رابط المادة على منصة باحث

فتاوى العقود والمعاملات المالية

يحل محل صديقه لاستكمال سداد أقساط بيت اشتري بالربا /الإثنين)72-11-3202م(فتاوى علي الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

السؤال التاني يقول صاحبه اشترى شخص بيتا عن طريق احد البنوك دفع نصف المبلغ بقي عليه نصفه اراد مني ان اقوم بسداد ما تبقى من المبلغ للبنك ثم يستأجر هو البيت مني ويدفع لي نصف قيمة الايجار شهريا بحسب حصتي - 00:00:01

هل هذا جائز الجواب عن هذا ان كان المقصود ان تحل محله في القرض الربوي من البنك تصبح انت المتعامل مع البنك. انت المقترض من المال. توقع على عقد مع البنك - 00:00:25

انك تخلفه في القرض فتصبح انت المقترض من الربا المقترض بالربا من البنك بدنا منه ان كان ذلك كذلك فقد علمت ان القرض الربوي لا يحل ابتداء ولا دواما الا تحت وطأة الضرورات. او الحاجات الماسة التي تنزل من ذاتها - 00:00:43

اما اذا اشتريت منه نصف البيت وسلمته ثمنه ليتولى هو تصفية موقفه مع البنك فيصبح البيت سلما لك ما وشركة بينكما ثم تؤجر له نصفه بعد ذلك بعلاقة مباشرة بينك وبينه فلا حرج - 00:01:08

اذا رويت القواعد الشرعية العامة في البيع والاجارة وكانك بهذا يعني تقوم مقام شركات التموين الاسلامية التي تمون شراء البيوت للراغبين فيها من خلال عقود مشروعة كالمرابحة والمشاركة المتناقصة المنتهية بالتنميل - 00:01:33