

8 برنامج التأهيل الفقهي - فقه المعاملات - (8 من 11)

عامر بجهت

مع سهولتها لكن فيها مسائل مهمة جدا الوكالة المسألة الاولى. الوكالة عقد جائز ولا لازم ها لازم ولا جائز؟ جائز من حق اي واحد من الطرفين ان يفسخ. هذى المسألة الاولى. يعني لما اقول لك بالله بيع لي الجوال وجيـت - 00:00:09
ان انا رجعت في كلامي من حـقـيـ ولاـ لـاـ منـ حـقـ ذـلـكـ. نـأـتـيـ الانـ إـلـىـ اـرـكـانـ الوـكـالـةـ عـنـدـنـاـ المـوـكـلـ عـامـرـ بـهـجـتـ قـالـ لـكـ لـوـ سـمـحـتـ اوـكـلـكـ فيـ بـيـعـ الـجـوـالـ اـنـ المـوـكـلـ ماـشـيـ؟ـ يـشـتـرـطـ فيـ المـوـكـلـ اـنـ يـكـوـنـ جـائزـ التـصـرـفـ فيـمـاـ وـكـلـ فـيـهـ 00:00:35
انا اوـكـلـكـ فيـ بـيـعـ جـوـالـيـ الذـيـ يـجـوزـ لـيـ اـنـ اـتـصـرـفـ فيـهـ ماـفـيـ مشـكـلـةـ لـكـ اـنـ اـذـاـ كـانـ المـوـكـلـ غـيـرـ جـائزـ التـصـرـفـ فيـ مـوـكـلـ فـيـهـ. صـبـيـ صـفـيـرـ عـمـرـهـ سـبـعـ سـنـوـاتـ وـكـلـكـ فيـ بـيـعـ 00:00:56

تركتـهـ تـصـحـ الوـكـالـةـ وـلـاـ لـاـ لـاـنـهـ لـيـسـ جـائزـ التـصـرـفـ فيـمـاـ وـكـلـ فـيـهـ اـذـاـ كـانـ لـاـ يـتـصـرـفـ بـنـفـسـهـ لـاـ يـوـكـلـ غـيـرـهـ. ماـشـيـ؟ـ طـيـبـ بـالـنـسـبـةـ لـلـوـكـيلـ لـيـ هـوـ المـوـكـلـ وـكـلـ يـكـوـنـ جـائزـ التـصـرـفـ فيـمـاـ وـكـلـ فـيـهـ 00:01:10

الـمـرـأـةـ هـلـ يـصـحـ لـهـ اـنـ تـعـقـدـ النـكـاحـ لـنـفـسـهـ لـاـ هـلـ يـصـحـ اـنـ تـوـكـلـ اـمـرـأـةـ وـلـيـ؟ـ الـوـلـيـ وـلـيـ الـبـنـتـ يـقـوـلـ لـزـوـجـتـهـ اوـكـلـكـ فيـ الـوـلـاـيـةـ يـصـحـ؟ـ لـاـ لـاـنـهـ لـاـ يـصـحـ لـهـ التـصـرـفـ فيـمـاـ وـكـلـ فـيـهـ فـلـاـ يـصـحـ لـهـ اـنـ تـكـوـنـ وـكـيـلـةـ فـيـهـ 00:01:30

عـنـدـ الـحـنـافـيـ يـقـوـلـ الشـيـخـ تـصـيـحـ طـيـبـ الـوـكـيلـ اـمـيـنـ لـاـ يـضـمـنـ بـلـاـ تـعـدـ وـلـاـ تـفـرـيـطـ يـعـنـيـ اـعـطـيـتـكـ قـلـتـ لـوـ سـمـحـتـ رـوـحـ مـحـلـاتـ الـجـوـالـاتـ بـيـعـ الـجـوـالـ هـذـاـ اـخـذـتـهـ فـيـ الـطـرـيـقـ طـاحـ مـنـكـ بـدـوـنـ تـعـدـيـ وـلـاـ تـفـرـطـ وـانـكـسـرـ 00:01:53

