

10 شرح كتاب البيع من زاد المستقنع - مقرر فقه (2) رمز

المقرر 422MLSI

عامر بهجت

الرحمن الرحيم الحمد لله وصلى الله وسلم على رسول الله وعلى اله وصحبه ومن والاه اما بعد. نبدأ اليوم ان شاء الله في هذا المقرر

اللي هو فقه اثنين ومقرر فقه اثنين يا مشايخ يدرس فقه المعاملات - 00:00:00

الفقه على اربعة اقسام كما هذا اعطاك الشيخ بديل جزاك الله خيرا هذا اعطاك الفقه على اربعة اقسام القسم الاول فقه العبادات وهذا

درسناه في فقه واحد. درسته عندي شيخ عكاش صح - 00:00:18

والثاني فقه المعاملات وهذا الذي ندرسه في فقه اثنين. البيع والاجارة والرهن والضمان والكفالة. الاسرة ما يتعلق بالزواج الطلاق اه

النفقة والحضانة. الجنائيات ما يتعلق بالقتل والدية والحدود والقضاء. هذي اثنين الاسرة والجنائيات تدرسوها في فقه رقم -

00:00:41

ثلاثة نحن الان مع فقه المعاملات البيع والايجارة وما الى ذلك. واول باب عندنا في فقه المعاملات اسمه كتاب البيع تكلم فيه المؤلف

رحمه الله تعالى اولا عن تعريف البيع ما هو البيع - 00:01:03

معك فلوس يا شيخ معك ريال او موجود كويس لان فيه بيع وشرا الان هنا تعريف البيع الامر الثاني صيغة البيع الصيغة العقد

ثلاثة شروط البيع اربعة وجود الشروط في بعض المبييت دون بعض. ونبدأ اولا بتعريف البئر. قال المؤلف رحمه الله تعالى كتاب البيع

وهو مبادلة مال ولو في الذمة - 00:01:19

او منفعة مباحة كما من ردال بمثل احدهما على التأييد غير ربا وقر. شف يا شيخ اه اسمك عبد السلام انا اريد ان ابيع لك هذا تشتريه

معك ريال اعطيني بوركينا فاسو ما في مشكلة - 00:01:48

اي نعم هيا خذ يا شيخنا. خذ للشيخ الان ما الذي حصل خذ الجهاز حصلت مبادلة ولا لا؟ مبادلة مال بمال اليس كذلك؟ هذا الجهاز مال

ولا ما هو مال الا الجهاز - 00:02:09

ما ننتبه بعض الناس يحسب المال هو فقط الفلوس نقول لا المال هو كل شيء يستفاد منه. الجهاز مال الجهاز هذا مال الكرسي مال

الشماخ مال الثوب مال الجوال مال - 00:02:27

اذا اعطيتك مال واعطيتني مال فهذا هو البيع. خلاص. اذا البيع هو مبادلة المال بالمال شوف يا شيخ اسمك عبد السلام طيب هل

معك قلم اعطيك هذا الجهاز وتعطيني القلم. هذا بيع قرب الكرسي عشان ما تتعب. هذا بيع او ليس ببيع؟ بيع. مبادلة مال بمال ولا لا

- 00:02:40

ها مبادلة اذا هذا شف هذا مبادلة مال معين هذا الجهاز بهذا القلم قال المؤلف ولو في الذمة. هذا كم يا شيخ ماذا هذا ما اسم؟ هذا

يقول لا لا اسم العملاء. اسمه سيف. سيف. نعم. الالف سيفها؟ الاستيف. طيب - 00:03:14

بني الجهاز. قلت له بعثك هذا الجهاز بالف سيفة موافق؟ موافق. موافق. اخذ الجهاز. ما الذي حصل الان؟ بعته مال. بمال او ليس مالا؟

بمال لكنه مال ثبت في الان في ذمة دين الف سيفة يدفعها لي صح ولا لا؟ سدد الدين الذي في ذمتك - 00:03:36

سدد الدين الذي في هذا هذا لا لا الدين سدد الدين الذي في ذمته. ما الذي حصل مبادلة مال بشيء في الذمة. قد يكون العكس الشيخ

اه الشيخ اه عبد السلام - 00:04:01

والله انا رجل احب احتفظ بالعملات خلاص انا احتاج منك تعطيني عملة بوركيينا فاسو الف سيفا وانا اعطيك هذا شففته من حسن حظي معي عملة ترى من بريال وانا اعطيك خمسة تعرف هذي؟ لا لا اعطيك خمسة نسيت اسم العملة - [00:04:19](#)

اعطيك خليك خمسة ريال الان انا اشتريت منه الف في ذمته صح ولا لا؟ صح. شريتها منه وقلت تفضل هذا حقها. انا اشتريت. الان اشتريت شيئا في الذمة ولا لا - [00:04:43](#)

بيع ولا ما هو بيع؟ بيع ولذلك المؤلف قال لك مبادلة مال ولو في الذمة حتى لو كان هذا الشيء في ذمته ويعطيني اياه اتضح يا شباب طيب او منفعة مباحة خلاص كل واحد ياخذ فلوس ويش - [00:05:00](#)

الشيخ عبد السلام يسكن بجواري هذي الان المكان هذا الذي انا جالس فيه هو الارض تبغي خلاص؟ وهذي حدود الارض حقت عبد السلام الان من هنا تبدأ الارض حقت عبد السلام - [00:05:17](#)

وهنا يوجد مسجد انا كل يوم اذا اردت ان اذهب الى المسجد ماذا اصنع انزل هكذا ثم الف الحي كله ها وبعدين اصل الى المسجد فانت علي الصلاة طيب هناك طريق مختصر لكن من بيت من ارض عبد السلام - [00:05:39](#)

صح ولا لا؟ فانا قلت يا عبد السلام اريد منك ان تسمح لي ان امر من ارضك الى المسجد توافق؟ قال لا لا اوافق لا تدفع الفلوس قلت ساجزع ولك مالا. ولكن اذا دفعت لك المال - [00:06:05](#)

