رابط المادة على منصة باحث

فتاوى الدروس - فقه المعاملات - الشيخ صالح بن فوزان الفوزان - مشروع كبار العلماء

]1711 -2082[رجل اشترى عقارا وبعد مدة تصدع نتيجة سوء التربة، هل له أن يرجع على البائع؟

صالح الفوزان

يقول بعض شركات العقار والبناء تبني منازل منازلا وتتصدع منازل تبني منازل وتتصدع بعد مدة قصيرة. اي نعم بسبب سوء التربة او دفن مجاري السيل وهذا يسبب تصدع المبنى فمهما قام المشتري بالترميم فان التصدع لا يزول. السؤال هل تأثم هذه الشركات؟ وهل للمشتري ان يرجع ان يرجع على - 00:00:00

البائع في مثل هذه الاحوال؟ نعم. هذا عيب هذا عيب سببه التربة ولم يبين لم تبين الشركة لم تشترط عليه ان التربة لينة وانه حصل تصدع بسبب ذلك فاذا قال رضيت انا راضي بمتصدع - 00:00:31

اما اذا شراه على انه سليم ثم تبين وتصدع فهذا بسبب اهمال الشركة فهذا يثبت الخياط نعم - 00:00:53