رابط المادة على منصة باحث

]8121 -2082[ما حكم وضع شروط جزائية على المستأجر في حال تأخره عن السداد يزيد عليه المبلغ؟

صالح الفوزان

يقول فضيلة الشيخ وفقكم الله لدينا وقف وانا لدينا وقف وانا الناظر عليه وهو عبارة عن محلات تجارية يتم تأجيرها. لكن بعض المستأجرين يتأخر في التسديد الى مدة قد تصل الى سنة كاملة - 00:00:00

سؤاله هل يحق لي ان اضع عليهم شروطا جزائية؟ كأن اضع عن كل شهر زيادة مئة ريال لا هذا ربا هذا هو الربا لا يجوز لك تضع الزيادة لكن اطلب الاجرة فان ابى تشتكيه على السلطة تاخذ - 00:00:18

قال صلى الله عليه وسلم مكر الغني ظلم حل عرضه وعقوبته لا تتساهل معها والا اجله بدون انك تاخذ زيادة ابغاك تسامح معه وتساهل معه لكن ليس هذا في صالح الوقف وانت امين ووكيل - 00:00:36

ما هو في صالح الوقف الوقف هذا اما لو كان الدين لك وتسامح وتركته عنده ولم تطالبه فلا بأس لكن اذا صار الدين انه للوقف. فلا يجوز لك انك تتساهل فيه وتضر الوقف - 00:00:52

والموقوف عليهم نعم - 00:01:07