يبقى حقي في المرور بارضك الى الابد ليس لمدة شهر او شهرين الى الابد قالوا موافق قلت اتفضل هذي خمسة الاف ريال وانا اشتريت منه ماذا اشتريت منه ما هو الارض - [00:06:26](#)

ليس الارض الاذن بالعبور اشتريت منه الاذن بالعبور منفعة العبور فقط هذا اللي قاله المؤلف مبادلة مال ولو في الذمة او منفعة مباحة اشتريت منفعة مباحة كمرها كمر يعني كالاذن بالمروءة - [00:06:43](#)

الان صرت انا ابي اروح المسجد اقيمت الصلاة دقيقة وانا في المسجد. لاني صرت املك حق المرور من ارضه صح ولا لا؟ بيع ولا ما هو بيع؟ بيع. اذا البيع - [00:07:01](#)

فيه ثلاث احتمالات لاحظوا ثلاث احتمالات اني ابيع هذا الجهاز هذا يسموه عين او ابيعها شف ابيع شي في الذمة قلت ابيعك خمسة من العملة الفلانية خمس مثلا سيف سيف خمس سيف - [00:07:18](#)

خمس الاف سيف او حتى مثال اخر ابيعك عشرة كيلو تمر او صاف كذا طيب عشرة كيلو تمر هي هذي؟ لا بروح اجيبها مستودع. اذا في الذمة صارت في ذمتي - [00:07:40](#)

عشرة كيلو تمر له. اذا الاحتمال الاول ابيع شاي معين. الاحتمال هذا مبادلة مال. ولو في الذمة اني ابيع شي في ذمتك خلاص؟ الاحتمال الثالث او منفعة مباحة طيب هي ثلاث احتمالات ولا لا؟ طيب البيع يا جماعة ركزوا معي. البيع فيه سلعة وفيه ثمن صح؟ صح - [00:07:52](#)

اذا السلعة يحتمل لها كم احتمال؟ ثلاثة والثلثن يحتمل كم؟ ثلاثة. يصير السور كلها كم؟ ها ستة ولا تسعة ثلاثة في ثلاثة. تسعة. تسعة. خلاص؟ اما عين بعين. جهاز بجهاز - [00:08:17](#)

او تمر بعشرة ريال او كذا تطلع لي تسع صور ما يهكم انت المهم انك تفهم هذه الثلاثة خلاص بمثل احدهم هذا اللي قلناه بمثل احدهما يعني بعين بعين بفلوس في الذمة عين بمنفعة مباحة. واضح؟ يعني مبادلة مال بمال هو اختصار التعريف تعريف بيع انه - [00:08:37](#)

مبادلة مال بمال ثم حكم الحل له هذا تعريف البيع مبادلة مال بالمال بس المؤلف فصل لك ايش الصور والاحتمالات. طيب بعدين قال على التأبيد ليش قال على التأبيد؟ انتبه الشيخ عبد السلام انا اريد تسمح لي ان امر في البيت - [00:08:59](#)

قال ما عندي مانع لكن لمدة سنة فقط قلت خلاص خذ هذي خمس الاف وتسمح لي المرور لمدة سنة. هل هذا بيع ام ايجارة؟ ايجارة لان البيع شرطه ان يكون - [00:09:20](#)

على التأبيد المؤلف قال مبادلة مال على التأبيد. اما اذا كان ما هو على التأبيد لا يكون بيع. يكون ايش؟ اجارة واضحة طيب الشيخ آ

الشيخ عبد السلام افطرت اليوم ما افطرت يقول يبغى خمسة ريال عشان يفطر اخذ خمسة ريال - [00:09:34](#)

جاءني غدا ورد لي الخمسة رد خمسة اخرى طبعا ليس نفس الخمسة خمسة اخرى صح فيه مبادلة ولا ما فيه؟ فيه اخذ واعطاء ولا ما فيه؟ لكن هل هذا بيع؟ لا هذا قرظ فالمؤلف انتبه لهالنقطة وقال لك انتبه غير القرض - [00:10:00](#)

القرض لا يدخل في البيع القرض شيه ثاني لان القرض يقصد منه المساعدة والاعانة صح ولا لا؟ وغير الربا شيخ اعطيك خمسة ريال ترجعها لي بكرة عشرة ريال يجوز؟ لا يجوز. اعطيك خمسة وتعطيني عشرة لا - [00:10:16](#)

طيب هل في مبادلة ولا ما فيه؟ فيه فيه مبادلة لكنه ليس بيع وانما هو ايش؟ ربا فقال المؤلف غير ربا وقرض واضح. شف هذا التعريف شرحه لك هنا وقال لك تعريف البيع مبادلة ما - [00:10:33](#)

اما عين او دين. الدين اللي هو في الذمة. خلاص؟ او منفعة على التأبید. اذا اجتمعت هذه الشروط فهذا هو تعريف البيئنة. النقطة الثانية صيغة البيع يا عبد السلام بعتك هذا الجهاز بعشر سيفا بعشرة الاف سيفا قل قبلت قبلت قبلت قبلت - [00:10:49](#)

الصيغة التي انعقد بها البيع بالقول ام بالفعل؟ بالقول قل بعتك وقال قبلت صح ولا لا؟ طيب افرض اني يا شيخ اه شيخ عبد السلام انا بباع في البقالة دخلت عند البقالة واخذت هذي القارورة طيب خذ القارورة ماذا ستصنع؟ انا جالس انا ماني فاضي اتكلم - [00:11:09](#)

معاك ماذا ستصنع؟ تاخذ القارورة وتضع ايش؟ نص ريال صح ولا لا؟ حط لي النص ريال ومشى هل تكلمنا اما نتكلم البيع صحيح ولا باطل؟ بيع صحيح. انعقد البيع بالصيغة الفعلية. بالصيغة - [00:11:36](#)

