

[1141-2082] حكم بيع العقار قبل بناءه - الشيخ صالح الفوزان

صالح الفوزان

يقول فضيلة الشيخ وفقكم الله هل يجوز شراء عقار قبل بناءه؟ وهل اذا دفع بعض اقساطه وملكه؟ فله ان مع العلم ان ذلك كله قبل

ايجاد قبل ايجاد العقار وبنائه. لا يجوز هذا هذا ما يسمى بالاستثناء - [00:00:00](#)

وهو لا يجوز عند الجمهور لا يجوز بيع الاشياء حتى تتكامل وتوجد تكون معروفة اما بيع شيء بالوصف وهو لم يوجد وانما ينشأ من

من جديد فهذا لا يصح هذه مسألة الاستصناع - [00:00:20](#)

تجوز عند الحنفية فقط اما الجمهور لا. نعم - [00:00:42](#)