

أخسر المختصرات | معهد ملكة | المجلس السابع والعشرون

إبراهيم رفيق الطويل

غراس العلم طريقك نحو علم شرعي راسخ السلام على رسول الله وعلى اله وصحبه وسلم حياكم الله في درس جديد ورحمة الله تعالى الصوت واضح بسم الله دعونا بناء على طلب بعض الاخوة. دعونا نراجع - [00:00:02](#)

ما يتعلق بالخيار عموما. كونه باب جديد عليكم كونكم لا تشترون الخيار كثيرا نحتاج ان نتكلم عن انواع الخيار آ مرة اخرى سريعا طبعاً من باب المراجعة وتثبيت المعلومة الخيار هنا ذكر له الشيخ ابن غلبان كم صورة - [00:00:32](#)

والخيار سبعة اقسام تجدون في المنتهى انه قالوا والخيار ثمانية المسألة سهلة لانه في هناك خيار ذكره ابن بلبان ذكره ضمنا لكنه لم يعده رقما اللي هو يعد في كتب الحنابلة رقما. فيعتبر ثمانية - [00:00:52](#)

لكن خلونا الان على ما بادئ به والخيار سبعة قلنا ما معنى الخيار اولا ما شاء الله عليك الخيار هو ان تطلب خير الامرين لك سواء انت بائع او مشتري - [00:01:10](#)

انت بائع احنا مشكلتنا عادة نربط الامور بالمشتري انهضم حق البائع وكأنه ليس له الحق. لا مفهوم عام يشمل البائع ويشمل المشتري خيار هو طلب خير الامرين اما للبائع واما للمشتري واما لكليهما - [00:01:35](#)

ما هما الامران يا شيخ ان يفسخ العقد البيع او ان يمضي فيه هذه الخيارات من الذي اثبتها النصوص الكثيرة قصة نحن نضعها من عقولنا اول خيار كان خيار المجلس ما خيار المجلس؟ - [00:01:55](#)

بس انت بدك تتعود شيخ على العبارة؟ نحن دائما نتعود العبارة البلدية التعبير عن المسائل الفقهية ونحاول ان نرفع كفاءة طالب العلم في ان يعبر عن مسألة بلغة الفقهاء فنقول فالمتبايع ايوة - [00:02:20](#)

تمام وهذي اصلا فائدة اخواني حفظ المتون انا لماذا اقول يا اخواني لابد ان تحفظ انا ممكن نحفظ مصر ونحن ننسى لكن فائدة حفظ المتن تعرفون ما هي ان تصبح لديك المصطلحات الفقهية تعبر بها - [00:02:46](#)

مصطلح متبايعان ومصطلح خيار ليتفرقا الان انا ممكن احفظ هذا النص واعيده عشر مرات بعد شهرين يا شيخ والله رجعت للطب واشتغلت وزوجتي حملت وكذا والله نسيت اخسر المختصرات مش مشكلة - [00:03:01](#)

لكن صدقني المصطلح لا ينسى يبقى بمن قاموسك المعرفي غدا تشرح لطلابك تجد العبارات تأتي ما شاء الله اعبر بعبارة فقهية لان هذه المفردات دخلت للعقل الباطن نعم انت لم تستطع ان تبقى محافظا على ترتيبها وتراسقها - [00:03:17](#)

لكنها على الاقل تبقى مبعثرة تاخذ ذهنك متى اردت ان تستحضر منها لفظة وانت تشرح للطلاب غدا بيحي فهمتوا شو فايده الحفظ؟ لابد ان تحفظ احفظ وانسى مش مشكلة احفظ - [00:03:39](#)

يرتفع مستواك في التعبير الفقهي الان نقول مثلا خيار المجلس انا ممكن اعبر بلغتي مش ضروري اعبر بعبارة اخسر المختصرات البائع والمشتري بعد انتهاء العقد قبل التفرق من المجلس بابدانها لهما الخير - [00:03:55](#)

ضاعوا بالفسخ الان لاحظ هذه العبارة ليست عبارة اقصر لكن قد تكون بالنسبة لك اوضح حتى ان البائع والمشتري بعد انتهاء العقد ما دام في المجلس ولم يتفرقا بأبدانها عرفا - [00:04:14](#)

وهما في الخيار يجوز لكل واحد منهما ان يفسخ العقد ان التفرق يجب ان يكون بماذا يا طارق؟ بالبدن وهذا التفرق بالبدن ما ضابطه العرف اماكن عقد البيع تختلف فمن عقد في الصحراء وليس كمن عقد على سفينة - [00:04:32](#)

وناخذ على سفينة ليس كما انعقد في محل او دكان او ما شابه ذلك طيب احسنتم هل يجوز لاحدهما ان يفارق صاحبه ببدنه حتى

يلغي حقه في الخيار؟ قلنا لا يجوز ان يعتمد احدهما مفارقة المجلس ليبطل حق - 00:04:52

