mroftalp htehaB ni knil muideM



# آلية التسويه العادله عند إنهاء عقد الإيجار /القاهرة-حلقة رقم)٩(

صلاح الصاوي

---

لكنه تابع فقال انا لا اريد قيمة رقمية لكن اسأل عن الية التسوية العادلة هل نرى كم تكون قيمة المال المأخوذ من صاحب العقار؟ عندما نفض عندما نفارق الشركة الشقة وله حق - 00:00:00

في استئجارة لمدة تسعة وخمسين سنة فاذا مضى اذا ترك بعد عشر سنين بعد عشرين سنة سيسترد المبلغ. طبعا المبلغ الذي سيسترده ليس بالضرورة ان يكون المبلغ الذي دفع تعويض فرق عن التضخم وهو الان يبيع منفعة وليس وليس يسترد دينا - 00:00:22

في مجال لتغير القيمة فيسأل بيقول هل انا المبلغ اللي اخده اعتبره هو ده الميراس اللي انا اقسمه بيني وبين اخواتي ولا اعمل ايه قل له يا ولدي لا شك ان ما يبذل لك من مال - 00:00:43

عند اخلاء الشقة هو القيمة الفعلية لهذه المنفعة التي تنازلت عنها للمؤجل. وهي التي يجري فيها التوارث لكن يبقى امر اخر قد يقول خير من اخوتك ولماذا استقل اخونا من دوننا اجمعين بمنفعة الشقة طوال هذه المدة - 00:01:01

ربما هذه تحتاج يا ولدي لا ترضية وتسوية صلحا السؤال التالي يقول هل يوجد في الشرع شي اسمه قسمة رضائية نأخز زيادة في موقع مميز ونعوض بمكان اخر ليس له نفس القيمة. اقول له - 00:01:24

الاصل في المعاملات الحل حتى يأتي ما يدل على التحريم والاصل في العبادات المنع والتحريم حتى يأتي ما يدل على الحل والمشروعية لا حرج في المبادلة بالتراضي بين عقار وعقار وارض وارض. مع دفع فرق التميز. هذا على اصل - 00:01:46

يا ولدي يا ايها الذين امنوا لا تأكلوا اموالكم بينكم بالباطل الا ان تكون تجارة عن تناض منكم انما البيع عن تراض واحل الله البيع وحرم اربا - 00:02:07