هـلـ تـضـمـنـ يـعـنـيـ اـيـشـ تـضـمـنـ؟ـ يـعـنـيـ مـاـ تـتـحـمـلـ شـيـ خـلاـصـ بـرـيـهـ الـذـمـةـ اـذـاـ لـاـ يـظـمـنـ الـوـكـيلـ اـذـاـ لـمـ يـتـعـدـيـ وـلـمـ يـفـرـطـ اـذـاـ تـعـدـ اوـ فـرـطـ 00:02:11
اـخـذـتـ الـجـوـالـ مـعـكـ صـلـيـتـ فـيـ الـمـسـجـدـ مـاـشـيـ وـخـلـيـتـهـ فـوـقـ سـقـفـ السـيـارـةـ 00:02:11

وـلـاـ خـلـيـتـهـ دـاـخـلـ السـيـارـةـ وـلـاـ سـيـارـةـ مـفـتوـحـةـ وـسـرـقـ تـضـمـنـ وـلـاـ تـضـمـنـ تـعـدـيـ هـذـاـ اوـ تـفـرـيـطـ فـيـ مـسـأـلـةـ اـيـضـاـ مـهـمـةـ فـيـ الـوـكـالـةـ اـلـاـنـ اـنـتـ رـحـتـ وـكـالـةـ رـحـتـ كـتـابـةـ الـعـدـلـ الثـانـيـةـ طـلـعـتـ وـكـالـةـ 00:02:29

وـكـلـ مـثـلـاـ اـحـدـ التـجـارـ الـعـقـارـاتـ وـكـلـ قـالـ اوـكـلـكـ فـيـ بـيـعـ عـقـارـاتـيـ الـارـاضـيـ وـالـبـيـعـ وـالـشـرـاءـ وـالـاـفـرـاغـ وـكـلـ فـيـ ذـلـكـ خـلاـصـ؟ـ لـقـيـتـ عـنـدـهـ قـطـعـةـ اـرـضـ حـلـوـةـ جـيـدـ رـحـتـ كـتـابـةـ الـعـدـلـ قـلـتـ اـنـاـ وـكـيلـ فـلـانـ 00:02:47

فـيـ بـيـعـ اـمـلاـكـهـ وـالـتـصـرـفـ فـيـهـ. قـالـ اـهـلـاـ وـسـهـلـاـ. قـالـ اـبـغـيـ اـيـعـهـاـ. تـفـضـلـ. وـبـنـ المـشـتـريـ؟ـ قـالـ اـنـاـ المـشـتـريـ كـيـفـ اـنـتـ مـشـ مـشـتـريـ؟ـ قـالـ اـنـاـ مـشـتـريـ اـصـالـةـ عـنـ نـفـسـيـ وـبـائـعـ وـكـالـةـ عـنـ التـاجـرـ. هـلـ يـصـحـ ذـلـكـ وـلـاـ 00:03:07

مـاـ يـصـحـ كـاتـبـ الـعـدـلـ يـقـوـلـ لـكـ تـوـكـلـ عـلـىـ اللهـ. الاـ اـذـاـ كـانـ الـوـكـالـةـ تـنـصـ عـلـىـ اـنـهـ لـهـ الـحـقـ فـيـ الـبـيـعـ لـنـفـسـهـ اـمـاـ اـذـاـ لـمـ يـنـصـ عـلـىـ ذـلـكـ فـلـيـسـ لـكـ اـنـ تـبـيـعـ لـنـفـسـكـ. طـلـعـكـ كـاتـبـ الـعـدـلـ قـلـتـ اـنـاـ لـهـ وـاـنـاـ اـلـيـهـ رـاجـعـونـ. رـحـتـ الـبـيـتـ جـبـتـ وـلـدـ قـلـتـ تـعـالـ يـاـ وـلـدـ 00:03:28

