mroftalp htehaB ni knil muideM

أحكام زكاة العقارات التي تحت الإنشاء

خالد المصلح

شيخنا مثل هذه الانشاءات مثل العقارية الاستثمارية مثلا يكون الانسان ينشأ اكثر من فيلا واكثر من شقة اريد ان بيعها فالبناء ربما يستمر او يصل الى سنة سنتين فاذا وصل الى الحول هل هذه تقيم؟ اه او انها - 00:00:00

الى الان لم يعني تجري فيها الزكاة بحكم انها لم تكتمل. هذه للعلماء فيها قولان ما كان تحت الانشاء والاعداد من الاموال يقصد بها الاستثمار والتنمية منهم من يقول في يوم الزكاة يحسب كل الموجود بقيمته في يوم الزكاة. ولو كان تحت الانشاء - 00:00:20

ومنهم من يقول يخرج ما ليس آآ معدا ما ليس جاهزا للبيع يعني ايظا هذا يختلف الناس فيه. آآ يعني بعض الناس يبيع ولو كان تحت الانشاء لو جاءها بمكسب باع. صحيح. ومن الناس من يقول لا انا لا ابيع حتى يتم. فان كان ممن يبيع متى ما جاءه زبون ولو كان - 00:00:40

في اول العمل فهذا فهذا يزكي الجميع. اما من كان اه يتربص حتى يتم اه اه العمل الذي يريد ان يحدثه في هذه العقارات او في هذه المنشآت ففي هذه الحال الذي يظهر والله تعالى اعلم ان زكاتها تجب - 00:01:00

منذ آآ او ان عرظها فاذا كان يقول والله انا لو جاني زبون ما بعتها الان انتظر حتى اكمل ما اه اريد من انشاءات فاذا اكتملت بعت فمن اكتمالها يحسب زكاتها. يعني يحسب حول زكاتها. هم - 00:01:20