فاذا فعل ولكن سقط الخيار الثاني ما هو ما هو خير الشرط؟ اشرحه يا مالك يعني العبارة جيدة معقولة تفضل انا ما سمعت يعني لو اردت ان اعبر عبارة اخرى - 00:05:19

ان يطلب احدهما بنفسه مدة معلومة. صح؟ ان يطلب احدهما او كلاهما ممكن. ما عنا مشكلة ان يطلب احدهما البائع او المشتري او كلاهما يطلب لنفسه مدة معلومة حتى ينظر ويقرر هل سيمضي في العقد - 00:06:10

او سيتراجع عنه هذي هي فكرته المشتري يطلب لنفسه والله بدي شهر. انا خلص ماشي بعد العقد اريد ان اطلب لنفسني شهر حتى اقلب الامور اوزنها اعرض السلعة على اهل الاختصاص - 00:06:31

يمكن واحد يقول لي رجعتها ممكن واحد يقول لي ما ترجعها كذلك البائع يعمل معك عقد انا بدي شهر اعطيني اقرر هل ساجزم بهذا العقد وامضي مائة بالمائة؟ ام يمكن ان اتراجع فيه - 00:06:46

وهذا كله له مصالحه والناس مصالحها في هذه الحياة لكن المهم ان يكون المدة التي يطلبها البائع او المشتري مدة معلومة لا يجوز ان تكون مدة ايش؟ مجهولة. والله اعطيني كم يوم اشوف لا ما ينفعش كم يوم - 00:07:01

اعطيني كم يوم اشوف وضعي. اذا برجع لك برجع لك. جملة كم يوم ما بتزبط انه لابد ان تحدد لي بالضبط الساعة اطنعهش ليلا ينتهي حقل. انتهى الا وحرم حيلة - 00:07:18

ولم يصح البيع كيف يكون خيار الشرط حيلة؟ كيف يمكن للأسف توظيف خيار الشرط حيلة. تفضل ايوه ثقيلة باب البيوع بده خبرة حتى يبدا الانسان يعبر باللفظ الفقهي ها هذي الخلاصة الشيخ عطاكم - 00:07:35

انتم كلامكم صحيح لا لا بديش مثال فقط يقول يفهمان لكن شف العبارة الفقهية انت ما اضيع الوقت قلنا يحرم حيلة ان يكون شخص في الحقيقة يريد سيولة مالية شخص يريد سيولة - 00:08:16

يشترى سيارة يريد يتزوج ولم يجد احدا يقرضه بحث عن مغرضين ما وجد فقال له شخص اسمع ما رأيك انا واياك نتفق مع بعض؟ عرض مع بعطيك لله صافي بنية صادقة ما بعطيك. بدي انتفع منك بشيء - 00:08:36

طب كيف سنفعل الحيلة؟ قال لك وانا اني اطلب منك قرض مباشرة ترده لي زيادة والله اخشى من الحرام العلني بده حرام باللف والدوران. يعني بقول لك خذ الف وترجع لي اياها الفين. بعض الناس يتركب عن الحرامي العدني بقول لك بخاف من الربا -

00:08:53

باللف والدوران ممكن يقع في الحرم. كيف اللف والدوران يقع في الحرم؟ اسمع انا اعطيك الف دينار او خمسة الاف دينار على انه ثمن لسيارتك اخذ منك سيارتك واطلب منك خيار لمدة شهر - 00:09:13

خلال هذا الشهر تبقى سيارتك عندي رح استأذنتك في استعمالها كمان واستأذنتك في استعمالها وبعد ما ينتهي هذا الشهر انا ارد لك السيارة انت ترد لي ماذا الثمن؟ على صورة انه ايش؟ خيار شرط - 00:09:34

تم الانتهاء منه. يعني كاننا عملنا صفقة بيع كانك بعثني سيارتك انا اعطيتك خمسة الاف اشتطت انا لنفسني خيار الشرط لمدة هل انا فعليا بدي خيار شرط؟ انا فعليا بدي اخلي البيعة معلقة. حتى عند انتهاء الشهر او قبيل انتهائه - 00:09:53

انه معك خيار شرط استطيع ان ارجع السيارة وانت ترد لي الثمن وكأننا فسخنا البيع الحقيقة نحن لم نفسخ البيع نحن نضحك على انفسنا من البداية الحقيقة انني اقرضتك واستفدت منك منفعة وهي انني قدت سيارتك لمدة شهر - 00:10:15

وبعد الشهر ارجعت لك السيارة واعدت ما لي فهو قرض جر نفعا فهمتم كيف يكون هذا؟ طيب وخلال مدة خيار المجلس وخيار الشرط تنطق ملكية السلعة لمن السلعة تنتقل للمشتري والثمن في المقابل ينتقل ملكيته لمن - 00:10:33

البائع طب ما فائدة هذه المسألة؟ ليس هذا هو الاثر الابرز واكيد كلامك صحيح لن يستطيع ان يتصرف لان الملكية انتقلت لكن هناك اثر هو الواضح في هذا الباب اللي هي قاعدة الغنم والغرم. هيك تحفظها - 00:10:56