ايش؟ الفعلية اللي هي المعاطة ياخذ ويحط الفلوس وانتهى الموضوع. خلاص. هذا معنى اذا البيع. اما ان يكون بالصيغة القولية هي الايجاب من البائع والقبول بعتك ايجاب من البائع. قبلت قبول من؟ المشتري. قال المؤلف وينعقد بايجاب وقبول بس انتبه -

[00:11:56](#)

قال لك الايجاب والقبول ممكن يكون الايجاب اول والقبول بعده وممكن العكس كيف العكس؟ يأتي عبد السلام فتقول قل لي يعني

هذا الجهاز. آآ قل لي اشتريت منك هذا الجهاز. اشتريت منك هذا الجهاز - [00:12:16](#)

بعتك انعكست الصورة ولا لا؟ هذا اللي قال لك بعده وقبله ما في مشكلة. اشتريت يقول اول وقول بعث او يقول بعث يقول اشتريت واضح؟ ما في مشكلة. طيب افرض ان عبد السلام جاءني اقول يا عبد - [00:12:33](#)

السلام بعتك هذا الجهاز ما قال قبلت مباشرة تأخر شوية قال والله هذا جهاز طيب انت تقول لي بعتك بعثت انت تقول لي بيتكم هذا الجهاز ما شاء الله تبارك الله والله جهاز جيد طيب ممتاز هذا - [00:12:54](#)

ما شرموا الله شف ما شا الله كيف يحرك والله جهاز خطير يا شيخ. شفت الشيخ عكاز الله يجزيك خير. قبلتوا البيع. هل اتصل

الايجاب بالقبول او تراخي عنه؟ تراخي عنه هل هذا يبطل البيع؟ لا يبطل - [00:13:15](#)

قال ومتراخيا عنه في مجلسه. لان التراخي حصل في نفسه المجلس. المجلس ما في مشكلة طيب مرة ثانية يا شيخ لكن شوف كلمة في مجلسه لو انه قال بعتك هذا الجهاز فخرجت من المجلس - [00:13:32](#)

خرجت من المجلس اصبر يا شيخ ابو طاهر. خلاص؟ واخذت مكالمة في التليفون. السلام عليكم ورحمة الله خلصت المكالمة ورجعت قبلت يصح ولا لازم نعيد الفيلم من جديد؟ لازم تعيد المسلسل من اول - [00:13:50](#)

فيقول لي بعتك واقول قبلت. الان لما جيت قلت قبلت قال لي لا لن ابيع من حقي لان العقد لم ينعقد ما فيها عقد العقد لسه ما انعقد اصلا لازم نعيد من سنة فاذا جيت قلت اشتريت يقول بعث - [00:14:10](#)

خلاص؟ واضح؟ في مجلسه. فان تشاغل بما يقطعه بعني يا شيخ عبد الشيخ عبد السناء هذا الجهاز ما شاء الله الله يجزاك خير. الجو الأيام زي حار اه برد. برد شديد يا شيخ. تدري اليوم يمكن احنا درجة الحرارة كم اليوم - [00:14:27](#)

اثعش تقريبا كذا صح ولا لا؟ انتم الهند كيف الجو برد شديد اشد من هنا قبلت يا شيخ ما رأيكم؟ ها بطل لابد ان يعيد من جديد لا بد ان يعيد من الاول لاننا تشاغلنا بشيه ما له علاقة بالسلعة. شيه يقطع الاجابة والقبول فلا - [00:14:48](#)

لابد من اعادة الايجاب. واضح يا شيخ؟ فان تشاغلنا بما يقطعه بطلا وهي الصيغة القولية هذي السالفة كلها تتعلق بالصيغة القولية.

هناك صيغة اخرى الصيغة الفعلية كما اخذ هو مني قارورة موية وحط نص ريال ومشى - [00:15:16](#)

صح البيع ولا لا؟ صح البيع. اخذ واعطاء. انتم بتشتروا التمييز. والفول بالصيغة القولية ولا الفعل؟ التمييز بالصيغة القولية ولا الفعلية
حط ريال وبتاخذ التمييز وتمشي صح؟ طيب نأتي الان الى شروط البيع - [00:15:34](#)

اسمع يا شيخ عكاش ويا مشايخ اسمعوا هذي الصفحة شروط البيع لازم تحفظها مثل اسمك تماما ما اسمك؟ عكاش. هكذا ينبغي اذا
قيل لك ما شروط البيع تجيب بنفس السرعة - [00:15:51](#)

خلاص؟ لانه المقرر بعد ذلك كله ينبغي على هذا الموضوع. اذا ما فهمت هذا الموظع اذا صلحت صلح باقي المقرر واذا فسدت فسدت
باقي المقرر خلاص ما هي شروط البيع؟ سبعة شروط؟ الشرط الاول التراضي منهما - [00:16:07](#)

هذا القلم تبعك اه الشيخ بالسلام بعني القلم اذا ما بعث اثنين تراسب في المقرر هو ما يبغى يبيع بس الان مجبر انتهى اذا ما بعثنيه ما
الذي حصل؟ باع عن رضا ولا مجبر؟ مجبر هل يصح البيع؟ لا يصح. واضح؟ لانه لم - [00:16:25](#)

اصول تراضي لا بد في البيع من التراضي خلاص طبعا هذا مثال ما رسبك ان شاء الله. الشرط الثاني كون العاقل جائزة تصرف ما
معنى هذا الشرط يا شيخ لا لا لا - [00:16:49](#)

الشيخ عبد السلام بالغ عاقل يفهم البيع والشراء. صح ولا لا؟ هذا معنى جائزة التصرف انه بالغ عاقل يفهم البيع والشراء وايضا الفقهاء
يذكرون صفة اخرى حر ليس بعبد خلاص؟ فهذا جائزة التصرف - [00:17:08](#)

خرج بذلك الولد الصغير طفل صغير يبيع امواله ورث من ابيه اموال وباعها يصح بيعه؟ لا مجنون باع امواله يصح؟ لا يصح الشرط
الثالث ان يكون ان تكون العين مباحة النفع - [00:17:25](#)

