رابط المادة على منصة باحث

فتاوى الدروس - فقه المعاملات - الشيخ صالح بن فوزان الفوزان - مشروع كبار العلماء

# ]4051 -2082[ حكم عقد الاستصناع، مثل عقد شراء بيت يُبنى مستقبلا - الشيخ صالح الفوزان

صالح الفوزان

---

يقول فضيلة الشيخ وفقكم الله تقوم بعض الشركات ببناء بيت للمتعاقد معها على ان يدفع ثمنها بالتقسيط من خلال سنة او سنتين وعند العقد لا يكون البيت موجودا لكن يوصف باوصافه حتى - 00:00:00

فيكون المشتري على بينة وبمجرد التعاقد تبدأ تبدأ الشركة ببناء البيت فما الحكم في ذلك؟ هذا لا يصح لانه معدوم ما بعد صار هذا ما يسمونه بالاستصناع هذا لا يجوز لانه بيع معدوم هذا بيع معدوم لكن اذا تكامل البيت وانتهى تشتريه بعد ما يتكامل - 00:00:17

نعم فاذا كانت الشركة تريد الصحيح فانها تعمر البيوت وتعرظها للبيع فمن جاء باعت عليه نعم - 00:00:38