دائرة هذي مش دايم بعض الكلمات بتطلع مفتاحية بتنسهاش فائدة هذه المسألة طبعا لها فوائد لكن ابرز فائدة لها تطبيق قاعدة الغنم

والغرم ما دامت هي ملك للمشتري خلال مدة خيار المجلس او خيار الشرط - [00:11:27](#)

فاذا تلفت على المشتري ما بقدر يحكي للبائع. والله تلفت. رجع لي مصاريه. لأ تلفت على ملكك لكن في نفس الوقت اذا انجبت ان ماء المنفصل سيكون للمشتري واذا قرر ان يرد السلعة - [00:11:41](#)

يردها بدون نمائها العنز اللي حكيت عنها اللي ولدت عندي كمشتري المولود لالي اذا انا قررت قبل انتهاء خيار الشرط او خيار المجلس اني افسخ العقد وارجع العنزة اذا بيحي يحكي لي الباقي لا يا شيخ تعال - [00:12:03](#)

بدك ترجع العنزة بدك ترجع لي ابنها؟ ما بطلع لك الابن الي بطلع ليش ما انت هيك فسخت العقد يا شيخ؟ اقول خلال مدة الخيار الملك اشتري هناك غرم يعني بنفعش اذا تلفت - [00:12:21](#)

احكوا للمشتري خلص اتدبست فيها بس اذا ربحت تحكوا للمشتري بطلع لكش الربح. لا ما هو انتم ظلمتوني هيك يا بتعطوني الغنم كما بتحملوني الغر يا انه بترفعوا عني الغنم والغرم - [00:12:41](#)

اسلام لأ قال عليك غرمها اذا تلفت خلص ما بتقدر تفسخ معه. بس مقابل الغر عطيناك اذا انجبت الناقة او انجبت الشجرة وكان هناك نماء منفصل حصل فهذا النماء بكون الك - [00:12:54](#)

فحتى لو قررت تفسخ العقد ترجع السلعة الاصلية اما ما تولد منها هذا حقك الشخصي ما الهوش ان يطالبك ارجاعه وهذي قصة صارت في زمن النبي عليه الصلاة رجل طبعاً كان في خيار العيب بس هي نفس الفكرة. انه رجل - [00:13:12](#)

اه اشتري عبد تستخدموا لفترة وهذا العبد جايب له مصاري وفلوس بعد فترة وجد المشتري انه العبد فيه عيب صار في خيار وقرر المشتري انه ما خلص انا بدي ارجع العبد للسيد تاعه عفوا للبائع. ويرجع لي مصاري - [00:13:32](#)

البائع اجى اعترض قال يا رسول الله انتفع من العبد شهر كامل والعبد يشتغل وبجيب له مصاري. بدي الغلة انه لو تلف العبد عنده العبد عنده وهو علي فبالتالي غنم العبد - [00:13:54](#)

سيكون له والان الفسخ لا يؤثر على قضية الظلم والظلم لكن حتى لو قلنا ان ملك السلعة يكون الثمن يكون للبائع لكن هنا هذا لا يقتضي حرية تصرف كل واحد منهما في ملكه - [00:14:15](#)

ما بطلع للمشتري بتحكي ما دامت السلعة ملكي بدي اعمل فيها اللي بدي اياه. بقول له لأ تعال انت لا تستطيع ان تتصرف فيها كما شئت الا في حاله ما هي - [00:14:33](#)

الا اذا كان الخيار لك انت فقط الطرف الاخر اسقط خياره ما دام الخيار لك انت فقط خلص تصرف فيها كما شئت بس بدك تعرف في اللحظة التي ستتصرف بها بمعنى تعقد عليها - [00:14:47](#)

متابعة لشخص ثالث ورابع وخامس انت اسقطت خيارك واما مسألة والا عتق مشتر مطلقا فقل لها هاي مسألة مستثناة متعلقة العتق اقوى نفوذا الشروط والقيود الاخرى. فلذلك العتق ينفذ ولو كان الخيار لكليهما. ولو كان الخيار - [00:15:03](#)

طيب الخيار الثالث ما هو؟ خيار المجلس اخذنا خيار الغبن بما يخرج عن العادة ذكرنا له ثلاث صور. اه يا عمار صورة من خيار الغبن النضج ما هو النجش طبعاً باسكان الجيم عن المشهور؟ - [00:15:24](#)

النتش ما هو نكون في مزاد يكون البائع في العادة متفق مع شخص واضعه يرفع السعر وهو لا يريد الشراء انما يوهم الجمهور ان السلعة نفيسة يصبح المشتري الحقيقي يا حرام برفع برفع - [00:15:45](#)

حتى يرسى السعر على رقم معين هو بده اياه البائع يكون المشتري اشترى السلعة بعد ان رفع ثمنها كثيرا انها تستحق وهي في الواقع ليست كذلك الصورة الثانية بتذكر يا شيخ الصورة الثانية؟ - [00:16:07](#)

