

1501 المعاملات من شرح منظومة فقه النوازل بيع دفتر الشروط

عامر بهجت

عليكم ورحمة الله وبركاته. بسم الله الرحمن الرحيم. الحمد لله. وصلى الله وسلم على رسول الله وعلى الله وصبه ومن والاه اما بعد. فنسأل الله جل وعلا وان يفقهنا في الدين وان يعلمنا ما ينفعنا وينفعنا بما علمنا وان يزيدنا علما نافعا وعملا صالحا انه ولي ذلك والقادر عليه ثم اما بعد - 00:00:00

هذا الدرس نتكلم فيه عن مسألة في شرح منظومة النوازل وهي مسألة دفع اه مبلغ لدخول المزاد او شراء دفتر الشروق في المزايدات او في المناقصات ايش صورة المسوالة؟ قال الناظم اول شي عفا الله عنه وغفر له ودفتر - 00:00:20 والشروط في المزايدة بقيمة بيع لا بزيادة ايش صورة المسوالة؟ مسوالة بيع دفتر الشروط الان يا شيخ كثير من الاحيان يفتح مزاد علىي والمناقصة حكومية مزايدة البيع ها؟ لا على سعر والمناقصة التعاقد مع اقل عرض يقدم. طيب الحكومة مثلا تبغى تبني له كلية هندسة - 00:00:38

في جامعة من الجامعات تنزل اعلان مناقصة للبناء كلية هندسة كوييس طيب هو مناقصة اقل واحد يجيب سعر بس اقل واحد يجيب سعر على المواقف. اقدر ربنا يحط لك خيمة ولا صندقة يقول لك هذى كلية هندسة - 00:01:06 لا هم يبغون مواصفات معينة. هم يكون فيها مساحتها كذا يكون البناء والوفق كذا الكهرباء وفق كذا فيها معامل كذا وكذا فيها يعني قاعة يعني يعطونهم المواصفات المطلوبة طيب ايش فائدة بيع دفتر الشروط؟ بالنسبة للجهة - 00:01:26 الجهة الان الجامعة هذى اللي تبغى كلية هندسة ايش فائدة بيع دفتر الشروط؟ اول فائدة الجدية اللي يبغى يدخل يتفرج ها ويحرب حظه وما عنده جدية وقدرة فعلا - 00:01:50

من الاول يتوكل على الله يعني واحد بس هو يتفرج ما راح يدفع ايش خمس الاف عشان يحضر بس كذا مناقصة ولا هو ما عنده سالفه يعني فهو اثبات اولا ان لا يدخل المناقصة الا شخص جاد فعلا عنده القدرة - 00:02:06

على القيام بهذه المسؤولية الفائدة الثانية دفتر الشروط هذى والمواصفات يعدوا مكتب هندسي ولا مكتب دراسات ولا الى اخره ويأخذ فلوس طيب فهم يبغوا يطلعوا الفلوس هذى من ظهر مين - 00:02:23

من ظهر الداخلين في المزاد. مم طيب فما حكم ذلك نقول ان كان ذلك بالتكلفة الفعلية فانه يجوز وان كان ذلك بزيادة يعني للتربح فانه لا يجوز طبعا هنا يأتي اشكال وارد في عدد من المعاملات التي تربط بالتكلفة الفعلية - 00:02:38 ما هو الذي يدخل في التكلفة الفعلية يعني لما نقول دفتر الشروط بيع بالتكلفة الفعلية الدفتر عشرين ورقة والتصوير في المكتبات عشر ورقات بريال والتغليف بلاستيك سلك ثلاثة ريال هذى خمسة ريال هل هذا مقصود ولا المقصود لا تكلفة اعداد الدراسات انا رحت مكتب هندسي وكلفني - 00:03:04

ماشي كلفني اعداد هذه الدراسة ثلاثين الف ريال مم. طيب فانا ابيعك ثلاثين الف. طيب لما ابيعك بثلاثين الف لكل واحد بثلاثين قرش ولا مجموعهم يطلعوا لي الثلاثين الف. هم. هذا اشكال اخر - 00:03:26

