رابط المادة على منصة باحث

فتاوى الدروس - فقه المعاملات - الشيخ صالح بن فوزان الفوزان - مشروع كبار العلماء

]3911 -2082[حكم شراء الشقق بالتقسيط قبل البناء؟ - الشيخ صالح الفوزان

صالح الفوزان

يقول فضيلة الشيخ وفقكم الله ما حكم شراء الشقة بالاقساط علما ان الشقق غير جاهزة الان فيتم دفع مبلغ من المال كمقدم والباقي على شكل اقساط الى ان يحين موعد - 00:00:00

موعد تسليمها بعد عامين هذا ما هو بصحيح لانه بيع معدوم. هذا بيع شيء معدوم. الشقق لا تباع حتى تنتهي. امارتها واعدادها فيشترى شيء واضح موجود اما شيء سيعمل فيما بعد - 00:00:15

فهذا لا يصح وهذا ما يسمونه بالاستثناء يسمونه الاستصناع استصناع السلعة وهذا عند الجمهور لا يصح لانه بيع معدوم نعم - 00:00:37