

# [9441-2082] اشترى أرضاً مملوكة لغير بائعها وهو لا يعلم،

## وبنى عليها، لمن يكون البناء؟

صالح الفوزان

---

يقول فضيلة الشيخ وفقكم الله اذا اشترى ارضا من شخص وبنى فيها ثم تبين ان الارض ليست للبائع. اي نعم. ورضي صاحب الارض الاصيلي بهذا البناء فهل يأخذ البائع قيمة البناء ويرده على المشتري؟ هذا باختيار لا البائع ما لكن صاحب البناء هو اللي -

[00:00:00](#)

الخيار ان شاء تركه واخذ مقابل تكاليفه وان شاء هدمه واخذ انقاضه وغراسه واخلى ارضي صاحب الارض نعم فالخيار في هذا انما

هو لصاحب الغراس والبناء. نعم - [00:00:22](#)