

fo 1 traP - 'uyuB-la batik makhA lutadmU hrahS

4

محمد بن رمزان الهاجري

الحمد لله والصلوة والسلام على رسول الله نكمل القراءة من كتاب الفقه عمدة الأحكام الحمد لله والصلوة والسلام على رسول الله كتاب عمدة الأحكام كتاب البيوت شروقا عن عبد الله ابن عمر رضي الله عنهما عن رسول الله صلى الله عليه وسلم انه قال - 00:00:01

اذا تباع الرجلان فكل واحد منهم بالخيار ما لم يتفرقوا وكانا جميع او يخير احدهما الاخر قال فان خير احدهما الاخر فتباین على ذلك فقد وجب البيع. عبدالله بن عمر رضي الله عنه رسول الله - 00:00:26

جابتوه شخص من خالد وفاروق يختار اختار ديدى ايها. رواية البخاري والمسلم البيع ما هو البيع خالد وفاروق ما الاصل فيه؟ واحل الله البيع وحرم الربا. اصلية هيكل حلال قرار ديماء - 00:00:50

فكل البيع حلال حرق حلالها. الا ما حرم الشرع ها كلشي حرام ما معنى البيع البيع من البائع هذا شبر هذا ذراع وهذا باع فاذا تبایع تعال عندي هنا اذا تبایع - 00:01:32

مد باعة ومد باعة فتبایع هذى البيعة. خليك خليك بعت شريت تبایعوا ولذلك البيع على الحاكم واعطاه صفة يده بيعة الحال بيعة يعني شكرنا يا ابو عبد الله جزاكم الله خير - 00:02:21

اذا هذا معنى البيع ما الدباعة وهذا مد باعة بعت اشتريت مد يده صديق البيع له اركان سيجارتك يا ييه اركانها. وله شروط وله انواع اكتب اركان البيع في صيغته - 00:02:56

في العاقدين يعني فريقين في المعقود عليه الصيغة صيغة عرض وقبول. قبول كرناه العاقدين باع ومشتري المعقود عليه ثمن ومثمن اقيمت قيمة الاغاني ولا. نطبق الشروط على هذا الكتاب ام ان تطبيق بتعطي هيكل. هذا صاحب الكتاب - 00:03:34
وانا اريد اشتري. اما ان يكون العرض منطوق يأتوا من قيمة زبائن او ان يكون السعر مكتوب. يا فهذه عرض وقبول تبيع ايوه هذا قول. يقوم مقام القول الكتابة - 00:04:36

او ما يقوم مقامها من الوسائل العصرية يا جبن ممكن يكون احط السعر يطلع للسعر ويخصم على طول من البطاقة هل تتحققت الاركان في هذا البيع لا هو معروف وانت قبلت. قيمتها؟ باع. ولا موجودة هاي؟ مشتري. ثمن قيمة - 00:05:19

مثمن وبالموارد هاي اركان البيع هي اركان اركان واضح؟ شروط البيع. مم نريد ان نتكلم حتى يكون البيع بيع صحيح كتاب البيوت التراضي بين المتعاقدين. واحد اكتب اكتب سوف اسأل عنها - 00:06:07

تونو فريق هذا الدرس بحاجة الى كتابة وحفظ وفهم لي كنا ذكرنا وين قلمك اين مذكرتك هي مذكرة زايدة تعال خذ هذى افتح الصفحة اول كتاب البيع معك قلم خذ القلم - 00:06:46

اول شيء تراضي المتعاقدين هو السبب في هذا الكتاب في اختيار باب البيع هو السبب كتاب البيوت. يقول نحن بحاجة الى هذا تراضي شروطي فريق كرازي هنا يعني ما يكون - 00:07:25

بكرا يعني يكون تحت التهديد بيع فشهاد الشهود انه باع خذ المبلغ اخذ المبلغ اركان الشروط موجودة صح ولا لا موجود هاي. وفي شهود على البيع وهي موجودين هل هذا البيع صحيح؟ تکاية تجارة سيئة - 00:07:59

هل هذا البيع صحيح؟ اركان موجودة والشروط ليس الشروط. اركان موجودة هو موجود هاي. لكن الشروط ناقصة اذا اكتملت

الشروط والاركان تم البيع الصحيح. اما اذا تلة في الاركان والشروط البيع ليس صحيح. سمعتم الحديث؟ البيعان - 00:08:40

خيار ما لم يتفرق اه هذا مختار ولا مكره اذا حتى يكون البيع بيعه صحيح لا بد من الرضا التراضي. اكتب تراطي بين متعاقدين.

