

أخسر المختصرات - باب الشرُوط في البيع/ باب الخيار | معهد ملكة | المجلس السادس والعشرون

إبراهيم رفيق الطويل

بسم الله غراس العلم طريقك نحو علم شرعي راسخ. بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله حمدا كثيرا طيبا مباركا فيه كما يحب ربنا ويرضى صلي وسلم على نبينا وحبينا وقرة عيننا محمد صلى الله عليه وعلى اله وصحبه - 00:00:00
تسلما كثيرا مباركا الى يوم الدين حياكم الله ايها الاكارم في مجلس جديد من مجالس التعليق على كتاب اقصر المختصرات ونسأل الله سبحانه وتعالى ان يثبتني واياكم على طلب العلم النافع وعلى الثبات على هذا الطريق تعلمنا وحرصا ومراجعة ومذاكرة -

00:00:18

ان الانسان في هذا الطريق ايها الكرام فيه السالكون هذا الطريق يقل فيه السالكون ويكثر فيه المتساقطون ولا يمتلك اليوم من طلبة العلم الجلد على الدراسة المذهبية الا القلة القليلة - 00:00:35
هي طويلة النفس ولذلك تهجر مدارسها وتجد ان بعض الناس حتى من اجل هادي احدى المغالطات اللي هو يجد في نفسه كسل على الطريقة المذهبية ويعتبر انها فيها طول يحاول ان يقنع نفسه انني لا حاجة الى ان يتمذهب يمكن ان ادرس الفقه من طرق اخرى

اسهل - 00:00:50

يحاول ان يذهب الى الطرق الاخرى فاذا به يضيع ويتيه وتذهب ساعات العمر ثم بعد سنوات يندم ويعرف انه لا يوجد بالنسبة لواقعنا وظروف حياتنا التي نعيشها طريقة صحيحة لدراسة الفقه. دراسة منهجية صائبة - 00:01:08
يمكن ان يفرغ عليه او يبني عليها الا من خلال دراسة المذهبية تتمسك بكتاب معين تعيد النظر فيه وتدرسه مرة ومرتين وثلاث واربع هكذا هي معقلك الفقهي احيانا انت تصطدم انه هكذا هو الواقع. هكذا هي الطريقة الصحيحة. ما في عندك مجال - 00:01:24
وطن نفسك وطن نفسك اذا انصرف طلبة العلم عن هذه المسالك ان تبقى انت ثابتا نفسك على التحمل قدر المستطاع لانه من يكون اكثر تحملا ويعض على الزمان هو اللي اكثر نباتا باذن الله - 00:01:41

واما من تنفرض همته عندما يرى ان هذا الطريق طويل ولا يجد اخا يصحبه في هذا المسلك واغلب الطلاب غلب عليهم الكسل وطلب الوجبات السريعة والشئ الذي ينتهي سريعا فهذا الطالب اذا اراد ان يمشي مع ابناء العصر سيتلف. وسيتلف علمه وتضيع حياته. ويكبر وتخلص تنتهي كما ينتهي. للاسف الاف الطلاب الذين - 00:01:56

تخرجوا من كليات الشريعة في كل عام انت لا ترى اثرا لا ترى حقيقة فقيها. بمعنى كلمة فقيه. حنبلي او شافعي او مالكي او حنفي الا النزر اليسير اليسير في اصقاع العالم - 00:02:21

هذا ما سببوه السبب هو ان هذا الطريق بطبيعته وعمر سلوك فيه يحتاج الى نوعية من النفوس يوفقها الله سبحانه وتعالى للديمومة والاستمرار دون الاصغاء للمضاعفين متهاونين والمثبطين ويبقى ماشي سنوات العمر - 00:02:34

يجد نفسه ان شاء الله في مطالع الاربعين او الخمسين فقيه يرجع اليه اما من يريد كما قلت التفقه بطريقة سريعة ومختصرة ويصبح فقيه هذا لا يوجد حتى عبر التاريخ الاسلامي - 00:02:53

اسأل الله سبحانه وتعالى ان يثبتكم وان يزيدكم حرصا على الخير في الدرس الماضي بدأنا في قسم البيوع قسم المعاملات وبدأنا في البيوع وتكلمنا عن تعريف البيع وكيف ينقذ ذكرنا ان البيع له سبعة شروط. ايش هي الشروط السبعة - 00:03:07

الطرفين ان يكونا جانزي التصرف ان يكون المبيع المعقود عليه. عموما يعني حتى نكون ادق مالا حيث يشمل الثمن والسلعة. نعم على تسليمه. قال له صديقك. طب كمل يا شيخ - [00:03:27](#)

وهكذا يضيع العلم ان يكون مملوكا لهما او مأذونا لهما في التصرف طيب وبقي هذا وكونه اول ما يبيع معلومة وضعها مش شرط ان يكون المبيع معلوم وان يكون الثمن - [00:03:48](#)

معلومة. قلنا يا مشعل هناك طريقتان للعقد هناك صيغتان للعقد الصيغة الفعلية ما هي ام عطا المعاطاة عندنا في المذهب تصلح في حتى الاشياء الكبيرة يعني حتى لو الواحد يشتري سيارة اعطيه احط مصاري واخذ السيارة اضل مروح؟ - [00:04:16](#)

القليل والكثير. احسنت. اما الايجاب والقبول قلنا الايجاب هو الذي يصدر منا يا بالاسماء الايجاب يصدر من البائع ولا من المشتري ايوه واعانك حركة الرأس احيانا بتكون مريحة طيب اللي جاب من البائع والقبول من المشتري - [00:04:39](#)

احمد مأمون متى يمكن تقديم القبول على الايجاب وماضي بس هيك هيك هكذا كان القيد او ماض قامت او ترجى دائما الفقه نعود الى المنزل بدك تكرر المسألة انا ازعم اننا ما زلنا نعاني من اخطاء في دراسة الفقه - [00:05:00](#)

انه حتى الاخوة الذين يدرسون المذهب ما زال يدرس على طريقة الجامعة. اللي هي بس يجي الامتحان ان شاء الله بنراجع المادة ما يصلح نعطيك اياها من الان. اذا انت تريد ان تصبح فقيها - [00:05:36](#)

المادة المتنية مع القيود التي تضاف اثناء الشرح بترجع للمنزل بتعيد النص انت ثلاث اربع مرات يعني عفوا حتى لو ما بدك تحفظ اقصر المختصرات وهذا ليس جيدا طبعا. لكن اعتقد يعني ممكن الواحد يقول لك انا يا شيخ حفظ صعب - [00:05:49](#)

اقل القليل ان تعود الى المنزل وتكرر المسألة عشرين ثلاثين مرة تقول الصيغة القولية الايجاب والقبول. الصيغة القولية الايجاب والقبول بتعيدها خمسطعشر مرة عشرين مرة ثم تقول ويجوز تقديم القبول على الاجابة اذا كان بلفظ الامر والماضي الخالي من

الاستفهام والتمني والتراجي. ويجوز تقديم القبول على الايجاب بشرط ان يكون بلفظ الامر او - [00:06:05](#)

الماضي الخالي من تعرف لما تقول هذه العبارة عشرين ثلاثين مرة بترسخ انتهت طبعا العلماء كان يتكرر المنه واللي يكرر اربعمائة احدى الفقهاء كان يجلس يكرر المسألة اربعمائة مرة ترسخ - [00:06:27](#)

اما مجرد انك تبقى هنا امامي تسمع ثم تعود الى المنزل ولا تراجع وتأني الدرس القادم هذا خلل منهجي حنعطيك اياها حتى لا

تشكي بعد سنة او بعد انتهاء الاقصر انه يا شيخ. والله كثير مسائل ناسية. مو انت لما ما كنت ادرس الكتاب صحيح - [00:06:41](#)

المشكلة مش في الكتاب. يعني بالعكس انا يعتبر شرعي من اكثر الشروح المسبة في العالم يعني. اكثر من كذا ومع الامثلة ونحلل. ما فيش اكثر من هيك اسهاب. لكن المشكلة في طريقة تعاطيك انت مع العلم - [00:06:59](#)

انه انت لا تجلس في المنزل وحدك وتعيد المسألة تتلفظ بها هذا هذا التلفظ هو نوع من التعلم من هنا المصطلح الفقهي يدخل الى المخ والدماغ. كلمة معاطاة كلمة ايجاب وقبول ان الايجاب - [00:07:12](#)

من البائع القبول من المشتري تعريف المال. مش تعريف المال يا مشعل شافين كيف نمسكهم ما يباح نفعه مطلقا بدون حاجة ولا ضرورة. هذا بدك تعيده عشرين ثلاثين مرة. ما فش مجال يعني ما فش حل - [00:07:28](#)

تجلس وتقول المال عند الحنابلة وما يباح نفعه مطلقا بلا حاجة ولا ضرورة ايه ده عشرين ثلاثين مرة ثم قص مستواك العلمي بعد فترة لما تسلك طريق صحيح في الدراسة. قس مستواك العلمي تجد انه فعلا بدأت اضبط - [00:07:49](#)

لاني اتعامل مع الدراسة الفقهية بشكل صحيح. انا لا لا اعتمد فقط على نص المتر. انا اضبط المتن مع قيوده وانت في الاقصر اصلا تحفظ المتن لكن القيود هذي كيف بدي اقسطها يا شيخ؟ - [00:08:06](#)

المراجعة المستمرة الله سبحانه وتعالى يوفقهم لكل خير. اليوم نبدأ جديد وهو موضوع الشروط في البيوع. فنقول بعد نحن نستعين بالله والشروط في البيوع ضربا. اقرأ يا شيخ عمر بسم الله والحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله - [00:08:20](#)

اللهم اغفر لنا ولشيخنا وللمصنف وللسامعين وانصر عبادك المستضعفين. امين. قال رحمه الله والشروط في البيع ضربان صحيح كشرط رهن الشروط في البيع اه الشروط في البيع هي هو ما يضيفه وما يضيفه - [00:08:38](#)

احد المتعاقدين او كلاهما على العقد بما فيه مصلحة لهما او مصلحة لنفس العقد. هذا هو الشرط هنا. الشرط في البيع وما يضيفه اذا هو عملية اضافية ما يضيفه احد المتعاقدين ممكن الشرط يكون من قبل البائع - [00:08:59](#)

ممكن الشرط يكون من قبل؟ المشتري تمام وممكن من كليهما هذا وضع شروط وهذا وضع شروطه مما يضيفه احد المتعاقدين او كلاهما تمام بما فيه لما فيه مصلحة لهما او لاحدهما او مصلحة تعود الى نفس العقد - [00:09:22](#)

ومصلحة تعود الى نفس العقد هذا يعني بشكل عام تعريف ما فكرة الشروط هنا طيب لانه هنا عليك ان تنتبه عليك ان تفرق في الفقه الاسلامي بين شروط البيع والشروط في البيع - [00:09:45](#)

احنا في الدرس الماضي احنا ايش اخدنا وللبيع سبعة شروط صحيح؟ هذيك ايش اسمها شروط البيع شروط صحة عقد البيع. هذه من وضعها؟ الشارع سبحانه وتعالى اما ما سندرسه الان هو الشروط في البيع - [00:10:03](#)

الشروط في البيع هذه شروط وضعها انت كبائع او كمشتري انت تضيفها على العقد وتطلبها ليه ؟ لانه لك مصلحة فيها بشكل من الاشكال او تعود على مصلحتها لنفس العقد. في المحافظة عليه وتوثيقه وعدم ضياعه وهلاكه - [00:10:22](#)

ممتاز الان الشروط في البيع ايها الكرام يا رب شروط في البيع عند الحنابلة متى تصح زمينا قالوا اما مع العقد مع انشائه او خلال مدة خيار المجلس او الشرط - [00:10:41](#)

يعني انت كبائع وكمشتري متى يمكن تضيف شرط متى يمكن تضيف شرط على العقد عند الحنابلة وهذي انتبهوا لها. في المذهب عندنا الشروط التي تكون قبل العقد هذه غير ملزمة - [00:11:07](#)

تخيل الشروط التي تكون قبل العقد هذه ايش غير ملزمة. يعني مثلا انا وياه انا انا مشتري وانت بائع اتيت ورأيت السيارة واعجبتني وكذا وكذا. قبل ما اتعاقد معك قبل ما اتعاقد يحصل العقد بالايجاب والقبول. قلت شف يا فلان ترى انا بشترها بس بشتر عليك تغسل لي اياها قبل ما اخذها - [00:11:23](#)

تمام اشترطت عليه انه ايش؟ يغسلها ثم يلا الان سنعمل العقد بعد ما عملنا العقد الباقي احبني رانا غير ملزم بهذا الشرط. ليه لانه هذا اشترطته انت قبل ما يتم العقد - [00:11:49](#)

صار ماشي الان الناحية الاخلاقية والسلوكية انك تعمله يعني اية المنافع ثلاث لكن من حيث ناحية فقهية وكلامه صحيح هو غير ملزم فقهيا ان يوفي بالعقد لا لانه كان قبل العقد - [00:12:03](#)

بالشرط لانه كان قبل العقد انت غير ملزم ان توفي بالشرط لانه كان متى قبل العقد طب انا متى استطيع ان اضع شروط تكون ملزمة للطرف الاخر اما في اثناء العقد مع اثناء الايجاب والقبول. يعني البائع يقول بيعتك هذه السيارة بالف - [00:12:17](#)

انت تقول كمشتري قبلت بشرط كذا وكذا والبائع سكت واقر هنا يصبح البائع ملزم. ليه لانه هنا الشروط كانت اثناء الايجاب والقبول هذا هو الوقت الاول للشروط اثناء العقد الايجاب والقبول. الوقت الثاني الذي يمكن ان تضيف فيه شروط ما هو؟ - [00:12:40](#)

قال الحنابل اثناء خيار المجلس وخيار الشرط انا قلت لكم في الدرس الماضي انه خلال خيار المجلس وخيار الشرط عقد البيع لازم ولا جائز؟ جاء الصحن لسا اثناء خيار المجلس هو خيار الشر - [00:13:01](#)

عقد البيع ليس ما زال غير لازم ما زال عقد جائز يمكن اتراجع عنه بالتالي ما دام يمكن ان تتراجع عنه وغير ملزم لك انت ممكن تطلب شروطك ممكن تطلب ايش ؟ شروط معينة سواء انت كمشتري او انت كبائع - [00:13:17](#)

لذلك قال الحنابلة الكون الشرطي يعتبر على المذهب ان يكون الشرط مع العقل او بعد العقد خلال مدة خيار المجلس او مدة خيار الشرط واضح الزمن اذا عرفنا الان تعريف الشرط ما هو المقصود به هنا - [00:13:34](#)

ومتى وقته عند اصحابه. نعم قال صحيح كشرط رهن وضامن وتأجيل هنا من باب الفائدة الشيخ احمد يبين لك هناك فرق بين الكتاب في باب النكاح وباب البيوع في النكاح - [00:13:52](#)

الشروط ملزمة ولو كانت قبل العقد. يعني لو هذا فرق فقهي مش عنا باب الفروق الفقهية. فرق بين عقد النكاح وعقد البيع في عقد البيع الشرط الملزم هو الشرط الذي يكون في العقد او خلال مدة الخيارين. اما في النكاح انت تزوجت امرأة وهي طلبت شروط -

لو انت طلبت شروط منها يكون ملزما لك الشرط ولو كان قبل العقد واضح؟ انا اسميه انت ايش فرق فقهي الان سنعرف ان الشروط عند الحنابلة الشروط في البيوع الشروط التي يمكن يضيفها احد المتعاقدين - [00:14:30](#)

البيوع على نوعين شروط صحيحة مقبولة شرعا شروط فاسدة الفاسد ستنقسم الى قسمين فاسدة تبطل العقد وفاسدة لكنها لا تبطل العقد. تمام؟ فسنبدا الان بالقسم الاول وهي الشروط الصحيحة المقبولة شرعا. نعم - [00:14:46](#)

قال صحيح كشرط رهن وضامن وتأجيل ثمن وشرط بائع نفعا معلوما في مبيع كسكن الدار شهرا ومشتري نفع كحمل حطب او تكسيه. طيب شيء من التفصيل القليل ان شاء الله - [00:15:06](#)

الشروط الصحيحة عند الحنابلة ثلاثة انواع الشروط الصحيحة شرط هو مقتضى العقد هذا لم يذكره انت اشترط شرطا هو من مقتضى العقد. يعني العقد تلقائيا يقتضيه ولو لم تنص عليه - [00:15:24](#)

هذا ما يسمى تحصيل الحاصل مثل ايش بان يشترط المشتري على البائع انتقال السلعة اليه بقول لك هذي ما فيش داعي تشتطوا ليه هو طبيعة العقد ان السلعة ستنقل الى المشتري - [00:16:01](#)

او يطلب البائع اه او يطلب مثلا ان يقول المشتري للبائع اشترط عليك انه انا اذا تملك السلعة حر ماذا افعل فيها المشتري ما في داعي ان تشتط هاظا الشرط ليه - [00:16:16](#)

هو مقتضى العقد البيع كذا انه انت اذا امتلكت السلعة فانت حر كيف تتصرف فيها؟ فهذا النوع لا يذكره الفقهاء في المختصرات لانه تلقائي يعني هو تحصيل حاصل ان تشتط شرط - [00:16:30](#)

