اشترى ارض على أنه سيبيعها ولكن لم تبع فهل فيها زكاة ؟

وليد السعيدان

الموقع الرسمي لفضيلة الشيخ وليد بن راشد السعيدان حفظه الله. يقدم السلام عليكم ورحمة الله وبركاته. يقول احسن الله اليك لديه قطعة ارض اشتراها من اخيه كي يبيعها خلال ستة اشهر. يقول ولكن مرت عليها ثلاث سنوات لم تبع. يقول وكلما طلبت من اخي ان يبيعها فيقول انا قد عرضتها للبيع ولم - 00:00:00

تشترى فيمر الحول عليها ولا يكون معي مالا حتى اخرج زكاتها. فكيف يكون التعامل الحمد لله رب العالمين وبعد جواب هذا السؤال في قاعدتين. القاعدة الاولى ان كل شيء يعد للتجارة والتثمير ففيه الزكاة. لما في - 00:00:26

ابي داود باسناد لا بأس به من حديث سمرة بن جندب رضي الله عنه. ان النبي صلى الله عليه وسلم امرنا ان نخرج الزكاة من الذي نعده للبيع والقاعدة الثانية ان العبادات انما تعلق بالنية المجزوم بها لا النية المترددة او النية المعلقة - 00:00:52

بناء على هاتين القاعدتين فاذا عرضت هذه الارض للبيع جازما ببيعها ليس معلقا بيعها على ارتفاع سعرها ولا مترددا بمعنى انك نويت نية جازمة ان تبيعها فحين اذ تعتبر من عروض التجارة. فيجب عليك ان - 00:01:12

على رأس كل حول فاذا مر على هذه النية المجزوم بها لا المعلقة ولا المترددة. حول زمان فانك تقيمها عند اهل الخبرة العارفين بقيم الاراضي ثم تقسم كامل المبلغ على اربعين ثمان - 00:01:32

هو ما يجب عليك اخراجه عن قيمتها عن هذه الارض لهذا العام. زكاة التجارة اما ان تفرج كل حول واما ان تقيد كل سنة وتخرج دفعة واحدة بعد بيع العروض - 00:01:52

فلا يلزمك اذا لم يكن معك سيولة مالية ان تخرج زكاة هذه الارض المعروضة للبيع كل عام. ولكن عليك ان تقيد التي وجبت عليك في كل عام في ورقة حتى لا تنسى. او تخبر بها من يغلب على ظنك حفظه لهذه - 00:02:12

زكوات حتى اذا بعتها ولو بعد خمس سنين فانك تخرج زكوات السنوات الخمس كلها واما اذا كنت لم تجزم ببيعها. وانما علقت البيع على ارتفاع سعرها فنيتك هذه لا تدخلوا هذه الارض من جملة العروض. لانها ليست نية مجزوما بها وانما نية معلقة. وهي ان تقول اذا ارتفع سعرها بعت - 00:02:32

فهذه لا فهذه النية لا تدخل هذه الارض من جملة العروض. وكذلك اذا كنت مترددا لا ادري أأبني عليها ام ادخرها ام ابيعها فالنية المترددة لا لا تجعل هذه الارض من جملة العروض. فصارت النيات ثلاث التي تدخل السلع من جملة - 00:03:02

في العروض هي النية المجزوم بها. واما النية المعلقة على ارتفاع السعر فلا تدخلها. وكذلك النية المترددة خلاصة من ذلك ان نيتك اذا كانت مجزوما بها مقطوعا بوجودها فعليك ان تزكيها فان وجدت ماذا؟ كل عام فهذا هو - 00:03:22

الافضل والواجب والا فتكتب زكاة كل سنة حتى اذا بعتها ويسر الله لك السيولة تخرج زكوات السنوات الماضية قبل ان تتصرف في المال والله اعلم الم - 00:03:42