ابـغـيـ اـبـيـعـ عـلـيـكـ اـرـضـ جـيـتـ عـنـدـ كـاتـبـ الـعـدـرـ قـلـتـ هـذـاـ المـشـتـريـ طـيـبـ لـوـ سـمـحـ الـهـوـيـةـ هـذـاـ اـبـنـكـ قـالـ اـيـوـهـ اـبـنـيـ اـنـاـ بـيـعـ اـنـاـ وـكـيلـ عـنـ فـلـانـ وـابـغـيـ اـبـيـعـ لـاـبـنـيـ يـصـحـ وـلـاـ مـاـ يـصـحـ؟ـ لـاـ لـاـ يـسـمـحـ لـكـ ذـلـكـ لـانـ الـوـكـيلـ لـاـ يـتـصـرـفـ لـنـفـسـهـ وـلـاـ يـتـصـرـفـ لـوـلـدـ 00:03:46

رجـعـتـ طـلـعـتـ بـرـاـ رـحـتـ بـيـتـ الـوـالـدـ قـلـتـ يـاـ اـبـوـيـاـ تـعـالـ مـعـيـ وـجـبـتـ الـوـالـدـ تـبـغـيـ تـبـيـعـهـ لـهـمـ بـيـعـ وـلـاـ لـاـ يـاـ شـيـخـ لـاـ يـصـحـ اـذـاـ لـاـ يـتـصـرـفـ الـوـكـيلـ لـنـفـسـهـ وـلـاـ لـوـلـدـهـ وـلـاـ لـوـلـدـهـ اـلـاـ بـتـنـصـيـصـ مـنـ الـمـوـكـلـ 00:04:06

خـذـهـ قـاـعـدـةـ مـاـشـيـ يـعـنـيـ الـمـذـهـبـ وـالـلـهـ مـاـ اـدـرـيـ وـشـ قـالـوـاـ فـيـ الـزـوـجـةـ. شـوـفـ بـالـنـسـبـةـ مـسـأـلـةـ اـخـرـىـ اـحـلـ مـنـهـاـ مـاـ فـيـ فـرـاغـ اـرـاضـيـ وـلـاـ شـيـ. هـذـاـ وـاـحـدـ جـاـكـ وـقـالـ لـكـ اـنـ طـالـبـ عـلـمـ 00:04:25

وـثـقـةـ عـنـدـيـ خـذـهـ اـعـشـرـ اـلـفـ رـيـالـ وـوـزـعـهـاـ عـلـىـ الـفـقـرـاءـ وـاـنـتـ مـاـ بـيـنـ لـاـبـتـيـهـاـ اـفـقـرـ مـنـكـ قـلـتـ الـحـمـدـ لـلـهـ رـزـقـ سـاقـهـ اللـهـ وـهـ يـبـغـاـهـاـ تـرـوـحـ

للقراء وانا من القراء احطها في جنبي والحمد لله رب العالمين يجوز ولا لا - 00:04:40

ما يجوز لانك وكيل للان صح ولا لا؟ فهل تتصرف لنفسك؟ ما تتصرف لنفسك الا باذن. تقول والله تدري ما انت تبغى فوق طيب انا اولى الناس بهذا موافق اذا قال لك طيب لا بأس - 00:05:02

اما اذا لم يصرح بالاذن في ذلك فلا يجوز لك. واضح؟ طيب ننتقل الى قضية الموكيل فيه. الفعل الذي وكلت في التصرف فيه يشترط ان يكون هذا الفعل معلوما لكن لا يشترط ان يكون معلوم بالتفصيل معلوم اجمالا يعني لو قال اوكيل فلان في التصرف في املاكي بالبيع - 00:05:16

والشراء والاجارة يصح يصح ذلك مو لازم يقول اوكله في بيع الارض الفلانية لكن لو قال رحت وكتبت العدل قلت يا شيخ طبع لي وكالة قال وش قال انا فلان الفلاني - 00:05:36

توكيل زيد في جميع ما يصح لي التصرف فيه كل شيء يكتب لك هذى الوكالة؟ لا لان هذا تصرف غير معلوم عارف ايش مقتضى هذا لو كانت وكالة صحيحة؟ بكرة يجييك قول ابشرك ترى اخذت لك زوجتين - 00:05:53