حتى ولو لم تشتطوا وتلقائيا حاصل. هذا ايش بسموه؟ شرط من مقتضى العقد. هو طبيعي الشرط العقد يطلبه ولو لم تنص عليه ذكرت لك مثالين عليه طب الحالة الثانية لمصلحة العقد - [00:16:45](#)

النوع الثاني من الشروط الصحيحة هي شروط لمصلحة العقد ما معنى لمصلحة العبد؟ اي للمحافظة عليه حتى لا يتم فيه نوع من اللف او الدوران او الغبن او الغش او ما شابه ذلك - [00:17:13](#)

هاذي هو الذي ذكرها لك في الحالة الاولى كأن يشترط مثلا البائع كان الثمن مؤجل البائع يشترط ايش اشتراط البائع وجود رهن في حال كون الثمن مؤجل هذا لمصلحة العقد انه انا في النهاية ما بدي انغش او انضر - [00:17:27](#)

او مثلا ذكر لك مثال اخر هنا انت انا بعثك بالتأجيل. مش البنك الان لما تروح تشتري من عنده سيارة المرابحة بقول لك جيب لي كفيل اوضاع من يضمك اشتراط البنك وجود ضامن او كفيل - [00:17:48](#)

هذا لمصلحة العقد حتى انا ما اخدع تهرب بره البلد وبعدين ما عاد اتي بحقي كذلك مثلا تأجيل ثمنه هذا عادة بكون من طرف المشتري انه يشترط على البائع انه ايش - [00:18:05](#)

انا ما بدفع كاش تعود لمصلحتي يعني. انه انا ما باستطيع ادفع كاش وعندي ارتباطات معينة. فبدي ادفع الثمن مؤجل هذا ايضا يصح ما عنا مشكلة معه. ما دام بالاتفاق - [00:18:19](#)

لذلك مثلا ممكن نضيف ان يشترط المشتري صفة في السلعة. هذي مهمة لنا ان يشترط المشتري صفة في السلعة. وقولوا انا اريد اشتري سيارة لكن اريد لونها ابيض اريد اشتري شقة بس اريد ثلاث غرف غرفتين وحمامين - [00:18:32](#)

مثلا انا كمشتري اشتطت ايش؟ صفة السلعة هذا كله يسمى شرط لمصلحة العقد وهذا ايضا عموما ما عنا مشكلة معه الشرط الثالث شرط اذا هنا لاحظ انهم الشرط لمصلحة العقل - [00:18:51](#)

انت اشترط شرط يعود على نفس الشيء المعقود عليه لنفس الشيء المعقود عليه. اما رهن او ضامن او صففي او تأجيل. يعني يتعلق بالسلعة او الثمن. هنا شروط يحقق بها - [00:19:13](#)

احد المتعاقدين منفعة له النوع الثالث من الشروط الصحيحة شروط يحقق بها احد المتعاقدين منفعة له منفعة له هذا هو القسم الذي قال فيه وشرط بائع نفعا معلوما في مبيع - [00:19:30](#)

كسكن الدار شهرا او مشتر دفع بائع حطب او تكسيهه هذا عبارة عن شروط يحقق بها احد الطرفين التعاقد نفعل له نفعل له فيما يتعلق طبعا بالعقد نفسه يعني السلعة او الثمن - [00:20:03](#)

هنا البائع سيارة لكن اشترط عليك انه انا بس بدي منفعتها شهر انا ببيعك الان السيارة بس خلال شهر انا بدي منفعتها اسوقها بدي انزل فيها مشوار عالعقة او عالعمة وارجع وبعدين بسلمك اياه - [00:20:24](#)

هنا البائع اشترط هذا الشرط هل هذا الشرط هو لمصلحة نفس العقد؟ لأ واضح انه هالظا الشرط خارجي لمصلحته هو. والله مصلحة معينة ان يستخدم السلعة لمدة شهر بعدين يسلمك اياها وانت وافقت برضاك - [00:20:42](#)

في مشكلة في هذا؟ ما في مشكلة انا ممكن ابيعك شقة واشترط عليك انه بس خلال شهرين سامحني بده يجوا والله اهلي من اه خارج ويسكنوها بعدين بفضيها الك توافقت على هذا واسكر اهلك لمدة شهرين - [00:20:59](#)

هنا البائع اشترط منفعة له في العين او العكس ممكن المشتري يشترط منفعة البائع او خدمة للبائع. تتعلق بالسلعة. مثلا المشتري يقول للبائع اه مثلا انا اشتريت منك سيارة لكن سيارة قديمة شوي - [00:21:12](#)

وقل للبهاء شف انا اشتريت هاي السيارة منك بخمس تالاف بس اشترط عليك انك انت تدهنها تمام لاحظ شو الفرق بين اني اشترط عليك انه انت تدهنها؟ وبين اشترط عليك انه يكون لونها اصفر - [00:21:29](#)

في الحالة السابقة مثلنا ان اشترط ان تكون لونها اصفر لأ انا اطلب السلعة ان تكون على صفة معينة. انا هون بشترط صفة في السلعة ابتداء تكون موجودة اما في هاي الحالة لأ هي الصفة مش موجودة. انا عارف انها مش موجودة - [00:21:46](#)

لكن انا اشترطت عليك انه انت تعمل لي هاي الخدمة بتحقق لي اياها. انا الصفة ما هي موجودة لكن انا اشترطت انه انت تفعل لي هذه الخدمة. انك تدهن لي السيارة - [00:22:05](#)

او انك مثلا كان مثل العجال مثلا تالقات او شي. يقول لك مثلا زبط لي هاي العجال او اصلح لي هذه الامور انت كبائع ما عندي مشكلة. خلص انت وافقت عليها - [00:22:16](#)

اشترطت اصلح العجال او اشترطت اني ادهن او اشترطت شيء معين. فالمهم هنا يكون المشتري شرط على البائع خدمة اضافية على خدمة فيا على العقد وهذه تعود منفعتها الى المشتري - [00:22:27](#)

كل هذه الانواع الثلاث تعتبر شروط صحيحة ما دامت بما يرضي الله فش فيها اشي محرم تمام يعني لا يرضي الله سبحانه وتعالى. بالتالي اذا هي امورها ايش صحيحة لكن - [00:22:45](#)

القسم الثالث والاخير يوجد فيه ضابط القسم الثالث وهي اشتراط احد المتعاقدين منفعة من الطرف الاخر هذي فيها ايش؟ شرط ما هو؟ قال وان جمع. قال وان جمع بين شرطين بطل البيع. قال وان جمع بين شرطين بطل البيع - [00:22:59](#)

هذا اخته هذي متعلقة بالحالة الثالثة والاخيرة فقط يقولون في الحالة الثالثة والاخيرة فقط المقبول شرط واحد المقبول فيه ايش؟ شرط واحد اذا انت قلت للبائع اشترط عليك ادهن السيارة - [00:23:23](#)

وتصلح العجلات ممنوع يا دهان يا عجلات لا يجوز لك ان تشتري شرطين تمام او البائع يقول للمشتري والله بدي اسكن الشقة شهر وبده اعمل كمان اشي ثاني فيها يعني بعرفش شو بدي اسوي اشي ثاني فيها - [00:23:48](#)

تمام يشترط عليه شرطين يعملها في الشقة تمام؟ نقول لا يحق لك ذلك انت بامكانك ان تشتري كم شرط واحد فقط فقله وان جمع بين شرطين بطل البيع نقول هذا بالنسبة للحالة الثالثة - [00:24:10](#)

طبعا آآ يعني من باب فقط الاستدلال السريع هو ما الدليل على هذه المسألة؟ لماذا لا يحل لقول النبي صلى الله عليه وسلم لا يحل سلف وبيع ولا شرطان في بيع. الحنابلة فهموا هذا الحديث - [00:24:31](#)

ولا شرطان في بيع اسقطوا على هذه المسألة في ابواب المعاملات انت لا مفر لك ان تدرس مذهب انه الفاظ احاديث المعاملات كل مذهب اله تصور وفي تحليلها ما معنى نهى عن بيعتين في بيعة ما معنى العرايا؟ ما معنى كذا؟ كل مذهب له منظومته الفقهية الخاصة به - [00:24:48](#)

احمد بن حنبل يقول لا يحل سلف وبيع ولا شرطان في بيع حملوا شرطين على هذه المسألة. ان يشترط شرطين يكون له ما فيه نفع معاك فقط شرط واحد معك شرط واحد. اما الشروط التي لمصلحة العقد - [00:25:07](#)

او الشروط التي لمقتضى العقد قالوا لك ان تفعل ما شئت لك ان تفعل ما شئت الذي يظهر لي والله اعلم انه فيه مشكلة لانه قال لا شرطان على الاطلاق - [00:25:28](#)

الاصل ان يكون شرط واحد جهة البائع او من جهة المشتري تمام قال وفساد يبطله كشرط عقد اخر الى الفاسد الفاسد الان الشروط الصحيحة انتهينا منها وعرفناها. الشروط الفاسدة على نوعين - [00:25:46](#)

شروط فاسدة يشترطها احد المتعاقدين وتبطل العقد شروط فاسدة يشترطها احد المتعاقدين ولا تبطل العقد نبدأ بالقسم الاول.

الشروط الفاسدة التي تبطل العقد. ما هي؟ واحد. قال كشرط عقد اخر من قرض وغيره - [00:26:07](#)

او ما يعلق البيع تبعتك ان جئتني بكذا او رضي زيد. الحالة الاولى الفاسد الذي يبطل له ذكر له صورتين. الصورة الاولى كشرط عقد اخر من قرض او غيره ما معنى هذا - [00:26:25](#)

انا كبائع ابيعك هذه السيارة واشترط عليك انك تشتري معها بس سلعة اخرى اقول لك ببيعك السيارة بخمس تالاف ما عندي مشكلة. بس بشرط عليك انك ايش اشتري معها سلعة اخرى من المعرض - [00:26:43](#)

تمام او بشرط عليك عقد ايجارة. ببيعك السيارة وشرط سيارة اخرى من عندي لمدة شهر او مثلا ولاحظوا هذي كثير ترى في واقعنا المعاصر يشترط عليك مثلا ببيعك السلعة بثمان رخيص نوعا ما. بس بشرط عليك انك ايش عقود الصيانة عندي - [00:27:01](#)

تمام يعني انك تدخل معاي في عقد صيانة لمدة سنة يعني اي شجرة بس بدك تعمل صيانة فيها الها عندي. ما تعملوش عند غيري فرضا يعني هون شو المشكلة انه هو صحيح عمل لك عقد بيع لكنه اشترط مع عقد البيع - [00:27:27](#)

عقد اجارة بده يكون معه لمدة سنة صيانة حتى لو بالتراضي ما بزبط. عند الحنابلة لا يصلح انك تعمل عقد مع عقد تجارة في نفس الوقت في خدمات اضافية يضيفونها هم حر. هو حر صاحب السلعة - [00:27:42](#)

يقول لك انا ببيعك هاي السلعة وبتابع لك كفالتها لسنة خدمة اضافية من عنده جزاه الله خير اما انه تكون خدمتين كل وحدة الها عقدها مرتبطة بالعقد الاخر ما يصلح - [00:27:59](#)

وقد يكون هذا من قبل كما قلنا يعني. اه انه انا كبائع ابيعك بسيارة واشترط معها عقود اخرى لصالح. او ممكن اطلب العقد منك يعني انا ببيعك هاي السيارة بشرط انه انت تبيعني كذا - [00:28:16](#)

انه انت تبيعني كذا او تؤجرني بيتك او كذا ببيعك السيارة بخمس تالاف بس بدي اعمل انا واياك عقد على شئ اخر استفيدوا منك هذا ايضا من يعتبر داخل تحت هاي الاشكالية الفقهية. من اين اخذ الحنابل هذه المشكلة؟ من قوله صلى الله عليه وسلم لا يحل سلف - [00:28:30](#)

وبيع نوع من القرض النبي عليه الصلاة والسلام قال لا يحل سلف وبيع تمام فبالتالي قاد الحنابلة ويقاس عن السلف اللي هو القرض جميع العقود الاخرى حلو بيع وبيع لا يحل ادارة وبيع لا يحل اي عقد مع البيع. فالسلف قالوا ليس مقصود لذاته وانما المراد نهى ان يكون هناك - [00:28:50](#)

هناك عقد بيع مشروط معه عقد بيع اخر عن مناقشة الفلسفة الحنبلية في هذا والاستدلال هذا مش وقته الان لكن انا يهمني ان تفهم اصل المسألة وما صورتها لا يجوز عند الحنن - [00:29:16](#)

ان تعقد عقد بيع ويشترط له عقد اخر. ها يشترط له عقد اخر. الان اذا انت حبيت تدخل العقد الاخر بقرارك الشخصي مش مشكلة يعني انا ممكن ابيعك سيارة واعرض عليك ترى احنا عنا الحمد لله مركز صيانة اذا حاب انت تدخل معنا. فانت تقول اه والله حاب ادخل معك في الصيام. بقول لك تفضل - [00:29:31](#)

احنا معنا مشكلة ليه لانه هذا العقد الثاني ليس شرطا للعقد الاول يعني ليس ملازما له. احنا مشكلتنا اذا كان العقد البيع شرط البائع له حتى يتم الدخول في عقد اخر معهم - [00:29:53](#)

هنا تكون المشكلة عند الحنابلة واضح يا اخواني حتى انت تفرق بين صور المسائل وتكون متأكد انك فهمت المسألة بشكل صحيح ايش سؤالك الكفالة اذا كان مراد الضمان احنا ما عنا مشكلة. كفالة انت لاحظ انه قبل شوي قلنا رهن وضمان وكفالة - [00:30:10](#) مجرد كفالة هذه من الشروط التي في ايش؟ مصلحة العقد شوف في اعتقادي ما دامت مجرد كفالة كفالة. بس ايش صورة الكفالة؟ خلينا ندخل الان على مضمونها. ايش يعني قصدك - [00:30:40](#)

نعم الان وانا يعني سورة الكفالة الان في شركات السيارات محتاج انك تحررها. يعني مسألة الكفالة المتعلقة السيارات محتاجة ان تحررها. ما هي سورة الكفالة؟ انه انا عم بشتري سيارة - [00:31:02](#)

وهاي السيارة تلقائيا معها خدمة معينة انت بتشتري السيارة بخمس تالاف ضمن يعني ضمن هذا السعر ماذا يشمل هذا السعر؟ اجمل السيارة مش عقدين احنا ما خلينا نقول بدناش نعتبرهم عقدين. وانما نعتبره هي من داخل عقد البيع - [00:31:20](#) تمام عقد البيع انه انت اشتريت السيارة مع هذه الخدمات الموجودة معها وليس على صورة عقد منفصل نعم الذي يظهر انه ما في مشكلة الذي يظل ما في مشكلة ليس عقدا - [00:31:40](#)

مشروطا معه عقد اخر، وانما هي خلينا نقول خدمات اضافية متعلقة بالسلعة خدمات اضافية متعلقة بنفس السلعة انه انت تأتي عندي وانا بغير لك اياها. وفي النهاية انت حر ما بدك تيجي وحببت تغييرها في مكان اخر يعني انا مش ملزمك انا بعطيك قاعد اه - [00:31:53](#)

ما اسميه يعني مصلحة لك او خدمة لالك خدمة اضافية لك انك تأتي وتغير القطاع انت ما حببت تغييرها عندي حاب تغييرها عند شركة اخرى. هذا برجع لك. تفضل خمس سنوات نعم - [00:32:13](#)

هي خدمة هي قول لك هي خدمة وهو غير ملزم فيها يعني هو بقول لك اذا انا اذا بدك تأتي بساعدك وبغير لك اياها ماشي هي خدمة في النهاية. انت في النهاية خدمة بس هي مش داخله ضمن توابع العقد الاول وليست عقدا مستقلا فيما يظهر لي. والله اعلم - [00:32:44](#)

يعني ممكن يعني نبحث فيها بشكل اعمق لاحقا الان اذا انكسرت عقد اخر من قرض وغيره لكن وين ممكن تصير المشكلة؟ انا حتى اقول لك انه مش احيانا بعض الامور بدھا هدوء - [00:33:03](#)

هو اذا اشترطها المشتري كعقد منفصل هاي الكفالة انا بعثك السيارة خمس تالاف. عشرين الف انت قلت لي لا انا ما بقبل تبيعني اياها حتى تعمل لي عقد اخر اللي هو انك انت خلال مدة معينة - [00:33:16](#)

حصل اي شيء اتي بغيره عندك مجانا فاذا كان مشتري يشترط هذا ترى دخلنا فرجعنا المشكلة يعني. فرق بين انه البائع خلص معطيك اياها كخدمة مجانية وبين انه المشتري يشترطها - [00:33:32](#)

المشتري اشترط او هذا يحصل. قول له انا ما بشتري هيك انا ماشي انت بعثني السيارة بعشرين الف بس انا بدي اعمل شرطي شرطي ها. لاحظ وهذي افهموها اخواني. انه قول الحنابلة - [00:33:47](#)

بشرط عقد اخر ممكن اللي شرط العقد الاخر مش نفسه البائع المشتري ما عندي مشكلة هذه مسألة لها عدة صور انه انا ابي اعمل لك عقد واشترط انك تعمل لي عقد - [00:34:02](#)

