

هل يلزم البائع إخبار المشتري بجار سوء؟ - رمضان 8341

عبدالمحسن الزامل

أسعد الله اليكم. يقول من باع بيته ودار سوء. فهل يجب عليه موانع للمسلمين؟ نعم جار الشعيب بل قد يكون اشد من عيب الدار وجيراني تغلو الديار وترخص يعني الدار احيانا - [00:00:00](#)

ترخص لا تساوي شيئا بجار سوء جاء والجار سوء بلى خاصة في دار المقامة قال عليه الصلاة والسلام فان جار البادية يتحول دار البادية سيتحول لكن المصيبة جار المقام الذي جارك في البلد - [00:00:21](#)

تعوزوا بالله من جار سوء في دار المقامة. فان دار فان دار البادية يتحول. كما رواه النسائي وحديث صحيح تعوزوا بالله من جار سوء في دار المقامة. فان فان جار البادية يتحول - [00:00:45](#)

لا شك ان جار سوء ظرره عظيم على جاره. جارك ماذا تعمل الجار له حق لكن بعضهم والعياذ بالله لا لا يعرف حق الجار. من كان يوم الآخر فلا يؤذي جاره - [00:01:04](#)

ذكر الايمان حفزه ويحثه على هذا الفعل فاذا كان هذه الدار لها جار جواره سيد يجب عليك ان ان تبغله يجب عليك ان تبغله ويجب عليك ايضا على البائع كما انه يجب على البائع ان يبلغ - [00:01:19](#)

جاء المشتري بجار سوء فان اشترى فالحمد لله. كذلك يجب على المشتري ذلك يعني انت حينما آآ مثلا تبغع ايضا حينما تبغع تختار الجار الصالح يعني الجار الصالح كما انك تبين الجار سوء كذلك اذا اردت - [00:01:43](#)

ان تبغع دارك من شخص فتخير المشتري الصالح اسأل عنه ليس مجرد ان تربح المال والعروس لا يبالي ببغع داره وله جار قد جاوره سنوات طويلة ويبغع ولا يسأل عن المشتري - [00:02:13](#)

انت حينما تبغع دارك تبغع جارك والحقيقة وجارك لا يباع الجار الذي بينك وبينه محبة ومودة. لا ولهذا بعضهم عرض دارا بمئتي الف مئة الف. قال مئة الف للدار ومئة الف للجوار. جار - [00:02:36](#)

يعني لا يترك فباع جواره لانه اضطر الى النقلة. لكن هذا الجوار لا يترك هذا جار محسن جار لا يحسن الا الخير لا يفرط فيه لكن احتاج واضطر الى النقلة. فيقول ثمن داري بمئة وثمان جوازي - [00:03:02](#)

بيئة ولهذا من اراد ان اراد ان يبغع عليه ان يختاره فذلك ايضا تختار المشتري الذي يكون جواره حسنة والا كنت مسيئا لجارك الذي كان محسنا اليك فلو بغت الدار وكان الجار جار سوء والدار لا عيب فيها - [00:03:28](#)

فله حق الفسق في هذا وهذا اشد من عيب الدار وحق الجوار حق عظيم في الشريعة الاسلامية وجاء في الاحاديث بيانه واقسامه وانه ثلاثة اقسام كما جاء في الحديث النبي عليه الصلاة والسلام نعم - [00:03:52](#)