قال والله رحت لناس قلت لهم انا وكيل عن فلان وخطبتك عنك وقبلت النكاح عنك ها مشكلة وبكرة جايك قال لك لا طلقت نساءك بالوكالة فان يقول لا يصح. هل يصح ان يوكل في النكاح؟ نعم لكن يقول وكل فلان في النكاح. يصح ان يوكل في الطلاق؟ نعم. لكن يقول يوكل فلان في الطلاق. اما - 00:06:16

يقول وكلتك في كل التصرفات لا. اذا التصرف لابد يكون معلوم. الثاني ان يكون مما يقبل النيابة. فيه اشياء ما تقبل النيابة. الصلاة مثلا قال اوكيلك فلان والله اليوم مشغول. صلاة العصر اذا خلصت صليت قم صل عني وكيل - 00:06:42

يصلح ولا لا؟ لا تدخله النيابة الاصل في العبادات انه لا تدخلها النيابة لكن في اشياء مثل الحج مثل اخراج الزكاة تدخلها النيابة. الاصل في المعاملات انها تدخلها النيابة. البيع الشراء الایجاراة الهبة - 00:06:58

في تصرفات في الاسرة مثلا قبول النكاح التزويج الولي ممكن يوكل في التزويج الطلاق يقبل التوكيل وهكذا ننتقل لان ايهها الاخوة الكرام الى ما يتعلق بالصيغة والصيغة لها شقان ايجاب وقبول. الایجار اللي هو التوكيل لا بد ان - 00:07:16

تكون بلفظ يدل على الاذن خلاص؟ واما قبول الوكالة فتصح بالقول وتصح بالفعل يعني اذا قلت لك يا فلان خذ بع هذا الجوال وكلتك في بيعه فاخذت الجوال وانت ساكت وبعنته يصح قبول الوكالة بالفعل - 00:07:36

ولا لا؟ يصح. لكن لما اعطيك الجوال وانا ساكت ومشيت هل يمكن ان تتعقد وكالة بهذا؟ لا ندري ما الذي تبغى تعطيني ايه هدية؟ ولا تبغى تعطيني اياها وديعة؟ فنقول لابد من ايش؟ التوكيل - 00:07:53

حدود الوكالة هذى مسألة مهمة جدا جدا. ايش حدود تصرفك يا ايهها الوكيل؟ نقول ان حدود للوكليل بالنص نص الوكالة اللي وكلك فيها. ينص على انك تبيع هذه الارض بمئة الف ريال. ليس لك ان تبيعها بتسعين الف - 00:08:09

اذا اذا حددت حدود الوكالة بالنص فليس لك ان تخرج عن هذا النص. اذا لم تحدد بالنص نأتي الى ايش الى العرف او القرآن. مثلا قلت لك بع هذه السيارة ولم احدد لك ثمنا - 00:08:28

يصح اخذت السيارة وجيتنني بكرة قلت تفضل يا شيخ من بعد السيارة هذى طال عمرك الرياليين تفضل يا شيخ الرياليين حقت السيارة كيف يا شيخ؟ السيارة هي ما هي بسيارة لعبة - 00:08:46

سيارة؟ قل اي نعم انت ما حددت لي ثمن؟ قلت لي بيعها وانا بعتها برياليين. نقول هنا يتحدد هذا بايصال بالعرف والعرف ان تبيعها بثمن المثل. بثمن المثل. ماشي؟ وهكذا فنقول يتحدد بالعرف. اعطيك مثال اخر - 00:09:02

في التبرعات اعطاك واحد مليون ريال قال هذه مليون ريال لبناء مسجد يدخل فيها بناه دورات مياه تابعة للمسجد ليش لان هذا العرف لكن لو قال لك خذ هذى مئتين الف ريال تبني في تطعها في بناء مسجد ولا تطبعها في بناء دورات المياه - 00:09:21

نص بتلتزم بالنص. واضح؟ ننتقل بعد ذلك الى الشركات معاكم فلوس ولا ما في فيه عشان الشركة لازم لها رأس مال طيب الشراكة ايها الاخوة الكرام لها اركان الشريك او الشركاء - 00:09:42