ثلاث صور. تفضل ايش الاسترسال احسنت يجي شخص مسكين درويش ما يعرفش الاسعار على بساطة يعني البساطة اخوي البائع شاف انه المشتري غشيم السعر ضعاف يخرج عن العادة رفع عليه نص قرش ولا - [00:16:23](#)

ربع دينار لأ رفع عليه بما يخرج عن العادة هنا المسترسل بعد ما روح عابيت هل بحق يرجع السلعة نعم انك انت المسلم الاسلام يا اخواني عظيم ما بصير تستغل سذاجة الناس - [00:16:56](#)

بدك تريح اربح بس بما هو ضمن المعتاد وليس استغلالا لضعف الناس وحاجتهم. ما بصير الاب والابن بروح على ابو ياخذ ابنه برجعه للزلمة السلعة بقول له اعطيني الثمن او اذا الاب خلص يعني رضي في النهاية برجع له الموضوع - [00:17:17](#)

الصورة الثالثة ايش كانت وصور خلاص فاصل تلقى الركبة ايش صورة تلقى الركبة اشتروها من الحدود البلد يخرجون الى الحدود ويستقبلون الوافدين مما يشترون منه او يبيعونهم اذا اشتروا منهم بثمان بخس. واذا باعوهم رفعوا عليهم. لانهم غشموا لساتهم

الحدود ما دخلوش - [00:17:33](#)

اذا دخل هؤلاء الوافدون الى جوة الاردن الى داخل وعرفوا الاسعار الحقيقية هم في الخيار خيار اسمه خيار الغبن ارجعوا للتجار هؤلاء يقولوا تعالوا انتم ضحكتم علينا السلع وخدوا اثمانكم واحنا بنرجع صافي - [00:18:10](#)

يجبر هؤلاء التجار استعجال اذا خدع الرجل استعجاله فهو يتحمل من هذا؟ لذلك القانون يقول المغفلين يعني اذا انت مستعجل انت بتتحمل نتيجة استعجالك انا بضلني احميك وانت مغفل تستعجل - [00:18:28](#)

الخيار الرابع ما هو؟ ركزوا معاي اخواني اخونا عمر تمر بعد الدسمة سؤال اعتقد انه مهم ما هو الفرق بين خيار التدليس وخيار العيب؟ او بعبارة اسهل ما الفرق بين التدليس والعين - [00:18:48](#)

البعض يقول طب يا شيخ شو الفرق بينهم؟ انا شايف انه التدليس هو عيب. عيب انا اخفيتنه ابليس مش عيب انت اخفيتنه ما الفرق بين التدليس والعيب انت التدليس حكيت عبارة جيدة. بس العيب - [00:19:12](#)

يعني تدليس حكيت شيء جيد احسنت العيد خطأ او خلل موجود. اذا التدليس سلعة سليمة فش فيها مشكلة بس انت بدك ترفع مواصفاتها اكثر واكثر حتى ترفع سعرها اذا في التدليس - [00:19:42](#)

سلعة في الوضع الطبيعي ما كان فيها مشكلة ما فيها عيوب انا بدي ارفع مواصفاتها اكثر واكثرش ارفع سعرها يعني المعروف في عالم السيارات انه السيارة لونها ابيض سعره اقل من السيارات لونها مختلف شوي - [00:20:09](#)

بعتبره سيارة ابيض مش مرغوبة كثير مقارنة بالسيارات لونه مختلفة كشخص يعني السيارة تاعته بيضا طلاء خارجي غير حقيقي مش انه حقيقي. مشان تظهر كانها لونها كحلي ما عمل دهان حقيقي - [00:20:26](#)

ايش انت عملت هيك طلاء وهمي باللون الكحلي صراحة فش فيها عيوب انا عارف انه اللون الابيض مش مرغوب بدي ارفع سعرها فحطيت عليها لون كحلي مائية ان شاء الله اول ما يدهن اول اول غسلة - [00:20:49](#)

بعرف انه انا ضحكت عليك اياه تمام؟ وهذا مثال تصويت شعر الجارية الجارية ما كان فيها عيوب كان شعرها ابيض ولا اصفر؟ في ناس بتحب الشعر الابيض. يعني هو مش عيب - [00:21:07](#)

السلعة بحد ذاته لكن اه مواصفة مش عالية ناس بتحب الجارية ياللي شعرها ايش؟ اسود هو لما صبغ شعرها بالاسود مش لانه هي فيها عيب في الخلقة. لا هي امورها تمام لكن - [00:21:22](#)

ازيد سعرها فراح دهن شعرها بالاسود لما روت انت عالدرا على اول اكتشفت انه هيدي صبغة وانه شعرة ما في ايش ابيض نفس الاشئ التصرية هل الناقة بوضعها الطبيعي كان فيها عيب؟ - [00:21:37](#)

انا بس بدي ازيد من مواصفاتها فربطت درعها حتى تظهر انها ايش احسن وضعها الطبيعي هي ما كانت فيها اشئ في الضلع. ضلعها طبيعي انا ربطت الدرع حتى تظهر انها - [00:21:54](#)