فالعقداني من نفس الشخص او انه انا كبائع بدي اعمل معك عقد بس انت كمشتري تشتري علي مع ذلك عقد اخر وكله داخل تحت المشكلة كله داخل ذات مشكلة حتى لا يتصور انه هي المشكلة اذا كان نفس الشخص هو طالب عقدين. زي السلعات والبيوع اللي بتكون في السوبر ماركات - [00:34:17](#)

انه ببيعك هاي بس بدك تشتري معه هاد. ببيعك هاي السلعة منظف معين. بس بدك تشتري معه في عقد اخر منظف اخر هنا مشكلة اذا انت ربطت العقدين بخلاف العروض - [00:34:38](#)

هو خلص مجموعة من المنظفات في عقد واحد مكتوب عليها انها عشر دنائير. بكونوا مثلا في السوبر ماركات او المول حاط لك دوا غسيل مع سلعة ثانية. بقول لك هدول الاثنين ما بعضهم - [00:34:51](#)

عشرة احنا بنعتبره عقد واحد ما عندي مشكلة لكن اذا كان بقول لك لأ هاي لحالها خمسة وبشترط اذا بدك تشتريها تشتري سلعة اخرى بسعر منفصل تماما لأ هون رجعنا لمشكلة الحبري. ما تصلح هاي عند الحنان - [00:35:06](#)

فهمتم؟ فهذه المسألة لها تفاصيل الكثير في التعامل مع العروض التي تنزل على السلع. يقول لك شخص عاملين عرض شركة معينة اشترى خمس قطع وبطلع لك تشتغل وبشترط عليك طبعاً بشترط عليك - [00:35:24](#)

انك تشتري معها كذا وكذا. فهو يكون نزل من سعر القطعة الاصلية. مقابل انك انت تشتري من ايش؟ من القطع الثانية. هو وايش بعمل كذا؟ يكون مثلاً ستوكات او بضاعة مش عارف شو يسوي فيها. هو كيف حيلته حتى يخليك تشتريها؟ - [00:35:40](#)

بروح مثلاً السلعة الرسمية بنزل منها عارف هامش الربح بنزل منها شوي بس بيقول لك انا بنزل لك من السلعة الاصلية مقابل انك تشتري القطع هاي الاستوكات تخلصني منها. هذا كله لا يصح عند الحنايلة لانه انت رابط عقد البيع بعقد - [00:35:56](#)

اخر وقد يكون كما قلنا العقد الاخر من الطرف الثاني. انه انا كبائع ببيعك سيارة انت قلت لي انا ما بشتريها الا بشرط انك تعمل معي ايش عقد انك تعمل معي - [00:36:16](#)

عقد اخر تمام؟ انك اه سيارة ثانية تشتريها او عقد كفالة او ما شابه ذلك. وهونا بيظهر الفرق بين اشتراط عقد مع عقد وبين تحقيق منفعة معينة لاحدهما. يعني انا لما اجي للبائع - [00:36:31](#)

انا بشتري السيارة منك بس بدي اياك تدهنها او بدي اياك تعمل لي كذا وكذا. هذا فقط انا اشتريت السيارة وطلبت خدمة اضافية. مش عقد طلبت قلت له من ضمن العقد - [00:36:51](#)

خدمة اضافية صح ولا لا؟ الادهان او اصلاح العجلات او ما شابه ذلك مش عقد اخر له قيمته وثمانه. لأ طلبت انا ضمن السلعة التي ساشتريها شرط زائد عليها انك كزيما قال مثلاً انه انا اشترى ثوب او قطعة قماش - [00:37:03](#)

خدمة اضافية بدي اطلبها منك. يعني اشتريتها مع الثوب هذا او قطعة القماش. بخمسين دينار واشترطت عليك خدمة معينة تقدم لي اياها انك تقصرها وتفصلها وتعمل فيها شي معين. هذا ما في مشكلة - [00:37:22](#)

وهذا خدمة اضافية طلبها احد المتعاقدين. الاخوان هي المسألة بالشعرة هون فرق بين انه احد المتعاقدين يطلب خدمة اضافية او يعرض خدمة اضافية وبين انه احد المتعاقدين مع العقد يشترط عقد اخر - [00:37:38](#)

لا يتم العقد الاول الا بالعقد الاخر هذا الذي لا يصح الحنايلة واضح حتى لا تختلط المساحة نعم يعني هذا كفكرة عامة. انه هنا انت اشترطت منفعة لك تتعلق بنفس السلعة. ادهانها بقسارتها تزييها اصلاحها. تمام - [00:37:59](#)

لذلك نفس الاشياء هنا قلنا مسألة انه هو الان اذا مجرد انا اشتريت منك السيارة بس بدي خدمة تنظيفها واصلاحها العام يعني اذا كان فيها مشاكل بس معاك شرط واحد. اما اذا اشترطت عقد اخر مع العقد الاول - [00:38:26](#)

هونا بدنا نيجي الان الى تكييف عقد الكفالة. حيث يعتبر الان عقد اخر اشترطه المشتري بالاضافة الى العقد الاول اذا كان يعتبر عقد اخر له وشروطه وضوابطه معناتاً صرنا احنا في مشكلة انك في عقدين الان صار. عقد الكفالة اللي اشترط المشتري مع عقد البيع اللي عارضه الباقي - [00:38:42](#)

هنا اصبحوا متلازمين لانه المشتري بقول لك انا ما راح ادخل في عقد البيع حتى تدخل لي في عقد راح تيجي بعض الاشكالات. حتى يا اخواني انا اعرف المسألة طويلة - [00:39:02](#)

قال او ما او ما يعلق قال او ما يعلق البيع كبعثك ان جئتني بكذا او رضي زيد النوع الثاني من الشروط الفاسدة التي تبطل العقد اه البيوع المعلقة البيع لا يقبل التعليق. البيع لا يقبل التعليق - [00:39:15](#)

فاذا قلت ابيعك هذه السلعة ان جاء زيد معناته هذا عقد مش مستقر ولا يصح العقود تكون عقود منجزة اما نفس العقد متوقف على حصول شيء في المستقبل هذا لا يصلح - [00:39:36](#)

العقود لا تقبل التعليق ان تعلق العقد على حصول شيء في المستقبل اذا حصل والله تم واذا ما حصل لم يتم. هذا بعمل اضطراب في العقود وعدم استقرار فيها ولذلك رفضه الفقهاء - [00:39:56](#)

وكقولك بعتك ان جئتني بكذا او يلا بعتك هاي السيارة ان رضي ابوك. او ان رضي زيد رح اسأل زايد بعدين تعال نعمل انا وياك عقد لا تصنع لي العقد ايجاب وقبول معلق. اروح بسأل زيد انت راضي؟ والله قال لي راضي؟ برجع الان بعمل العقد - [00:40:12](#)

اما تقول لي يلا انت الان ملزم انا عملت ايجاب وقبول لكننا ننتظر موافقة زيد. اذا وافق زيد اصبحت ملزمة قولوا لا انا مش ملزم ما دام تعلقت العقد على موافقة شخص فبعد التأكد من موافقته بعد ذلك ننشأ العقد من جديد. استثنى الحنابلة - [00:40:31](#)

آآ السورتين السورة الاولى العقد المعلق على المشيئة الالهية يقول بعتك هذه السيارة ان شاء الله الالهية اصلا بها كل الامور والاحداث هذا لا اشكال فيه تمام؟ اذا قال ان شاء الله - [00:40:50](#)

هذا لا اشكال فيه ثانيا العربون. العربون الحنابلة مع ان فيه نوع من التعليق. ما هو العربون انتم تعرفونه. وهو انني مثلا اتي عسيارة معينة والله في نفسي اريدها وخلص وانفقت انا والبائع عليها وعملنا عقد بيعة - [00:41:05](#)

قلت للبائع خذ هي كي يشتكي اليوم مئة دينار ان جئتك غدا واخذت السيارة وكملت المبلغ كملت ما جئت وخلص وغيّرت رأيي وقناعتي خلس العربون لك مقابل الحجز السيارة تبقى عندك - [00:41:25](#)

العربان كيف هو بيع معلق لانه انا بيع العربون انا في النهاية علقت انا قلت انا اشتريت منك هاي السيارة بخمس تالاف دينار لكن شو صورة عقد العربون انه لكن انا الان سادفع مئة - [00:41:44](#)

ان رغبت في الاستمرار غدا الباقي او بعد غد حسب الاتفاق وان لم ارغب انت اخذت المئة دينار مقابل انني حجزت السلعة والسلعة عادت لك. والعقد معلق معلق على ايش؟ على قناعتك انك تستمر ولا لا تستمر العقد مش مستقر - [00:42:03](#)

عقد اي سلعة اشتريت بالعربون هي سلعة غير مستقرة. العقد لم يستقر بعد انه انت تقول له خذ هاي المئة دينار. ان كملت كملت. ما كملت بضل العربون الك مقابل ايش يا شيخ العربون يبقى اله - [00:42:24](#)

مقابل الحجز انت في النهاية وقفت السلعة انه واحد اجى خلال يوم يومين البياع راح يقول له والله سامحني هاي معربن عليها صح؟ انت ضربته. فمقابل هذه الاشكالية نعم هو يستحق هذا العربون. فالعربون هو بيع معلق - [00:42:42](#)

على انه هل انا اريد ان استمر او لا استمر؟ فيه نوع من التعليق ولكن الحنابلة اجازوه خلافا لاكثر اهل العلم الذين لم يجيزوا هذه سعة من الحنابلة اكثر اهل العلم لم يجيزوا بيع العربون. نعم - [00:42:57](#)

انا احسن بس انه الان بدك تنظر يعني قصدك خلال مدة خلال يعني مدة بالنسبة للبائع بس هو بستنى الخمس تالاف الباقيات. بس نعم هو ملك غير مستقر. نعم. بالنسبة للبائع - [00:43:22](#)

هو الان يملك المئة قطعا. صح؟ فملكه مستقر على المائة. لكن ما زاد عن المائة هو ملك غير مستقر لانه يمكن المشتري ان يكمل يمكن ان لا يكمل نعم يمكن يكون هذا مثال صحيح على قضية المال غير المستقر - [00:43:42](#)

قال وفاسدون. قال وفاسد لا لا يبطله. بشرط الا خسارة او متى نفق والا رده ونحو ذلك. طب النوع الثاني من الشروط هي الشروط الفاسدة لكنها لا تبطل العقد يعني - [00:43:58](#)

شرط عقد اخر مع عقد البيع بده يبطل البيع اصلا شرط ان يكون البيع معلقا ابيعك ان جاء زيد هذا يلغي عقد البيع يعني الشرط باطل والبيع باطل الان سنذهب الى قسم اخر وهو الشرط الفاسد لكنه لا يفسد معه العقل - [00:44:13](#)

ما الصور التي ذكرها؟ قال كشرط الا خسارة. يعني ان يقول المشتري للبائع اشتري منك هذه السلعة خمس تالاف دينار واتفقنا بس اشترط اني بس انزل على السوق اني ما اخسر فيها - [00:44:32](#)

ايش علاقتي مبيعتك السلعة والله يسهل طريقك بان يشترط المشتري على البائع انا اشتري منك السلعة بشرط اذا انا كمشتري نزلت بعنا في السوق او في مكان ما اخسر فيها - [00:44:48](#)

هذا شورت فاسد انه انا كبائع ايش علاقتي بعد ما اعطيتك السلعة وخلصت انا واياك انه انت بعدين كمشتري خسرت فيها ما خسرت فيها هذا متعلق بحياتك الخاصة ما بصير تلزمني بشيء مستقبلي - [00:45:03](#)

لذلك هو شرط فاسد لكن هل يبطل العقل طيب او متى نفق والا رده؟ ان يقول المشتري للبائع نفس الشيء انا بشتري منك والله مثلا

خاصة هذول البياعين تفصيليين اللي بشتروا من بياعي الجملة - [00:45:18](#)

اجوا واحد تبع سوبرماركت بشتري من بيع جملة قول له اسمع انا بشتري منك البضاعة وبحطها عندي في السوبر ماركت والله ماشى سوقها نفق اذا شفتها ما رشت الغي العقد وبرجع لك اياه. لأ - [00:45:36](#)

ما بصير هذا الشرط انه البياع الجملة بقول لك انا خلص بعثك اياه. قضية انه الها سوق ما الها سوق هاظا انت ونصيبك يعني في النهاية هذي اقدار الله توزع على العباد - [00:45:52](#)

فقال او متى نفق يعني مشى سوقه ان يشترط مشتري على البائع يقول له اشترىها بشرط اذا نفقت عندي في المحل نفقتي مشت يستقر العقد والله ما نفقت برجع لك اياه. ليس للمشتري ان يشترط على الباء احدا ونحو ذلك. ايش هو نحو ذلك؟ - [00:46:02](#)

الضابط العام للشروط الفاسدة التي لا تبطل العقد كل شرط يخالف مقتضى عقد البيان كل شرط يشترطوا البائع او المشتري يخالف مقتضى العقد هذا اسمه شرط فاسد لا يبطل العقد. اه زي ما حكينا - [00:46:23](#)

الشروط الصحيحة ايش قلنا كل شرط يشترط البيع والمشتري. هو مقتضى العقد لا داعي الى تحصيل حاصل والعكس كل شرط يشترطه البائع والمشتري يخالف مقتضى العقد عليه يعني كأن يقول مثلا البائع للمشتري مثلا - [00:46:44](#)

نعطيك امثلة. يقول البائع للمشتري طبيعة هذه السلعة بس بشرط انه ما تبيعهاش لحدا ثاني. لا بطلعكش مقتضى عقد البي يقتضي ان المشتري حر في السلعة والباقي حرف الثمن هذا مقتضى عقد البيع - [00:47:04](#)

ان البائع يقول لك انا ابيعك هذه السلعة عليك انه ايش ما تبيعها لشخص اخر ما بطلع لك اليوم كثير حتى من العقود اللي بتصير اه يعني يعني بجيبوا موظفين بعض الشركات - [00:47:23](#)

وتعاقد معك وتعامل معك بس بشرط انه انت لما تشتغلش في مكان اخر انت خلال مدة العقد الايجارة استهدف الايجار بس هي نفس الفكرة. يا اخي لأ مثلا انت قد انت شو بدك مني؟ - [00:47:40](#)

الساعة ثمانية الصبح للساعة اربعة المسا. صح؟ بعد الاربعة بس انت ما الك علاقة في ايش بدي اسوي؟ عقد الايجار انه انا مستأجر من عندك ثمانية الصبح للسبعة الاربعة المسا - [00:47:55](#)

بعد الاربعة المسا انا بدي روح اشتغل في شركات ثانية انت ما بتملكنيش تمام حتى تشتغل علي والله انا بعمل معك عقد ايجارة بس بشرط يعني ما تشتغل ولا في اي مكان اخر. انت ما بتقدر تحكمه - [00:48:06](#)

في مدة العقد وقس على ذلك افكار كثيرة اليوم في شركات التقنية بتبيع شخص معين وبتقول له بس ببيعك والله هذا هذا الموقع وهذا التطبيق بس تخليش حدا غيرك ينتفع - [00:48:19](#)

ما بطلع لك ما دمت انا امتلكت التطبيق انا حر بدي استخلي اي شخص يستعمله. انا مالك سلعة. انا مش عم بستأجر منك خدمة. انا اصبحت ملكته ملك تملكيني يا بيع - [00:48:31](#)

انتقلت ملكي ولي انا حرمة من دون نعم في مساحة معينة ما اضرأك اكد. ستبقى ضمن التعسف في استعمال الحق. لكن انا حر في المادة العلمية اللي بشتريها. يعني والله انا اشتريت بتعرف - [00:48:45](#)

طلاب التوجيهي مثلا يوم بشتري كورس معين للاستاذ انا ببيعك هذا الكورس بس بشرط انك ما تخليش طالب ثاني يقرأ معك انا اشتريت الكورس انا ملكته نعم لك اني حافظ على حقوق الطبع اني ما انزلوش على - [00:49:00](#)

النت وتلاقية مفتوح لكن انا قضية انه انا هذا الكورس وهذا الملف انا بدي اعطيه لاي طالب توجيهي من اصدقائي مجانا ما بغلط. لا يحق لك ان تمنعني انا هنا ملكت سلعة ملكت كورس ملكت بثمان بيع وشراء. فاي شرط يخالف مقتضى العقد - [00:49:17](#)

شرط فاسد سريعا نلغي الشرط اه بس هناك اخي المشكلة في نفس العقد هنا المشكلة مش في نفس العقد. هنا المشكلة في شرط اضافي عالقد احنا مشكلتنا مع الاحناف كانت في قضية اذا صار خلل في نفس نفس العقد - [00:49:37](#)

احنا بنقول انه النهي يقتضي الفساد وانه ما دام خلل في وصف في العقد نفسه فهذا يؤدي الى فساد. الحنفية او بطلانه. الحنفية بقول لك لأ. بنصلح الخل ويبقى العقد ماشي - [00:50:07](#)

هناك كان الكلام عن خلل في نفس العقد. وان الخلل مش في نفس العقد الخلل في شرط اضافي نزل بعدين من احد المتعاقدين طب
هنا الشيخ احمد طرح سؤال جيد انك تعرف - [00:50:21](#)

