رابط المادة على منصة باحث

3104 - حكم انتقال ملكية الرهن إلى المرتهن إذا لم يسدد الراهن الدين بالمدة المحددة - نور على الدرب

عبدالعزيز بن باز

يقول في سؤال اخر توجد لدينا عادة في اليمن. وهي اذا اخذت قرضا من احد الاشخاص يطلب مني رهنا بدفعه له كأن تكون قطعة ارض امتلكها او نحو ذلك. ويشترط علي سنة او سنتين فترة معينة - 00:00:00

واذا لم ادفع له المبلغ قبل نهاية الفترة المبينة تصبح الارض ملكا له. فهل في هذا شيء؟ وما حكم الشرع في ذلك جزاكم الله خيرا. هذا تراجع فيه المحكمة ان شاء الله صاحبه. هم. تراجع المحكمة والمحكمة تنظر في الامر ان شاء الله. نعم. جزاكم الله خيرا - 00:00:20

وفيما اذا لم يقع بعد ولكنهم يفكرون في وقوعه. ما هو توجيه سماعه؟ اما الرهن اذا كان الرهن مجردا لا لا. مم. اما اذا كان يستغل زرعها بمقابل الدين هذا ما يجوز. ولكن اذا كان رهنا يعني يكون - 00:00:40

رفيقة ومنفعة الارض لصاحبها وراهبها يرفعها وينتفع بها فلا لا. اما ان يأخذوا الارض حتى يدفعها ويستفيد منها في مقابل امهاله لهذا الرجل في الارض هذا ولا يجوز واما الزامه وان يعطيه حقه محكمة الامر في بيع الرهن وعدله نعم هو لا - 00:01:00

تمتلك الارض الا اذا اخل بالوعد الذي بينهم. هم. لا يسلم له الارض حتى يكتفي له - 00:01:30