في وليست كاي ناقة فقط في خيار التدليس التدليس هو ليس ستر لعيب وانما رفع لمواصفات اخواني اما خيار العيب لا هو فعلا عيب موجود في السلعة. السلعة مكسورة. السلعة فيها خلل - [00:22:09](#)

انا بدي استر هذا الخلل. او عالاقل انه انا ما بعرف انه موجود المشتري نهني بعد ما شري انه موجود اخوانا شو الفرق بين التدليس والعيب؟ هذا التفريق مهم جدا في الاحكام - [00:22:31](#)

خيار تدليس بما يزيد الثمن. شايف سماه حتى هو ايش؟ بما يزيد الثمن. يعني بما اي باضافة وصف ما معنى ما هنا؟ اكتب ما هنا معناها باضافة وصف على السلعة - [00:22:44](#)

يزيد به الثمن اضافة ما يعني وصف سينائي بوصف اضيفه على السلعة يزيد به ثمنها مثل التصرية ومثل تسويد شعر الجاري. ممتاز
الله في الشيخ عمرو موضوع دراسة الفقه وكلامه صحيح لدرجة عالية - [00:23:01](#)
الشيخ ابراهيم انا بفضل ان يتم التركيز على الكتاب الواحد اكثر من ان يكون المقصود انهاء كتب كثيرة كان يقول لي تعرف شيخ لو
اتدرس اخسر المختصرات بطول تؤدى وامثلة - [00:23:27](#)
تطبيقات الشباب تفهموا افضل من بعض الشروح المعاصرة اللي بقول ايش هدفها؟ ورق. لف ورق شو هدفه انه انا اني ختمنا اقصى
المختصرات الحمد لله دورة سريعة. خلال خمس تشهر - [00:23:46](#)
الطالب فاهم التدليس ولا فاهم العيب ولا فاهم الفرق لا تستفيدوا شيئا من الشروح فقط هي اسمك انك انهيت كتاب لكن في الواقع
انت ليس لك قدرة على تطبيق اي قاعدة من قواعد الكتاب في واقع الحج - [00:24:02](#)
ما استفدنا من لذلك دائما اعتقد ان الدرس الفقهي بطبيعته درس طويل ولكن لا اتعجب اخوانا حتى المغاربة عندهم نفس جيد في اطالة الدرس الفقهي. طبعا اطالة معقولة - [00:24:18](#)
الهدف منها ترسيخ المادة الفقهية يعني مولود كم جلس الان مختصر خليل؟ ربما شرح ان الدرس رقم ثمانية وشفا ثمانية وشوي
كتاب واحد اليوم على شب تقول له تعال ندرس المختصرات في الف درس - [00:24:32](#)
الخدمية انا مش صابر معك. بدك اصبر معك على الف الدراسة الفقهية تحتاج الى اعادة نظر يعني هذا الهدف فعليا فقط نختم الكتاب
كل الهدف انك تشعر بالفائدة انه انا المصطلحات لاننا عدناها مع الشيخ - [00:24:49](#)
وجبنا امثلة وطرحنا وناقشنا صرت افهم الميثار واستطيع ان اطبق اه والله هذا اسمه الناس يجوا يسألوه من من كذا خيار العيب شو
نسوي والله انا اشتريت سيارة لفلان بدك امثلة كثيرة - [00:25:08](#)
حتى تجد المسألة الفقهية القديمة تراها حية في واقع حياتك المعاصر دايم يا طالب العلم لا تستعجل متى الختام الفقه ما في متع
الفقه كيف الفقه كيف فهمت المادة؟ مش متى - [00:25:25](#)
حتى لو ما انهيت الكتاب انهيت ثلثي الكتاب وانت تفهم والله اني اعطيك الكتاب هذا ثلاث اربع مرات سريعا عجل وانت مش فاهم
انت فقط بتمشي اوراق وانت لا تعي - [00:25:39](#)
ما هي الامثلة التطبيقية واستعن بالله وخلص قول الفقه هذا مشروع عمر الشروع عمر لا ينتهي حتى تلفظ انفاك اختيار العيب
قلنا ما هو خيار العيب؟ قال وخيار عيب ينقص قيمة المبيع - [00:25:52](#)
اذا قلنا العيب ايها الاخوة له شكلان اشكال فعليا عقليا ينقص عين السلعة ولم ينقص قيمتها مثل مثال العجل زودياك انت مثال اخر
من عندك اي مثال نقص العين ولكن لا يؤثر هذا على القيمة السوقية يوجد امثلة كثيرة - [00:26:14](#)
الحالة الثانية نقصت القيمة ولم تنقص العين زي السيارات في الاردن بعد ما تدخل في حادث السيارة ما فش فيها مشكلة بس بقول
لك نقصت ايش؟ قيمتها واحد مضروب اثنين مضروب - [00:26:40](#)
تمام هادا بقول له اقله دجل بس انه مشان يمشوا اصحاب السيارات ما ذولا في الدول الاخرى ما فش هذا واحد مضروب امامي
اثنين مضروب. السيارة تمام فش فيها ولا نقص. بس خالص بعرفوا الخبراء انه هاي في يوم من الايام - [00:26:56](#)
كان الها فالتالي بتضلها مضروب طول عمرها والله لو شو ما عملت اه اذا نقصان من القيمة ما عدم نقصان العين. والحالة الثالثة
العين والقيمة. وكلها مثبتة لخيار العين. كلها - [00:27:10](#)
ان كان هنا ظاهر العبارة وخاصة خيار العيب بما ينقص القيمة لكن حقيقة لا خيار لعيب لا يتعلق فقط بما ينقص القيمة كما هو ظاهر
عبارة اقصر. بل ايضا يشمل ما ينقص العين ولو لم ينقص القيمة - [00:27:24](#)
ذكرنا بعديها عدة مسائل قلنا فاذا علم العين من الذي علم العيب اذا علم المشتري بالعيب انا اشتريت سيارة بعد ان انتهى العقد
عرفت بوجود العين وبعد ان انتهى العقد مباشرة او بعد خمس سنين طبعا - [00:27:39](#)
عادي جدا وعرفت بالعيب بعد العقد مباشرة او بعد عشرة او خمستاشر سنة متى ما عرفت العيب في اي وقت خير المشتري بين ماذا