ففريق رازيهو. اثنين نام برضو ان يكون جائز التصرف - 00:09:22

ما معنى جائزة التصرف عاقل بالغ رشيد تصرفك حق وسيحصله يعني الرشد ما العكس مجنون. ما يصح بيعه. صغير. ما يصح سفيه لا يصح بيعه ولا شراه. اضرب لكم مثال - 00:10:07

هذا الكتاب تقريبا قيمته خمسين ريال يعني الف روبيه يعني ربما يأتي شخص صغير مثلا تقول له هذا الكتاب تبيعني ايه؟ هو لا يعرف قيمة الكتاب. يأخذها بعشر روبيات قيمة حلوى - 00:10:55

من كتاب فيأتي يقول انا شريته والرضا موجود بينما انا شريته بالخيار لم اجبه ولم اقرئه. اعطيته عشرة واعطاني الكتاب هذا ما يصح البيع. يقال له هذا صغير لا يفهم - 00:11:20

او ان يكون سفيه معه خمسين الف قال له كم الكتاب؟ خمسين الف. خذ خمسين الف. جيب الكتاب. اني كيماتها الله عز وجل يقول ولا تؤتوا السفهاء اموالكم. فان انستم منهم رشدا - 00:11:50

يعني ادراك لحقائق الامور وقيمها قد يكون بالغ وليس رشيد قد يكون عمره اربعين خمسين سنة لكنه سفيه ليس رشيد يصرف الأموال هكذا ولا يبالي. المجنون يا - 00:12:22

خالد وفاروق متى يصح بيع الصغير اذا اذن له وليه رأى فيه رشد تميز بعضهم عمره ثمان سنين عشر سنين بس ما شاء الله عليه شاطر استاذ ما تغلبه لا تغلبه في المماكسة - 00:12:52

شاطر يعرف كيف يبيع ويشتري ان يكون المبيع مباح المنفعة ثالثا ها؟ ايه. ثلاثة اكتب الحرام لا يجوز تبيعه دخان الشيشة هذي الاشياء اللي تحط كلها ممنوعات هذى. هذى ممنوعة - 00:13:27

او النجاسات او الكلاب الكلب مت ايوه. كنت ايه؟ اه كنت ان يكون المبيع مباح المنفعة. اما ماذا يباح كمحرم او ما لا منفعة فيه هذا كله يترك اربعة القدرة على التسلیم - 00:14:06

قدرة الطاقة هو تستطيع تسلمه هل يباع الطير في الهواء يعني اجيده هل يقدر على تسليمه هل يبيع السمك في الماء؟ لا يجوز لابد من القدرة على التسلیم. قدرته. مثال - 00:14:37

عندك بقرة وانت تملكها. لكنها ضاعت هل يجوز ان تبيعها وهي ضائعة؟ في شرط ساقط القدرة على التسلیم. يعني موسكو. يقول لك الاخر انا اشتريها. انا سابح عنها واشتريها. وهذى - 00:15:14

واذا وجدتها انا اشتريتها. هل هذا البيع صحيح؟ قيمتها. في تراضي في قيمة وكلهم يفهمون البيع والشراء لكن هذا البيع في قدرة على التسلیم ولا ما في قدرة تحقق هذا الشرط ولا ما تحقق - 00:15:41

مفهود اذا يصبح البيع غير صحيح. ابو بدونه فريق نزيهة لكن اسكيباز قدرتنا مع الابناء موجود الاشياء المفقودة غير مقدور على تسليمها ما تدفع فيها مال انا سوف استخرج لي ارض من الحكومة - 00:16:04

من يشتريها؟ اين هي سوف اقدم وانا عندي واسطة سوف يعطوني اياها. يقول تفضل انا اشتريها منك اين هي؟ لكن موجود نائي للشرط التي بعده ان يبيع ما يملك ستة - 00:16:39

ستة الملك التام مكمل ملكية هود يعني مكمل وابكي ان يكون الملك تام. هذا رقم ستة في الشروط انا ذكرت كم؟ القدرة على التسلیم؟ اربعة هذا خامس خمسة مكمل وهذا حديث - 00:17:16

النبي صلى الله عليه وسلم لا تبع ماله تملك هذا خاتم نقول فيها يراه شخص قال اريد هذا الخاتم اريد مثله. يقول بمئة فيأخذ المئة فيذهب لصاحبها ويشتريه بخمسين ويبيعه بمئة - 00:17:47

اين انت؟ هل انت تملكه اذهب وتشتريه ثم تبيعه. حتى لو اشتريته في اقل فانت بعت ما تملك اما ما لا تملك لا يجوز ان تقبض ثمنه الا في مسائل السلام واذ سيأتي تفصيلها. ها مسائل السلام - 00:18:16

ستة ان يكون المبتع معلوم للجميع وقت العقد اذا عندي بيت تشتريه من الشروط انك رأيته المعاينة لان فيه جهالة هنا يعني الغرفة تأخذ اسمه المست عده كـ عمارة بـ 00:19:00 مـ وصف الـ بـ

هل عاينته صوره خارطة شيء تعرف شيء؟ أين هو؟ فلا بد ان لا جهالة في المبيع لابد ان يكون معلوم هذا البيع. او اشياء اين هذا الذي ساشترى؟ اريد العلم بالثمن - 00:19:49

