

11- العقارات المعدة للإدخار أو للتجارة هل فيها زكاة ؟

خالد الفليج

اميرة من ليبيا تسأل عن ارض لها طبعاً لا ادري هي سألتها هل انت تريدين البيع لكن عادة لا تريد البيع. نعم. ذكرت لا تريد طيب اذا كانت لا تريد البيع او لا يريد البيع سؤال عام وعنده ارض - [00:00:00](#)

هل عليه زكاة؟ ثم لو كان عليه زكاة واعطاها مثلاً كما في سورة اختي الكريمة الى اولاد اخيه اه نرى هذه نعم. هل تكون بنية الزكاة؟

اولاً زكاة العروض مثل هذه العقار وما شابهها فالصحيح انه لا يجب فيها زكاة الا في - [00:00:16](#)

حالة واحدة وهي ان تكون هذه العروض محل بيع وشراء وان يتجر بها. اما ادخار هذه الارض وحبسها الى ان يأتي مبلغ يناسبه فيبيعه نقول لا حرج في ذلك ولا يلزمه زكاة. فاذا - [00:00:34](#)

الباعة هذه الارض وحال الحول على هذا المال الذي اخذه منها بقيمة الارض فانه يزكيه. فقولها انها حبست هذه الارض اه وهي خمسة متر مرقعة كما ذكرت نقول لا زكاة فيها ولا يلزمها ولا ولا يلزمها زكاة على هذه الارض - [00:00:48](#)

وانما تلزم الزكاة على العقار او يلزم صاحب العقار بالزكاة اذا كان هذا العقار هو تجارته يبيع ويشترى يبيع ويشترى فاذا كان يبي يشترى فنقول كل سنة ينظر ما عنده من العقار فيقومه ثم يبيعه ثم يزكي قيمته. هذا مسألة العقار. اما مسألة زكاته على ابناء - [00:01:06](#)

اخيها نقول اذا نوت ذلك فهي زكاة وتكون وذلك ان هذه المرأة لا يجب عليها النفقة على ابناء اخيها وكل من لم تلزمه نفقة اه من ينفق عليه فانه يجوز اذا كان من اهل الزكاة الفقراء والمساكين يجوز له ان يعطيه من الزكاة. واما ان - [00:01:26](#)

يتفضل وتظهر انها منفقة ومتفضلة ثم تحسبها الزكاة فهذا نوع غش في الواجب عليها ان تخبرهم بان تخبرهم اذا كانوا اذا كان لا يعلم هل هم مستحقون او مستحقين ان هذه زكاة - [00:01:45](#)

ولا يجوز ان تتفضل بالزكاة لان الزكاة هذا حق لهم وملك لهم اذا كانوا فقراء ومساكين وهذا رسالة لكل تاجر لا يجوز له ان يظهر فضله تطاوله على من يعطيه زكاته بهذه الزكاة. لان الزكاة حق للمساكين وحق للفقير وهي آآ ملك له بتمليكه بتمديك - [00:01:58](#)

كايه تملك اياه الزكاة. هذه مسألة الزكاة. نعم. عفوا. هل لا بد لمعطي الزكاة لاحد ما ان يبين له ان هذه الزكاة تجرحه. ايه على حسب حال المعطى. اه. فان كنا نجهل حاله على ان هذه الحالة هو غني او غير غني هل هي مستحقة؟ نقول هذه زكاة. فان كنت مستحق - [00:02:18](#)

قال فهي لك اما اذا كنت اعلم حاله انه فقير ومساكين وانه من اهل الزكاة فانا اعطيه الزكاة دون اخبره دون ان اخبره بانها زكاة وطبعاً من حقي الا اخبره انها زكاة من عندي. نعم - [00:02:38](#)