بين امساك وقلنا ما هو الارش - 00:28:02

انا ما ينفعش البلدية. انا فاهم والله انا عارف انك فاهم. بس بدنا ايوا ربما قلت القيمة لكن آآ جيد ان اعدل ربما قوت الدرس الماضي القيمة لكن اكون دقيق الفرق بين الثمن في فرق بين القيمة والثمن. يعني انتم فاهمين علي فاهم المعادلة. بس حتى اكون دقيق في الفقه - 00:28:23

والفرق بين ثمن السلعة صحيحة وثمرتها معيبة ثمن ويحسم من خلال القيمة المعادلة الرياضية شيخ حمزة من الكتاب يلا قيمة السلعة لا لا انت دخلت خطوط ببعض قيمة السلعة لأ - 00:28:46

اللي اشتريته الثمن القيمة اخواني القيمة السوقية. الثمن اللي انت دفعته قيمة السلعة معيبة على ايش على تقسيم قيمتها صحيحة الثمن اللي انت حضرتك دفعت فيه تمام بغض النزر شو بطلع نتيجته - 00:29:17

النتيجة النهائية ايش راح تكون هي؟ والفرق تمام فتأتي تنقصه تأتي النتيجة التي ستحصل ستنقصها من الثمن الاصيلي يخرج لك ماذا العرش يخرج لك العرش. فاذا هي النتيجة الاولى مش الارج. هي النتيجة الاولى هي ثمن السلع المعيب - 00:29:38

يعني انت لما تقسم قيمة قيمة السلعة معيبة على قيمتها صحيحة. ثم تضرب بالثمن الذي انت دفعته النتيجة الاولى ستكون ماذا السلعة المعيبة وهي معيبة ثم تنقص ثمن السلعة الصحيح - 00:30:00

او تنقص ثمن السلع المعيب من ثمن السلع الصحيح ويخرج لك الارش الذي انت تطالب اذا العرش هو الفرق بين ثمن السلعة صحيح وثمرتها معيب قيمتها صحيحة وقيمتها حتى تكون انت دقيق. الفرق بين ثمن السلعة صحيح - 00:30:19

وثمرتها معيب ويعرف ذلك من خلال معادلة القيم. أوامر اشطر مني في الرياضيات اقسم قيمتها معيبة على قيمتها الصحيحة. طيب بعدين يعني الان اي بعد القسمة المعيبة على الصحيحة واحد ناقص هاي النسبة. بعدين - 00:30:39

نفس الفكرة انت بس عملت خطوة ثانية بدل الخطوة هذيك يعني انت حافظت على نفس الخطوات يعني هي بس انت بدلت خطوة بخطوة اخرى. خلينا نحافظ عتاج راسنا المعادلة هاي بلاش نضيع اشي. طيب - 00:31:24

فاذا علم العيب المشتري العيب خبير المشتري بينه. يا اما ان تدع السلعة عندك تحافظ عليها وتطالب البائع بالارش بالطريقة التي قلناها او ماذا او ترد السلعة لا تأخذ ثمنك - 00:31:46

اذا الارش يوجد في خيار العيب لكن لا يوجد لا في خيار التدليس ولا في خيار الغبن. احفظ هاي الفروق الفقهية خيار الغبن وخيار التدليس يا بترجع السلعة بتوخذ ثمنك - 00:32:04

يا بتخليها عندك ما في قرش يدخل مفهوم القرش يا شيخ مالك؟ خيار لعيب وسيأتي معنا مكان اخر ندخل فيه ان شاء الله في الشرط الثامن الخيار الثامن. لكن هنا الى الان - 00:32:18

