رابط المادة على منصة باحث

سؤال وجواب من شرح أخصر المختصرات - الشيخ صالح بن فوزان الفوزان - مشروع كبار العلماء

]9441 -2082[اشترى أرضاً مملوكة لغير بائعها وهو لا يعلم، وبنى عليها، لمن يكون البناء؟

صالح الفوزان

يقول فضيلة الشيخ وفقكم الله اذا اشترى ارضا من شخص وبنى فيها ثم تبين ان الارض ليست للبائع. اي نعم. ورضي صاحب الارض الاصلي بهذا البناء فهل يأخذ البائع قيمة البناء ويرده على المشتري؟ هذا باختيار لا البائع ما لكن صاحب صاحب البناء هو اللي - 00:00:00

الخيار ان شاء تركه واخذ مقابل تكاليفه وان شاء هدمه واخذ انقاضه وغراسه واخلى ارظى صاحب الارض نعم فالخيار في هذا انما هو لصاحب الغراس والبنا. نعم - 00:00:22