فتاوى المعاملات و الأخلاق

أخذ مسؤول الحجوزات لنفسه ايجار أرض غير معلوم مالكه/الإثنين)11-9-3202م(فتاوى علي الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

السؤال التالي الراجل اللي شغال في الحجوزات مش صاحب الملعب بيحجز الارض اللي ورا دي ويقول دي اصلا مش تبع صاحب الملعب وياخد الفلوس في جيبه. هل فيجوز هذه مسائل يتداخل فيها البعد الشرعي والبعد القانوني - 00:00:00

من الناحية الشرعية البحتة من سبق الى مباح فهو له من سبق الى مباح فهو له الا اذا كان ذلك منظما من قبل الجهات الادارية الحاكمة فيرجع الى تراتيبها ادارية ويتقيد بها. وفي الباب يا رعاك الله ما رواه ابو داوود والطبراني والبيهقي. باسناد فيه ضعف - 00:00:21

النبي صلى الله عليه وسلم قال من سبق الى ما لم يسبقه اليه مسلم فهو له. من سبق الى ما لم بقه اليه مسلم فهو له. وفي لفظ من سبق الى ماء لم يسبقه اليه مسلم فهو له. والبيهقي يقول يريد به - 00:00:47

احياء المواد من احيا ارضا ميتة فهي له. آآ رغم ان الحديث في اسناده ضعف لكن جاء في صحيح البخاري ان النبي صلى الله عليه وسلم قال من اعمر ارضا ليست لاحد فهو احق. نعم قال عروة - 00:01:07

قضى به عمر في خلافته وما ايضا لقد روى الترمذي مرفوعا من احيا ارضا ميتة فهي له صححه الى الالباني يبقى لصاحب الارض الاصلية شيء من التخريج. او حظ من النظر - 00:01:27

لكن مسؤول الحجوزات هو كده بيضارب صاحب الارض اللي بيعمل عنده بيحجز الارض التي خلفها ويستجلب لها عملاء ولابد ان ينافس صاحب الارض منافسة ضارة فارجو ان يتدبر الامر انا اسألك سؤالا - 00:01:48

لو علم الرجل الذي تتعامل معه صاحب الارض الاولى انك حجزت الارض التي خلفه وبدأت تسوقها كما يسوق ارضه وتستجب لها عملاء كما تستجب عملاء لها هنا بيسموه التعارض المصالح - 00:02:11

الذي يظهر لي خير لك الا تفعل هذا للبعد القانوني لا ادري ما شأنه اسأل فيه احد المستشارين القانونيين والبعد الشرعي لابد ان يكون هذا عن رضا وتشاور مع من تعمل معه وانت وكيل في تأجير ارضه وفي استجلاب - 00:02:34

بمستأجرين لها بارك الله فيك - 00:02:55