5041 - حكم شراء العقار بالتقسيط عن طريق البنك - الشيخ صالح الفوزان

صالح الفوزان

تفضل يا اخ فهد من بيشة معنا على الخط السلام عليكم وعليكم الجثمانين الله يوفقك يا شيخ تفضل. السؤال الاول الله يحفظك. عندي عقار وارغب في شراءه. وما عندي فلوس يعني كاش - 00:00:04

ورحت للبنك وقال البنك بياخذ هذا العقار يتفاوض مع المالك ثم يبدأ عليه مدة عشرين سنة. هل هذه المعاملة جائزة؟ يلقى مرهون عندهم تفضل. نعم. يقول عنده السؤال الاول نعم. السؤال الاول اذا كان البنك يبي يشتري العقار له هو - 00:00:21

ثم اذا قبضه يبيعه عليك بعد قبضه وتملكه فلا بأس بذلك واذا كان البنك يريد ان يشتريه لك لا ويسلم الثمن نيابة عنك ويسترده بزيادة فهذا ربا ولا يجوز اذا ما شرى البنك ليملكه هو انما ما شرى العقار ليملكه هو وانما - 00:00:44

رآه لك ودفع الثمن نيابة عنك اقرضك اياه ويسترده بزيادة فهذا حرام ولا يجوز نعم - 00:01:09