

# احترازاات هيئة المعايير لضبط عقد المراجعة/الإثنين)3-6- 3202م(فتاوى علي الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

ما هذه الاحترازاات؟ قالوا اولاً الا يتولى الوكيل البيع بنفسه. ما ينفعش نقول له ايه ؟ زي ما انا وكلتك. تشتري نيابة عني. وكلتك تباع لنفسك نيابة عني. لأ ده لعب مبلغ - [00:00:00](#)

طبعا فهنا المرحلة الاولى فيها يعني تطويل اجراءات فيها مشكلات عملية الا يتولى الوكيل البيع بنفسه بل تبيعه له المؤسسة استثمارية الممولة نعموها منها ان تباشر المؤسسة دفع الثمن بنفسها. يعني يجي مندوب البنك هو اللي يسلم الشيك لمين؟ للبائع - [00:00:16](#)

وعدم ايداع الثمن في حساب العميل كلما امكن ذلك وان نحصل منها البائع على الوثائق للتأكد من حقيقة البيع وجاب حجة مهمة قال لك مع الفصل بين الضمانين. شف الكلام الدقيق الفقهي - [00:00:43](#)

اسمع وتأمل مع الفصل بين الضمانين ضمان المؤسسة وضمان العميل الوكيل عن المؤسسة في شراء السلعة غير صالحة بان تتخلى المدة بين تنفيذ الوكالة و ابرام عقد المراجعة ما هو لما اشترى الوكيل - [00:01:03](#)

السلعة الان اصبحت في ضمانه. وهذه وهيبيعها البنك الاحمر الذي تحدد فترة زمنية معقولة بين تنفيذ الوكالة ان المشتري اشترى باسمه نيابة عن البنك وبين ابرام عقد المراجعة من خلال الاشعار من العميل بتنفيذ الوكالة - [00:01:27](#)

والشراء ثم الاشعار من المؤسسة بالبيئة. اجراءات تبقى ماشية بهذه الصورة عشان ما يحدوس قفز على الخطوات الشرعية التي لابد منها لتحقيق صحة البعض الحقيقة من ناحية التاريخية المصرفية هيئات الرقابة الشرعية كانت يقظة - [00:01:52](#)

وكانت يعني تتبع بعض التجاوزات التي يقوم بها الفريق التنفيذي المباشر لهذا العقد طريقة تنفيذ هذا جه منين ما هو ده مستورد من المصارف التقليدية تفاهمه للقواعد الشرعية وضرورة كل خطوة لصحة العقل ليس فهما دقيقا كاملا - [00:02:13](#)

فكان يحب يستسهل ويختصر اجراءات قل بدل ما انا ابعت واحد مندوب من عندي بعين السيارة ويشترىها وندفع الفلوس وهنجيب الثاني اللي عم نقوله تعال شوف السيارة اللي احنا اشترينا لها لك. تعجبه ما تعجبهوش. ونعمل طب ما نختصر الاجراءات ونقول له باقول لك ايه - [00:02:36](#)

شوف انت السيارة ايه اللي تعجبك واشترىها وهات لي الفواتير ياخذ الفاتورة دية يسجلها على حساب العميل باعتباره دائنا له طلع شيك بها للبنك. طبعا ما يسجلها يضيف عليها ارباحه. يعني معناها تحول الموضوع عمليا الى قرض - [00:02:58](#)

سلفته مبلغ من المال انا دفعت للبنك عشرة خدت من العميد خمستاشر. ما فيش اجراءات تمت عمليا لباع من يا بيع عمل او او الدينر للبنك ولا بيع ثاني من البنك للعميل اختزلت هذه الاجراءات بهذه الصورة كانت الحقيقة هيئات الرقابة الشرعية تتبع - [00:03:19](#)

هذا وتستدرك عليه وتعلن ابطال العقد ان لم يتم وفق القواعد الشرعية المقررة لصحة العقل. ولهذا هنا يعني يقول مع الفصل بين الضمانين بتخلل مدة بين تنفيذ الوكالة من قبل - [00:03:43](#)

المشتري الواعي دي مش مش شراء و ابرام عقد المراجعة من قبل المصانف هي اجراءات احترازية تهدف الى التأكد من ان البنك لم بيع ما لا يملك ولم يربح ما لا يضمن - [00:04:07](#)

ولم يتحيل بهذه المعاملة لتسور قرضا ربوي لكن اقول لهذا الحبيب اذا كان للبنك هيئة رقابة شرعية موثوقة يسعوك تقليدها في

متابعة شرعية هذه المعاملة وتحقيق ضوابط مشروعيتها واذا ولد شيء من الغش اليسير - 00:04:25

فقد يغتفر في ظل عموم البلوى ومسيب الحاجة وندرة البدائل مع هيمنة الثقافة الربوية في السواد الاعظم من المؤسسات المالية

ورحم الله القائد لا ينبغي لاحد ان يعتب على نور فيه ظلمة - 00:04:51

ما دام لم يحصل له نور لا ظلمة فيه لا اله الا انت سبحانك اني كنت من الظالمين - 00:05:12