

## 5041 - حكم شراء العقار بالتقسيط عن طريق البنك - الشيخ

### صالح الفوزان

صالح الفوزان

تفضل يا اخ فهد من بيضة معنا على الخط السلام عليكم وعليكم الجثمانين الله يوفقك يا شيخ تفضل. السؤال الاول الله يحفظك.  
عندى عقار وارغب في شرائه. وما عندى فلوس انا يعني كاش - 00:00:04

ورحت للبنك وقال البنك بياخذ هذا العقار يتفاوض مع المالك ثم يبدأ عليه مدة عشرين سنة. هل هذه المعاملة جائزة؟ يلقى مرهون  
عندhem تفضل. نعم. يقول عنده السؤال الاول نعم. السؤال الاول اذا كان البنك يبي يشتري العقار له - 00:00:21

ثم اذا قبضه يبيعه عليك بعد قبضه وتملكه فلا بأس بذلك وادا كان البنك يريد ان يشتريه لك لا ويسلم الثمن نيابة عنك ويسترد  
بزيادة فهذا ربا ولا يجوز اذا ما شرى البنك ليملكه هو انما ما شرى العقار ليملكه هو وانما - 00:00:44

رأاه لك ودفع الثمن نيابة عنك اقرضك اياه ويسترد بزيادة فهذا حرام ولا يجوز نعم - 00:01:09