

## هل يلزم الورثة بيع البيت الموروث إن كان فيه ضرر على بعضهم؟

عبدالمحسن الزامل

توفي والدنا منذ عشر سنوات رحمه الله تركنا قطعة ارض زراعية نحن ابناه الثلاثة وامي حفظها الله وامهات المسلمين جميعا امين والسؤال طويل في الحقيقة وحاصلة حصل السؤال ان ان قاطعة الارض هذه زراعية - 00:00:00

احد اخوانى ي يريد بيعها وهم لو باعوها تضرروا يعني لو باعوها جميعا. لكن لو ارادوا ان يشتروا نصيب يقول لا نستطيع. نحن لا نستطيع ان نشتري نصيبه ليس عندنا مال. وهو لن ينتظر يريد ان يبيع - 00:00:19

ولو بعناها جميعا تضررنا. تضررنا في هذه الحالة لا يلزمكم ما دام فيه ضرر عليكم في بيعها لكن في هذه الحالة عليكم ان امك ان تشتروا نصيبه هذا هو الواجب والواجب عليه ان ينذركم - 00:00:36

هذا الواجب عليه ان ينذركم ولا اه يجوز مثلا ان يلجأكم الى البيع على وجه يحصل في ظرر لا ظرر ولا ظرر. ولان الارض فان كان امك ان قسمة الارض بينكم - 00:00:54

مثلا امك ان تأتوا بانسان قسام يقسمها مثلا وكانت تحتمل قسمة كان هو هذا هو الواجبية كان ما في ضرر ان لم يكن القسمة فلا في هذه الحالة في هذه الحالة آلا بما فيه من الضرر - 00:01:09

فان لم يتيسر هذا ولا هذا لا مانع من ان يبيع نصيبه على غيركم ولانكم لا تتمكنون من شفعة لعلم فان اردتم ذلك تقولون بع نصيبه فان يعني اذا كنتم تريدون ذلك ولا ولا وتقولون نحن بدل ان يحصل لنا علينا ظرر - 00:01:30

كبير نتحمل ان يأتي شريك يشتري نصيبه. يشتري نصيبه وتبقى الارض بيعها على غيركم ويستلم المال ويكون هذا شريك لكم وتطبقي الامور بينكم ويكون شريك لكم وثم آلا يعني يحصل بينكم اتفاق مع هذا الشريك لتبيينون ان الارض آلا يمكن ان تباع الجميع مثلا لما يحصل فيه من الضرر - 00:01:52

فان لم يكن هذا ولا هذا تكون مسألة خصومة ونزاع يرفع الامر الى الحاكم في هذا فان لم يتيسر الحاكم ما في مانع ان تحكم احدا اه ان يحكم بينكم على الوجه الشرعي وتصلحون انتم واحكمكم في هذا والواجب على اخيكم ان ينظر - 00:02:20

في الامر والمصحف خاصة اذا اذا كنت انتم والدتكم يعني حتى يراعي حق الوالدة فيها مثلا هذا هو الواجب عليه ولعله مثلا اذا بينت له انه يعود ويتحمل ومن ترك شيئا لله وقولوا له ان من ترك شيئا لله لاجل عدم الضرر بأخوانه وكذلك والدته من باب اولى - 00:02:43

فان الله سبحانه وتعالى يعوضه خيرا وما كان من مال اخذ على وجه الغلبة والنظر في حظه دون حظ اخوانه وحظ والدته واحذه. فانه في الغالب لا تحصل فيه بركة ولا يبارك له فيه - 00:03:09

فاما ادرك مثل هذه الامور لعله ان يرجع آلا اليكم وتجتمعون جميعا على وتابعونا في الوقت المناسب لكم جميعا. اسأل الله سبحانه وتعالى ان يجمع شملكم ويصلح احوالكم - 00:03:28