

هل على الشقق المؤجره زكاة/الإثنين(92-7-4202م) ٣٢ محرم

٦٤٤١هـ

صلاح الصاوي

سيد يقول عندي شقة عندي اكثر من شقة انا اسكن في واحدة وأؤجر الباقي. بتساعدني في المعيشة وافكر في بيعها. هل تجيب علي الزكاة في الشقق التي لا اسكنها انه مجموعة من الشقق ساكن في واحدة وبيأجر الباقي وبيفكر في بيع الشقق دي - [00:00:01](#) ما الذي يلزمه من الزكاة اقول له يا رعاك الله الزكاة في المستغلات تكون في ريعها. ايه معنى مستغلات ما اعد للتأجير ولم يعد للبيع والشراء بقصد الاسترباح سيارة بتأجرها - [00:00:26](#) بيت بتأجره. شقة بتأجرها الزكاة في الربيع في الدخل وليس في قيمة الاصل المؤجر ليقال لك قدر قيمة الشقة واخر قيمتها زكاة او قدر قيمة السيارة لأ الزكاة في المستغلات تكون في ريعها وليس في قيم اصولها - [00:00:45](#) اذا بلغ الربيع نصابا وحال عليه الحول سواء ابلغ نصابا بنفسه ان بلغ ذلك بضميمته الى ما عندك من اموال اخرى. ما هو انت ذمة مالية واحدة. دخل لك عشر تلاف - [00:01:11](#) من التأجير وخمستاشر من جهة اخرى وعشرين من جهة تالته كل ده وعاء زكري واحد. فبتلم الكل في حسبة واحدة اذا بلغ نصابا وحال عليه الحول اخرجت زكاته بارك الله فيك - [00:01:28](#) امنية البيع ما لهاش علاقة في موضوع الزراع لما تبيع لكل حادث حديث انت الان الواقع الان انت عندك شقق واحدة ساكنها والباقي بياجره. بطبيعة الحال الذي تسكنه لا زكاة فيه - [00:01:44](#) كل شيء تستعمله ليس مالا زكوي لا زكاة عليك لا في البيت الذي تسكنه. ولا السيارة التي تركبها ولا الثوب الذي تلبسه ولا الفراش الذي تفترشه. كل ما يستخدم للاستعمال الشخصي ليس مالا زكريا - [00:02:01](#) اما ما اعد للتأجير فهو مال زكوي. والزكاة في ريعه وليس في قيم اصله. بارك الله فيك اللهم اهدنا سواء السبيل وقنا عذابك يوم تبعث عبادك يا رب العالمين. اللهم امين - [00:02:17](#)