اول مرة يأتي معنا العرش هنا طيب وان قال وان تلف مبيع او اعتق ونحن ايش معنى ونحوه؟ ونحن يعني حصل فيه اي شكل من اشكال الاتلاف الحقيقي او ان صيغ بغيره او دخل فاستهلك فيه - 00:32:33

اذا تلف المبيع او اعتق لان اعتاق المشتري للعبد الذي اشتراه واتلاف له يعني اضاعه خلص الله يسهل عليه. صار حر راه ماشي هي الفكرة فكرة المسألة اذا علم المشتري بالعيب - 00:32:54

بعد ان حصل اتلاف المسألة الاولى اذا علم المشتري بالعيب قبل ان تتلف السلعة ما زالت عنده المسألة الثانية ما هي اذا علم المشتري بالعيب بعد ان حصل التلف انا عرفت ان السيارة معيبة - 00:33:09

بعد ان تلفت والله واحد ياللي قال لي ترى فلان اللي ضحك عليك وتيقنت من هاي المعلومة بقى اعترفوا يعني بغض النظر عرفنا انها كانت نائبة قال وان تلف مبيع - 00:33:31

او اعتق ونحوه ماذا نفعل هل تعين ارش لا يستطيع المشتري ينهني البائع ارد لك السلعة وتعطيني الثمن. ليه ما في سلعة سيتعين انه ايش بدك ترضى يا مشتري بايش؟ بالارش بدنا نطبق معادلة الارش اللي حكيناها - 00:33:44

كله خذ تعويض القرش وتبقى ساكت. الا اذا ثبت ان البائع كان يعلم كان يعلم لأن السلعة معيبة وباعها معيبة غشا في هذه الحالة

ماذا قلنا حتى لو تلفت السلعة - 00:34:08

يحق له ان يرجع يأخذ الثمن هل سيعوض البائع يعوض البائع نعم سيعوض البائع بشرط اذا تلفت بتعدي واعتداء المشتري اما اذا

تلفت وحدها لن يعوض البائع وهذا انا المسألة لهذي مسألة - 00:34:31

تعديل المرة الماضية قلت هذا الكلام المشتري نطالب بتعويض البائع اذا تعدى هو عليها اما اذا لم يتعدى لم يطالب بالتعويض ثم عدت

فابطلت هذا الكلام الان سابل الكلام الثاني واعد الى الاول لا - 00:34:52

المسألة في المنتهى كما قلت لكم ابتداء كما قلت لكم ابتداء في هذه الحالة ان البائع كان هو الغشاش هنا المشتري له ان يطالب

بالثمن. قلنا البائعة رجع لي الثمن - 00:35:08

هل سيطالب المشتري بتعويض البائع طيب شيء مقابل تلف السلعة؟ اذا كان المشتري لم يتعدى لا يطالب بالتعويض هو المسؤول

يتحمل غشه انتهى. انت بائع انت غشاش انت الذي خدعتني - 00:35:23

ومع ذلك طالبني بان اعوضك مع انني لم ابتعد اثلافات وحدها الان اشتريت من من البائع شاة رحمة الله عليها ماتت فماتت هل له ان

يطالبني بردها عرفت الان طبعاً ماتت وعرفت ان فيها عيب - 00:35:39

هو الباقي غشني فيه عرفت ان هو غش انه يعرف انه هنا ارجع للبائع اقول له جبراً عنك تعطيني الثمن؟ الشاة ماتت وحدها ما انا

اعتديت عليها ليس لك شيء مقابله - 00:36:02

هذا معاقبة الغشاش طبيعي اما اذا انت لا انت سببت موت الشاة وانت ذبحتها انت ذبحتها بدك تعوضه فيها. اه ماذا ساعوضه القيمة

معينة ولا البدل؟ حقيقة لم اجد نصاً واضحاً هنا - 00:36:15

في مساء سنأتي فيها ستخطئ لن نطبق فيها قاعدة البدن الاصل في قاعدة البدن ان المثلي بمثله القيمة بقيمته صحيح؟ في اشياء

مثلية عليك ان ترد مثلاً اذا لم تكن مثلية ترد ماذا - 00:36:38

قيمتها الا في بعض المسائل حتى المثليات ترد بقيمتها يأتي معنا بعد قليل نموذج منها هل هذه المسألة يطالب المشتري برد اذا تعدى

برد القيمة حتى في المثليات نقول له اذا كان مثلي فترد المثل معيباً. واذا كان قيمي فترد بالقيمة - 00:36:54

نصاً واضحاً. لكن قياس ما سيأتي معي في مسألة بعد قليل ان شاء الله الاصل يمكن نقول ان يرد القيمة فقط حتى ولو كان ضمن

المثليات حتى ولو كان الشيء له مثل معيب - 00:37:18

المطلوب منك ان ترد ماذا؟ القيمة المعيبة فاذا هذا تعديل وضبط للمسألة يأتلف المبيع عند المشتري تعين العرش ولا يجوز له ان

يطالب البائع بالثمن الا في حالة واحدة اذا - 00:37:32

عرفنا ان البائع غشك يحفظها هو باعها وهو يعرف عيبها. هنا حتى لو تلفت السلعة عند المشتري له ان يطالب البائع بالثمن السؤال

