رابط المادة على منصة باحث

فتاوى الزكاة و الصدقات

هل على الشقق المؤجره زكاة/الإثنيــن)92-7-4202م(٣٢ محـرم ٦٤٤١هـ

صلاح الصاوي

سيد يقول عندي شقة عندي اكثر من شقة انا اسكن في واحدة واؤجر الباقي. بتساعدني في المعيشة وافكر في بيعها. هل تجيب علي الزكاة في الشقق التي لا اسكنها انه مجموعة من الشقق ساكن في واحدة وبيأجر الباقي وبيفكر في بيع الشقق دي - 00:00:01

ما الذي يلزمه من الزكاة اقول له يا رعاك الله الزكاة في المستغلات تكون في ريعها. ايه معنى مستغلات ما اعد للتأجير ولم يعد للبيع والشراء بقصد الاسترباح سيارة بتأجرها - 00:00:26

بيت بتأجره. شقة بتأجرها الزكاة في الريع في الدخل وليس في قيمة الاصل المؤجر ليقال لك قدر قيمة الشقة واخر قيمتها زكاء او قدر قيمة السيارة لأ الزكاة في المستغلات تكون في ريعها وليس في قيم اصولها - 00:00:45

اذا بلغ الريع نصابا وحال عليه الحول سواء ابلغ نصابا بنفسه ان بلغ ذلك بضميمته الى ما عندك من اموال اخرى. ما هو انت ذمة مالية واحدة. دخل لك عشر تلاف - 00:01:11

من التأجير وخمستاشر من جهة اخرى وعشرين من جهة تالتة كل ده وعاء زكري واحد. فبتلم الكل في حسبة واحدة اذا بلغ نصابا وحال عليه الحول اخرجت زكاته بارك الله فيك - 00:01:28

امنية البيع ما لهاش علاقة في موضوع الزراع لما تبيع لكل حادث حديث انت الان الواقع الان انت عندك شقق واحدة ساكنها والباقي بيأجروه. بطبيعة الحال الذي تسكنه لا زكاة فيه - 00:01:44

كل شيء تستعمله ليس مالا زكويا لا زكاة عليك لا في البيت الذي تسكنه. ولا السيارة التي تركبها ولا الثوب الذي تلبسه ولا الفراش الذي تفترشه. كل ما يستخدم للاستعمال الشخصي ليس مالا زكريا - 00:02:01

اما ما اعد للتأجير فهو مال زكوي. والزكاة في ريعه وليس في قيم اصله. بارك الله فيك اللهم اهدنا سواء السبيل وقنا عذابك يوم تبعث عبادك يا رب العالمين. اللهم امين - 00:02:17