رابط المادة على منصة باحث

هل يجوز لي التنازل عن دوري في صندوق التنمية العقاري لصديقي؟ الشيخ عبد الله الغديان

عبدالله الغديان

هل يجوز لي التنازل عن دوري في آآ قرضي في صندوق التنمية العقاري الى احد اصدقائي على ان يستمر باسمي حتى ينتهي العمران؟ سواء كان ذلك بمقابل او غير مقابل - 00:00:00

الجواب هذه المسألة يسأل عنها كثير من الناس ويسلكون فيها ثلاثة مسالك المسلك الاول يبيع القرض ويأخذ يبيعه بيعا يعني على انسان ويأخذ عوض ذلك والثاني الثاني يجعله قرضا في ذمته. يعني هذا قرظ له - 00:00:12

لكن يحول هذا القرض من ذمته هو من استحقاقه الى شخص اخر في مقابل مبلغ والقرض باق في في ذمة الاول. في الحالتين وهاتان الحالتان لا تجوزان يعني لا تجوز اي واحدة منهما - 00:00:49

اما اذا اتفق مع شخص قال انا لي قرض في البنك واريد اني انفعك واريد اني انفعك هذا الشخص يستلم القرض من باب الاحسان ويذهب الى البنك ويتنازل عن هذا القرض - 00:01:12

لهذا الشخص يكون قد احسن اليه في التنازل عنه ولكن بدون مقابل وبالله التوفيق - 00:01:37