لو انا بعض الشركات فعلا مشترطة شرط يخالف مقتضى العقد ظاهريا اوافق عليه بعد ما اخذ السلعة الله يعطيكم العافية تمام
واحد يقول لك طب شيخ انت انت وافقت على العقد - [00:50:38](#)

اه يعني وهذا الفكر الاول في النهاية فيها نقاش يعني نشتغل اكيد فيها نقاش بعض الناس يقول لك انت قل له لا انا بوافقش عليه بدك
تبيعني بالطريقة الصحيحة بيعني ما بدك ما ادخل في هذا اصلا - [00:51:02](#)

لكن حنبليا الحنابلة نعم يقول لك انك توافق عليه ظاهريا وبعد ما تنتهي القضية الله يسهل عليك طب هل في دليل على هذا مش هذا
نوع من الغش والتدليس؟ انت اظهرت له انك موافق على الشرط تاعه - [00:51:14](#)

قال النبي عليه الصلاة والسلام في قضية عائشة لما ارادت تشتري بريرة تعرفوا اه عائشة ارادت تشتري بريرة سيدتنا بريرة الله يرضى
عنها. كانت امة عائشة قالت انا بشتريك بعدين انا بعتمد - [00:51:31](#)

القاعدة في الفقه انه الذي يعتق الولاء له بريرة ذهبت الى اسيادها الى سيدها قالت له انه عائشة الله يرضى عنها بدها تشتريني منك
مقابل انه اذا هي اعتقت الولاء لها. فسيدها ايش قال لها؟ قال لا انا ما برضى - [00:51:50](#)

عائشة بدها تشتريك تشتريك اذا اعتقتك طبعا هذا في الولد ما يجوز انما الولاء لمن اعتق النبي صلى الله عليه وسلم ماذا قال
لعائشة قال خذها واشترطي لهم الولاء ماذا فهم الحنابلة من مشترطي لهم الولاء - [00:52:06](#)

يعني خليه يشترط الورق زي ما بده اشتريها ولو اشتراط الولاء خليه يشترط الولاء لانك اذا اشتريتها سيلغى هذا الشرط شرط الله
احق ويكون الولاء لك هذا ممكن يكون في مخرج - [00:52:28](#)

المعاصرة في بعض البيوع اللي بتكون في هاي الطريقة انت مثلا طالب توجيهي متورط مع استاذ للاستاذ اسمع ترى ابيعك الكورس.
بس فش حدا يقرأ غيرك هاي مية دينار. وانا بروح بتفاهم وحدي - [00:52:44](#)

ضمنا فهم انه انت موافق في النهاية اعمى ما يمليه الشرع وكل شرط خلاف الشريعة وهو باطل. فانت لو دخلت في هاي العقود
باختصار لو دخلت في هاي العقود فيها شروط تخالف مقتضى العقد بصير - [00:53:00](#)

العقد صحيح لكن ما بصير التزم بايش؟ مش شرط وانا يعني باختصار انت الك حريتك انا افعل ما اريد ولا يجوز ان اقبله كشرط.
لكن انا ما حبيتش اعطيه لحد يرجع لي. حبيت اعطيه لحد. هو غير يعني ملزم لي في هذا المضمار. تفضل سريعا - [00:53:18](#)

لا اصل هو ممتاز انت ملكتي ماذا هذا الكتاب صح انا اشتريت منك هذا الكتاب بورقه ومعلوماته. نعم ما اشتريتش حقوق المتاجرة
به صح بس هذا الكتاب نفسه اللي انا اشتريته وانت دفعتني سعر ورقه. سعر طباعته وسعر كذا اصبحت مالك له. نزلت على مكتبي
في السوق واشتريته - [00:53:38](#)

عقدك مع المكتبة عقد ايجارة ولا بيع؟ عم اشتريته من المكتبة هذا الكتاب لي الحق اني اهديه لاي شخص انه اخلي اي شخص يقرأ
فيه وين انت بتتكلم عنه هي حقوق الطبع هاي اصبحت مسألة اخرى. انه انا ما بحق لي ارواح اطبع منه خمس تالاف وانزل واصير
اتاجر فيه اه. لهاي المسألة اخرى انه انت بعث - [00:54:09](#)

فكرة اما نفس نفس هذا الكتاب انا حر ام ماذا افعل به نعم الفيديوهات لأ. لانه هي مش بيع. هو عقد اجا عقد ثاني مختلف تماما.
طيب سريعا هنا ممنوع يعمل نفس الفكرة - [00:54:30](#)

انا اعمل بشكل عام انت ما الك علاقة فيني انا انت الك خلال مدة العقد يعني انت كم ساعة مستأجرني في اليوم كشركة تقنية؟ ثمان
تسع ساعات. الك خلال الثمان تسع ساعات اكيد حقق الشرعي ما اشتغل ولا عند اي شركة اخرى - [00:54:55](#)

لكن بعد وانا جالس في البيت واحد يظهرني. ممنوع اشتغل عند اي مكان اخر ما بطلع لك نعم ما بحق لها هذا الشرط بس بحق لها انا
ايش انا بعرف بعضهم يعني هذا الكلام نعم اسمعه وانا اقول هذا الكلام لا يحق لها. لكن يحق لها انها تمنعك من نفس الفكرة -

انك تعطيتها لشركة اخرى. يعني انا جايك عفوا مشان فكرتك انه بياك بلشنا في المشروع. الاقي هاي الفكرة حضرتك يعني تبدأ بها مع خمس شركات انت ضريتني انا. عم بعطيك خمسة الاف دينار راتب بعطوهم للمبرمجين - [00:55:40](#)

خمس الاف وفيلا على الشط يعني معطينه حياته مقابل فكرة تكون لاهم اه هو حقه مش منطقي لكن هاي الفكرة انت بعد الدوام بتشتغلها مع شركة ثانية يعني اكيد لكن ان تفعل افكار اخرى - [00:55:54](#)

في مساحات اخرى لشركاء حتى لو كانت منافسة. انت ما بتقدر تحجر علي بعد الدوام ماذا افعل نعم بدنا نوقف اخوانا الاسئلة انه الاسئلة راح تضيع المادة كمل قال وان شرط البراءة من كل عيب مجهول لم يبرأ. الان يقول اذا اشترط البائع - [00:56:12](#)

على المشتري البراءة من كل عيب مجهول هل هذا الشرط مقبول؟ هذا شرط غير مقبول. لكنه لا يخل ايضا بصحة العقد ان يقول البائع المشتري انا ابرأ يا ايها المشتري من كل عيب سيظهر في السلعة - [00:56:31](#)

وهذا عادته بكون مثلا في السلع الحيوانية انا بائع حلال هذه الشام ايش قلت لك بعثك اياها شايف يا فلان؟ اذا طلع فيها عيب بعدين انا ما الي علاقة بطلعلكش - [00:56:52](#)

اذا بان فيها عيب سواء كنت انت تعلم به وسأكت او انت فعلا كنت جاهل بوجوده انت ملزم بحق المشتري انه المشتري واحد قال لك طب يا شيخ المشتري رضي بهذا الشرط شو المشكلة؟ - [00:57:08](#)

يعني اذا البائع اثناء العقد قال للمشتري ابيعك هذه السلعة بشرط انني بريء من كل العيوب التي ستظهر ووافق المشتري على ابراءه نقول هذا شرط لا يقبل حتى لو وافق على المشتري. لماذا؟ لان المشتري لا يملك حق - [00:57:26](#)

اسقاط او تبرئة البائع الا بعد انتهاء العقد يعني انت ماذا تملك حق الاسقاط للشيء انا كمشتري ماء لا املك تبرئة البائع واسقاطه حقه الا بعد ايش حق الاسقاط الا بعد تمام العقد. فانا اشتريت الناقة منك او اشتريت الشاة. بعد ما اشتريتها وجدت فيها عيوب - [00:57:47](#)

انا حر كمشتري انا اسامحك او لا صح؟ انا حر انا اسقط حقني ولا لا لكن قبل ما اشتري واتملك لا استطيع ان امارس ايش اسقاط الحق انت لو اسقطت حقك - [00:58:13](#)

بعدين بعد ما اشتريت اكتشفت عيوب حببت ترجع للبائع تقول له في عيوب تلعب قال لك مش انت اسقطت حقك قل له يا اخي انا درست حنبلي. والحنابلة عندهم الاسقاط قبل التملك لا يصح - [00:58:29](#)

فبالتالي بدي ارجع بطلع لك وهذا شرط فاسد لا يصح مشكلة في اخواني اذا من الشروط ايضا التي تعتبر فاسدة لكن لا تبطل العقد ايش تقول؟ اشتراط البائع على المشتري ماذا؟ - [00:58:42](#)

البراءة من العيب والعكس ترى ذكروها من الجهة هاي لانه هي الاشهر. بس كذلك العكس المشتري ممكن يكون دفع كذلك اشتراط المشتري على البائع ماذا؟ البراءة من العيوب. انت هاي بتخليهاش انه عادة المشتري شو بدفع - [00:59:04](#)

لكن ممكن المشتري يدفع مش فلوس. يدفع شاة او شيء. فهذا الشرط كما هو يكون من جهة البائع كمان ممكن يكون من جهة المشتري. ممتاز؟ اذا البراءة من كل عيب مجهول لا يعرفه - [00:59:22](#)

لم يبرأ البائع واضح؟ واضح حتى في النكاح المرأة مثلا في النكاح متى تسقط حقوقها بعد ان تملكها تسقط حقوقها قبل ان تملكها. وقس على ذلك الحق انت لا تستطيع اسقاطه الا بعد ايه؟ تملكه. كمل - [00:59:36](#)

قال رحمه الله والخيار سبعة اقسام. طيب الان سندخل في فكرة هل الفكرة الجديدة من افكار البيو فكرة اساسية فكرة الخيار الان في اللغة هو اصلا اسم مصدر ان اختار - [00:59:53](#)

اختيارا واسمه مصدر خيار اما في الفقه الاسلامي الخيار هو طلب خير الامرين بالنسبة للبائع او المشتري من الفسخ او الامضاء الخيار الفقه ما هو وطلب خير الامرين بالنسبة الى البائع - [01:00:12](#)

او المشتري ايش خير الامرين؟ فسخ العقد او امضاءه ان اطلب ما هو الاخير لي ان امضي في العقد او ان افسخه الان متى يثبت هذا الخيار؟ متى يحق للبائع او المشتري او بعبارة اخرى؟ متى يكون البائع او المشتري - [01:00:34](#)

له حق الخيار بين انه اكمل ولا ما اكمل؟ الى سبع حالات وثمان حالات على خلاف تمام هنا الخيار شيء يتعلق بالعقود واساسا في عقد البيع ولكن نجد ايضا في عقود اخرى - [01:00:58](#)

ويعطي الباعة والمشتري الحرية او الاحقية في ان يمضي وما بده يكمل ما هي هذه الخيارات؟ كمل ابدأ قال خيار مجلس فالتبايعان بالخيار ما لم يتفرقا بابدانهما عرفا. اول خيار هذا ذكرناه اظن سابقا خيار المجلس - [01:01:14](#)

التبايعان الام البائع والمشتري من خياري بعد انتهاء العقد ما لم يتفرقا بابدانهما عرفا يعني انا والشيخ اشتريت منه سيارة العقد انتهى لكننا ما زلنا في مجلس العقد ده بعد انتهاء العقد بقيت انا واياك في المجلس ولو ليومين ثلاث - [01:01:37](#)

ولم نفترق من يبقى لي حق ايش؟ اني افسخ او اكمل بمجرد ان اغادر مجلس العقد ببدي يسقط هذا الخيار بمجرد ان اغادر مجلس العقد ببدي يسقط هذا الخيار. طب المفارقة البدنية - [01:02:03](#)

ما ضابطها هذا العرف لذلك قد ايش ما لم يتفرقا بابدانهما عرفا لانه اماكن البيع والشراء مختلفة ممكن انا واياك نعمل بيع وشراء في نص الصحرا شو يعني التفرق البدني هناك؟ - [01:02:24](#)

التفرق البدني في العرف في الصحراء ان يعطي ظهره للبائع يمشي خطوات للامام خلص هيك افترقا لانه فش غرف انت صحرا البحر كنا انا واياك سفينة في البحر الابيض المتوسط - [01:02:41](#)

وانا واياك عالسفينة فاضيين اشغال قلت لك شو بدك تبيعني هالسعة؟ بعطني هالسعة متى بده يكون في تفرغ واحنا واياك في سفينة كبيرة زي الصحرا بمجرد انه اعطيك الظهر واضلني ماشي - [01:02:56](#)

يعتبر انتهى مجلس العقد لكن اذا كان مثلا لأ مجلس العقد هو سوبر ماركت العرف يقول انه انتهى العقد واستقر انتهى خيار المجلس بالخروج من باب الصمامات مش تركب سيارة - [01:03:09](#)

بمجرد ان تغادر باب المحمص او باب السوبر ماركت او كذا بقول لك انت هالخير داخل غرف المول او داخل غرف السوبر ماركت الاصل ان الخيار ما زال قائما مثلا قالوا اذا كان هناك - [01:03:26](#)

انتم في بيت والله انا ببيتي صديقي وانا واياه في البيت عندي او ببيته عملت انا واياه عقد متى ينتهي او متى يحصل التفرق البدني الحنابلة قالوا اذا انتقل الى غرفة اخرى من غرف المنزل - [01:03:45](#)

خلاص انتهى العقد انتهى خيار المجلس الغرفة الاخرى خلص مستقلة حكما. عن غرفة الصالون. رحت عالمطبخ وتركت غرفة الصالون تماما. بخلاف السوبر ماركت السوبر ماركت هو عبارة عن كل محل واحد بيع وشراء - [01:04:05](#)

هاي الزاوية وهاي الزاوية وهاي الزاوية بينما البيت لأ محل الشرا مثلا انت عم بتفصله المطبخ ودورة المياه وكذا ما لهاش علاقة يعني اذا هي قضية العرف هو اللي بحكم فيها عرف التجار - [01:04:23](#)

لكن ماذا قال الحنابلة؟ لكن لا يجوز شرعا ان يتعمد المفارقة البدنية ليسقط خيار المجلس يعني انا الان كفقيه عارف بعد ما انجزت العقد مع ضرار انه اذا ظليت انا وضرار في الغرفة - [01:04:36](#)

المجلس اله بقدر يتراجع انا حتى اسقط فرصة ضرار في التراجع. بغادر الغرفة مباشرة قال جاء في الحديث ولا يحل له ان يفارقه خشية ان يستقبله ما يجوز شرعا انك تتعمد المغادرة - [01:04:55](#)

يهدف بقصد شف يعطي اخواني ان النوايا على الاحكام المقاصد والنوايا تؤثر يعني انت نفس التصرف لو طلعت بشكل عفوي ما عندك اي شي مشكل لو طلعت بقصد الاضرار بصاحبك - [01:05:13](#)

ايه المشكلة فهمتوا؟ فمن غادر بدنيا بقصد اسقاط الخيار عن صديقه هذا حرام. حرام يا شيخ. ممتاز لكن هل سيلزم ويسقط الخيار ولا لن يسقط؟ نعم سيسقط يعني انت صح عملت اشي حرام؟ - [01:05:32](#)

هذا مش معناته انه لن يسقط الخيار وسيبقى لضرار حق المطالبة بخيار المجلس. بنقول انت اثم بس سقط الخير. فعلا تمام؟ ان الحكم الوضعي انه سقط. بس الحكم التكليفي انه حرام. تم - [01:05:52](#)

قال وخيار شرط وهو ان يشتيطاه او احدهما مدة معلومة وحرما حيلة ولم يصح البيع النوع الثاني من الخيارات خيار الشرط. خيار

الشرط احد المتعاقدين كلا المتعاقدين بعد يشترط لنفسه يشترط لنفسه ماذا - [01:06:08](#)

يشترط لنفسه آآ مدة معينة حتى يفكر ويقتنع بامضاء العقد او فسخه يعني انا اشتري منك سيارة وقل لي خيار الشر. شو يعني خيار الشر؟ بدي اياك تعطيني مدة اسبوع - [01:06:30](#)

حتى افكر واقتنع واعرض السيارة عن اصحاب الخبرة وكذا وكذا. اذا بعد اسبوع ما اجاتك خلص العقد انتهى. لازم خلال الاسبوع

قررت افسخ بطلع لي افسخ هذا اسمه هذا خيار مش شرط انه احد المتعاقدين - [01:06:45](#)

يطلب لنفسه الخيار لمدة معينة ممكن كم المدة ما وضعوا مدة معينة يعني ثلاث ايام اربعة ممكن اسبوع ممكن شهر ممكن سنة ايش مشكلة عندهم ما دام الطرف الاخر رضي - [01:07:03](#)

في هذا الخيار والمدة انتم في النهاية على التراضي بالتالي قال اصحابنا تيار الشرط ان يشترط احد المتعاقدين ممكن البائع وممكن المشتري. ممكن الاثنين لنفسه مدة معلومة بعد العقد يقلب النظر في السلعة. جربها - [01:07:20](#)

فكر فيها يعرضها عاصحاب الخبرة اذا انتهت المدة المعلومة دون ان يظهر رغبة في الفسخ عقد الزمن خلال المدة المعلومة خلال

المدة المعلومة يحق لصاحب الشرط ان يفسخ واضح الان ماذا قال؟ قال هو خيار الشرب وهو ان يشترطه - [01:07:36](#)

او احدهما مدة معلومة ولكن وحرمة حيلة كثير من الناس اليوم حتى لليوم للاسف ممكن يستعمل خيار الشرط قليل على الربا قليل على قرض يجز نفعا. كيف الصورة؟ يجيك بنك ولا بيجيك واحد - [01:07:58](#)

والله بتقدر تقرضني الف دينار قرض والله ما بقرضك بس ايش ممكن نعمل حيلة انا واياك بقول لك تعال شو انت عندك اه اشياء

بتمتلكها بقول لك والله يا شيخ عندي سيارات او عندي شقة فاضية او كذا. بقول لك شوف يا فلان - [01:08:18](#)

انا بنعمله انا واياك عقد بيع شكلي انا باخذ الشقة او السيارة لمدة خمس تشهر وبعطيك مقابلها ايش عشرة الاف بدك قرض عشر تالاف خلص خذ هاي عشر تالاف الك - [01:08:36](#)

وانا مقابلها راح اخذ ايش شقة او سيارة منك خيار الشرط لمدة خمس تشهر الان بعد خمس تشهر اما يعني يجي خيار الشرط بده

ينتهي لا لا انا خلص بطلت بدي الشقة بكون هو سكنها. وعاش فيها وجاب الشباب او السيارة راح وسافر واستعملها بعدين ايه -

[01:08:52](#)

عند نهاية اقترابنا خيار الشرط بقول خلص انا بطلت بدي اياها رجعتها ورجع لي ايش المال. فهذا فعليا ايش هو صورته؟ يعني انت

في النهاية من البداية مبيت انه انا ما بدي الشقة - [01:09:17](#)

بس انا عاز علي اعطيه قرض مجاني ويقول لك انا بقرضك بس بدي انتفع منك بشغلة فبدل ما نعملوا صورة قرض بنعملوا صورة

ايش بيع بخيار الشوط خلال مدة خيار الشرط. والله بوهم حالي انه انا ماخذ السيارة اجر بها. و يكون لف فيها الاردن كاملا خمس

مرات - [01:09:33](#)

في المقابل اعطيتك قرض انت استفدت وقبيل انتهاء الخيار برجع برجع لك السيارة او الدراجة. وانت بترجع لي ماذا؟ المال. فهذا لأ.

