

أ.د. علي الشبل | حكم الرسوم الإدارية عند شراء منزل؟

علي عبدالعزيز الشبل

سمي هذا الهامش بكونه هامش جدية او هامش مصداقية او اتعاب المكتب او اتعاب اه تعاب اه شسمه اه ورقية وما الى ذلك. رسوم ادارية. او رسوم ادارية الاسماء تتنوع والحقيقة واحدة. فهذا - [00:00:00](#)

هل يجوز. اه. لان حقيقة هذه المعاملة ان البنك يؤجره آآ البنك يقرضه قيمة هذا العقار ويأخذ عليه الزيادات وهذه الزيادات ربا. نعم اذا ملك البنك العقار او السيارة او السلعة ملكا صحيحا مستقرا - [00:00:16](#)

ثم باعها على المستفيد على العميل باجل زائدا عن قيمتها لو كانت نقدية فيجوز لان هذا داخل في بيع الاجل. اه. اما وجود هذا المقدم سواء سموه مقدم جدية اتعاب ادارية وما الى ذلك فهذا - [00:00:36](#)

تعني ماذا؟ ان البنك انما اقرضه القيمة وجعل هذا البيت صورة بينهما. وعبد الله بن عباس رضي الله عنهما قال دراهم بدراهم بينها الحرية ايش؟ الربا. ليست مقصودة انما الحرية هي حتى يعطيه مليون ويسددها مليون وخمسمئة. هم. فهذه الزيادة هي الربا. اما اذا باعه - [00:00:49](#)

البنك او الشخص او المؤسسة المالية باعه العقار او السلعة التي يملكها هذا البنك ويملكها البائع ملكا صحيحا باجل ولو زاد فهذا جائز من غير ان يدفع له اي مقدم ولا حياة واحدة - [00:01:13](#)