طيب ولذلك بعض المشايخ في المجمع الفقهي قال بيع بثلاثين الف مثل انا كلفتني الدراسات هذى ثلاثين الف بيع لكل واحد منهم ما في مشكلة عندك الى حد بثلاثين الف تقدر تبيعه - 00:03:42

لكن قالوا ايش قالوا اللي يرسى عليه المزاد هذا لا اشكال انه انتفع المواصفات اللي راح يطبقها في العمل فهو فعلا دفع المبلغ مقابل منفعة حصلها حقيقة طيب واما من - 00:03:55

لم يفسي عليه المناقضة او المزاد فهذا يثبت له خيار انه والله عاجبه دفتر الشروط يبغي يستفيد منه ممکن يكون في معلومات مفيدة طيب بكرة يبغي يمكن يبني بكلية هندسة يعني مقصود انه بيستفيد من هذى المواصفات. مم - 00:04:12
يمسکه ما يبغي يثبت له الخيار هكذا قال بعض المشايخ تمام بحيث انه يكون ثلاثة الف في الاخير هو اللي راح يرسل على واحد هم ياخذون ثلاثة الف منه والباقي - 00:04:31

ايه بالختار اذا والله عاجبهم يمسکوه ما عاجبهم يردوه ها فهذا على كل حال هذا الذي يعني قيل في المسألة. نص قرار المجمع الفقهی يقول لا مانع شرعا من استيفاء رسم الدخول - 00:04:41

بين قوسين قيمة دفتر الشروط بما لا يزيد عن القيمة الفعلية لكونه ثمنا له وهنا يا شيخ انتبه لاحظ اللي قال لك شوف انتبه قال لك من استيفاء ايش رسم الدخول فلاحظ انهم يبغوا يقولوا لك ايش؟ انه هو في الحقيقة هو المبلغ المدفوع هل هو قيمة - 00:04:57
دفتر الشروط ولا هو رسم لدخول المزاد؟ تمام يعني هو من جهة المقصود في بعض الاحيان فمن بعض الاحيان في جهة المقصود لا يكون المقصود فعلا بيع دفتر الشغل والمقصد الحقيقى في - 00:05:18

كثير من الأحيان يكون هو رسم لدخول المزاد. مم. واضح؟ فقال لك انه يؤخذ هذا بقيمة بقدر القيمة الفعلية. بقدر القيمة وقلنا انه يجد الاشكال. فيه الان اه من الصور التي لها تعلق بهذا. بعض المزادات في الالكترونية او غير الكترونية. يقول لك تبغي تدخل المزاد - 00:05:34

ادفع فلوس تمام الجهة هذى اصلا بعض الجهات تنزل بضائع برخصة يعني مثلا بضاعة بمئة الف يبدأ المزاد عليها من خمس الاف طيب وتنزل بكميات ممکن انك تتطلع في الاخير تشتري البضاعة اللي تشتريه من برا هذا المزاد بمئة الف تشتريه بخمسين الف - 00:05:54

والجهة هذى ليش ما تبيع شي ما يسوی مئة الف تبيعه بخمسين الف ليه؟ لانه حصلت من الرسوم ها يمكن مئة الف واضح فما حكم هذه الرسوم؟ لا هذه ايضا نفس الكلام هل في تكلفة فعلية حقيقة - 00:06:16
تمام؟ تكلفة فعلية انا قاعد ادفع للمقابل والله قال لك انت تدفع مثلا دخول المزاد انه انت اصلا يا ايه الداخل سوف تتكلفنا قدر كذا وكذا. نعم. اما اني اجعلها وسيلة - 00:06:32

للtribح فهذا فيه اشكال وفيه مشابهة لبعض صور القمار او نحو ذلك. ولذلك صدرت بعض الفتاوى بالمنع منه والمنع منه علته يعني قوية وواضحة هذا ما يتعلق هذا الدرس والله اعلم وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى الله وصحبه اجمعين - 00:06:44