رابط المادة على منصة باحث

منتخبات الدروس2 | | الشيخ عبدالرحمن الودعان

# من شروط الإجارة أن يكون النفع معلوم )عرفاً( | الشيخ عبدالرحمن الودعان

عبدالرحمن الودعان

---

ان يكون النفع معلوما اما بالعرف كسكنة دار يعني واحد استأجر للسكنة. السكنى هي السكنة المعروفة في عرف الناس. يعني يسكن هو وعياله. يحط اثاث. يجيه ضيوف. هذي السكنة المعروفة - 00:00:00

فمن استأجر للسكنى فالسكنة معروفة واضحة. فلا يجوز له ان يستخدمها في غير السكنة المعروفة. لا يجوز ان يضعها مثلا قبل الخيول ولا يضعها مستوصف ولا يضع الشقة مثلا مستودع. كل هذا ما يجوز - 00:00:20

لان هذا خلاف ما استؤجر لاجله وهكذا لو استأجرها سكنا للعوائل ما يصح يحطها سكن ايش عزاب لان هذا يختلف عن هذا من عدة نواحي منها الاستعمال سكن العزاب تطلع ما شاء الله يطلع لما يطلعون تحتاج ترممها من جديد - 00:00:42

لا ينظفون ولا شيء هذا طبيعة العزاب وصخة قبلها وصخة وريحة. وكذا طبيعة العزابية كذا ما في حرمة ما شاء الله مرتبة تنظف وترتب وتزين ما في ولا الحرمة اصلا ما تطيعك انت حتى يقول بيت انك توسخ كل شوي صلح ذا جب لنا اضرب بوية العزاب بس عساهم يسكنون - 00:01:11

ولذلك احيانا العوائل يطلعون مهو بكلهم بعض وبعضهم يطلعون البيت ما شاء الله زين ونظيف لكن ما ظنيت ان ان عزابيه يطلعون والبيت تعرفون انتم عزابية يطلعون البيت ما شاء الله احسن مما كان - 00:01:36

يمكن يطلع واحد عزوبي من ناس المكيفين كذا يحب اللطافة والانس والروعة والجمال يمكن بس هذا نادر نادر او قليل قليل يمكن في دول غير دول ها يمكن احنا دولنا تختلف عن دول بعض الناس ما ندري - 00:01:52

طيب المقصود ثم ايضا من ناحية سكنى العوائل وهذا ايضا عرف يمكن في بعض الدول ترى ما تفرق بين عوائل عزابية انا ما ادري عن دول الغرب مثلا والدول الاخرى لكن عندنا مثلا في اعرافنا خاصة هذي سكن عزاب وهذي سكن عمال وهذي - 00:02:16

عوائل ما تدخل غيرهم فيها ولو حصل خلاف يشتكونك الناس لان انا مثلا كعائلة ماني راح اسكن مع عزاب واحط اسرتي مع عزابية ما اقبل هذا ما حد يقبل ايش يسوي هذا - 00:02:36

قد يكون في بعض الدول او المناطق لا عادي عندهم. لا ندري الله اعلم - 00:02:52