وقت العقد للجميع سبعة. العلم بالثمن القيمة. قيمة مقرر مقرره قيمتها. حتى لا ينتفي الغرظ كل البيوع اذا اتي فيها جهالة او غير اصبحت بيع معنوه قيمة جسمى لا يلميه يدهكه - 00:20:29

وهناك خيار في الاتمام او الرجوع السوداء ما هو الخيار؟ واختيارك يا هي حق المتباعين في الاتمام او فسخ البيع هنا وهو الان بعث شيخنا شربت نحن هنا الان البيع في المساجد لا يجوز. لكن هذا درس - 00:21:11

لكني سبقووا الكلاسة هل بعنتي شي لا زين اذا نحن في الدكان معندي؟ في المجلس اذا تفرقنا وجب امضاء البيع وكلها يا ابو هذا خيار المجلس اسمه خيار اكتب أنواع الخيار - 00:21:55

اريد سقط البيع او انا انسحب - 00:22:29

يأتي شرط خيار ثانٍ اسمه خيار الشرط انا اشتريها بشرط الفحص لا شيء سيارة انفض المجلس تفرقنا ختم وهو جاي بس معنى خيار الشرط لكن ابو موجود بعد يومين رجعت له وقلت انا فحصت السيارة وفيها واحد اثنين ثلاثة - 00:23:05

الكلمة الورشة قالوا في السيارة فيها ملاحظة فهذى سيارتكم وجيب نقودية سلامته هيك موجودة خيار العيب ثلاثة خيار العيب. خيار العيب. يعني اذا وجدت فيها عيب لى بالخيار ان ارجعها - 00:23:48

خریدة وأسمنت دودته موجودة لكن قربينا ايه هذا عيب - 00:24:26

عيتها يجوز لي ان ارجعها. هذا خيار العيب ايها خيار التدليس خيارين تدليس خيار التدريس مثال هذا القلم هذا قلم ماركة
مونتيلان اشتريته من محل على انه بضاعة اصلية ماركة - 00:25:00

فتبين لي انه تقليد او بذلة انها اصلية او جزمه او شيء. فسعر الاصلية ليس كسعر هذا خيار التدليس لك ان ترجعها وتأخذ قيمتها تسليك قيمتك خيار الغبن. غبن انك اتيت للسوق وانت لا تعرف السوق - 00:25:29

انسان سعودي جيت دخلت سوق بنجلور ما اعرف يا فوجدت لي بضاعة قلت ما شاء الله بكم هذي سمندق ها. فلما رأني وشافني سعودي قال هذي بمئة والسوق كله يبيعها عشرة خمسطعش - 00:26:10

المسجد قلت ما شاء الله هذى بضاعة طيبة انا اخذتها بمئة - 00:26:46

قال لي هذه يا شيخ في السوق على عشرة وعلى اغلى شيء عشرين كيف تأخذها بمئة صحيح اذهب بها الى صاحبها واقول خذ النقود او تعطيني بما يعادل النقود من هذه - 00:27:09

خلاص تفرقنا واشترينا خيار الغبن. بي خيارين غبن هييك. ان يكون السعر خارج عن العادة اكثر من السعر المعقول خيال اختلاف شاتي ها خير من الاختيار باور. خيار خيار اختلاف هذه اشتريتها من انصار - 00:27:44

بخمسين اختياراتها. رحت انا واجيب الخمسين قلت تفضل هذي خمسين قيمة الكتاب. قال اانا ما بعتك بخمسين هذا بستين هنا اقول اانا انت بعنتني بخمسين فيقول والله بعتك بستين. وقال الشاري والله بعثني بخمسين - 00:28:35

الاركان والشروط تم البيع شروط من يعيد الشروط وهيك شروطك من مم - 00:29:22

من يعيده الشروط من يعيده الشروط هذه التي قلتها الان تراضي بين المتعاقدين ان يكون جائزة التصرف من يعيدها؟ عندك اعد اش

يقول ما هي مشكلة معلوم الثمن خمسة هذى ستة - 00:29:57

باقي واحد بارك الله فيك تستحق. تفضل. اركان البيع من يذكرها؟ يا اركان لا غيرك انت اخذت نريد من يشارك اخر اركان البيع ذكرنا الاركان ثلاثة نعم تفضل الصيغة اية عرض وقبول ممتاز - 00:30:43

العقديين بائع ومشتري ها المعقود عليه البرaisis الاثنين تفضل ما هي انواع الخيار انواع الخيار في قسمين ذكرنا الخيار خيار المجلس خيار الشرط خيار العيب خيار التدريس خيار الغبن يختار تدليس - 00:31:10

نعم هو الذي كتبها ولا انت؟ ها سكر الكتاب سكر الكتاب بندا تعا تعا بكرة تجاوب انت بدون كتاب. اسأل الله تبارك وعليكم السلام. اسأل الله تبارك وتعالى ان يرزقنا واياكم العلم النافع والعمل - 00:31:43

صالح والفقه في الدين انه ولی ذلك وال قادر عليه وصلی الله وسلم على محمد موعدنا غدا الساعة خمسة ان شاء الله ان شاء الله -

00:32:11