الشركة دي مخالف لفكرة الوكالة. الوكيل لا يضمن الا بالتفريط والتعدي. طب متخييل يعني ايه - 03:58:14

كلمة عقد امانة يعني لا يضمن الا بالتفريط والتعدي. يعني لو واحد دخل علي سبتي وخد مني الفلوس وانا كنت مأمن نفسي لا اضمن الفلوس دي تمام؟ نودي يد امانة - 03:58:31

هو بقى كانت المشكلة ان كان سؤاله من الاسئلة اللي صعب جدا تعرف تجاوب عليها مدير الشركة ومعه شركا. اقول للشركة ولا ما قال لهمش؟ اسيب الشغل ولا اقعد شغال - 03:58:42

ولا ان هو هو اكتشف الموضوع ده لانه من المطبخ اللي بيعامل مع الموردين يعني اانا بقول لك ايه تمام؟ ويقول له هيرفده على طول. هو لو عرف انه عرف هيرفده على طول. يبلغ اصحاب الشركة. طبعا. لو لقى واحد بيسرق الشركة هيقول

03:58:55 - له هيلغ ولا ما يبلغش

انا قلت له والله فيه حل آآ فكر فيه ممكن ما يكونش هو المسالي. قلت له حاول تبلغ الناس من ايميل خفي. اه بشكل غير مباشر. 03:59:16 - بشكل غير من غير ما يعرفوا انت مين. بس -

وتبقى انت آآ بيسموها برة دي اللي هو ان هو واحد كده بينفخ الصفاره يقول لهم في فساد في الحنة الفلانية. بالذبيط. بس انا ما اقدرش اقول على نفسي لان آآ - 03:59:26

في سلطة فوقيه الراجل ده سلطة قوية ممكن يدمره يعني. خلاص يبلغ المهم يوصل لهم المعلومة. اه. لان هم لان هو ده حرامي. 03:59:36 - الجميل بقى الجميل بقى في لما انا بقعد معكم بقى سعيد جدا ومستمتع بالكلام اللي بتقوله -

لان في ادبيات البيزنس الغربية ولما بيتكلموا عن اخلاقيات البيزنس بيقول لك فيه تلات مرجعيات للناس عشان نتكلم على القانون 03:59:51 - وهو الحد الادنى لان فيه حاجات ممكن تبقى غير قانونية -

آآ خلاص ما نعملهاش. في حاجات قانونية بس غير اخلاقية. ايوا. بقى الخلق هو مزلة اكبر. طبعا. والعرف وفي الاخر قاعدة ايه ما تاذيش حد وحب لاخيك ما تحب لنفسك. ما معناه يعني؟ فلما بتتص على الشريعة بتلاقي كل ده جواها. اه طبعا. الاخلاق موجودة عندنا على اعلى مستوى - 04:00:05

والعرف على اعلى مستوى والحفاز على مقاصد الشريعة المال والارض والنفس وال حاجات فاحنا لو بس الحاجات دي عرفنا نصحيها وندمجها بشكل آآ زي ما انت بتحاول تعمل كده انت بتعملها في المعاملات. لكن هي انا شايف ان عصب البيزنس هو الاخلاقيات - 04:00:25

وهو حسن الخلق والتعامل مع الناس التعامل مع الناس كلهم. عملاء وموظفين وكل حاجة لو حد لو عرفنا احنا يعني وده بقى محتاج مجهد جماعي. ان شاء الله. نفوص كده ونطلع الحاجات اللي عندنا الدرر دي - 04:00:46

خلاص بس التسجيلات بتاعتي اللي في دماغي دي وفعلا والله انا ناوي ان انا اللي انا بقوله ده انا عارف انت يعني انا معجب بالدور اللي انت قايم به وفي ناس كتير جدا بتقول لي احنا الكلام اللي بيقروه لك ما كانوش يعرفوا ان في حاجات زي دي اصلا ما كانوش يعرفوا ان الزكاة - 04:01:03

نطلع كده وفي بقى خرافات كتيره انت عارف ايه نطلع الزكاة على الارياح وانت حاجات بقى انت طبعا ادرى بها مني يعني. لو طلع الزكاة على الارياح ده بيخالف اصلا فكرة النصاب على فكرة - 04:01:23

اه. لان انا لو كسبان اطلع وخسران ما اطلعش تبقى ايه لزمه كلمة النصاب بقى. بالذبيط. يعني ما لوش لازمة اصلا موضوع النصاب. ايوا. فانت الحمد لله برضو نورت حاجات كتير جدا - 04:01:33

الناس وده مجهد يعني انت تشكر عليه وربنا يجعله في ميزانك يعني. اللهم امين. واحنا لو قعدنا استمرينا في في الحديث يعني اه مش هنخلص. وعلى وعد بحلقة تانية وبس طبعا مش لازم نستنى سنة بقى. لان - 04:01:43

احنا فيه عندنا شوية حاجات ما لحقناش نتكلم برضه فيها انا بتشرف بوجودي والله العظيم يعني ما شاء الله بتطلع مني انا بقى قاعد مستمتع بسيب نفسي لفضول المستمع العادي. اللي عايز يعرف يعني فانت ما شاء الله كمان. ربنا بيارك يعني ما شاء الله عليك اه مزاكرا - 04:02:03

كتاب من الجيل ده للجيل ده. والله ربنا يوفقك واسكرك جدا. اللهم امين. وآآ ودائما تكون منور كده وفي نجاح. الله يكرمك يا دكتور شakra للزوار. آآ وبنشكر السادة المتابعين والمشاهدين معنا لو كانوا وصلوا لهنا بقى ده انجاز - 04:02:23

عظيم وحتى لو شفتم الحلقة دي على تلات اربع خمس مرات بقى كوييس جدا والى لقاء الحلقة القادمة من بودكاست عيادة الشركات شakra والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته - 04:02:43