

51 زكاة المستغلات | د. عبدالله منكابو

عبدالله منكابو

بسم الله الرحمن الرحيم. الحمد لله رب العالمين. صلى الله وسلم وبارك على عبده ورسوله النبي الامين. وعلى اله وصحبه اجمعين حديثنا في هذا الدرس عن زكاة المستغلات والمستغلات هي اصول ثابتة - [00:00:00](#) غير معدة للبيع والتجارة في اصلها وانما يحصل صاحبها على الارباح من تأجيرها او من انتاجها ومثال ذلك العمائر المؤجرة والشقق المؤجرة وسيارات الاجرة والالات والمعدات التي تؤجر على الشركات ونحوها - [00:00:26](#) هذه كلها تسمى المستغلات اذا عرفنا المستغلات فكيف تكون زكاتها؟ الجواب زكاته على النحو التالي اولا تجب الزكاة في المستغلات في غلتها وايرادها وما يأتي من ايجارها وليس في قيمة اصولها - [00:00:47](#) وعلى هذا مثلا من كانت عنده عمارة يؤجرها. هذه العمارة قيمتها خمسة ملايين ويؤجرها سنويا بخمسمائة الف فاذا اراد ان يزكي وحال عليه الحال فانه لا يزكي قيمة العمارة وهي خمسة ملايين وانما يزكي اجرتها الخمسمائة الف التي - [00:01:07](#) يقبضها هذه التي تجب فيها الزكاة الامر الثاني الزكاة في اجرة المستغلات انما تجب اذا حال الحول بعد قبض هذه الاجرة يعني بعد مرور حول كامل امن يوم قبض غلة هذه المستغلات؟ وعلى هذا فلو قبض صاحب العقار الاجرة من المستأجر - [00:01:28](#) ثم انفق المال كله قبل ان يحول عليه الحول فانه لا تجب عليه الزكاة ولو انه قبض هذا المال وبقي عنده حولا كاملا فحينئذ تجب عليه الزكاة اذا تم عليه الحول فيخرج ربع العشر وهو اثنان ونصف بالمئة - [00:01:51](#) هكذا اه تخرج زكاة المستغلات. والله اعلم صلى الله وسلم وبارك على نبينا محمد وعلى اله وصحبه اجمعين ايها الناس من استطاع منكم ان يتفرغ لطلب العلم وتحصيله كذلك افضل. وتلك نعمة - [00:02:09](#) كبرى وغنيمة كبرى وان التفرغ لطلب العلم ليتأكد في هذا الزمان الذي قل فيه الفقهاء في دين الله وكثر فيه طلب الدنيا والاقبال عليها من اكثر الناس. ومن لم يستطع ان - [00:02:28](#) لطلب العلم فليستمع الى العلم وليجلس الى اهله فيستفيد منهم ويفيد غيره - [00:02:48](#)