إذا كان العقار تركه فكيف تقسم أرباحه بين الورثة ؟

وليد السعيدان

الموقع الرسمي لفضيلة الشيخ وليد بن راشد السعيدان حفظه الله يقدم السلام عليكم ورحمة الله وبركاته. يقول السائل توفي والدي وبقي عنده امي وولدين وثلاث بنات. يقول وترك لنا عقارا عبارة عن ارض. قمنا ببناء محطة - 00:00:00

ومحل عليها واجرناها بمبلغ ستين الف ريال. كل سنة السؤال هل نقتسم الاجرة بيننا قسمة ميراث؟ ام نقتسمها التساوي افتونا احسن الله اليكم. الحمد لله رب العالمين بما ان هذا المال - 00:00:20

لا يعتبر اصله شركة بينكم اقصد لا يعتبر اصله شركة عنان بينكم وانما اصله ميراث وتركة وبالتالي تكون حقوقكم فيه مختلفة على حسب قسمة الله عز وجل لهذه التركة فارباحكم من هذا العقار لابد ان تكون متفقة مع اصل ما لكل واحد منكم - 00:00:38

منها من اصل هذه التركة فاذا كان للواحد منكم ثلث هذه التركة فيكون له من الربح الثلث واذا كان لاحدكم الثمن فان له كذلك الثمن من الربح واذا كان لاحدكم السدس من هذه التركة - 00:01:21

فله كذلك السدس من ربحها فلا تقسموا الارباح بينكم بالسوية لان ملك كل واحد منكم يختلف في هذا العقار لانه تملكتموه بالارث لكن لو انكم اشتركتم فيه اشتراك تساوي وبنيتموه - 00:01:49

برأس مال متساو يدفع كل واحد منكم طرفا منه. فحينئذ تكون الارباح بينكم متساوية فان الربح تابع لاصل الملك فاذا كان الانسان يملك ثلثا او ربعا او سدسا او نصفا فان له من الربح - 00:02:15

مثله. ولذلك اذا خرجت ارباح هذه العقارات فاقسموها بينكم كما التركة تماما يقسموها بينكم كما تقسمون التركة والله اعلم - 00:02:40