طبعاً سيطالبه البائع بالتعويض عن السلع التي تلفت - 00:37:49

ان كان بتعدي من المشتري ان يطالبه بالتعويض والظاهر وهذا بحث وليس جازماً عليه ان يدفع القيمة المشتري قيمة السلعة المائبة

اما اذا كان ماتت بقضاء الله وقدره او هلكت بقضاء الله وقدره ليس للبائع ان يطالب المشتري باي - 00:38:05

تعويض المسألة التي تليها وان تعيب عنده ايضاً هذه مختلفة عن المسألة السابقة. هنا السلعة لن تتلف ايش حصل فيها يا شيخ؟

زادت عيباً عند المشتري. يعني المشتري اكتشف ان فيها عيب قديم - 00:38:23

ولكن للأسف قرأ عليها عيب جديد عند المشتري صار فيها عيبان عيب قبل الشراء. وعيب بعد الشراء وهنا غير المشتري ولاحظ ان

هنا الكرة دائماً في ملعب مبن المشتري انه هو المخدوع. هو المسكين اللي - 00:38:42

يعني وقع في الفخ كما يقولون احسنت هنا سيخير المشتري كايئة اخذ عرش العيد القديم بتوخذ قرش العيد القديم البائع خلص انا

السلعة راح اخليها عندي تعطيني قرش العيب القديم. فنقسم المعادلة - 00:39:01

السلعة معيبة بالعيب القديم. على السلعة صحيحة وتمشي في المعادلة وتعرف الارش او ان يرد السلعة الى البائع ويأخذ الثمن لكن هنا

البائع ماذا سيقول له انت الان يا مشتري بدك تدفع لي - 00:39:21

لعيب ماذا قرش العين الجديد. طيب لكن هنا طبعا وضعنا قيد ان ارش العيب الجديد يدفعه المشتري الى ماذا اذا بقيت قيمة للسلعة
اما اذا كان العيب الجديد لم يبقى قيمة للسلعة حقيقية - [00:39:39](#)

كان بطيخة وفتحها المشتري ليعرف ما فيها. فوجدها فاسدة لسا فتح البطيخة عيب. بس هو الحل الوحيد حتى اعرف البطيخة
فاسدة او لا. فاكشفت انها فاسدة اذا فيها عيب قديم. فهنا عيب جديد فتح البطيخة - [00:40:09](#)

وعيب قديم انها فاسدة من الداخل هذا العيب الجديد افقد البطيخ قيمتها البطيخة قيمتها صارت في حكم ماذا اصبح هذا العيب
الجديد كأنه لا قيمة له فلا فلا يجوز للبائع - [00:40:24](#)

ان يطالب المشتري بعرض وكذلك كسر البيضة. كسر البيضة وفتح البطيخ. هذا اكبر مثال يذكرونه ثم قلنا وان اختلفا عند من حدث
العيب لان فيه عيب واحد موجود لكن البائع والمشتري - [00:40:42](#)

اختلفوا. قال البائع والله هذا العيب حصل عندك يا مشتري المشترك قال لا والله ما انت صادق. بعيد من عندك قبل ما اشتريه موجود
ماذا سنفعل يا طارق؟ طبعا هنا طبعا هنا هذا الكلام النهائي. بس انت دائما القلم الاول - [00:41:00](#)

نطالبهم بالبيانات اذا استطاع شخص ان يثبت بالشهود انه ما بنفع كفقيه. خذ يلا مشتري احلف وخلص مش قضية احلف يا مشتري
وهو جاك الفرج لا هل احد عنده بينة - [00:41:19](#)

اذا اتى البائع بالبينة ولم يأتي المشتري بها قول البائع اذا اتى المشتري بالبينة انا احتاج الى يمينه لكن المشكلة اذا لم يأتي كلاهما
بالبينة كلاهما اقام بينة يعني كلاهما ما عنده بينة - [00:41:34](#)

او كلاهما عنده بينة هنا تكافى عند التكافؤ وقول مشتر بيمينه. وهاي الفكرة اللي بحكيها اخواني فيها على كل المسائل التي ستأتي
معنا من الان فصاعدا بيقول لك فقول فلان بيمينه. قول فلان بيمينه. قول فلان بيمينه. اعرف انه اختسل عملية القضاء. لانه عملية
القضاء لا تبدأ باليمين - [00:41:53](#)

عملية القضاء تبدأ بايش لكن هنا هذا هو يتصورك فاهمها ضمينا فقوله بيمينه دائما بعد البيانات بعد طلب البينة بيمينه اليوم راجعنا
في مسألة غير واضحة اخواني ما شرحناه سابقا - [00:42:15](#)

نكتفي اليوم بهذا القدر يعني المراجعة جيدة احيانا لتخدير بعض الافكار القادم نعود نشرح خيار تخبير وصل اللهم على نبينا محمد
غراس العلم طريقك نحو علم شرعي راسخ - [00:42:36](#)