هنا اصبح خيار الشرط لم يوضع كما وضعه الشارع - [01:09:53](#)

اصبح لعبة وحين من اجل تلبية مقاصد شخصية. فلذلك قال وحرمة حيلة. اذا فهمنا اخواني كيف يمكن ان يكون خيار الشرط حيلة

لقرض جر نفع واضح في حدا مش فاهم هاي الصورة بحد ذاتها - [01:10:07](#)

هاي هاي الصورة اللي ذكرتها هاي قضية انه كيف يمكن يحتالوا من خلالها؟ طيب قال ولم يصح البيع يعني اذا استعمل اذا اذا عمل

عقد بيع وشرت فيه خيار الشرط بهاي الطريقة هذا لا يصح البيع بهذه الطريقة - [01:10:24](#)

هنا خيار الشرط فساد سيؤثر على صحة البيع. نعم قال وينتقل الملك او ينتقل الملك فيهما لمشتري خلال مدة خيار المجلس انا الان

اشتريت منك سيارة وما زلت في المجلس - [01:10:40](#)

خلال مدة خيار المجلس السيارة ميلك لمن للبائع او للمشتري هل تنتقل الملكية خلال مدة خيار المجلس او الشرط للمشتري؟ ام تبقى

الملكية للبائع؟ تنتقل الملكية للمشتري صحيح المشتري له حق الفسخ - [01:11:00](#)

خلال مدة خيار المجلس او خلال مدة خيار الشرط لكن الملكية تكون له هذي ماذا سيستفيد منها المشتري نستفيد منها في قاعدة الغرم بالغرم يعني ما دامت الملكية لي كمشتري خلال الخيارين - [01:11:21](#)

فانما يحصل خلال مدة الخيارين هو للمشتري واي هلاك او فساد يحصل في مدة الخيارين وهو على المشتري كيف يعني انا الان اشتريت ويلي الان ولستاتي في خيار المجلس - [01:11:40](#)

تخلوا لو انا اشتريت منك شاة اعطيتك خمسمية دينار واخذت هذه الشاة كانت ما شا الله حامل بعد ما انتهى العقد ولسه ما فارقتش المجلس ولدت الشالمة راح تكون للمشتري - [01:12:03](#)

وبعد ما ولدت حكيت للبائع اسمع خد شاتك بديش اياها انا في النهاية اشترت شامل انك معين انا اشتريت من نقشة معينة انا لسا معي خيار المجلس. اشتريتها بكم خمسمية دينار صح؟ - [01:12:22](#)

اول ما اشتريتها خلاص دخلت الى في ملكي شرعا. ولدت عندي ولدت المحل بارضها سبحانه الله نصيب للمشتري. هذا الطفل او هذا المولود الجديد ملك للمشتري وانا لساتي في مدة خيار المجلس. والله قلت الباقي اسمع والله انا هادي الشاط طلعت من نفسي. خدها - [01:12:41](#)

رجع لي مصاريا وباخذ الشال مولود الجديد نعم لكن احنا ما بنعطيك هذا الميزة الا ان الغرم بالغرم يعني لو صار فيها هلاك انا اشتريت منك الشاي الان ممتاز ولساتي في المجلس - [01:13:02](#)

اول ما اشتريتها ماتت يقدر المشتري يطالب البائع بالفسخ نصيبك اذا كانت بدون عيب خلاص قدر الله النافذ المنية ما بطلع المشتري يحكي للبائع لا لا انا خلص ما زلت في الخيار. ما بدي اكمل واقول له لا نهبته خلاص - [01:13:23](#)

لانه السلعة هلكت وتلفت في ملك المشتري فإذا ما يقول الحنابلة وينتقل الملك او الملك خلال مدة خيار المجلس او حتى خيار الشرط لم المشتري بدك اياه تفهم ما فائدة هادا - [01:13:43](#)

قل فائدة هذا في قاعدة الغرم بالغرم اذا هاي السلعة خلال مدة خيار المجلس او الشرط انتجت اي انتاج وصار فيها اين ماء منفصل عنها؟ طلعت واختها اي اه مولودات نتجت - [01:13:59](#)

هذا النماء المنفصل انا استطيع اخذه حتى لو قررت ارجع السلعة للبائع ليش طيب؟ بتقول لانه بالعكس لو هلكت السلعة عنده يتحملوا المسؤولية ولن يستطيع ان يرجعها خلال مدة الخيارين. وبالتالي ما دام الغرم بالغرم - [01:14:16](#)

تطبق القاعدة ونفس الشيء بالنسبة لمين اخواني؟ بالنسبة يعني هو كما يذكر هذه القاعدة فالمشتري انت بدك تقيسها الثمن للبائع وكما ان الملك السلعة خلال مدة الخيارين للمشتري كملك الثمن خلال مدة الخيارين لمن؟ - [01:14:38](#)

بائع اه نفس الاشياء الغرب الغلم. بالنسبة للبائع فهم يذكرون المشتري لانه هو البارز يعني حضورا في الذهن انت ايضا بدك تطبق القاعدة بالعكس وكذلك البائع خلال مدة الخيارين ومالك - [01:14:55](#)

الثمن لكن اذا قلنا اذا قلنا ان المشتري خلال مدة الخيار يملك السلعة والبائع خلال مدة الخيار يملك الثمن هل هذا يعني انه يستطيع ان يتصرف كل شخص منهما في ملكه كما يشاء - [01:15:11](#)

هذا السؤال الذي سيرد الان. انتم قلتم يا حبابي لان الملك خلال مدة الخيارين لمين ملك السلعة الى المشتري وملك الثمن للبائع. هل معناتا انه كل شخص منهم حر فيما سيفعله - [01:15:36](#)

يقول لك لا ايش قالوا؟ قال لكن يحرم ولا يصح تصرف في مبيع وعوضه. عوضه اللي هو الثمن. نعم. مدتهما. نعم. الا عتق مشتري مطلقا والا تصرف وفي مبيع والخيار له. اه اذا فيه نوع من التقييد شوي - [01:15:49](#)

صحيح انت كمشتري مالك استنى شوي علينا. انت مالك؟ لكن فيه مدة خيار خلال مدة الخيارين نعم السلعة ملك للمشتري خلال مدة الخيارين السلعة من كلامين المشتري. الان ننظر خيار المجلس هو حق لمن - [01:16:06](#)

الاثنين ركز معي الان في الكلام المجلس هو حق لكليهما. للبائع اذا بده يتراجع بقدر يتراجع المشتري اذا بده يتراجع بقدر يتراجع اذا كان الخيار خيار مجلس تمام وهو لكليهما - [01:16:30](#)

نعم انت يا مشتري مالك للسلعة؟ انت يا مشتري مالك للسلعة؟ لكن ماذا قال؟ قال لكنك لا تستطيع لا تستطيع يحرم لكن يحرم ولا يصح تصرف في مبيع وعوضه مدتهما - [01:16:49](#)

حتى يستقر ملكك عليها لانه ذا البائع الخيار ما طلعتناش من هون صح مالك الزمالك بس انت ما بتقدر تتصرف فيها. شو يعني تتصرف فيها؟ وبالتصرف هنا ان تنشئ عليها عقود - [01:17:06](#)

يعني انا الان ما زلت في مجلس العقد ما زلت الان في المجلس اشتريت السيارة لا استطيع يحرم ولا يصح يحرم ولا يصح التصرف خلال هذه المدة الا طبعاً ايش - [01:17:22](#)

الطرف الاخر الطرف الاخر قال لي خلص ما عنديش مشكلة معناه الطرف الاخر السعودية يسقط حقه. يعني انا الان شريت السيارة من البائع وما زلنا في مدة خيار المجلس اذا استأذنت البائع وقلت له يا بائع ترى اسمع انا خلص بدي ابيع السيارة لابن عمي - [01:17:42](#)

قال لك الباقي ايش؟ توكل على الله اذا فعلياً الباعش هنا اسقط حقه اعطاك اتصلت انا اسقط حقه لكن بدون ما يسقط حقه ولا استاذنا في خيار المجلس يحرم ولا يصح - [01:18:01](#)

ما بتقدر تبيع يحرم ولا يصح التصرف بدك تستأذنه لان هو لسه الحق اله ما هو انت انت لما تروح مباشرة انا اشتريت السيارة وخلال مدة الخيار المجلس ذاتنا في العقد يلا يا فلان ترى هيني بعثك السيارة - [01:18:15](#)

انا بدي اتراجع الى حق التراجع ما بطلع لك انك انت تبيعها وتذهب الى شخص اخر ولسه خيار المجلس قائم. افرض انا بدي اتراجع عن العقد اذا لا تستطيع ان تتصرف خلال خيار المجلس الا باذن الطرف - [01:18:36](#)

الاخر اذا هو اسقط حق واسقط. حق اله نجري عختيار الشرط. خيار الشرط نفرق شوي من جهة ماذا انه خيار الشرط ممكن ما يكون كلاهما اشترطوا ممكن يكون اللي اشترط مين - [01:18:56](#)

المشتري قال انا بدي بس البايعة قال لك انا خلص انا بالنسبة الي ما عنديش خيار انت كمشتري بدك تعمل خيار شرط الك ممكن يكون البائع هو اللي اشترطه ممكن يكون الاثنين اللي اشترطوا. صحيح؟ - [01:19:11](#)

اذا كان خيار الشرط كلاهما اشترطوا البائع قال اعطيني انا بدي عشرين يوم هيك افكر في الموضوع. والمشتري قال اعطيني انا بدي عشرين يوم افكر. اذا خلال مدة الخيار لا يجوز ان تتصرف دون استئذان الطرف؟ - [01:19:23](#)

الاخر اذا كان الخيار لاحدهما اذا كان الخيار لاحدهما مين بده يتصرف فقط؟ اذا كان الخيار لاحدهما له ان يتصرف ولكن تصرفه ماذا يعني اسقاط حقه يعني انا كمشتري الي الخيار خلال العشرين يوم صح؟ الباقية انا بديش انا خلص انا جازم اموري وراضي - [01:19:38](#)

انت كمشتري بدك خيار عشرين يوم الله يقويك انت كمشتري خلال العشرين يوم اذا انت عقدت على السيارة مع شخص اخر يصح. بس هذا شو معناه؟ انت الغيت عن خيار الشرط - [01:20:06](#)

ايش قال ولا تصرفه في مبيع والخيار له قال والا قال لكن يحرم ولا يصح تصرف في مبيع وعوض مدتهما الا في حالتين استثناهم الحظر وين راح ارجع اليه؟ اني انا متعلقة بالعتق - [01:20:21](#)

قال والا شو الحالة الثانية اللي استثناهم التي يجوز فيها التصرف خلال مدة الخيارين والا اذا تصرف المشتري المبيع والخيار له فقط هنا بنصح بس شو راح يكون ها اقول لك ماشي توكل عالله بس انت اسقط حقه - [01:20:41](#)

اول عكس اذا انت الان بدك تطور الجملة. او تصرف البائع في الثمن والخيار له فقط اما اذا كان الخيار لهما لا ولا واحد يستطيع يتصرف فيما يملكه باستئذان الطرف الاخر لانه استئذان الطرف الاخر هو فعلياً كانه بيقول له خلص - [01:21:04](#)

اسقطت حقي والله يعطيك العافية ممتاز بتصير عندك نوع من التصور لطبيعة هذه المسائل الفقهية اذا لكن يحرم ولا يصح تصرف في مبيع وعوضه مدتهما اي خلال مدة خيار المجلس - [01:21:27](#)

خيار مدة خيار الشرط اذا كان خيار الشرط لكليهما لا يمكن لاحد ان يتصرف دون استئذان اخر لكن متى يصح التصرف خلال مدة

الخيارين الا عتق مشتري مطلقا قال والا تصرف فيما يبيع والخيار له - [01:21:43](#)

هو شوفوا ترى حتى في خيار المجلس وهذي ربما تأتي اعلى انت خيار المجلس يمكن تسقط حقه فيه يعني الان بعد ما تم العقد واحنا ما زلنا موجودين. ممكن يقول الباء انا اسقطت خيار المجلس تاغي - [01:22:02](#)

بتقدر هاي بتصير خير. والمشتري بقول لا انا لسا بدي خيار المجلس اذا نشترى الان بده خيار المجلس بالتالي بنقول للمشتري نفس الاشئ انت الان تستطيع تتصرف في السلعة. بس بشرط انه ايش - [01:22:16](#)

او تلقائيا ايش راح يصير؟ اسقاط لحقك. طب ليش اذنت له يا شيخ يتصرف؟ انه خلص اللي صار الحق لواحد اللي حاطينه بدي اسكتوا يسقطوا. اذا الحق ما دام لشخص لطرف واحد - [01:22:30](#)

هو حر يعمل. بدك تمشي تمشي بدك تسقطه اسقطه. لكن احنا مشكلتنا وين اذا كان الخيار لكلا الطرفين؟ نعم ما يستطيع احد الاطراف يتصرف في ملكه دون استئذان الطرف الاخر - [01:22:43](#)

دايما في البيوع اخواني وش تحفظي العبارة بس يكون فاهم انت فلسفة المصري من ناحية فقهية اذا كان خيار المجلس او خيار الشرط لك لا الطرفين اذا يحرم ولا يصح تصرف احدهما فيما يملكه. دون ان يستأذن الاخر - [01:22:57](#)

اما اذا كان الخيار لاحد الطرفين صاحب الخيار هو صاحب الحرية يفعل ما يشاء حب يتصرف يتصرف بس ديان واذا تصرفت وعقدت اذا تصرفت وعقدت عليه انت فعليا تسقط حقه تلقائيا. طيب - [01:23:15](#)

اذا هذه صورة اه ان يتصرف صاحب الحق. لكن نرجع عالصورة السابقة. قال والا عتق مشتري مطلقا هذي مسألة مستثناة متعلقة بسلعة معينة. اللي هي العبيد والايمن وهي مش موجودة في موقعنا المعاصر بس احنا دروسنا فقهية - [01:23:35](#)

يقولون المشتري السلعة اللي اشتراها عبد أو أمة سواء كان الخيار للبائع او الخيار للمشتري اول خيار لكليهما يستطيع المشتري ان يعتق يستطيع المشتري ان يعتق ليه لان العتق نفوذ فيه عالي - [01:23:51](#)

لان الشريعة متشوقة الادب بتعرفوا فلسفة الاسلام الاسلام الاسلام لا يريد بقاء حالة الرق تخيل ان الاسلام يستثني ويلغي الكثير من القواعد مقابل تحقيق العتق القاعدة العامة يحرم ولا يصح تصرف اي واحد منهما ما دام الخيار لهما - [01:24:19](#)

بس كرمال العتق وكرمال انا بدنا نخلي الناس احرار راح نخرج عن بعض القواعد ونقول للمشتري اذا اشتريت انت عبد وخلال مدة خيار المجلس او الشرط سواء كان الخيار لك - [01:24:44](#)

لو كان الخيار للبائع او كان الخيار لكليهما اذا انت تصرفت بالعتق اعتقت العبد دون ان تراجع الطرف الاخر العتق يمضي العتق ايش ينفذ شيخ كيف نفذ وهو الطرف الاخر لسا ؟ - [01:24:58](#)