خلاص واحد جاء مثلا الهند جاء واحد مثلا اراد يبيع الاصنام هم في ناس يبيعون اصنام هناك صح يصح بيع الاصناف هل هو شيء
يباح نفعه ولا نفعه محرم؟ محرم لا يجوز. بيع الخمر مباح النفع ولا محرم؟ لا يصح بيعه خلاص - [00:17:41](#)

الشرط الرابع الملك شيخ عبد السلام شوف هناك انظر انظر انظرها الشيخ عكاش تشتري مني هذا القلم بريال عطني ربح هذا بيع
خلاص خمسة ريال. خمسة ريال. ما شاء الله ما شاء الله - [00:18:01](#)

ما حكم هذا البيع؟ بيع غير الصحيح لماذا؟ لانني بعث قلما لا املكه القلم حق مين؟ حق يجي حرامي يسرق اموال الناس يبيعهها يصح
بيعه ولا لا؟ لا يصح البيع من البيع باطل لما يشتكيني يفسخ البيع تاخذ فلوسك وترجع الاموال الى صاحبها لان - [00:18:26](#)

شرط البيع ايش؟ الملك فلا يصح البيع من غير مانع. الا اذا وكلني فاذا وكلني خلاص الشرط الخامس القدرة على التسليم ما معنى
هذا؟ اذا شيخ على الكاس انا عندي - [00:18:46](#)

جوال ولكنه ظايح في الجامعة هنا ظاع مني جوال ايفون نعم صح. ابيعه لك بمئة ريال فقط تشتري؟ لا. وتبحث عن الجمع اذا وجدته
خلاص هو لك هل هذا الجوال الذي ابيعه الان اقدر اسلمه اذا تم العقد ولا ما اقدر؟ ما اقدر اذا لا يصح البيع لان من شرط البيع القدرة
على التسليم - [00:19:00](#)

واضح اي نعم. نعيد. الان المقصود لما انت تشتري من عندي جوال انك تستلمه ولا لا؟ هذا المقصود. لو بعث لك جوال ضايح ما و
اسلمه لك. يقول لك دور - [00:19:26](#)

دبر حالك اذا لقيته حقلك يصح البيع؟ لا يصح، لماذا؟ لعدم تحقق هذا الشرط وهو القدرة على تسليم السلعة واضح؟ الشرط الذي بعده
العلم بالمبيع يا شباب من يشري مني - [00:19:37](#)

الجوال اللي في جيبني تشتري جوال بمئة ريال بخمس مئة ريال خلاص موجود خمس مئة ما شاء الله تبارك الله لا مو موجود ما
موجود خلاص طلعت يعطيني الان خمس مئة روبية يضحك علي - [00:19:55](#)

ولا دك كمن العملة وش العملة؟ ايش؟ بنجلادش ما لهم العملة عملة؟ عملة بنجلاديش ماذا تسمى تاكا يعطيني خمس مئة تاكا بطاقة ما
عندي شبكة انا ما في شبكة شوف يا شيخ الان ما القصة وين؟ انني بعته جوال لا يعرف ما هو مواصفاته - [00:20:10](#)

واضح؟ شفتك الف. ما شا الله الف تاكا. هذي الف تاكا وهذا اشترى الجوال الان هل تعرف ما هو نوع الجوال يا شيخ؟ ابو طاهر؟ ها؟

تعرفه؟ لا ما اعرفه. لا يعرفه. اذا هل يصح البيع؟ لا يصح لان من شرط البيع العلم - [00:20:34](#)

الشيء المبيع واضح الشرط السابع العلم بالثمن الشيخ آآ ابو طاهر بع لي هذا القلم بكم خمسة. لا بالمبلغ الذي في جيبتي. انت وحظك الثمن معلوم ولا مجهول؟ مجهول. مجهول. يصح البيع؟ لا لا. لا يصح البيع. واضح. واضح عبد السلام. اذا هذه شروط البيع السبعة تحفظها - [00:20:50](#)

وكما تحفظ اسمك موجودة في النظم عندك في قوله ثم شروط صحة البيوع العلم بالثمن والمبيع وملك عاقد يكون جائز تصرف

وكون عقد ناجح رضا وقدرة على التسليم ونفع معقود بلا تحريم - [00:21:17](#)

خلاص هذي سبعة شروط لا يصح البيع الا بها. قال لك نبدأ الان فهمتها السبعة الان هذا هو الموجز واليكم التفاصيل فصلها واحد

واحد تفضل يا عبد العكاس تفضل عندك سؤال - [00:21:38](#)

طيب نبدأ بالشرط الاول يشترط التراضي منهما فلا يصح من مكره بلا حق ما معنى هذا الكلام شرط التراضي يا شيخ تبيعي هذا

الجوال ولا تراك راسب في المقررة تبيع ولا لا - [00:21:55](#)

يبيع مجبر يصح البيع لا يصح لانه اجبار بغير حق والبيع باطل لكن لما قال فلا يصح من مكره بلا حق فهمنا انه اذا كان مكرها بحق

فانه يصح بيعه. كيف مكرها بحق - [00:22:12](#)

الشيخ عبد السلام يطلب مني دين عشرة الاف ريال انت تبغى مني دين عشرة الاف انا استدنت منه عشرة الاف ريال والقاضي هو عكاس جاء عبد السلام الى عكاس قال يا فضيلة الشيخ القاضي هذا عامر اخذ مني عشرة الاف ولم يسدد. انا مثلت امام القاضي الان

- [00:22:31](#)

قال لي القاضي سدد قلت له ما عندي سيولة ليس عندي نقد قال ولكن عندك اربع سيارات انت ما تحتاج الا سيارة واحدة قلت له لا

حتى لو ما احتاج الا وحدة السيارة انا ابغى اتمشى وانبسط - [00:22:57](#)

قال تبيع اثنين من سياراتك خلاص وتسدد له او سيارتك في عشر الاف تكفي السيارات. قال لي القاضي تبيع السيارة وتسدد. قلت ما

ابيع السيارة. ما تبيع السيارة الشرطة حطوه في السجن - [00:23:13](#)