الشركاء ويصل لها او الشركاء. ممكن اثنين. ممكن ثلاثة. ممكن خمسة. ممكن عشرة ما الذي يشترط في الشركاء نفس الكلام اللي قلناه في الاول ان يكون جائزه التصرف. واضح هذا ما يدخل واحد شركة طفل صغير يدخل يحط راس مال في الشركة. الثاني المشترك فيه وهو رأس المال - 00:10:01

يشترط في رأس مال الشركة ان يكون معلوما حصتك من رأس المال الف ريال وانت حصتك خمسين ريال وانت حصتك مئة ريال يكون معلوم يجي واحد يقول شوف انا ابي اعطيكم الصندوق هذا - 00:10:24

المبلغ اللي فيه رأس مال للشركة واتفقوا على هذا هل يصح لا يصح عقد الشركة على مجهول. الثاني ان يكون عقد ان يكون رأس مال الشركة عينا لا دينا ايش معنى هذا الكلام - 00:10:42

افتظر انك انت مقترض مني خمسين الف ريال وما سددت جيتك قلت تدري يا فلان خمسين الف ريال هذه خلبيها عندك رأس مال شركة مضاربة تاجر فيها واعطيني الربح نص - 00:11:00

فجعلت رأس مال الشركة ايش دين ما ينفع لابد يكون عين هذا المبلغ المالي هذا المبلغ هو رأس مال الشيك واظح مبلغ حاضر الثالث ان يكون من النقدين ذهب والفضة او يقاس عليها الاوراق النقدية - 00:11:16

لا يصح ان يكون رأس مال الشركة عروض. يجي واحد بكراتين تمر وواحد دقيق وواحد بشعير وواحد بسيارات. يقولوا يلا هندي حقتنا هذا رأس المال. طيب انت كم حصته في رأس المال؟ اذا حصل خسارة. الخسارة توزع على حسب حصتك في رأس المال. نحن ما ندري كم حصتك تساوي. فلا باب ان - 00:11:35

يكون من النقد حتى يعرف حصة كل واحد من رأس المال. طيب بالنسبة للارباح بدأنا التجارة والحمد لله واجات ارباح قاعدة شف هذه القاعدة مهمة احفظها جماعة الخير اسمعوا وعوا - 00:11:55

ركزوا في هذا الموضوع يكثر الخطأ فيه ويسألني بعض الناس عن هذا يقول لي عشرين سنة ماشي على هذا هذه مسألة مهمة يكثر الخلل فيها مع انها محل اتفاق بين الفقهاء. ايش هي هذه المسألة - 00:12:12

الخسارة على رأس المال الخسارة بقدر رأس المال. انا دفعت نصف رأس المال. خسرت الشركة. اتحمل من الخسارة بقدر النصف ماشي؟ انت شيخ ما دفعت شيء انا اعطيتك عشر الاف وانت تجارة تجيب عسل وكذا العسل صاروه عليك في الجمارك ولا - 00:12:25

انكسر وطاح ولا ضاع ورجعنا على الحديد الصفر. كم تتحمل انت من رأس المال؟ اذا لم تتعدى ولم تفرط؟ كم ها ماذا يتتحمل من الخسارة؟ لا شيء لانه ليس له شيء من رأس المال. الخسارة على رأس المال. هل يجوز اني اقول لك شيخ انت تتحمل الخسارة - 00:12:51

شرط بینا انا اعطيك عشرة الاف ريال بشرط انك اي خسارة تحصل فانت اللي تتحملها وانت موافق انا راضي وانت راضي يجوز؟ لا يجوز لا يجوز بل هذا يكون من الربا كمان - 00:13:12

كيف من الربا؟ لانه حقيقة الامر اني اعطيتك عشرة الاف ريال وهي مضمونة عليك صارت مثل القرض اقرضتك عشرة الاف ريال مضمونة عليك ستستد العشرة ما بتستد العشرة الاف صح ولا لا؟ صارت كالقرض ولا؟ كالقرض. وزيادة على هذا انا اشترط عليك ارباح - 00:13:27