اله الخيار الطرف الاخر لسا اه بقول يا جماعة طب انا وين بدي خيار المجلس تايه هو خيار الشاط قل له بالله بدك تسامحني ايش هو العتق اقوى منك هذا حق لله. يعني كانه هونا تزامم حق العبد - [01:25:16](#)

مع حق الله وقدم حق ايش الله سبحانه وتعالى لان الشريعة متشوفة للعتق يا رب خالصين زي ما حكيت لكم يعني كل ذلك كل ذلك يدخل حتى الراهن هو في النهاية - [01:25:35](#)

اذا جاء الوقت وانا ما سديتش راح تروح التصرف باي عقد من العقود سواء كان عقد نقل ملكية او عقد رهن او ما شابه ذلك. كل عقد من العقود يعتبر شكل من اشكال التصرفات - [01:26:20](#)

خلونا نكمل سامحوني انا عابس لحتى ممكن؟ كمل قال وخيار غبن يخرج عن العادة لنجش اذا عرفتوا شو معنى كلمة مطلقا في كلمة عتق مشتري مطلقا شو معنى الاطلاق هنا - [01:26:32](#)

سواء كان الخيار للمشتري او البيعة الكلية. نعم قال وخيار غبن يخرج عن العادة لنجش او غيره لا لاستعجال. طب النوع الثالث من انواع الخيارات خيار الغبن هنا اذا اخذنا خيار المجلس فهمنا اخذنا خيار الشرط اللي فهمناه. الان ننتقل الى النوع الثالث. خيار الغبن. الغبن في اللغة هو الخداع - [01:26:46](#)

الغبن الذي يثبت الخيار هو الغبن الخداع الذي يخرج عن العادة اذا هناك خداع مقبول في البيع ومتعارف في عرف التجار اني اضحك

عليك بعشر قروش عشرين قرش ليرة ليرة في البيعة مش مشكلة يعني - [01:27:06](#)

تمام هذا ما حداث بحكي فيها عحسب كل سلعة وثمانها يعني فالسيارات يعني مية ميتين ثلاثية ما عداش بحكي فيها الشقق الف دينار شوية هون المكاييس ولا كيف بدنا نربح شوي - [01:27:23](#)

تمام انه الف ليرة مثلا زيادة مش مشكلة لكن في شيء لا واضح انه غبن خارج عن العادة. تمام؟ يعني عفوا صحارى التين ثلاثة كيلو يكون قديش يعني سعره يا شيخ؟ - [01:27:36](#)

يعني ست سبع دنانير. باعها بثمانين دينار. اه مش سعر طبيعي يعني هذا غبن. خداع يخرج عن المعتاد اذا كان المشتري وقع في غبن خارج عن المعتاد او البائع ركز - [01:27:51](#)

مممكن يكون المغبون البائع او المشتري بس هونة هم عادة بتكلموا عن المشتري انه الزهن هيك ماشي في التفكير ولكن ممكن البائع هو اللي يتعرض وسنأتي على مثال لذلك وخيار غبن يخرج عن العادة - [01:28:07](#)

ما صور الغبن التي يذكرها الحنابلة ثلاثة اولا النجش والنتش هو ان يكون شخص في بيع المزايدة سواء بالاتفاق مع البائع او متطوع اخونا لحاله. عم بيرفع السعر بدون ما نية الشراء - [01:28:25](#)

انت البيع المزايد ايش هو؟ انا عندي الان سيارة بدي انزلها عالمزاد شوف يا ناس انا منزل سيارتي عالمزاد مش عالبقول الف مين يزيد؟ الفين ثلاث اربعة ما بصير انت ترفع الا وانت فعلا قاصد الشراء - [01:28:44](#)

لما يكون واحد موجود في حفلة المزايدة بس شغلته ايش يرفع ولا هو مش ناوي يشتري. وعادة بقول انا متفق مع البائع. بكون البائع جايب واحد من اصحابه حاطه في نص الحلبة - [01:29:01](#)

اذا واحد حكي ارفع لحد كم؟ يعني لحد العشرين ومتفق معه لمتى يضل يرفع. فمش عالحكى الف صاحب البياع شو بقول ؟ الفين قال لك ثلاث صاحب البياع اربعة مشعل ضله يرفع وهداك برفعه مش عالمفكر ايش المسكين - [01:29:15](#)

لكن هذاك شره زيه مش عارف سبحان الله كنت النبوية كنت انزل عسوق الحراج بدي اشتري سيارة اخوه كان تابيعيني عينك موجودة في المدينة النبوية في اطهر ارض سبحان الله - [01:29:35](#)

يعني مو مبين انه انا يعني مش انه بدك واحد يفكر كثير. ليعرف انه في واحد شغل نج. لأ ما هو معروف انه في واحد بييجي وكان يوقف فوق السيارة - [01:29:50](#)

في واحد شكله بشبهه تحت يلا مين بده هادا ؟ الف. هذاك بحكي الف وبعدين بعد ما يخلصوا بها هاي السيارة هم نفسهم الاثنين. بروحوا عالسيارة الثانية. بروحوا احيانا تقول ان هادي مش يعني مغطى - [01:29:59](#)

عالمكشوف يعني وهذا لا يجوز. هذا حرام هذا كتصرف حرامي انت عم ترفع وانت غير جاد انت ما بدك تشتري هذا اسمنت هذا يعطي المشتري الان مشعل مسكين مشعل. وصل ثمنت الالف مع هاظا صاحبنا - [01:30:16](#)

بعد ما دفعت ثمنتلاف واخذ السيارة دخلت المزايدة وفي واحد برفع وانا برفع. صفت علي بثمان تالاف. قلت خلص والله شكلها سيارة بتسوى انا شو اللي توقعته انه هو هذاك برفع وانا برفع معناته الناس عينهم عليها - [01:30:33](#)

والله لا اجيبها. عثمان قال لك والله مشعل شكله ضحك عليك. السيارة كلها ما بتسوى الفين دينار وهنا مش عاد انتبه. اه شكله هذاك التعامل مع البائع وانا وقعت في فخ النج - [01:30:52](#)

بطلع لمشعل يرجع للبائع يقول انا بدي ارجع؟ نعم اطلع على مشعل يرجع على البائع يقول له الان العقد صحيح لكن مشعل بعد ان اكتشف انه غبن وخدع له ان يرجع للبائع جبرا عنه قضاء شرعا - [01:31:04](#)

يروح على القاضي بقدر يرفع عليه قضية تم غبنة وبثبت طبعاً انه في واحد كان قاعد في الحلبة هو متفق مع البائع القاضي بفسخ العقد رجعنا مشعل من الذي دفعه - [01:31:24](#)

واذا مش عن حد خلص سامح البياع قال انا مسامحه اراد ان يمضي العقد فله الخيار. اذا هو خيار الفسق او الامضاء لمشعل لانه ثبت وجود النج. في بيع المزايد - [01:31:38](#)

الصورة الثانية التي يتكلم عنها الحنابلة هنا الاسترسال الاسترسال ما هو؟ اكتبها الاسترسال انه قال لنش او غيره شو يعني غيره
الاسترسال والاسترسال ان يكون شخص مغفل بسيط ما يعرف البيع والشرا - [01:31:50](#)
بنزل عالسوق بده يشتري له جاج لحمه بخضار فواكه سيارة البياعين شافوه انه اخونا طيب يعني سمعنا نسميه غشيم واسمي بيحي
بقول له اه تفضل قديش بدك يعني سيارة معينة هي كلها بعضها بتسوى الفين هذاكا اعطاه ثمانية - [01:32:09](#)
كمسترسل مسترسل يعني هو مش عارف هو مفكر هيك الوضع الطبيعي فاعطى الثمانية وروح. لما روح قال له ابوه كم جبت السير؟
قال له ولك يا ابو كلها الفين ليرة - [01:32:29](#)
فعلا اثبتنا انه في كمية خداع زائد عن المعتاد يعني لو انه البياع غشوا عشر دنانير زيادة عشرين دينار خلص بنحكي اكلتها ونصيبك
لكن اذا كان الغبن خارج عن المعتاد بمبلغ - [01:32:41](#)
ساعتها يثبت له الحق فضائيا برجع السيارة واني باخذ ايش طب يعني انه بعض الناس برضه بصير عنده نوع من الجفل معقول يا
شيخ لانه بروح برجع المسترسل عالبياع والبياع يا اخي مش انت اشتريتها بارادتك؟ - [01:32:59](#)
هو فعلا بصير يشعر بالندم اه والله انا اشتريت سيدي فكر انه ما اله حق الك حق مثل ما هي عرفت خذ معك واحد قبضاي تفاهم معه
فش حل احيانا مع بعض البياعين الا كذا يعني. لانه هو - [01:33:16](#)
ولك انت اشتريت وخلص انا اشتريت بس انا ما كنت عارف انه انت يعني تغش وتخدع يخرج عن المعتاد الصورة الثالثة تلقى الركبان
منصور الغبن الخارج عن المعتاد تلقي الركبة نهى النبي صلى الله عليه وسلم - [01:33:30](#)
عن تلقي الركبة. ما هو تلقي الركبان كانوا قديما ياتي التجار من خارج المدينة مسموعات داخل المدينة انه اليوم في تجار جايين من
اليمن وجايين من الشام بروحوا تجار المدينة - [01:33:45](#)
استنوا عالحدود لما تيجي الركبان اللي هي القافلة على الحدود هنا احد امرين اما تجار المدينة اشتروا السلع اللي جاية بها التجارة
الشامية اشتروها بس بسعر ايش اقل من سعر السوق. ليه - [01:34:02](#)
من التجار لسا ما دخلوش السوق. تجار اليمن او الشام لسا ما دخلوا سوق المدينة هم غشمين في الاسعار بيعوا التجار المدينة بكونوا
واقفين عالحدود استنوا القافلة اول ما تيجي نزل نزل عندك انا بشتريها - [01:34:21](#)
ابو عطية فيها سعر رخيص ادخل التاجر المدني الرشامي ولا اليمني جوا المدينة المنورة بكتشف هذا الرجال ضحك علي اشتراها مثلا
بخمسين هي جوا المدينة مية وخمسين عرف انه تم الشراء منه بثمان بخس. دراهم معدودة - [01:34:34](#)
فلما اذا اكتشف التاجر الوافد تم خداعه على الحدود يطلع له يرجع على المخادع طالبوا انه انا بدي افسخ ما بدي نرجع له الثمن
وبرجع بضاعته. واذا قرر انه يمشي - [01:34:51](#)
وسام ابو طلال العقد صحيح لكن انت كائنسان مقبول وكذلك يمكن العكس يعني كما انه ممكن اه تجار المدينة يشتروا من القوافل
مممكن ايضا ايش؟ يبيعوهم جاي قافلة او ناس او اي شخص على الحدود - [01:35:08](#)
تبعية صناعي وبسعر عالي بصنع العكس انت رح ترفع السعر. ولما يدخلوا جوا القرية او المدينة بكتشف انه انا بعثوا سلاح بسعر عالي
ولكن زي السياح اللي بصير معه السياح بكون هو - [01:35:27](#)
اه مثلا حتى هي مش بس بالبيع والسياح. حتى في التوصيل للاسف بعض الاخوة بقول لي انا بجيني السياح والله مشوار من عمان
مثلا من وسط البلد. لشميساني مثلا دينارين - [01:35:43](#)
عشرة وساح مش داري يكون بعضهم ثري فبدفع فكر هيك السعر السائح اذا عرف انه تم خداعه انه مش هيك التعريفة في البلد لهذا
المشوار يرجع يطالب قضائيا ما بصير انه انت ايش - [01:35:57](#)
اذا بدك انت عفوا تمشي بدون التعريفة. المعروفة بان هذا الغبن بشيء معقول يعني. دينار زيادة دي لما انت تزيد عليه عشرين ثلاثين
دينار ما بنفع هذا غبن زائد عن - [01:36:16](#)
اذا هي ثلاث صور في الغبن يتكلم عنها الحنابل النتش والمسترسل وماذا وتلقي الركبان. لكن في حالة يسقط فيها خيار الغرب. ما

هي؟ قالوا لا لاستعجال اذا كان اوعك في فخ الغبن - [01:36:31](#)

انه انت مستعجل كان بإمكانك تهذا وتركز بس انت حضرتك طايش ومستعجل ولا لو ركزت شوي لأ لانتبهت انه في مشكلة قالوا هنا ليس لك الحق لانك قالوا اضعت حقك بنفسك - [01:36:49](#)

هذا اخونا المسترسل مثلا حكينا عنه وهو انضحك عليه بس هو لو بتروى شوي وسأل مستشار اهل الخبرة يعني انت عفوا شخص ما لكش علاقة بالسيارات. انت طالب علم. طيب - [01:37:04](#)

خبرة باسعار السيارات في السوق. الوضع الطبيعي انه ما تنزلش على السوق الحرة وحدك حضرتك لا والله شيخ انا وشاد احالف وانا بعرف انزل بشوف ازرع السوق الحرة ابو كل خمس تالاف زيادة وهو مش داري. برجع بعدين بكتشف انه تم غشه - [01:37:18](#)
ما بزيط لك خيار الغبن طبعاً حتى لو خرج عن المعتاد حتى لو خرج عن المعتاد ليه قالوا لانه انت اذا كان بإمكانك تأخذ بالحيلة انت قصرت واستعجلت. يعني الاصل انت وصلت له حرة. يا اخي حتى لو بدك تنزل وحدك - [01:37:38](#)

السيارة انعرضت عليك والله بسأل في مع ناس مختصين. سلام عليكم انعرضت علي السيارة كذا وكذا اذا انحطت في ظروف فش مجال للسؤال. وفعلنا اضطررت ومش باستعجال. لأ انا انحطيت في ظرف ما في مجال - [01:37:54](#)

واكتشفت انك غششناش حقك انك ترجع تطالب بخيار الغضب. لكن اذا تم تصنيفك المختصين راح نرجع لهذه الخبرة هل هذا الرجال استعجل ولا فعلاً خدع؟ اذا قالوا لا واه هذا مستعجل هذا كان بإمكانه يسترسل ويستاهل - [01:38:09](#)

بيسأل ويبعرف ما دمت استعجلت اتحمل؟ عن استعجالك تمام؟ لذلك يسقط خيار الغبن عند العجلة. رابعاً خرينا نكمل حتى اخلص الخيارات. قال وخيار تدليس بما يزيد في الثمن كتصيرية وتسويد شعر جارية - [01:38:25](#)

الخيار الرابع خيار التدليس. والتدليس ما هو؟ ان يفعل البائع بالسلعة فعلاً يظهرها على صورة هي خلاف ما هي عليه في الواقع هذا معنى التدليس ان يفعل البائع بالسلعة فعلاً - [01:38:45](#)

يظهرها على خلاف ما هي عليه في الواقع وكذلك ممكن يفعل ذلك المشتري ان يفعل المشتري في الثمن فعلاً يظهرها للبائع بصورة على خلاف ما هو عليه في الواقع هنا بمسلب مثالين عادة الحنابل. التصيرية - [01:39:03](#)

هذي كثير مصرّة شرحتها لكم كثيراً انه اشتري انا كبيع يكون عندي ناقة ايش بروح بعمل باجي للضرع حتى ما يجيش ابنها يرضع منها بربط الضلع من اسفل يوم يومين بصير الضرعة - [01:39:20](#)

سبب تراكم اللبن فيه ضخم المشتري انظر لهذه الناقة فيرى ضرعها هكذا مليء باللبن يقول هذه ناقة غزيرة اللبن فيأخذها ويشترها وبرجع فيها للبيت يحلبها بحصل له الاثنين ثلاثة لتر - [01:39:37](#)

اليوم الثاني وهو مستني كل يوم ثلاثة لتر اليوم الثالث طبعاً هو الاصل يبين يبين معه من البداية يعني موجود يعني انه هذه ناقة مربوطة. الا ان يكون البائع في اللحظة الاخيرة قبل ما يسلموا اياها - [01:39:55](#)

الرباط من تحت يعني بخبرة الباعين كبيرة هذي. فك الرباط من تحت وسلمه اياها وهو غشيم ما هو عارف شو اللي صار فهذه التصيرية هي كما قلنا تدليس اوهمتك ان هذه الناقة - [01:40:15](#)

مغزارة النبأ ثم لما اخذتها انت الى بيتك اكتشفت الحقيقة وان هو باقي رابط الضلع ليس اكثر وكذلك وتصويت شعر جارية قديماً كان في سوق للإمام في سوق للاماء انت تدخل سوق الاماء تريد ان تنتخب امة - [01:40:30](#)

اه جميلة شعرها اسود ما زالت في عز شبابها البائع عنده امة مختلف شعرها شعرها في بياض مش راح يمشي سوقها بعمل البيع روح نخط لك صبغة على شعر القمع - [01:40:50](#)

وتعرض هكذا كان خير. تعرض الامعاء بصبغة على شعرها فتظهر كأن شعرها ايش اسود وانه ما زالت شابة وانه كذا وكذا. بتوخذا عالييت مع اول دش بتروح عالصفة كاملة وتكتشف الحقيقة ايه؟ هذا طلع البياض خادعني - [01:41:12](#)

