

هل تمنع وديعة الصيانة الربوية من صحة العقد/الخميس)11-01-2202م(فتاوى علي الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

سؤال حول وديعة الصيانة لانفاق منها على عقار اشتريته لقد جرت العادة ثاني شقة او محل تجاري يلزمونك بان تدفع مبلغ صيانة خارج تمن الشقة تجمع هذه المبادئ توضع في بنك ربوي ليصرف من عوائدها على صيانة هذا المكان. قل هل ده - [00:00:01](#) يخلي اللي عقد حرام يمنعني من شراء الشقة. الدنيا تمشي ازاي قولوها اولاً لا شك ان الصواب هو ايداع هذه الوديعة في مصر الاسلامي للانفاق من عوائده المشروعة على الصيانة - [00:00:27](#) والسؤال مشرقي والمصارف الاسلامية موجودة في الشرق فليس اهل الشرق عذر ربما كان للناس هنا عذر لعدم وجود بديل اسلامي في الجملة في قرار المجمع الفقهي الاسلامي برابطة العالم الاسلامي يقول - [00:00:45](#) يحرم على كل مسلم يتيسر له التعامل مع مصرف اسلامي ان يتعامل مع المصارف الربوية في الداخل او الخارج اذ لا عذر له في التعامل معها بعد وجود البديل الاسلامي - [00:01:04](#) ويجب عليه ان يستعيز عن الخبيث بالطيب وان يستغني بالحلال عن الحرام. فاذا عجز عن اقتناعهم بقدر وكان في حاجة ماسة الى هذه الشقة انكر بقلبه وحسابهم على الله. عليه ما حمل وعليهم ما حملوا. ولا يمنع ذلك من شرائها - [00:01:22](#) قومي البلوى بذلك. فالذي يظهر لي يا رعاك الله انه لا حرج في شراء الشقق مع هذا الشرط اولاً لان مبلغ الوديعة ليس جزءاً من ثمن الشقة فاذا قام البائع بايداعه في حساب استثمار ربوي فالاثم عليه - [00:01:47](#) وان وضعوا في حساب جار او اعطاه لشركة الصيانة فده حرج ثم يضاف الى هذا ان هذه العقود عقود اذعان ما فيش فيها اي مفاوضات فاذا كنا امام هذه الحالة امام عقود اذعان لا خيار فيها للمشتري - [00:02:08](#) لا يمكنه الغاء هذا الشرط فالمنع من هذه العقود يعني حرمان الناس من شراء ما يحتلونه من المساكن وفي هذا حرج ظاهر. بارك الله فيكم - [00:02:28](#)