

هل يلزم الورثة بيع البيت الموروث إن كان فيه ضرر على بعضهم؟

عبدالمحسن الزامل

توفي والدنا منذ عشر سنوات رحمه الله تركنا قطعة ارض زراعية نحن ابناؤه الثلاثة وامي حفظها الله وامهات المسلمين جميعا امين والسؤال طويل في الحقيقة وحاصلة حصل السؤال ان ان قاطعة الارض هذه زراعية - [00:00:00](#)

احد اخواني يريد بيعها وهم لو باعوها تضرروا يعني لو باعوها جميعا. لكن لو ارادوا ان يشتروا نصيب يقول لا نستطيع. نحن لا

نستطيع ان نشترى نصيبه ليس عندنا مال. وهو لن ينتظر يريد ان يبيع - [00:00:19](#)

ولو بعناها جميعا تضررنا. تضررنا في هذه الحالة لا يلزمكم ما دام فيه ضرر عليكم في بيعها لكن في هذه الحالة عليكم ان امكن ان

تشتروا نصيبه هذا هو الواجب والواجب عليه ان يندركم - [00:00:36](#)

هذا الواجب عليه ان يندركم ولا اه يجوز مثلا ان يلجأكم الى البيع على وجه يحصل في ضرر لا ضرر ولا ضرر. ولان الارض فان كان

امكن قسمة الارض بينكم - [00:00:54](#)

مثلا امكن ان تأتوا بانسان قسام يقسمها مثلا وكانت تحتل قسمة كان هو هذا هو الواجبة كان ما في ضرر ان لم يكن القسمة فلا في

هذه الحالة في هذه الحالة آ لا بما فيه من الضرر - [00:01:09](#)

فان لم يتيسر هذا ولا هذا لا لا مانع من ان يبيع نصيبه على غيركم ولانكم لا تتمكنون من شفعة لعلم فان اردتم ذلك تقولون بع نصيبك

فان يعني اذا كنتم تريدون ذلك ولا ولا وتقولون نحن بدل ان يحصل لنا علينا ضرر - [00:01:30](#)

كبير نتحمل ان يأتي شريك يشتري نصيبه. يشتري نصيبه وتبقى الارض يبيعها على غيركم ويستلم المال ويكون هذا شريكا لكم وتضطرب الامور بينكم ويكون شريكا لكم وثم آ يعني يحصل بينكم اتفاق مع هذا الشريك لتبينون ان الارض آ لا يمكن ان تباع الجميع

مثلا لما يحصل فيه من الضرر - [00:01:52](#)

فان لم يكن هذا ولا هذا تكن مسألة خصومة ونزاع يرفع الامر الى الحاكم في هذا فان لم يتيسر الحاكم ما في مانع ان تحكم احدا اه

ان يحكم بينكم على الوجه الشرعي وتصلحون انتم واخوكم في هذا والواجب على اخيكم ان ينظر - [00:02:20](#)

في الامر والمصحف خاصة اذا كنت انتم ووالدكم يعني حتى يراعي حق الوالدة فيها مثلا هذا هو الواجب عليه ولعله مثلا اذا

بينت له انه يعود ويتحمل ومن ترك شيئا لله وقولوا له ان من ترك شيئا لله لاجل عدم الضرر باخوانه وكذلك والدته من باب اولى -

[00:02:43](#)

فان الله سبحانه وتعالى يعوضه خيرا وما كان من مال اخذ على وجه الغلبة والنظر في حظه دون حظ اخوانه وحظ والدته واخذه.

فانه في الغالب لا تحصل فيه بركة ولا يبارك له فيه - [00:03:09](#)

فاذا ادرك مثل هذه الامور لعله ان يرجع آ اليكم وتجتمعون جميعا على وتابعونا في الوقت المناسب لكم جميعا. اسأل الله سبحانه ان

يجمع شملكم ويصلح احوالكم - [00:03:28](#)