احنا ممكن انت دايم لا لا تتضايق من هاي الامثلة انت ممكن تسقطها على امثلة واقعية التنويه مثلاً اليوم احنا بنشتري فراولة عند البائع اخوك شاف الفراولة بتلمع حمراً باخذ هالبوكس وروح فيها - [01:41:29](#)

بس بدي اغسلها لون الفراولة لون جديد ثاني. فبعرف انه البياع شو عامل في صبغة معينة حمرا بحطوها فوق الفراولة تطلع امامك يعني تغريك اغراء اغسلها على اول غسلة في الماء - [01:41:43](#)

يذوب هذه الصبغة عنها للأسف وتكتشف الحقيقة المرة انه اياه مازالت ربما غير ناضجة لكن اظهرت ناضجة من خلال الصبغة وهذا كله اسمه ماذا؟ هذا حرام بما انه الغبن حرام - [01:41:59](#)

التدليس حرام لكن البيع باطل ولا مش باطل؟ الاصل ان البيع صحيح حتى لو في تدليس البيع صحيح لكن لك حق ماذا الخيار اني يا برجعها واقول له اعطيني الثمن - [01:42:13](#)

انني اتقبل واقول قدر الله وما شاء فعل ويعتبر وهذا حتى من رحمة الاسلام لانه لو العقد سيكون قطعاً فاسد وبذلك تروح تتعامل مع البائع وترجع له الفراولة وين اروح ادور عليه - [01:42:29](#)

احيانا سبحانه الله من انه خلص انت صاحب خيارك بتروحوا تتبع ورا حقك تبع خلص ما عندك طولة بال تتبع ورا البياع الذي غشك ودلس عليك انت صاحب امرك قال وخيار - [01:42:43](#)

قال وخيار غبن وعيب وتدليس على التراخي. ما لم يوجد دليل الرضا الا في تصرية فثلاثة ايام. طب قال خيار الغبن وخيار العيب وخيار التدليس. خيار العيب احنا لسا ما مشينا عليه - [01:42:58](#)

والخيار اللي بعدي شو ذكر الان حكمه؟ يعني لانه في مسألة تتعلق بهذه الخيارات الثلاث وخيار العيب وخيار التدليس هل انت مؤقت بمدة معينة لازم ترجع السلعة فيها؟ والا يسقط حقك - [01:43:11](#)

وليس على الفور. يعني انا مش قلت لكم بالنسبة لخيار التدليس انا اخدت صحارة الفراولة وصلت البيت غسلتها اكتشفت انه كلها صبغة هل لازم الان اروح ارجع للبائع اطالب بحقي - [01:43:27](#)

واذا تراخيت خلاص يبطل حقي ام انا على التراخي؟ يعني هل هو على الفور ولا على التراخي عقوبة الاصوليين؟ قال على التراخي انا ممكن الان والله انا شيخ مش فاضي الان ارجع للبيت. انا عندي التزام عائلي - [01:43:42](#)

عندي درس بدي اعطيه انا بقول بحط السحارة داخل السيارة بس اخلص الالتزام العائلي برجع على البائع وبرجع على السوبر ماركت. انا مش ملزم اتي مباشرة لو عدت الى البياع الى البائع - [01:43:54](#)

فقال لك البائع ليش ما اجتني مباشرة؟ بتعرفوا بعض البياعين؟ بقول لك ليش تأخرت ما دمت انت من البداية اكتشفت؟ كله خيارى عن التراخي. بذك ترجعها بذك ترجعها الخيار على - [01:44:09](#)

انا مش موسم ارجع لك مباشرة حالة واحدة يكون التراخي مشكل. قال ما لم يوجد دليل الرضا اذا وجد قرينه انك راضي الغبن الذي اكلته او التدليس الذي اكلته عندئذ يسقط حقك - [01:44:21](#)

كيف يظهر الرضا؟ مثل ايش قرائن والله حضرتك عم توكل منها يعني انت ماشي فراولة اكتشفت انك مغشوش ليش بتوكل من الصحارة انت ناوي ترجع رجع فبمجرد ما تبدأ تأكل منها - [01:44:38](#)

هذا دليل وامارة انك ماذا او مثلاً سيارة او بنته فيها الاصل انك اه خيارك على التراخي مش حضرتك حكيت بس بدي اخذ الشباب معي عالعقة فيها ان شاء الله وبرجع لا امه - [01:44:53](#)

انك صرت استعملها للحياة العملية. هذه دليل ايه راضي. والله اخدت الشباب عالعقة ونزلت فيها عمرة ورجعتها للرجال. لانني غبنت فيها نقول هذه امارة الرضا اذا كلها على التراخي الا شئ واحد - [01:45:09](#)

جاء على خلاف هذه القاعدة القاعدة ايش بتكون خيار الغبن والتدليس والعيب على التراخي. الا شئ واحد الشريعة استثنته بالنص والتصريح يلي نوع من اه خيارات التدليس او نوع من انواع التدليس - [01:45:26](#)

جاء النبي صلى الله عليه وسلم فحدد ان مدة الخيار في المسراة كم ثلاثة ايام فقط بعد ثلاثة ايام اذا ما رجعت الناقة او الغنم او البقرة المصراة انت ملزم فيها. فالتصرية في الابل والبقر والغنم - [01:45:44](#)

خياره ليس على التراخي المطلق على التراخي المقيد مدة ثلاثة ايام. اما باقي اشكال الغبن فهي عن التراخي المطلق ولبعد شهرين

ثلاث ما لم يوجد دليل الرضا واضح؟ طب خيار العيب - 01:46:00

ستفصل اذا ضلت عندك انت راح تتحمل نتيجة الفساد الذي يتعرض لها تمام ستتحمّل نتيجة الفساد الذي يتعرض لها. نعم. فاذا هلك
عندك هذا انت مسؤول عنه عندي. نعم قال وخيار عيب ينقص قيمة المبيع كمرض وفقد عضو وزيادته. فاذا علم العيب خير بين
امسك مع ارش او رد - 01:46:20

او رد واخذ ثمن. طب قال وخيار عيب الان صلاة الخيار الخامس هو خيار العيب وخيار عيب ينقص قيمة المبيع كمرض وفقد عضو
وزيادته زيادة عضو تمام احيانا بتكون الزيادة اخو النقصان زي ما بقول لك - 01:46:43
الان العيب اخواني له صورتان حقيقة وذكر احدى الصورتين وهو العيب الذي ماذا ينقص قيمة المبيع. لكن هناك صورة اخرى للعين
العيب الذي يكون هو نقصان في جسد المبيع ولو لم ينقص قيمته - 01:47:08

يعني انا ممكن اشتري سلعة ممتاز هاي السلعة سيارة فرضا فرضا يعني مش انه يعترض المثل سيارة المفروض المعتاد فيه انه يكون
في الهم رايتين الوسط واحد اربع اعجال وعجل سبير. ممتاز مش في العجل السبير اللي يكون في الخلف احتياطي - 01:47:26
انا الان السيارة كم خمس تالاف لما روحت على المنزل اكتشفت انه العجل السبير مش موجود هذا يعتبر عيب انه صحيح السيارات
اللي مش كهربائية. الكهربائية اكتشفنا انها مش فيها طيب - 01:47:46

الفكرة انه هذا عيب يعتبر. انه عادة السيارة بتتباع مع العجل السبير الان نقصان العجل السبير في العرف في العرف هل ينقص قيمة
السيارة انا بدي افترض انه ما بنقص قيمتها - 01:48:06

بس في النهاية العرف يكون موجود فاذا هنا احنا بنقول عرفيا السيارة فيها عيب. ايش هو العيب؟ عدم وجود غسل الاسبير لكن هل
هذا العيب ينقص قيمتها السوقية؟ لا طب هل بالتالي يثبت له فيه الخيار؟ نعم - 01:48:19
عند الحنابلة الخيار يثبت سواء كان العيب مما ينقص القيمة السوقية لو كان العيب مما لا ينقص القيمة الصوفية واضح مشايخنا
هادي نقطة دقيقة في باب العيوب هنا هو ذكر العيب الذي ينقص القيمة. لذلك قال وخيار عيب ينقص قيمة مبيع. لكن هنا -

01:48:38

شيخ احمد ايش يقول العيب اصطلاح هو قسمان هو على قسمين نقص في عين المبيع في عين المبيعة زي ما حكينا العجل السبير
مش موجود ولو لم تنقص قيمته زي ما هو - 01:49:04

قال فيعتبر ذلك عيبا ويثبت به الخيار تعبت وانا حقي في النهاية انا بدي السيارة يكون فيها العجل يا اخي ماشي لو بقول لك يا اخي
سعرها ما نزلش. يا اخي انا بدي اياها كاملة. انا حقي ان اخذها كاملة - 01:49:21

بدك تعطيني اياها كاملة؟ انا بالنسبة لنا عرفيا هذا عيب رجع لك السيارة واخذ حقي او كان ينقص في قيمة المبيع. طيب انه احيانا
قد ينقص قيمة المبيع ترى ولو لم ينقص شيء من جسدها. لذلك يقول الحالة الثانية نقصان قيمة المبيع. ولو لم يكن هناك نقص في
ماذا - 01:49:36

في عينها زي ايش ولو لم يكن هناك نقص في عينها هذا نقص شوي في عيني. يعني لكن اعطيك مثال. الموديل في السيارات انا في
النهاية لما اخذ منك سيارة موديل الفين وثلاثة وعشرين - 01:49:58

زي ما اخذ سيارة الفين واثنين وعشرين العرف مؤثر زيه يعني هذا كله شغل شركات عالمية وبضحكوا عليك يا اخي ماشي بضحكوا
علي ولا بضحكوا الفين وثلاثة وعشرين سعره في السوق - 01:50:15

عشرين الف الفين واثنين وعشرين سعره في السوق خمسطعشر الف. في فرق خمسة الف ممتاز انا عارف انه فش نقص في العين.
يعني انا اشتريتها عاساس انها ثلاثة وعشرين اذا بنا نكتشف انها كم - 01:50:29

اثنين وعشرين هل في هناك نقص في السيارة؟ لا كل شي فش فيها اي مشكلة صحية شو فيها مشكلة معنوية؟ مشكلة معنوية هي لم
تؤثر على عينها لكن اثرت على - 01:50:44

الصفات المعنوية. العرف انه الموديل يؤثر في السعر فاذا العيب الذي يثبت به الخيار نقول سواء كان انقص عينها ولم ينقص قيمتها

او انقص قيمتها ولم ينقص عينها او انقص العين والقيمة معا. هيك بدك ترتب الفكرة - [01:50:59](#)

ان العيب قد ينقص العين عجل مش موجود بس ما انقصت قيمتها. عيب قد ينقص القيمة. بس ما فش فيها اشي ناقص عيني المدير وقد ينقص عينها وقيمتها زي ما حكينا انه في اشي مكسور طلع فيه او ماضي. مأثرة على عينها ومؤثرة على قيمتها - [01:51:21](#)
فاذا هذا كله عيب. ويثبت به الخيار واضح اذا حررنا الان مفهوم ايش ما المراد بالعين في باب البيوع؟ ثم قال فاذا علم طبعاً مثلوا كمرض انا اشتريت شا عاساس انها صحيحة - [01:51:39](#)

اخذتها عالببت وجدت الشال مشتريها مالها؟ فيها مرض خطير هذا عيب انا او اشتريت عبد اكتشفت انه مريض وفقد عضو او زيادته كثير من الامثلة بقول فيها عادة اشيء تتعلق بالعبيد والايماء. انت اذكر امثلة اخرى تتعلق بواقعةك العملي - [01:51:58](#)
مثلا اشتريت عبد اكتشفت انه طلعت رجله مش موجودة او ايده مشلولة او فيها يعني ناقصة. عضو ناقص الاصل عشر اصابع لقيت العبد تسع اصابع او زيادته ايش انا او زيادته؟ - [01:52:16](#)

الانسان الطبيعي عشر اصابع والله هاي الامل اللي شاريتها احد عشر اصبع الله ابتلاها وهذا ينقص قيمتها لانه في اشيء زيادة فيها اخذ ناقص يعني منفرة او مش مقبولة انت تعطيني انا عند احد عشر اصبع بعد العشرة. بالنسبة الي انا مشكلة - [01:52:34](#)
بقول لك هذا كله عيب. زيادة عضو نقصان عضو. مرض او اي شيه اخر ما الحكم في ذلك فاذا علم نعيم اقرأوا قال فاذا علم العيب خير بين امسك مع عرش او رد واخذ ثمن. اذا علم المشتري العيب - [01:52:52](#)

انت الان الك خيار ما هو الخيار اما انه تمسك السلعة عندك وهاي الحالة بدك تركز فيها وتطالب بالارش يعني في بعض خيار الغبن خيار التدليس احنا قلنا يا بتمسكها - [01:53:11](#)

لا تطالب باي تعويض. يا بترجعها وبترجع الثمن صح؟ خيار الغبن وخيار التدليس يا بترجع بتوخذ الثمن. يا بتخلي عندك بس ما بتطالب بتعويض خيار العبد لأ في نقطة جديدة دخلت الان - [01:53:29](#)
خيار العيب يا برج السلعة وباخذ الثمن يا بخلي السلعة عندي ولي ان اطالب بالارش ما هو؟ القرش هو نوع من التعويض يطلبه المشتري من البائع وهو الفرق بين قيمة السلعة - [01:53:44](#)

لعيبة وبين قيمتها صحيحة هذا الفرق بدك تدفع لي اياه كباء. يعني انا الان مشتري انا مختار اختار اللي بدي اياه ارجع السلعة واخذ الثمن. بطلع لي. وبختار لي خيار اخر اني اخلي السلعة عندي - [01:54:05](#)
اجبر البائع من يدفع ماذا طبعاً قضية الارش واجبار الباء عليها هذه تعتبر من مفردات الحنابلة نوعاً ما جمهور لا نفس الفكرة عندهم يا بترجع يا بتخلي بدون ما الطالب بيارج - [01:54:22](#)

لكن المذهب عندنا عشان تعرفوا الحنابلة كيف يدير بالهم على حقوق الناس. الحنابلة قالوا بتمسكها عندك ولك ان تجبره على دفع الارش. الارش ما هو يا شيخ والفرق بين قيمة السلعة صحيحة. اكتب وقيمتها ماذا - [01:54:37](#)
طبعاً كلمة القيمة هنا مقصودة. الان ركزوا يا اخوان هو الفرق اين قيمة سلعة صحيحة قيمتها لعيبة محسوب طبعاً من ضمن الثمن. الان مصطلح جيد انك تفهمه في باب المعاملات المالية - [01:54:52](#)

ايش الفرق بين قيمة السلعة والثمن السلعة؟ ايش الفرق بين مصطلح قيمة السلعة وثمن السلعة احسن قيمة السلعة هي قيمتها السوقية فعلاً عند التجار. هذا اسمه قيمة السلعة ثمن السلعة - [01:55:18](#)
هو المبلغ الذي اخذه البائع من المشتري الان الثمن قد يكون مساوي للقيمة وقد يكون اقل من القيمة وقد يكون اعلى من القيمة وهذا هو المعتاد السمن اعلى من القيمة. انا هذا الجوال قيمته السوقية الف دينار - [01:55:42](#)

لما باعوا ما باعوا بقيمتهم. بده زيادة يربح. فباعه كم الف ومية سنقول الف ومية هاد اسمه ثمن السلعة واما قيمة السلعة كم فهتمم قيمة السلعة تختلف عن ثمن السلعة. القيمة في عرف التجار كم قيمته - [01:56:01](#)
البائع طلب من المشتري عليه. انا ممكن اقول لك الف ومية تروح على بيع ثاني يقول لك الف وخمسين. تروح عبياع ثالث يقول لك الف وثلاثمئة هاي الزيادات هذا ثمن - [01:56:21](#)

اما القيمة هي فعليا واحدة تمام السعر الاساسي في السوق. طيب الان العرش حتى يحسب يا اخوة بدنا نتعلم معادلة رياضية. كيف بدي اري في الارش الارج هو المعادلة الرياضية - [01:56:34](#)

قيمة السلعة لعيبه تقسيم قيمة السلعة صحيحة السلعة الذي تم يعني الشراء به قيمة السلعة السوقية المعيبة اقسامها على قيمتها الصحيحة ثم بضرب بماذا الثمن الذي انا اشتريت فيه بطلع عندي ايش ؟ رقم - [01:56:53](#)

هذا الجوال قيمته مش ثمنه ركز. قيمته صحيح الف مش هيك حكينا بحطها مقام قيمة السوقى وهو معيب بروح بنزله عالسوق بقول لهم يا جماعة يا تجار هذا الجوال اكتشفت انه السماعات فيه خرابانة - [01:57:21](#)

قيمته بهذا العيد كم كقيمة؟ هذا بنزل منه اربعمية دينار اه والله قيمته معي بستمية ست مئة تقسيم الف كم؟ في رقم صحيح اشوف الرقم اسهل في الضغط عليهم. طيب - [01:57:40](#)

اذا ستة العشرة طيب بعدين بدي اضربه بايش الثمن اللي انا اشتريت فيه الثمن كم حكيت الف ومية صح؟ انا اشتريته بالف ومية من التاجر ستة بالعشرة ضرب الف ومية كم؟ - [01:58:01](#)