وضعوه في السجن غصبا عنه باع السيارة باع مكرها ولا ما هو مكره؟ بحق ولا بغير حق؟ بحق يصح البيع؟ نعم يصح البيع. اذا اذا

كان الاكراه بحق يصح البيع واذا - [00:23:30](#)

كان بغير حق فلا يصح البيع واضح ولا ما هو واضح؟ واضح اللي بعده الشرط الثاني ان يكون العاقد جائز التصرف فلا يصح تصرف

صبي وسفيه بغير اذن ولي. ما هو العاقل؟ من شروط صحة البيع ان يكون - [00:23:44](#)

عقدوا جائزة تصرف ما معنى جائزة تصرف؟ معناها حر مكلف رشيد. الحر ضده العبد الان ما في عبد بس في الاول العبد لا يصح بيعه

الا باذن سيده خلاص الثاني مكلف يعني بالغ عاقل - [00:24:01](#)

العاقل معناها المجنون لو باع اموال وواحد مجنون ابوه مات ورت الفلوس المجنون باع البيوت كلها بيعه صحيح ولا باطل؟ باطل.

بالغ لو كان صغير ولد صغير ورت من ابيه عمارة باع العمارة يصح بيعه ولا باطل؟ باطل. باطل - [00:24:19](#)

لانه ليس بالغاً. خلاص الرشيد هو الرشيد لا يأتيك للرشيد الان. من هو الرشيد؟ الرشيد هو الذي يعرف الاموال يعرف الفلوس يعرف

البيع والشراء يوجد ناس يا شيخ عكاز رجل عاقل - [00:24:36](#)

وصالح والتقي ويدرس في مثلا مدرسة اسلامية لكنه في البيع لا يحسن شيئا. اذا جاء الى السوق اقول له ها تعال هذا الكتاب هذا

القلم يا ايها الرجل الصالح التقي هذا القلم تستطيع ان تكتب به - [00:24:57](#)

القرآن والاحاديث تفيدك في طلب العلم ابيعه لك بخمسة الاف ريال ماذا يصنع؟ يشتري. طيب هو مجنون؟ بقيمة ولا ما هو مجنون؟

ليس مجنون. بالغ لسه صغير صح؟ صح. لكن مشكلته ليس رشيدا في الامور المالية. هو رشيد في الامور العلمية عالم. لكنه في

الفلوس ما يفهم - [00:25:17](#)

لا يصح بيعه الا باذن وليه. هذا لازم يكون عليه واحد مسؤول عنه يبيع ويشترى من خلاله. فلا يصح تصرف صبي وسفيه الرشيد ضد

مين؟ ضد الرشيد من؟ السفيه. فلا يصح التصرف الصبي والسفيه بغير اذن ولي. لازم الولي يسمح له يكون عليه ولي - [00:25:44](#) مسؤل عنه. واضح اذا هذا جائز التصرف. ضده من؟ الممنوع من التصرف. الممنوع من التصرف سيأتي تفصيله في باب الحجر. هو ضد هذا المجنون السفيه كذلك سيأتي في باب الحجر المفلس خلاص طيب انتهينا من الشرط الثاني. الشرط الثالث ان تكون العين مباحة - [00:26:04](#)

لما قلنا لازم تكون مباحة النفع. لو باع للصنام يصح لا يصح. لا يصح. لو باع الخنزير يصح؟ لا يصح. طيب شوف الشيخ. عبد السلام تشتري مني هذا الخيط وجدته هنا - [00:26:26](#)

خيط حتى ما تقدر تخيط فيه ينقطع على طول. تشتريه بعشرة ما شاء الله الشيخ طيب مرة اشتراه بعشرة يصح البيع ولا ما يصح؟ لا يصح لماذا؟ لانه نحنا نشترط ان تكون العين مباحة النفع هذا لا نفع فيه - [00:26:45](#)

اذا انا لما اخذت العشرة هذا ما يجوز. قال الله عز وجل لا تأكلوا اموالكم بينكم بالباطل هذا اخذت المال بحق ولا بباطل؟ بباطل. اذا العين اذا ما فيها نفع لا يجوز بيعها. اذا فيها نفع - [00:27:05](#)

ما باله هذا خلاص وقف الصورة الثانية اذا كان فيها البطارية منخفظة اذا كان فيها منفعة لكنها منفعة محرمة مثل الخمر والخنزير والاصنام. لا يجوز بيعها. الصورة الثالثة اذا كان فيها منفعة لا تباع - [00:27:24](#)

الا في حالات الضرورة مثلا او الحاجة. جزاك الله خيرها الكلب ما حكم بيعه ما حكم بيع الكلب يا شيخ؟ لا ما يجوز. ليش؟ لان الكلب لا يجوز الانتفاع به الا في حالات معينة. صح ولا لا - [00:27:49](#)

فلا يباح الا في الحاجة ما حكم بيع الميتة طيب الميتة تجوز في حالة الضرورة لكن لا يجوز بيعها. اذا ما الذي يجوز بيعه هو العين اللي فيها نفع مطلقا مباح لكل احد. ما هو - [00:28:10](#)

اسمه بحث في الضرورة فهذا الذي يجوز بعقال المؤلف وان تكون العين مباحة النفع من غيره حاجة يعني مباحة مطلقا طيب مثال هذا الجهاز يباح للمضطر ولغير المضطر صح هل يباح للمضطر فقط - [00:28:26](#)

ولا كل واحد ممكن يستخدم الجهاز اذا يجوز بيعه خلاص الطاقية يجوز بيعها ولا لا خلاص لانها ما هي خاصة بالمضطر ماشي؟ اذا هذا طيب ما هي امثلة المؤلف ذكر لك امثلة - [00:28:44](#)

اعضاء الميت مسلا عزام. مم. لا ما يجوز. ما تبع يجوز ولا مريض هذي خليها في النوازل قال في منظومة النوازل ونقل ونقل ونقل خله بعدين هذي الاصل عدم جوازه البيع لا يجوز. امثلة اعطينا امثلة يا شيخ على ما فيه نفع مباح مطلقا. قال لك كالبغل - [00:29:00](#)

