

28 من 022 | شرح الملخص الفقهي | البيوع | في أحكام الخيار في البيع | صالح الفوزان | فقه | كبار العلماء

صالح الفوزان

بسم الله الرحمن الرحيم. المكتبة الصوتية لمعالي الشيخ الدكتور صالح بن فوزان الفوزان شرح كتاب الملخص الفقهي من الفقه الإسلامي للدكتور صالح بن فوزان فوزان الدرس الثاني والثمانون الحمد لله رب العالمين - 00:00:00

اتثنين رسم لعباده طرق الالكتساب وامرهم بطلب الرزق الحال يستعينوا به على طاعته وينتفع به في حياتهم ويقدموا منه لما بعد مماتهم وصلى الله وسلم على عبده ورسوله نبينا محمد - 00:00:17

وعلى الله وصحبه وبعد ايها المستمعون الكرام السلام عليكم ورحمة الله وبركاته نواصل الحديث معكم في بيان اقسام الخيار في البيع وكنا في الحلقة السابقة قد تناولنا اولها وانتهى بنا الحديث الى القسم الرابع منها - 00:00:35

وهو خيار التدليس اي الخيار الذي يثبت بسبب التدليس والتدعيم هو اظهار السلعة المعيبة بمظاهر السلامة مأخذ من الدلسة بمعنى الظلمة لأن البائع بتدعيمه صير المشتري في ظلمه الم يتم ابصاره للسلعة - 00:00:56

والتدليس نوعان احدهما كتمان عيب السلعة والثاني ان يزوقها وينميتها بما يظهرها مظاهر السلامة ويزيد في ثمنها والتدعيم حرام وقد سوغت الشريعة للمشتري الرد به لانه انما بدل ما له في المبيع بناء على الصفة التي اظهرها له البائع - 00:01:16

ولو علم انه على خلافها لما بذل ماله فيه ومن امثلة التدليس ومن امثلة التدليس الواردة الوارد النهي عنها تصريح الغنم والبقر والابل وهي حبس لبنة في دروعها عند عرضها للبيع - 00:01:41

فيظنها المشتري كثيرة اللبن دائمًا قال النبي صلى الله عليه وسلم لا تسروا الابل والغنم فمن ابتاعها فهو بخير النظرين بعد ان يحلبه ان شاء امسك وان شاء ردتها وصاعا من تمر - 00:02:01

ومن امثلة التدليس تزويق البيوت المعيبة للتغير للمشتري والمستأجر وتزويق السيارات حتى تظهر بمظاهر غير المستعملة للتغير بالمشتري وغير ذلك من انواع التدليس فيجب على المسلم ان يصدق ويبين الحقيقة - 00:02:20

قال النبي صلى الله عليه وسلم البيع بالخيار ما لم يتفرقا فان صدق وبينا بورك لهم في بيعهما وان كذبا وكتما محققت بركة بيعهما فاخبر صلى الله عليه وسلم ان الصدق في البيع والشراء من اسباب البركة - 00:02:44

وان الكذب من اسباب محق البركة الثمن وان قل مع الصدق يبارك الله تعالى فيه وان كثر الثمن مع الكذب فهو ممحوق البركة وممحوق البركة لا خير فيه ايها المستمعون الكرام - 00:03:06

والخامس من اقسام الخيار خيار العيب اي الخيار الذي يثبت للمشتري بسبب وجود عيب في السلعة لم يخبر به البائع او لم يعلم به البائع لكنه تبين انه موجود في السلعة قبل البيع - 00:03:24

وضابط العيب الذي يثبت به الخيار هو ما تنقص بسببه قيمة المبيع عادة او تنقص به عينه ويرجع في معرفة ذلك الى التجار المعتبرين فما عدوه عيبا ثبت الخيار به - 00:03:42

وما لم يعدوه عيبا ينقص القيمة او ينقص عين المبيع لم يعتبر فاذا علم المشتري بالعيب بعد العقد فله الخيار بين ان يمضي البيع ويأخذ عوض العيب وهو مقدار الفرق بين قيمة المبيع صحيحا وقيمتة مبيعا - 00:04:00

وله ان يفسخ البيع ويرد السلعة ويسترجع الثمن الذي دفعه للمشتري القسم السادس من اقسام الخيار ما يسمى بخيار التخدير بالثمن

وهو ما اذا باع السلعة بثمنها الذي اشتراها به - 00:04:22

واخبره بمقدار الثمن ثم تبين انه اخبره بخلاف الحقيقة كأن تبين ان الثمن اكثر او اقل مما اخبره به او قال اشركتك معي في هذه السلعة برأس مالي او قال بعنتك هذه السلعة - 00:04:42

بکذا وكذا على رأس مالي فيها او قال بعنتك هذه السلعة بنقص کذا وكذا عما اشتريت هذا ففي هذه الصور الاربع اذا تبين ان رأس المال خلاف ما اخبر به فله الخيار بين الامساك والرد - 00:05:02

على قول في المذهب والقول الثاني انه في هذه الحالة لا خيار للمشتري ويجري الحكم على الثمن الحقيقي ويسقط عنه الزائد والله تعالى اعلم السابع من اقسام الخيار خيار يثبت اذا اختلف المتباعون في بعض الامور - 00:05:22

کما اذا اختلفا في مقدار الثمن او اختلافا في عين المبيع او قدره او اختلفا في صفتة ولا بینة لاحدهما فحينئذ يتحالفان فيحلف كل منهما على ما يدعيه ثم بعد التحالف لكل منهما الفسخ - 00:05:43

اذا لم يرضى بقول الآخر القسم الثامن من اقسام الخيار وهو الاخير خيار يثبت للمشتري في حالة ما اذا اشتري شيئا بناء على رؤية سابقة ثم وجده قد تغيرت صفتة - 00:06:04

فله الخيار حينئذ بين امضاء البيع وفسخه. والله اعلم وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى الله وصحبه وسلم. الحمد لله رب العالمين والى الحلقة القادمة باذن الله تعالى. السلام عليكم ورحمة الله وبركاته - 00:06:22