

هل على الأرض التي اشتريت للاستثمار زكاة؟/الخميس 2/81-4202م]

صلاح الصاوي

آخر سؤال عشان الوقت في ارض للاستثمار لم تبع بعد هل تزكى ارض الاستثمار لم تبع بعد كيف تزكى طيب اللهم اهدنا سواء الارض في ذاتها ليست مالا زكوي انتبه - [00:00:00](#)

الاموال الزكوية خمسة. ما هي؟ النقدان الذهب والفضة وما حل محلها من انواع النقود وعروض التجارة والزروع والثمار وبهيمة الانعام والمعدن والركاز. هذه الاموال الزكوية. الارض في ذاتها كارض ليست مالا زكوي - [00:00:28](#)

الا اذا عدت للاستثمار ما اعدته للاستثمار هو مال زكوي. حتى ان تاجرت في الهوى. فالهوى اصح مالا زكيا بهذه الصورة لكن يفرق في زكاة العقارات بين التاجر المحتكر والتاجر المدير. ايه الفرق؟ التفرقة مهمة - [00:00:50](#)

التاجر المدير الذي يبيع بسعر يومه ولا ينتظر حوالة الاسواق يقوم الارض كل عام بقيمتها الحاضرة ويزكيها سنويا اما التاجر المحتكر الذي يشتري الارض في زمن الرخص وينتظر حوالة الاسواق ليبيعهها في زمن الغلاء يزيكها اذا بيعت - [00:01:09](#)

ويزكيها عن سنة واحدة. وان بقيت عنده اعواما عديدة. وهذا هو فقه المالكية في هذا الباب خلافا لما عليه جمهور وهو ارفق بالمزكين. الحافظ ابن عبد البر يقول مذهب ما لك واصحابه ان التجارة تنقسم عندهم - [00:01:34](#)

الى قسمين احدهما رجل يبتاع السلع في حين رخصها. ويرتاد نفاقها ويرتاد نفاقها فيأتي عليه بذلك والاعوام ولما بيع تلك السلعة وقد نوى التجارة بها انه لا زكاة عليه فيما اشترى من العروض - [00:01:54](#)

حتى يبيعهها فاذا باعها بعد اعوام لم يكن عليه ان يزكي الا لعام واحد فقال كالدين الذي يقتضيه صاحبه وقد غاب عنه. انا لي دين والمدين غائب مش مغرور مش عارف احصل فلوسي منه - [00:02:16](#)

ومكث اعواما عند المدين الذي كان عليه لا يزكيه الا لعام واحد - [00:02:34](#)