ركوب البغل يجوز لكل احد حتى غير المضطر صح؟ قال الله عز وجل والخيل والبغال والحمير لتركبوها وزينة. اذا يجوز البغل. الحمار يجوز ركوب الحمار. النبي صلى الله عليه وسلم ركب على حمار اسمه - [00:29:26](#)

وش اسم الحمار اللي ركب عليه النبي صلى الله عليه وسلم؟ قال ابن عباس كنت رديف النبي صلى الله عليه وسلم على حمار يقال له عفير. نعم اذا ايضا دود القز. دود القز حشرة من الحشرات. لكن في فائدة اكثر الحشرات ما لها فائدة ما تستفيد منها - [00:29:42](#)

لو جيت بعت ذبابة يجوز بيع الذباب لا لكن دود القز فيه فائدة دود القز هو الذي يخرج منه الحرير يا شيخ. اذا يجوز بيعه. بزره ايضا لو بيض البزر الدود - [00:29:59](#)

البيضة حقها بتفقس وتطلع الهدودة استفيد منها ولا لا استفيد منها الفيل الفيل تقدر تستفيد منه ولا لا يركبونه في الهند يركبونه يا شيخ عندكم في الهند ايوه موجود يركبون على الفيل مباح - [00:30:12](#)

تركب الفيل حتى لو ما انت مضطر في الهند بكم يترك الفيل تطلع يركبونه كأن الفيل بعشرة ريال ها؟ مئة اوروبية ولا مئتين روبية. خمس مئة روبية. اي نعم وسباع البهائم التي تصلح للصيد - [00:30:28](#)

سباع البهائم التي تصلح الصيد هل يجوز تباع مثلا الصقر الصقر يصلح للصيد ولا لا؟ مضطر وغير مضطر يقدر يصيد الصدر ولا لا؟ يجوز. اذا يجوز بيعه. قال لك الا نوع من الحيوانات اللي - [00:30:48](#)

للصيد لا يجوز بيعها وهو ايش؟ الكلب. لانه في حديث نهاه عن ثمن الكلب. حديث عن النبي صلى الله عليه وسلم. فلذلك لا يجوز بيع

الكلب. طيب الشيء اللي ما له منفعة ايضاً الحشرات - 00:31:03

واحد صايد له ناموسة وحاطها في علبة ويبيعها الناموسة يصح البيع؟ اكل المال بالباطل ما فيها منفعة هناك مسألة فيها اعظم المنافع وهو المصحف فان اعظم النفع الهدى والنور كله في المصحف. وفي كتاب الله عز وجل. لكن لا يجوز بيعه قالوا لانه ورد النهي عن عن الصحابة رضي الله عنه نهى بن عمر - 00:31:16

عنه وغيره من الصحابة قالوا لا يجوز بيع المصحف. هذا قول الحنابلة. بعض العلماء يقول لك يجوز بيع المصحف واللي عليه عمل الناس اليوم ايش القول الثاني يقولون يجوز بيع المصحف وتباع واضح لكن الحنابلة ايش مذهبهم؟ - 00:31:38
لا يجوز بيع المصحف. خلاص يا شيخ والمصحف والميئة لا يجوز بيعها الميئة لا تجوز الا للمضطر. السرجين النجس الميئة من اي الانواع فيها نفع مباح فقط في الضرورة صح؟ السرجين النجس هو السماد - 00:31:55

سماد نجس لا يجوز بيعه لانه فيه بدل عنه السماد الطاهر كيف يكون السماد طاهر؟ اذا كان من اروائه ايش السماد متى يكون طاهر؟ اذا كان من روث حيوان يؤكل لحمه مثل الابل والغنم والبقر هذا ايش - 00:32:10

اروئها طاهرة خلاص وفي الحديث امرهم ان يشربوا من الالباني ابن الصدقة وابوالها فالسرجين النجس ما يجوز لكن الطاهر يجوز. الادهان النجسة دهن من شحم الخنزير يجوز بيعه. لا نجس ما يجوز بيعه. ولا المتنجسة. يعني زيت زيتون وقعت فيه نجاسة -

00:32:31

هو زيت زيتون طاهر بس المشكلة انه تنجس المشكلة انه تنجس. فهل يجوز بيعه بعد تنجسه؟ لا. لكن هل ممكن تستفيد انت منه؟ فتضع منه في المصباح وتضيئه. تعرفون اول التاريك بالزيت - 00:32:52

اتسحب يجوز تستخدم الزيت المتنجس نعم يزول. يجوز. لكن في غير في غير المسجد. اما المسجد تنجس هواء المسجد واضح؟ الزبدة من هذا الكلام انه يشترط لصحة البيع ان تكون العين مباحة النفع مطلقا. الباقي كله عبارة عن - 00:33:06

امثلة وايش؟ وتطبيقات صح؟ اللي بعده الشرط الكم هذا؟ الرأء. الرابع. ان يكون البيع من مالك او من يقوم مقامه البائع اما ان يكون ملك. اجيك عبد السلام. الان بينا الان نباع ان شا الله طيبة - 00:33:27

ها ان يكون البيع من مالك او من يقوم مقامه المالك معروف هذا الجهاز ملكي بعثك يا عبد السلام اشتريت هذا الثمن خلاص هذا بيع من المالك صح؟ يا عبد السلام - 00:33:47

ابحث عن واحد من الشباب يشتري هذا الجهاز الان لا استنوا استنوا رجعتنا الان الجهاز ملك من الان ملكي صح؟ شوف واحد اذا في احد يشتريه منك جب لنا بيعة طيب - 00:34:04

يلا يا شباب حراج اللهم صلي وسلم ايه رأيك؟ ايه رأيك يا ابني؟ هو باع ملكه ولا باع ملكي انا؟ البيع صحيح ولا باطل؟ البيع صحيح ولا باطل صحيح لانه قام مقام المالك بالوكالة - 00:34:18

