

# هل على الأراضي زكاة ؟/الأربعاء)5-5-1202م(فتاوى على الهواء

## مباشرة/٣٢رمضان

صلاح الصاوي

رجل له قطعة ارض واحدة للسكنة والآخر ينتظر ارتفاع سعرها لبيعها وبيني بثمنها بيت بيد السكن هل عليه فيهما او في احداهما زكاة الجواب عن هذا ان الارض كارض العقار كعقار ليس مالا زكريا - 00:00:01

الا اذا اعد للاستثمار الاموال الزكوية خمسة الذهب والفضة وما حل محلهما من انواع النقود المعاصرة وعروض التجارة الحبوب والثمار بهيمة الانعام المعدن والركائز ما وراء ذلك ليس مالا زكريا الا اذا اعد للاستثمار للبيع والشراء بقصد الاسترباح - 00:00:27 فان اعد للتأجير زكي زكاة المستغلات. فتكون الزكاة في الريع وفي الدخل وليس في قيمة الاصل اللي عنده سيارة بياجرها شقة يؤجرها الزكاة على الاجر على الدخل وليس على قيمة الاصل - 00:00:55

تغل فهذا الدخل يضاف الى ما عنده من مال في حساب الاصل والنصاب. فاذا بلغ المال نصابا وحال عليه الحول زakah مقدار النصاب ما يساوي خمسة وثمانين جراما من الذهب الخالص والقدر الواجب اخراجه زكاة ربع - 00:01:16

العشب طيب الارض ليست مالا زكريا الا اذا اعدها للاستثمار اي للبيع والشراء بقصد الاسترباح. فاذا اعدت للسكنى فلا زكاة فيها لكن هنا فيه استثناء الارض التي يدخلها لكي بيعها ليستخدمة ثمنها لبناء الارض الاخرى - 00:01:36 هو باعها بالفعل وتعطل استخدامها للبناء. وبقت عنده سنة ملزكوية ولا ينظر هو هو معدها لاي مهما كان الغرض الذي رصد المال من اجله فان هذا لا يمنع من ان يكون المال مالا زكريا الا اذا اوقفته - 00:02:00

عمل تطوعي بحث يعني مثلا لو قلت الفلوس دي انا هبني بها جامع طب خلاص ما دام هتبني بها جمع يبقى انت رصدها اصبح مالا موقوفا لا مساس لك به خرج عن ملك - 00:02:23

لكن تقول اصل انا هجوز بها ابني اعملها لمصروفاته الدراسية في في المستقبل. بلاش هاروح بها حاج. هاروح بها عمرة. ما دام ما رحتش لسه. ولسه المال موجود والسائل عندك فهذا لا يزال المال مالا زكريا - 00:02:39

بارك الله فيكم جميعا - 00:02:57