

74 أخصر المختصرات أحكام الجوار

أحمد القعيمي

ثم يذكر مؤلف هنا بعض المسائل التي تتعلق احكام الجوار الجيران. لماذا الدكائرة احكام جوار دباب الصلح لماذا تذكر احكام الجوار في باب الصلح؟ مم نعم تحصل المنازعات فيها احسنت لحصول المنازعات بين - [00:00:00](#)

فيلجأون بعد ذلك وينتهون بعد ذلك الى ايش؟ الصبح فلذلك ذكرت احكام الجوار في الباب. الجيران عندنا بالمذهب الجار عندنا

بالمذهب اربعون جارا من جميع الجهات. من جميع الجهات. يعني يمين اربعين دار هذا الجيران كلهم - [00:00:21](#)

طبعاً هذا يذكرونه في الوسيلة واوصل جيرانى او اوقف على جيرانى فيقولون ان الجار يتناول اربعين جار من كل الجهات يمين

اربعين جار اليسار اربعين جرام وفي المقدمة امام اربعين جار وفي الخلف اربعين جار هذه اصبحت دولة بلدة كاملة. لكن انا غير

متصور يعني في الوقت الحالي - [00:00:41](#)

كيف اربعين دار امامك ومن خلفك يعني قد نصطدم بشارع عام مثلا او بعمارة فيها فعوما هكذا يقولون ان الجار عندهم نواصب

جيرانى او اوقف على جيرانه فانه يدخل اربعون جار من كل جهة. قالوا اذا حصل في ارضه اذا - [00:01:01](#)

في ارضه او جداله لحصل في ارضك او جدارك او هواءك. طبعاً ده المذهب ان الانسان اذا ملك ارضا او لا سيع اراضي تحت. تناول

هذه الارض الكراء وسيع اراضي. الى الارض السابعة. وكذلك يتناول ايش - [00:01:21](#)

الهواء الى السماء الدنيا. كل هذا يملكه كل هذا يملكه. لكن لا يعترض عايطائرات يقول لك. لا تمر واذا حصل في ارضه او جداره او

هوائه غصن شجرة غيره. اذا حصل في جارك في في في ارضك - [00:01:41](#)

اه او هواء الان او في جدارك ايضا غصوا شجرة هذا الجاه او غرفته او غرفته او نقول غرفته هذا آ مضموم تكون معطوفة

على ايش؟ غصن غصن يعني حصل حصل - [00:02:01](#)

الغرفة في هواء الغير بنيت غرفة تدخل على ايش؟ الجران في الحقيقة هذه اللفظة غرفته ليست موجودة انا استغربت هذه الاخوة

لأنها ليس موجودة في الاصول لا في الاقناع ولا في المنتهى ولا في الغاية ولا في الشروح ايضا ما وجدتها الا عند المؤلف هنا وفي

اصله كافي المقتدي والا - [00:02:21](#)

تذكرون الغصن الذي يحصل في هوى الغير وكذلك العروق التي تحصل في الارض وتدخل على الجيران. اما غرفته هذه لم ارها لكنها

صحيحة لو بنى الانسان غرفة في هواء غيره في هواء غيره. لزم ازالته - [00:02:41](#)

يلزم رب الغصن وكذلك رب الغرفة ان يزيل غصنه وايش؟ والغرفة ثم تكلم رحمه الله عن الضمان. هل يضمن كل ما تلف بهذا الغصن

او بهذا العرق او بهذا الغرفة يقولون لا يضمن الا بعد ايش؟ بعد الطلاق. قال وضمن يا رب الغسل ورب الغرفة ما تراث به بعد طلب -

[00:03:01](#)

اذا طلب منه جار ان يزيله وتلد بعد ذلك الشيء فانه يكون ضمان هذا صاحب الغصن وصاحب الغرفة. فان ابى لم يجبر في الغصن فان

ابى لم يجبر في الغسل. هذه يعني كيف يلزم ازالته؟ واذا ابى لا يجبر - [00:03:31](#)

كان فيه نوع من التعاون فيه نوع وهذا مذهب يقولون فان ابى ان يزيل غصنه لم يجبر لم يجبر في الغصن ايضا قوله في الغسل هذه

مشكلة عندي سابقا واخبرني بعض الاخوة عن احد مشايخ انه شرح هذه يقول لم - [00:03:51](#)

يعني انه يجبر في ازالة الغرفة. يجبر في ازالة الغرفة. اما الغصن لا يجبر في على ازالته المذهب عندنا لا يجبر اذابة ازالته لا يجبر في

غصن ولا في العروق كذلك. لو دخلت العروق على الجدار على ارض الجار لا يجبر هذا صاحب الغصن - [00:04:11](#)

من صاحب العرق ان يزيل الغصن او اه العرض. اما في الغرفة طبعاً بناء وفي الحوار هذا لا شك في تحريمه ولا يجوز الاقدام عليه اصلاً. لا يجوز الاقدام عليه. ويقولون يجبر في الغصن كما قال الشارح او من نقل - [00:04:31](#)