صارت معادلة صعبة عرقم نعم هيك طلع بالضرب معه اضرب لي اياه ستمية وستين خلص هيه ستمية وستين ستمية ايش ؟ وستين الان بعد ما اخلصه اذا النتيجة النهائية اصبحت كم - [01:58:20](#)

ستمية وستين مية وستين هاي شو بعمل فيها؟ مطرح الالف ومية. الان بدي اعرف قديش البائع بده يرجعني على الثمن الاصيلي الف ومية ناقص ستمية وستين كم بطلع ثلاث مئة - [01:58:42](#)

ربعيام اربعمية واربعين. ممتاز؟ اربعمية واربعين هاد اللي بده يرجع لي اياه نعم هذا اللي بده يرجع لي اياه ايش هذا هو الارش يرجع لي اياه البائع من الصفقة اذا ان تحفظها كمعادلة رياضية - [01:59:01](#)

قيمة السلعة معيبة تقسيم قيمتها صحيحة ضرب الثمن الذي تم به الشراء الناتج الذي يحصله انقص من الثمن. برجع بنقصه من الثمن تطلع كم سيرجع لي البائع هذه الطريق الرياضية. اي مسألة بتصير معك بهذا القانون الرياضي. اذا - [01:59:19](#)

المعادلة الرياضية قيمة السلعة معيبة تقسيم قيمتها صحيحة. بعدين تضربوا بثمان السلعة بطلع رقم بعدين لتقول ثم ثمن السلعة ناقص نتيجة المعادلة السابقة النسبة المئوية للأرش هذه المعادلة الرياضية تفضل - [01:59:42](#)

لا تركز شو سعره لآ أنت قيمة هسا انا برجع للسوق. بقول لهم قيمته هو صحيح كم؟ طبعا طيب كقيمة نعم في حسبتكم مستحيل يكون اشي طابر قيمة السرعة للعبة كم - [02:00:08](#)

انت جاي الف ومية طيب ستمية قيمته قسمت على القيمة الحقيقية له الصحيح الف الفرق بين ايش لآ ده مانيش علاقة بالستمية انا الي علاقة ركز عنا ستمية قسمتها اللي هي القيمة المعيبة. قسمتها على الالف اللي هي القيمة الصحيحة. طلع عندي كم انتم حكيتوا بالقسمة؟ ستة بالعشرة. صحيح - [02:00:44](#)

بعدين ضربتها بالثمان اللي انا اشتريت فيه. اللي هو الف طلعت نتيجة عندي مش انتم حسبتموها بالرياضيات كم طلعت النتيجة؟ ستمية وستين اسست مية وستين انا بدي ارجع اخصمها من وين - [02:01:33](#)

الف ومئة قديش بطلع لي؟ اعطيه ايوه انا مش عارف الان اربعمية واربعين سؤال. زائد ستمية وستين. مش هي الف ومية؟ مهو لازم في مشكلة في الحزب الرياضي انت شيخ الف ومية ناقص لي اربعمية وستين منها - [02:01:49](#)

اربعمية واربعين عفوا الف ومية ناقص مية وستين بطلع اربعمية واربعين. انت راح توخذ يعني انت دفعت للبائع ستمية وستين واخذت اربعمية واربعين لآ ما هو لآ مش هيك ما انخدعش لانه انا في النهاية اعطيتك حقك وزيادة من خلال انت انت قصدك الستين اللي هي الفرق بين الستين والستمية وستين - [02:02:29](#)

الفرق بين الستمية والستمية وستين الشيخ ماشي الف ومية انا فاهم ده قصدك الفرق بين الستمية والستمية وستين هنا في ستين دينار انا عارف. بس هاي مهو انت في النهاية انا اعطيتك حقك من خلال ايش ؟ - [02:02:56](#)

هو في النهاية الثمن الثمن كثمان معقول بس بشرط انها تكون السلعة ايش؟ صحيحة احنا اكتشفنا انها ايش معيبة حتى اعرف قديش

لازم يرجع لك انت رضىت تخليها عندك اعرف قديش ارجع لك حتى نكون في العدل - 02:03:17

لازم اعمل هاي الحسبة الرياضية. انت بالنسبة الك الاربعمية واربعين مع الستمية وستين هي حقك بالنسبة لهاي. يعني انت لو بدك ترجعها لهاي راح تضلها نفس الاسئلة الاربعمية واربعين هي رح تكون تمام العدالة الك انه عوضتها لانه انا بدي ارجع بقول لك فرق بين ثمن السلعة وقيمة السلعة. هون بصير للخطبة - 02:03:35

بالنسبة لقيمة السلعة يعني الاصل ان تكون النسبة بين الستمية والامس هي النسبة بين الاربعمية واربعين عفوا. نعم بين بين الالف ومية وستية وستين يعني النسبة بين الستمية والالف فرضا فرضا. لو ده افرض ده افرض انه هو باعك اياها الثمن هو نفسه القيمة. فرضا - 02:03:56

لو كان الثمن هو نفسه القيمة. اما خلص مش راح احتاج لكل المعادلة. راح اقول لك هو ثمنها وقيمتها واحد الف وانت لما سألنا قديش نزل من قيمتها كم؟ اربعمية صح؟ فراح يكون بالنسبة الي الستمية - 02:04:25

لا الالف كم النسبة المئوية؟ ستة من عشرة صحيح؟ هاي النسبة هي نفسها في مسألتنا بين الالف ومية وستية وستين انت حافظت على الستة بالعشرة ستة بالعشرة. كما انها النسبة المئوية هون بين الستمية والالف - 02:04:41

هي النسبة المئوية بين ايش؟ بين الالف ومية وستية وستين انت حافظ انت انت بهمك حافظ على النسبة المئوية. مش فاهمني اقارن بين والله القيمة والثمن. غلط مش رح تزبط هيك - 02:05:00

انت في النهاية كارش انت نسبة مئوية هاي النسبة المئوية بدي اطلعها بهاي المعادلة. بعدين اسقطها على الصفقة اللي انا دخلت فيها يعني بتعرف؟ فرضا فرضا لو كان الجوال اعطيك مثال اخر حتى يتضح لك - 02:05:14

لو كان الجوال قيمة السوقية الف ممتاز وقيمتة وهو معيب ستمية انا اشتريته بثمانية تخيل انا شنيته مش الف ومية البياع مشان بده يخلص منه اعطاني اياه بسعر اقل ثمن هو ثمنية - 02:05:31

اقل من القيمة ستة بالعشرات ضرب ثمانية. قديش بطلع سريعا؟ اربعمية وثمانين. الان هاي الاربعمية وثمانين شو راح اجي اعمل فيها؟ كم السعر الباقي؟ كم الثمن اللي باع باعك فيه؟ - 02:05:53

ثمان مئة ناقص اربعمية وثمانين كم بطلع ثلاث مئة وعشرين. اذا قديش لازم يرجع لي؟ كما تعالج الفكرة فانا بدي احافظ على النسبة المئوية. سواء كان الثمن ونفس القيمة او كان الثمن اعلى او كان الثمن اقل - 02:06:12

انا هنا بدي احافظ على النسبة المئوية هذا اللي بهمني. طيب هذه المعادلة الرياضية ان شاء الله انها بتحل الامور اذا قالوا فاذا علم العيب المشتري بين امساك تبقى السلعة عنده - 02:06:32

مع مطالبة البائع بالقرش خلص برجع السلعة كلها وياخذ الثمن كامل قال وان تلف مبيع او اعتق ونحوه تعين ارش. طب اذا المشتري الله يسامحه. خلف المبيع عنده قبل ان يرد - 02:06:46

انا اكتشفت العيب قبل ما ارجع السيارة يعني اتفاهم مع البائع اجا ابني الصغير اتلفها او باي شكل من الاشكال اذا تلف المبيع عند المشتري او اعتق حضرة المشتري اعتقه. نعم - 02:07:06

او اعتقه حضرة المشتري اعتقه بنقول له خلص انت اعتقته ضيعت السلعة فانت ما عندك مجال في هذه الحالة الا انك ايش الطالب بالارش ما بتقدر ترجع لانه انت تلفت المبيع عندك - 02:07:23

واذا تلف المبيع عند المشتري او اعتق او نحو صار في تصرف خلاص المبيع لا يمكن الان ارجاعه للبائع واخذ الثمن اذا لن يبقى الا الحل الاخر وهي ان تطالب بالارش - 02:07:36

هنا في استثناء قالوا الا اذا ظهر معرفة البائع مسبقا بوجود العيب وانه اخفاه عمدا في هذه الحالة حتى لو تلف المبيع عندك حتى لو تلف المبيع عندك حتى لو تلف المبيع عندك لك لك - 02:07:52

ان تقول للبائع انت اللي غشيتني وبالتالي استطيع ان استريث ثمني كاملا. واذا انا تعديت السلعة اللي هلكت هو يطالبني لماذا؟ بالتعويض لماذا؟ بقيمتها. اذا ثبت انه انا متعدي عليها - 02:08:13

هلكت بقضاء الله وقدره انتهت. بس اذا هلكت انه انا متعدي عليها انا اللي احدثت الهلاك. باي سبب من الاسباب. انا راح اعطيه ماذا اعطيك قيمتها معيبة وهو بده يرد لي ايش ؟ الثمن - [02:08:31](#)

يعني انا برجع بقول له تعال ظهر لي بالقرائن القاطعة ثبت امام القضاء انه انت كنت عارف بالعيب الموجود ما بدك ترجع لي الثمن طيب بقول لي انا ماشي برجع لك الثمام. بس انت شو بدك ترجع لي؟ - [02:08:49](#)

انا برجع لك ماذا؟ قيمة هذه السلعة العيب اللي انت اعطيتنا اياه مش بالنسبة قيمتها وهي بماذا؟ معيبة. قيمتها وهي معيبة كم؟ خمسين دينار. ستمية دينار. الك تطالبني بالقيمة معي به - [02:09:07](#)

غير كده ليس لك ان تطالبني بشيء. وانا برجع ايش لانه عادة الثمن يكون اكثر من هيك القيمة عادة يكون الثمن اكثر من القيمة ان تعيب عنده ايضا الان السلعة ما تلفت عند المشتري. السلعة ما تلفت عند المشتري. وانما - [02:09:24](#)

حصل فيها عيب زائد. يعني هو اخذها من البائع طلع فيها عيب وهي عنده وهي عنده تعيب تعيبا اخر فماذا يقولون؟ وان تعيب عنده ايضا فصار فيها عيبين. عيب لما كانت من عند المشتري اكتشفناه الان - [02:09:44](#)

وعيب للأسف اضافه من المشتري خلال مدة وجودها عنده هنا خير المشتري بين ان تبقى السلعة عنده ويأخذ الارش بالطريقة اللي حصدناها ناخذ الارش اعتباره قبل ان تعيب عنده تمام يبجي بقول انا بخليها عندي. قيمتها وهي معيبة عندك كانت ستمية. وقيمتها وهي صحيحة الف ضرب الثمن. نفس المعاملة اللي عملناها - [02:10:02](#)

يخير المشتري بين ان يحافظ على السلعة ويأخذ الارش من البائع او يرد السلعة الى البائع يأخذ ثمنه البائع له ان يطالبوا بايش هي قريبة من الفكرة اللي حكيناها قبل شوي حكينا بدنا نراجعها - [02:10:28](#)

من هنا البائع احنا رح نجبره انه يوخذ السلعة بقول له انتم برضه تظلمونيش ماشي فيها عيب؟ كان عندي. بس انتم الان عم بترجعوا لي اياها وفيها عيب اخر. كان فيها عيب صار فيها عيبين - [02:10:48](#)

انا بدي كبائع اطالب بقرش العيب الذي طرأ عند المشتري بنيجي بنقول له انت اعطيته اياها بعيب مع زيادة العيب هذا الثاني كم اصبح قيمتها؟ بترجع بنعمل الان نفس المعادلة - [02:11:03](#)

مع زيادة العيب الثاني. قيمتها صحيحة قيمتها معيبة بالعيب الثاني طبعا بدك تحسبها هيك قيمتها معيبة بالعيب الاول مع اضافة العيد الثاني عليها بصير الان المجموع له قيمة على قيمتها صحيحة. ضرب الثمن ناقص نعرف كم المشتري. مطالب ان يرجع - [02:11:19](#)

لمن للبائع نعرف كم نشترى مطالب ان يرجع للبائع يقول ورد مع دفع ارش ورد مع دفع ارش ويأخذ ماذا ثمنه ويأخذ المشتري ثمنه كاملا. طب حتى يأخذ المشتري ثمنه كاملا يقولون هذا - [02:11:41](#)

كله اذا كانت المالية تبقى مع وجود العيب الثاني. هذا فيها قيد المسألة قالوا انه قضية ان المشتري ملزم بدفع الارش قالوا اذا كانت المالية تبقى مع وجود العيب الثاني - [02:12:01](#)

اما اذا كان العيب الذي احدثه المشتري لا تبقى معه المالية وهو الحل الوحيد اصلا لمعرفة طبيعة السلعة مثل ايش يعني قالوا كمن اشترى بيضة او اشترى بطيخة قائد الحمالة - [02:12:14](#)

والان انا بدي اعرف البطيخة فاسدة ولا مش فاسدة شو الحل؟ انا مضطر اني افتحها البيضة بدي اعرف انها فاسدة ولا صحيحة ما لها حل مضطر اني اكسرها. هسا كسر البطيخة ولا كسر البيضة - [02:12:30](#)

احنا متفقين اصلا هو ذهبت لكن هذا العيب مع وجوده هل يبقى هناك ماليا البيضة؟ مالية للبطيخة؟ لا بالنسبة للبطيخة بمجرد ما تفتح ذهبت قيمتها السوقية فيقول الحنابلة اذا كان العيب الذي احدثه المشتري استعماله هذا طبعا مش اعتداء او تجناية. لأ هو الوضع الطبيعي انه صار عيب منشان استعمال هاي الشيء اذا كان العيب الذي احدثه المشتري - [02:13:03](#)

سبب الاستعمال الطبيعي بده يكسر البيضة مشان يوكلها بده يفتح البطيخة وهذا العيب اذهب القيمة المالية للسلعة نسب البائع ان

يطالب المشتري بارش انت بائع لهذه البطيخة فاسدة المشتري ما استطاع يعرف انها فاسدة الا بعد ان ايش - [02:13:22](#) فتحتها طب رح تقول لي يا شيخ فتحها احدث فيها عيب اخر. ونقول هذا عيب اخر هو عيب طبيعي. ولا كيف بده يستعملها الرجل؟ والنهاية مع هذا العيب الثاني اكتشفنا انها فاسدة - [02:13:44](#) يستطيع المشتري هنا زي ما حكينا لا الان المشتري المشتري مخير بين انه يقول للبائع اعطيني الارش خلص يعني انا بخلي البطيخة على ما هي عليه. اعطيني الارش بين قيمتها الصحيحة وقيمتها معيبة. او - [02:13:59](#) بدي ارجع لك البطيخة وترجع لي الثمن والارش البائعة ليس له ان يطالب بارش في هذه الحالة لانه اصلا لا يوجد لها يعني شو الارشمو والارش والفرق بين القيم الصحيحة الان ما عاد لها - [02:14:17](#) قيمة هينكسر للبيضة او الفتح للبطيخة ما عاد لها اي قيمة. فليس لك ان تطالب بماذا؟ بالارش اذا فقله وان تعيبت السلعة عند المشتري خير بين خبر المشتري بين ان يمسك السلعة ويأخذ الارش هو - [02:14:30](#) او يرد السلعة الى البائع ويأخذ ثمنه عليه ان يدفع للبائع عرش تكتب دفع ارش للبائع مقيد ببقاء قيمة للسلعة بعد تعيينها اما اذا لم يبقى قيمة للسلعة بعد تعيبها عند المشتري؟ - [02:14:49](#) فليس للبائع ان يطالب المشتري بدفع الارش هذي هي الفكرة المسألة الختامية قال وان اختلفا عند من حدث العيب فقول مشتر بيمينه اذا اختلف عند من حدث العيب. في عيب في السلعة الباقي بحكي - [02:15:09](#) والله انه انتم هذا عند المشتري انا ما كانتش عندي السيارة خربانة المشتري شو بقول والله انا عند البائع بنصدق مين؟ الان نقول اذا اقام احدهما قبل ما يحلف الايمان يقول لهم تعالوا - [02:15:25](#) لا تحلف انت ولا تحلف. عندكم بينات شهود؟ اذا استطاع البائع او المشتري امام القضاء ان ياتي ببينات صحيحة القاضي سيحكم بالبينة اذا لم يكن هناك بينات او كل واحد اقام بينة صحيحة. تساوت البينات - [02:15:39](#) عندئذ القاضي سيقدم قول المشتري بيمينه تمام فقول مجتر في يمينه قول المشتري في هذه الحالة مقدم لان الاصل انها ما تعيبت عند المشتري الاصل انها ما تعيبت عند المشتري. فبالتالي قوله مقدم بيمينه. وعندئذ اذا قلنا قول المشتري بيمينه وحلف - [02:15:59](#) نشترى خلاص هنعتبر لعيب عند البائع ونطبق القواعد التي ذكرناها قبل قليل نقتصر على هذا المقدار اليوم وصل اللهم على نبينا محمد وعلى اله وصحبه وسلم. غراس العلم طريقك نحو علم شرعي راسخ - [02:16:25](#)