وكيل عني ولا ما هو وكيل؟ وكيل فصح البيع. تمام. خذ الفلوس بس لا يضحك عليك طيب اذا هذا ان يكون من المالك او من يقوم مقامه فيصح البيع من المالك - 00:34:37

يصح البيع ايضاً ممن يقوم مقام الملك مثل الوكيل او الولي او الوصي تمام؟ ولي مثلا على ولد صغير يبيع من امواله وهكذا طيب الحالة الثالثة ان يكون البيع لا من مالك ولا من قائم مقام المالك وهذا يسمى الفضولي فلا يصح بيعه. شف هناك - 00:34:52

كشفي تشتري شيخ هذا البيع باع ماله يملك يصح البيع ولا ما يصح؟ لا يصح. لا يصح البيع. واضح؟ واضح. طيب الشراء. ما معنى الشراء الان اوريك الشراء. الشيخ عبد السلام - 00:35:13

انا اعرف انه يبحث عن كتاب زاد المستقل خلاص انا عارف هذا الكلام انا عندي انسداد مستقنع عندي انا لا احتاجه هذا الشيخ راعي المكتبة الان وش اسمك شيخ؟ يوسف - 00:35:33

يوسف. يوسف. يوسف عنده مكتبة وبينما انا اتجول في المكتبة لو وجدت زادا ما شاء الله تبارك الله انا عندي نسخة لكني اريد ان اشتريه لعبد السلام هل عبد السلام وكلني؟ لا لم يوكلني. ولكني اعرف انه له رغبة في الكتاب - 00:35:46

بكم قلت لي؟ ثلاثة ريال؟ تفضل يا شيخ هانتا هذي الثلاثة ريال خمسة ريال. طيب لاحظوا صيغة البيع دقيقة لحظة لحظة بنجيب الصور وحدة وحدة اللي هي ثلاث صور. الصورة الاولى - [00:36:05](#)

الشيخ عبد السلام انا كنت استعرت منه هذا القلم. هذا القلم حق من في السنة انا استعرت ويانا في المكتبة ما شاء الله والله نسخة زينة اسمع ابي اعطيك القلم وتعطيني كتاب - [00:36:25](#)

اشترى منك كتاب قال طيب خلاص اخذت الكتاب قال المؤلف رحمه الله فان باع ملك غيره لم يصح او اشترى بعين ما له في شينا بلا اذن لم يصح. انا اشتريت هذا بايش؟ بعين ماله. ايوا. صح ولا لا؟ ايش الحكم؟ لم - [00:36:39](#)

يصح بلا اذنه طبعاً لانه لو اذنه ما في اشكال. لم يصح البيع. اذا البيع الان في هذه الصورة اعطيته القلم اللي انا مستعيره من عبد السلام واخذت الكتاب لاجل ان اعطيه عبد السلام - [00:36:59](#)

البيع صحيح ولا باطل؟ باطل لانه اشتراه بايش؟ بعين ما له واضح طيب الحالة الثانية هذي الاولى شف من باع ملك غيبي لم يصح به. ان اشترى لغيره بعين ماله لا يصح. انتهينا منها - [00:37:09](#)

طيب خلاص الان بنجيب لكم الصورة الثانية شف بكم الكتاب يا يوسف؟ انا ابغى اشترى الكتاب هذا بكم؟ بخمسة بخمسة ريال الان هذا الكتاب مقابله خمسة ريال في الذمة ولا لا - [00:37:30](#)

هل انا اشتريته بعيني مال عبد السلام ولا بشيء في الذمة؟ شيء في الذمة خمسة ريال خلاص خذ الخمسة ريال تم وسدنا سواء سدت ولا ما سدت ما تفرق - [00:37:49](#)

طيب ما تفرق في المسألة اللي نبغها الان البيع صحيح ام باطل؟ صحيح. وان اشترى له في ذمته يصح البيع يا عبد السلام جئتكم بالبشرى وجدت لك هذا الكتاب الذي تبحت عنه منذ زمن - [00:38:02](#)

موافق على البيع موافق. موافق على الشراء؟ نعم. تفضل اعطني الخمسة حقت الحساب تصلح خمسة تصلح الف خلاص. البيع صحيح. الكتاب ملك لمن؟ ملك لعبد السلام. منذ ان تم البيع - [00:38:22](#)

وهو ملك عبد السلام. يعني لما وافق هو صار ملكه باثر رجعي. من يوم ما اشترى نكتة طيب خلاص انتهى. الصورة الاخرى الان تقول لي لا لا اريده يا عبد السلام ابشر قد اشتريت لك الكتاب - [00:38:43](#)

يقول لي لا اريده طيب ايش اللي حصل؟ البيع باطل؟ لا ما هو باطل. البيع صحيح. لكن الكتاب يكون ملكا لي انا. هذا معنى قول المؤلف. وان اشترى له في - [00:39:04](#)

بلا اذنه ها ولم يسمه في العقد يبدو ان هذا ما هو شابك وان اشترى له في ذمته ولم يسمه في العقد صح له بالاجازة ما معنى هذا ان اشترى في ذمته اشتريت بعشرة ريال ما اشتريت به بالقلم حقه - [00:39:18](#)

بلا اذنه يعني ماني وكيل عنه صح له يعني صح البيع وتكون السلعة لعبدي السلام بالاجازة يعني بالموافقة اذا وافق وان لم يوافق قال المؤلف ولزم المشتري بعدمها ملكه. عدم الموافقة اذا البيع يكون ملك لي. ولزم المشتري اللي هو انا بعدم - [00:39:48](#)

نهائي بعدم الاجازة ملكا اي تملك فيكون ملكا لي انا. واضح يا شيخ ولا لا؟ اي نعم طيب هذا ما يتعلق بالشرط الشرط ايش؟ الملكة بقي عندنا مسألة اخرى تتعلق بشرق - [00:40:09](#)