احد الشراح يقول لم يجوا في الغسل لانه بغير فعله. لان حصول الغصن يحصل بغير فعله. اما الغرفة فبفعله فيلزم على اه ازالها ولواه لواه لرواه من هنا ما الذي جزأه لي هذا الغسل؟ هم؟ صاحب ايش - [00:04:51](#)

هو في الحقيقة انه مالك الهواء له ان يلويها وان كان الشاب يقول هنا لواه رب الغسل وهذا في الحقيقة ليس يعني بنظري انه ليس هو الظاهر. الظاهر ان الذي له ان يدويه هو رب الهواء. ورواه - [00:05:21](#)

ببربوا الهواء او رب الارض اذا دخل العرق في ارضه ان لم يمكن وان لم يمكن يقول فان لم يمكن ان يليه يهودي مثلاً كبير لا يستعجل اليهود فله رب الارض ورب الهوى فله قطعه يعني - [00:05:41](#)

قطع الغصن وكذلك العرق بلا حكم بلا ان يعودني للمحكمة ويشتكى لا هذا ليس له داعي له ان يقطعه بلا حكم حاكم. ثم قال رحمه الله ويجوز فتح باب الاستطراق في درب في درب نافذة - [00:06:01](#)

الذنوب عندنا في السابق دروب نافذة ودروب غير نافذة. ما هو الدرب النافذ؟ وما هو الضرب الذي ليس نافداً. ما هو الدرب النافل؟ ها؟ هو الذي يكون فيه دخول وخروج. احسنت هو المفتوح من جميع الجهات. ويسمونه في السابق شارع كمن - [00:06:21](#)

مثل هذا الشوارع موجودة هنا كلها شوارع هذي ذنوب نافذة يعني تدخل من جهة وتخرج من جهة اخرى اما الضرب الغير نافذ فهو مفتوح من جهة مغلق من جهة اخرى. هذا الذر بيسمونه غير وهذا اسمه ذر ليس شارع. الشاهد عندهم هو يفتح من جهتين. اما اذا كان يفتح من جهة - [00:06:41](#)

ومغلق من جهة اخرى فهذا درب ايش؟ غير نافذ. يقول ويجوز فتح باب الاستفراغ. يعني يجوز انك تفتح فتحة اتخذ منها طريق تدخل من هذا لهذه الدار من هذا الباب. في درب يعني في الشارع تبني بيت في اي مكان وتفتح لك آ - [00:07:01](#)

يعني اه باب في اي جهة من بيتك من اوله من وسطه من اخره يجوز لك. يقول ويجوز فتح باب استطرافا في درب نافذ لا اخراج جناح وجناحها الروشن وهو عبارة عن اطراف - [00:07:21](#)

الاشباب يعني كانوا يضعون يعني مثل العتبة على على ايش؟ على الباب حتى يستظلون بها. نحن الان تطورنا ووضعنا ايش؟ بالخرسانة هم في في السابق كانوا يضعون اشباب ممتدة في الجدار في الحائط. جدار البيت حتى تغطي من يقف تحتها. من يريد ان يطرق الباب. هذا - [00:07:41](#)

المراد باخراج الجناح. ومثله الان هذه الذي التي يضعونها بعض الناس الان يضعونها بعض الناس لكي تستظل سيارتهم هذا هذا نفس الحكم ياخذ نفس الحكم الذي سأذكره له قال من مراد بالصبا هو السقيفة بين ايش؟ هو السقف بين حائطين. السقف بين حائط وهذا موجود في الاحساء عندنا تمر في سكة صغيرة - [00:08:01](#)

اه معرشة من فوق. يكون البيت اه من جهتين. هذا بيت ويتصل فوق ثم يدخل على الارض الثانية. هذه الارض دار ثم يغطي هذا هذا يسمونه ايش؟ الدخول في هذا او هذا الدرب الذي مغطى اسمه سبق. اسمه سبط يعني الانسان عنده - [00:08:31](#)

هنا وارضا فيريد ان يبني جسر فوق. ماذا يبني جسر يوصل هذه الارض بهذه الارض التي في الجهة الاخرى؟ ما حكم هذا الصواب قال ميثاق معروف هو الذي يخرج منها ايش؟ مياه الامطار والان طبعاً ممنوعة - [00:08:51](#)

الان الميزان ممنوع لا بد يخرج في يعني في الحوش للبيت ويذهب في مجاله مباشرة. اما من ولي العهد قال وميزاب الا باذن امام. بشرطين. الشرط الاول لا يخرج الجناح. والسباط والميزان الا باذن الله - [00:09:11](#)

هذا الشوط الاول طبعاً الشرط الثاني يعامل ايش؟ الضرر مع ان الضرر في ايش؟ في الجناح والسباب والميزان هذا الذي يضع مظلة عند بيته ويمنع او يضيق على السيارات التي تريد ان تمر في الشوارع هل هذا يجوز له ان يفعل ذلك - [00:09:31](#)

هذا لم اولاً لم يأذن له ولي الامر هذا ممنوع من البلدية. ثانياً يوجد فيه ايش؟ ضيق على الناس. السيارات الكبيرة لا تستطيع ان تمر فهذا لو اذن الامام ايضاً وحصل ضرر على المسلمين فلا يجوز ان يفعلها فلا يجوز ان يفعلها. الا باذن - [00:09:51](#)

