

[5841-2082] حكم شراء الشقق قبل البناء؟ - الشيخ صالح

الفوزان

صالح الفوزان

يقول فضيلة الشيخ وفقكم الله ما حكم شراء الشقة بالاقساط علما ان الشقق غير جاهزة الان فيتم دفع مبلغ من المال كمقدم والباقي

على شكل اقساط الى ان يحين موعد تسليمها بعد عامين - [00:00:00](#)

هذا ما هو بصحيح لانه بيع معدوم. هذا بيع شيء معدوم. الشقق لا تباع حتى تنتهي. امارتها او اعدادها فيشترى شيء واضح موجود

اما شيء يعمل فيما بعد فهذا لا يصح وهذا ما يسمونه بالاستثناء - [00:00:18](#)

يسمونه الاستصناع استصناع السلعة وهذا عند الجمهور لا يصح لانه بيع معدوم. نعم - [00:00:41](#)