ما هي هذه المسألة فهنا نريد نبحت عن فيش عشان تتابعون معنا الفيش هذا ما هو شغال طيب ما عندي مشكلة المسألة التي بعدها الان ننتقل الى بيع العقارات يا شيخ. شوفوا معنا في الكتاب عندكم في - [00:40:35](#)

الان ننتقل الى العقارات قال المؤلف ولا يباع غير المساكن مما فتح عنوة كارض الشام ومصر والعراق بل تؤجر. يعني ايش هناك بعض البلدان التي فتحت في زمن الصحابة في زمن عمر بن الخطاب رضي الله عنه عنوة يعني ايش فتحت عنوة - [00:41:41](#)

يعني فتحت بالسيف بالجهاد طيب لما فتحها عمر ماذا صنع في هذه الاراضي هل وزعها على المقاتلين؟ ولا جعلها وقف على المسلمين كلهم؟ جعلها وقفا على المسلمين طيب اذا الناس الذين يسكنون في هذه الاراضي يملكون الارض ولا الارض صارت وقف

للمسلمين - [00:42:11](#)

الارض وقف للمسلمين. وهو اذا عنده بيت فوق هذه الارض فهو يملك البيت ولا يملك الارض خلاص فاذا باع البيت صحيح ولا باطل باع البيت البيع صحيح اذا باع الارض البيع غير صحيح لانه من شرط البيع الملك ونحن قلنا هذه لا تملك. طبعاً هذه مسألة مسألة خلافية يعني بين العلماء لكن هذا مذهب احلامه. هذه الارض لا تملك - [00:42:36](#)

ما يقدر يبيع الارض يبيع المسكن. اما غير المساكن اللي هي الاراضي والمزارع لا يصح بيعها. هذا معناه في الكتاب ولا يباع غيره والمساكن مما فتح عنوة كارض الشام ومصر والعراق بل تؤجر. يعني لو اجر الارض يقدر يأجرها ولا لا؟ صحيح - [00:43:04](#)

يقدر يأجرها لكن ما يبيعها فقط. المشكلة في البيع اما الايجار فيصح له ان يؤجر هذه الارض. لان الاجارة لا يشترط فيها ملك العين بل يشترط ملك المنفعة المنفعة خلاص اذا بيع المساكن - [00:43:26](#)

في هذه الاراضي يصح بيع الاراضي لا يصح خلاص نتقل الى مسألة اخرى الشيخ مثلاً عنده قطعة ارض في المندس مزرعة وفيها بير وانا احتاج لموية كل يوم ابغى لي - [00:43:41](#)

مثلاً وايت موية ولا شيه من هالقبيل فانا اقول له اشتري منك الموية اللي في البير. يصح؟ نقول لا لان الماء اثناء وجوده في البئر قبل استخراجها لا يكون ملكاً له وشرط البيع - [00:44:03](#)

الملك صح ولا لا؟ متى تملك الموية اللي في البير؟ اذا خرجتها حطيتها في الخزان حطيتها في الوايت حطيتها في الجوالين تملكها فتصح بيعها اذا حطيتها في الجالون وبعثني ما في مشكلة عبيتها في الوايت وبعثها لي يصح - [00:44:20](#)

لكنك تبغيني هي وهي في البير لا يصح واضح؟ لو اراد ان يبيع البئر كله يصح البيع بيع البئر يصح بيع الارض مع البئر يصح بيع ماء البئر بعد استخراجها يصح بيع ماء البئر اثناء وجوده في نقع البئر في جوف البئر لا يصح. واضح - [00:44:35](#)

واضح يا شيخ؟ اذا هذا معنى ولا يصح بيع نقع البير ولا ما ينبت في ارضه من كلاً وشوك. عبد السلام عنده ارض فاضية ما يستفيد منها. نزل المطر ونبت فيها عشب. وانا راعي اغنام. مشيت باغنامي وجدت عشب ورعت الاغنام والامور طيبة - [00:45:00](#)

هل هذا العشب ملك لعبد السلام بعد ما نبت بسبب المطر؟ لا ليس منك انت ليس ملكاً له هل يقدر يبيعه العشب؟ لا وهذا معنى ولا ما ينبت في ارضه من كلاً وشوك ما يملكه - [00:45:21](#)

ويملك هو اخذه ما دام ان الارض مفتوحة ما عليها سور ولا منع احد من الدخول فانا دخلت الى الارض واخذت الحشائش هذي واكثتها للاغنام يجوز لي هذا ولا لا - [00:45:37](#)

انا لما اخذتها املكها الا املكها يملكه اخذه اذا اخذتها تملكها الارض مفتوحة مسيبة مثلها مثل البرية. طب انت تعرف انها هي ليست ولو اعرف حتى لو اني اعرف متى يحق حتى لو اني اعرف الارض - [00:45:51](#)

لا يملك النبات اللي عليها الا اذا هو اللي زرعه. لو فرضنا ان الرجل اشترى بذور وزرع الارض ونبت فيها نباتات. النباتات ملك له او لا ملك له لكن نبت المطر وكذا الاراضي شف الدنيا كلها اراضي. صح ولا لا؟ ارعى في اي مكان. الا اذا واحد حط السور ومنع من الدخول لا تدخل - [00:46:10](#)

هذا معنى ويملكه اخذه. خلاص يا شباب هذا اللي قال المؤلف رحمه الله ويملكه اخذه نقف على هذا المقدار. ان شاء الله نحن الاصل الاصل في كل محاضرة نأخذ ورقة واحدة وجه ظهر - [00:46:30](#)

خلاص؟ بس اليوم عشان اول يوم وكذا باقي لنا لسه ما كملنا فهل من سؤال يا شباب؟ تفضل يا شيخ انا اشتريت اي نعم والسعة هذي وانا ما استلمت ايه الرجال - [00:46:50](#)

يأتي معنا حكم التصرف في الفصل التصرف في المبيع قبل قبضه تأتي معنا ان شاء الله بالتفصيل فيها تفصيل. في حالات تجوز وحالات ما تجوز تأتينا خلاص - [00:47:08](#)