

## [5841-2082] حكم شراء الشقق قبل البناء؟ - الشيخ صالح

الفوزان

صالح الفوزان

يقول فضيلة الشيخ وفقكم الله ما حكم شراء الشقة بالاقساط علما ان الشقق غير جاهزة الان فيتم دفع مبلغ من المال كمقدم والباقي

00:00:00

على شكل اقساط الى ان يحين موعد تسليمها بعد عامين -

هذا ما هو ب صحيح لانه بيع معدوم. هذا بيع شيء معدوم. الشقق لا تباع حتى تنتهي. امارتها او اعدادها فيشتري شيء واضح موجود

00:00:18

اما شيء يعمل فيما بعد فهذا لا يصح وهذا ما يسمونه بالاستثناء -

00:00:41

يسمونه الاستصناع استصناع السلعة وهذا عند الجمهور لا يصح لانه بيع معدوم. نعم -