

يقول عرضت أرض للبيع فدفعت شخص عربون وبعدها دفع لي شخص آخر سعر أكثر من... الشيخ عبد الله الغديان

عبدالله الغديان

يقول لدي أرض وعرضتها للبيع عند أحد مكاتب العقار اتصل بي صاحب المكتب وقال إن السعر وصل كذا. وقد أخذ العربون من المشتري وبعدها بساعات اتصل شخص آخر وزادني خمسة عشر ألف ريال عما أعطاني الأول. وهو لا يعلم بالوضع. فهل لي أن أرجع عن السابق أم أخبره أن أحدا زادني كذا أم ماذا أفعل وفقك - [00:00:00](#)

الجواب الدلال يعني صاحب المكتب العقاري وكيل وكيل عنك للبيع فإذا كان قد استشارك في السعر الذي ذكرته عنه وامطيت البيع يعني أذنت للوكيل في أن يمضي البيع وقد أمضاه - [00:00:25](#)

بالفعل فإذا كان قد أمضاه بالفعل ثم جاءك هذا الشخص بعد الأمضاء فلا يجوز لك أن تقبل هذه الزيادة أما إذا كنت قد أذنت لوكيلك لبيعها بهذا السعر لكنه لم يبلغ - [00:00:57](#)

المشتري وجاءك شخص آخر وهو لا يعلم لأن شخصا منك مثلا أو سامها من المكتب بسعر أقل فإذا كان ذلك فلا مانع من بيعها على الثاني لأن الأول لم يبلغ بالبيع ولا يدري هل مثلا يقبل - [00:01:27](#)

أولى يقبل أما إذا كان صاحب المكتب العقاري وكيلًا عن المشتري وخاطبك على أنه وكيل عن المشتري وأنت أيضا وكلته للبيع فإذا كنت وكلته في البيع وهو وكيل عن المشتري - [00:01:59](#)

وقبلها بناء على أنه وكيل عن المشتري وجاءك هذا الشخص وزادك بعد ما بلغت صاحب المكتب العقاري بصفته وكيلًا عنك من جهة وبصفته وكيلًا عن المشتري من جهة أخرى فلا يجوز لك أن تقبل هذه الزيادة لأن هذه الزيادة جاءت في - [00:02:28](#)

في وقت وهذا وهذه الأرض ليست ملكًا لك. وإنما هي ملك للمشتري بسبب قبول وكيله الشراء منك وبالله التوفيق - [00:02:55](#)