امام مع امن الضرر في اخراج الجناح وعمل السبات وكذلك الميزان. من يقوم باعمال بلدية فقهاء الكورونا من يقوم باعمال البلدية الان في الشوارع والطرق والنظافة كتاب ضعيف جدا. هم. ايش؟ ايش؟ في كتاب القضاء. والقاضي - [00:10:11](#) القاضي يعني حفظه الله في السابق كان يعني من اعماله انه يرعى الطرق ويأذن الناس فيه تحملت وزارة الشؤون البلدية هذه الامور عن القاضي. قال الايمان معاني الضرر. قالوا ذلك يعني الجناح والسباط والميزاب في ملك جار ودرب مشترك معنى درب مشترك هو الدرب غير - [00:10:41](#)

نافذ مشترك بين خمسة بيوت ثلاثة بيوت لا يجوز فعل هذه يقول حرام بلا علم مستحق لهذا الدرب لابد الدرب ان يخرج جناح او يفعل الصباغ او يخرج ميزان. ثم قال رحمه الله وكذا وضع خشب - [00:11:11](#) وضع الخشب على الجدار الجار الا عند الضرورة. قال الا ان لا يمكن الا التسقيف تسقيفا لا لا يمكن ان تكون؟ اي نعم الا لا يمكن - [00:11:31](#)

تسقيف الا به وهذا الشرط الاول الا يمكن ان يسقف الانسان بيته وان يجعل ويسمع فيه السقف الا بوضع الجدار الوضع الخشب على جدار الجيران في السابق طبعا هذا بسبب المراد بالوضع هنا الوضع الدائم يعني لا ينفعه ابدأ يضعه في جدار الجار ويضع عليه الخرسانة - [00:11:51](#)

ها ولا يرفعه ابدأ. هذا طبعا يحرم ان يمنع الجار جاره من فعل. لكن ورد في الصحيح. سماه ان يمنع الرجل جاره ان يغز خشبة في جداره. نهى الرسول صلى الله عليه وسلم عن ذلك - [00:12:15](#)

والشق الثاني قال ولا ضرر يعني ولا ضرر على الجدار ايش؟ الجار يعني يعني ما يمكن ان تسقف الا بوضع الخشب على جدار الجار لكن يتبرج الزوجة حينئذ يحرم لا يجوز لك ان تفعل ذلك - [00:12:30](#)

قال فيجبر يعني ربه جدار. قال مسجد كذا. المسجد ايضا يجوز وضع الخشب في جداره بالشرطة بان لا يمكن تسقيف الا بذلك والا يكون هناك ضرر على الجدار المسجد ثم قال وان طلب شريك في حائط اه - [00:12:45](#)

يشارك مثلا اذا اشترك اثنان في حائط يعني جدار انهدم كان يكون مزرعة بينهما جدار تحجز هذا الجدار يحجز ايش المزرعتين عن بعض. فيقول ان طلب شريك في حائط او سقف انهدم. سقف هدم - [00:13:05](#)

هناك شخص يسكن تحت هناك شخص يسكن فوق. اذا هدم السقف فانه يجب على المالك كايين الذي يملك الفوراء الهواء وكذلك الملك العام ان يشتركا في ايش؟ في اصلاح هذا السقف. آآ - [00:13:25](#)

او سبكن وان طالب شريكه في حياته او سقف ان هدم شريكه للبناء معه اجبر عليه يجبر الاخر على ذلك كنقض خوف سقوط. آآ كنقد خوف سقوط. كذلك لو لم يهدم لكن يخشى منه هذا - [00:13:45](#)

يا رب يخشى ان يسقط هذا الجدار الحائط او السقف. وطلب من شريكه ان يشاركه في اصلاحه فانه كذلك يجبر عليه. ثم قال ان بناء بني هذا الشريك الجدار المنهدم او الذي يعني آآ يوشك على السقوط بنية الرجوع - [00:14:05](#)

على شريكه فانه يرجع رجوع على ايش؟ شريكه بما انفق. قال وكذا نهر ونحوه كذلك الحكم في النهر لو احتاج النهر لتنظيف مثلا يجب على كل من يستفيد من هذا النهر ان يشتركوا في تنظيفه و - [00:14:25](#)

نحو ذلك هذه الانهار ليست موجودة عندنا. لو مثلا اشتركت ما في عين واحتاجت هذه العين الات تخرج الماء من باطن هذه العين فان فانه يجب على الشريكين او الشركاء ان يعني يشتركوا في - [00:14:45](#)

هذه اللات او ادارها وهذه طبعا قاعدة مهمة جدا في لو اشترك ورثة في عمارة مثلا او في بيت ورث ثم احتاج الى عمارة فيجب على الجميع ان يشارك لماذا يشاركون؟ ما هو النصيب الذي يدفعه الانسان في عمارة - [00:15:05](#)

بقدر بقدر كل عليه بقدر ان يقسم تقسم هذه النفقة على هؤلاء الورثة كل يدفع نصيبه - [00:15:25](#)