رابط المادة على منصة باحث

فتاوى الدروس - فقه المعاملات - الشيخ صالح بن فوزان الفوزان - مشروع كبار العلماء

]1141 -2082[حكم بيع العقار قبل بنائه - الشيخ صالح الفوزان

صالح الفوزان

يقول فضيلة الشيخ وفقكم الله هل يجوز شراء عقار قبل بناءه؟ وهل اذا دفع بعظ اقساطه وملكه؟ فله ان يبيع مع العلم ان ذلك كله قبل ايجاد قبل ايجاد العقار وبنائه. لا يجوز هذا هذا ما يسمى بالاستصناع - 00:00:00

وهو لا يجوز عند الجمهور لا يجوز بيع الاشيا حتى تتكامل وتوجد تكون معروفة اما بيع شيء بالوصف وهو لم يوجد وانما ينشأ من من جديد فهذا لا يصح هذه مسألة الاستصناع - 00:00:20

تجوز عند الحنفية فقط اما الجمهور لا. نعم - 00:00:42