رابط المادة على منصة باحث

3002 - شراء البيوت من البنك العقاري والإخلال بالشروط من قبل البنك - الشيخ صالح الفوزان

صالح الفوزان

احسن الله اليكم نبدأ باتصالات الاخوة والاخوات وناخذ المتصل خالد من الرياض. تفضل يا خالد وارجو ان تسمعنا من الهاتف وتبتعد قليلا عن التلفزيون. تفضل. السلام عليكم ورحمة رحمة الله وبركاته - 00:00:03

وعليكم السلام. السلام ورحمة الله وبركاته امسي عليك يا شيخ واحبك في الله الله يحفظك جزاكم الله خيرا السلام عليكم يا كيف حالكم؟ ايش اخونا خالد ايضا في ارتداد ابعد شوي عن التلفزيون؟ نعم نعم. ابعدي شوي الله يحفظك تفضل. للشيخ - 00:00:17

ايه السؤال الاول آآ وهو يمس كثير من الناس آآ احنا اشترينا بيوت بالتقسيط من البنوك وكثير من الناس يشترى ومن المواطنين اشتروا اه هذه البيوت وكان من ضمن الشروط التي تعمل بها هذه الدولة جزاها الله خير - 00:00:37

اه هو الاعفاء عند حالة الموت ومصيبة الموت او في حالة العجز الكلي ونحن نرى جميعا الصندوق العقاري وتوجيهات الدولة السامية لانه عندما يموت المتوفى يعفى ولكن البنوك الان بدأت للاسف - 00:01:02

لنقض هذا العهد وكثير من البنوك لعدم الايفاء بهذا ويقولون ان هذا الشرط هو اختياري وما جعلني اكلمكم يا شيخ ان لهم آآ هيئة قانونية من المحامين وهيئة شرعية تحلهم ما يريدون ان يحلون وتحرر لهم ما يريدون. طيب واضح السؤال يا شيخ. فقد اه دقيقة يا شيخ فقد اه - 00:01:26

تصادفت قبل اه عشرون يوما امرأة وشيخ كبير عند احد البنوك المعروفة يبكي فسألته ماذا بك؟ قال يريد ان يطردونني بعد ان توفى ابني الذي قاصد البيت معهم وهم يقولون في ذلك انهم لا يشمل الامراض المزمنة مثل السكري موت السكري. او ممن يموت اه غرقا فقد - 00:01:54

مرض نفسه اي انهم يريدون من يشتري منهم منزلا الا يذهب ولا يتنزه ولا يسبح ولا يعمل اي شيء لكي لا يدرج تحت ذلك واضح السؤال يا خالد لتوجيهكم شيخ بهذا الامر ونريد الرفع لولاة الامر بهم سؤال ثاني ايضا خله يجاوب الشيخ على السؤال تفضل - 00:02:20

يا اخي هذا ان تقول انكم تشترون من البنوك هل هو من البنك العقاري ولا يعني تاخذون سلفة من البنك العقاري او تشترون من من البنوك اه بيوتا تملكها البنوت البنوك يعني من ممتلكات البنوك تشرون منهم - 00:02:42

طول الله عمرك هي اه لملاك اخرين. لكن البنك يشيلها لك وله دعايات تسويقية مثل بنوك مثلا الفرنسي والبريطاني والراجي يقول لك كل واحد يتسابق بالعرض بالنسبة اقل وبالنسبة كذا ونحن نعفيك بحالة - 00:03:01

وفاته والعجز الكلي لكن للاسف بدينا نواجه انهم اناس يراد منهم الان اخلاء بيوتهم وكذا وآآ واضح السؤال. سمعنا سمعنا السؤال يا اخي لكن ما وضحت هل هو شراء من البنوك بيوتا تملكها البنوك - 00:03:21

او هو شيء من البنك العقاري ويسلفونك السلفة تعمر بها لك بيتا لا لا هي لا نشري من شخص اخر وندخلها على بنوك عن طريق القروض العقارية الموجودة في البنوك - 00:03:40

اذا كان اهل البيوت مشرية من البنوك وشرطوا عليكم هذا فالمسلمون على شروطهم فاذا انهم اخلوا بالشروط عندكم المحاكم الشرعية تشتكونهم وتنصفكم منهم اما اذا كان هذا من البنك العقاري يعني الذين تصرفوا هذا التصرف من الموظفين في البنك

العقاري - 00:03:57
فعليكم ان ترفعوا الشكاية لولاة الامور الذين جعلوا هذا البنك لصالح المسلمين ويعفونه اذا مات. نعم هي من البنوك التجارية الموجودة في البلد امثال الراجحي والبريطاني وكذا. يا اخي يا اخي هذي ما يسري عليها نظام البنك العقاري الذي اسسته الحكومة - 00:04:20
نعم. احسن الله اليكم نكتفي بهذا السؤال يا خالد. شكرا لك - 00:04:45