قرض جر نفعا ولا ما هو قرض جر نفعا؟ انا اقول خذ عشر الاف ريال وانا اشترك معك في الارباح واما الخسارة فتتحملها بالكامل. معنى هذا اني اقرضتك الاف ريال واشترطت اني ادخل معك في الربح معناها قرض جر نفعا يجوز؟ لا يجوز. كثير من الناس يقع في هذا. يجي الواحد يقول خذ عشر الاف بس انا ما ادري عنك - 00:13:44

اشترط انه الخسارة عليك يقول انا موافق لا يجوز هذا واضح يا مشايخ وهذا باتفاق انه لا يجوز اذا فرط يتتحمل بقدر تفريطه. نعم. يعني فرط هو مثلا اشتري اه عسل. خلاص؟ والعسل هذا اه حطه فوق السيارة - 00:14:04

ولا ربوا تمام انكسر. بسبب تفريطه يتتحمل الخسارة التي فرط فيها اما فرط كل المبلغ يتتحمل كل المبلغ.

اللي اللي خسرنا بسبب تفريطه نص المبلغ يتتحمل نص المبلغ على حسب التفريط - 00:14:23

بالنسبة للربح ايها الاخوة الكرام هل يكون على رأس المال لأ الربح بحسب الاتفاق اذا اتفقنا انت الان تتاجر في العسل قلت لك ستيين في المئة من الربح لك واربعين في المئة لي يجوز - 00:14:43

يجوز سبعين في المئة لك ثلاثة في المئة دي على حسب الاتفاق. الربح بحسب الاتفاق. واما الخسارة فهي على رأس المال احفظوها وخبروا من وراءكم بالنسبة للربح لابد ان يكون تقسيم الربح معلوم. خمسين بالمئة خمسين بالمئة ستين بالمئة اربعين بالمئة نحدد - 00:14:58

بشيء معلوم. لكن هل معنى معلوم انه نقول والله لك من الربح في كل شهر الف ريال؟ لا. يكون الربح بنسبة شائعة هذا الشرط الثاني يكون غير معين مشاع يعني بالنسبة المئوية من الارباح لك خمسين بالمئة من الارباح. لو قلنا لك الف من الارباح والباقي لي لا يجوز - 00:15:20

لي الف من الارباح والباقي لك لا يجوز نقول الربح يقسم بنسبة مئوية من الارباح حصة شائعة الثالث ان يكون الربح مشتركا لو قلت لك خذ عشر الاف تاجر فيها والربح كله لي - 00:15:39

ما صارت شركة ما صارت شركة صار هو جزاء الله خير متبرع وكيل عندي بدون اجرة. او قلت الربح كله لك ايضا لم تعد شركة. نعم الرابع ان يكون الربح مختصا بالشريكين او بالشركاء. لو قلت الربح خمسين بالمئة لك اربعين بالمئة لي عشرة في المئة للجمعية الخيرية نقول - 00:15:54

لابد ان يكون ايش؟ الربح خاص بالشركاء. خذ نسبتك من الربح تبرع في الجمعية الخيرية بكيفك. ماشي؟ ننتقل بعد ذلك الى مسألة الصيغة لابد ان كون الصيغة دالة على المقصود. ما هي انواع الشركات؟ هذى اخر مسألة نختتم فيها وسهلة. ما هي يعني؟ ما هي صعبة - 00:16:19

الشركة شوف ياشيخ وش اسمك سلطان انا دفعت عشر الاف وانت دفعت يا سلطان عشرة الاف وانا اشتغل في البيع والشراء وانت تشتبه لان احيانا انت تشتبه في النهار وانا اشتغل في الليل. اذا منك مال ومني مال منك - 00:16:39

عمل ومني عمل يسميهما الفقهاء شركة العنان اللي بعده اذا كان المال كله مني والعمل منك سلطان انت تروح تجيب العسل ما ما تدفع فلوس انا الذي ادفعه انت عليك العمل - 00:17:01

هذى شركة مضاربة اللي بعده شركة الوجوه شركة الوجوه ما فيها رأس مال شركة الوجوه مثلا يجي واحد من طلاب الجامعة الإسلامية يقول انا من طلاب الجامعة ولا يعرفني التجار في المدينة - 00:17:14

لو ورحت اشتري منهم بظائع بالاجل ما يبيعونني يقول ما نظمتك ففكرت في فكرة وش رايك يا فلان؟ يقول لي انت والله دكتور في جامعة طيبة وكذا نشتراك انا وانت نروح نشتراك من التجار بالاجل - 00:17:33

ويكون الملك بيننا والارباح نقسمها بيننا الان في رأس مال ولا راح نشتراك بالاجل نشتراك بالاجر. هذى تسمى شركة ايش شركة ايش؟ الوجوه لان كل واحد لانهم يشتريان بجاههما واضح - 00:17:49

اللي بعدها اسمها شركة الابدان. شركة الابدان برضو ما فيها راس مال. لكن ايضا ما فيها شراء هي فيها تقديم خدمات عمل انا وانت شيخ عندنا محل خياطة تستقبل او حساب في الانستقرام على قوله - 00:18:07

نقول نستقبل آآ الخياطة اللي عندهم شي يبغوا يخيطون فيجيرون الناس الاقمشة ونحن نخيط انت تخيط في النار وانا اخيط في الليل. وما ينتج من الربح اتفقنا انه يكون خمسين بالمئة لك وخمسين بالمئة لهذه تسمى شركة - 00:18:24

الابدان. اخي الاخيرة شركة المفاوضة. شركة المفاوضة جمع فيها كل حاجة يعني ايش شركة المفاوضة فيها عمل فيها ذمة فيها تجمع أنواع الشركة كلها في شركة وحدة هذى اسمها مفاوضة ولها صورة اخرى اشد كمان - 00:18:38

انت شيخ طه مثلا محاسب خلاص وتأخذ مثلا راتب شهري قدره مثلا اه الف ريال خلاص؟ وانا اشتغل في مثلا قول مدرس واشتغل راتب شهري قدره مثلا الفين ريال وانت يا طه شغال في العقارات - 00:18:55

ويدخل عليك دخل من العقارات وانا شغال في السيارات خلاص وانت شغال ايظا على خفيف في آآ موضوع ايش اعدادها اعداد الدراسات الجدوى مثلا للراغبين طيب الان انت عندك ثلات مجالات وانا عندي - [00:19:18](#)

مجالين يقولون في الاقتصاد عندكم انه اذا نوعت يعني مصادر التجارة والدخل فان هذا يؤدي الى ايش ؟ تقليل المخاطر. صح ولا لا؟ ممكن يصير انهيار في سوق العقار. لو ما عندك الا شغالة الا العقار - [00:19:43](#)

خسرت كلشي صح ولا لا؟ لكن لما يكون عندك عقار وعندك فانا وانت طه اتفقنا انه كل ما يدخل عليك من هذه التجارات ومن هذه الوظيفة نصه لك ونصه لي - [00:20:00](#)

اذا حصل لا سمح الله انهيار في مجال من المجالات ما خسرت انت كل شيء واضح وكذلك عندي نفس القضية وضحت ولا لا فهذه المفاوضة لكن لا يجوز ان يدخل فيها الكسب النادر او الغرامه النادره يعني ايش؟ يعني لو مات قريب لاحد الشركاء - [00:20:12](#)

واخذ ميراث هل يجوز ان يتتفق بينهم؟ يقولوا اي ميراث يدخل علينا يوزع؟ لان الميراث كسب نادر ما هو تجارة معتمدة واضح؟ كذلك الغرامه النادره لو واحد حصل منه جنائية قتل خطأ وتحمل ديه هل يجوز ان يتتفق ان هذه الخسارة تحمل للشركة - [00:20:32](#)

لا يجوز لان هذى غرامه او خسارة ايش نادره واضح؟ فنقول يجوز واه غير نادر فلا يجوز ادخاله في الشركة. نبدأ ان شاء الله في بداية الدرس القادم في موضوع الموسقاء والمزارعة وبقية التمارين ان شاء الله - [00:20:52](#)

والله اعلم وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى الله وصحبه اجمعين والحمد لله رب العالمين - [00:21:12](#)