

## الإقتراض الربوي لشراء البيوت؟ / فتاوى على الهواء مباشرة

0202/01/21 / الاثنين

صلاح الصاوي

اللهم اهدا سواء السبيل يا رب العالمين وقنا عذابك يوم تبعث عبادك آآ سؤال يسأل صاحبه عن شراء بيت السؤال التقليدي في امريكا واوروبا. سؤال تقليدي ما حكم شراء بيت - [00:00:01](#)

بتمويل ربوى وقد اجبنا عن هذا مارا ثم نكرر ايضا ونعيد مرة اخرى الاصل ان آآ التمويل او الاقتراض الربوي لا يحل شراء بيت او شراء سيارة او لاي غرض كان - [00:00:17](#)

لا يرخص فيه الا تحت وطأة الاضطرار او الاحتياج العام الذي ينزل منزلة الاضطرار الاصل لمن عجز عن تملك بيت ان يقنع بالايجار في الايجار مندوبا لكن اذا مثل الايجار مشقة ظاهرة بالنسبة لبعض الناس. يعني عدد اطفال كبير - [00:00:39](#)

لا يستوعبه بيت مؤجر او آآ يعني آآ المنطقة التي فيها بيوت مؤجرة منطقة ليست مناسبة اخلاقيا واجتماعيا ودينيا لاولاده الزاوية حاجة حقيقة يتضرر الشخص اذا لم تلبى حاجته هذه - [00:01:03](#)

وانعدمت البديل انتبهوا احبتى ان ما صدر قرار قبل عشرين سنة بالترخيص في البيت الاول وفي السيارة الاولى بتمويل تقليدي من خلال البنوك لم تكن ساعتها بيوت التمويل الاسلامية قد انتشرت - [00:01:28](#)

على الساحة. الان البيوت التمويل عرفت وعلى سبيل النجح والتحسين والتطوير. وعندنا وعندنا يو اي اف وعندنا ديفون بانك وعندنا امين هاو سنج. عندنا جملة بيوت موجودة على الاقل انا اتكلم عن الساحة الامريكية اذا كان السؤال من يعني - [00:01:47](#)

اوروبا فارجو ان السائل يسأل في محلته ويسأل المشايخ المجاوريين له هل توجد شركات تمويل اسلامية ام لا يعني على كل حال اذا وجد الاضطرار بمفهومه الشرعي او الاحتياج العام الذي ينزل منزلة الاضطرار. فارجو ان تكون هناك رخصة - [00:02:06](#)

طيب من اشتري بيته بالربا في غير ضرورة ولا حاجة ماسة ثم اراد ان يتوب ماذا يفعل ان كان قد فعل هذا متأولا لان بعض اهل العلم قد افتأه بجواز هذا فاما طريقان. اما - [00:02:28](#)

ان يعيد التمويل مع الشركة الاسلامية. مع اسلامك او ان هو يجعل ما استطاع من دفع الاقساط زيادة على الاقساط الشهرية المقررة. لان كل مبلغ يدفعه يستقطع من رأس المال ويستقطع مقابلة الزيادة - [00:02:47](#)

الربوية فهذا فيه تقليل لمفسدة الربا والشريعة جاءت آآ تعطيل المفاسد وتقليلها اذا لم تستطع ان تزيل المفسدة بالكلية تقللها يا رعاك الله. اما سيدتي صاحبة البيت صاحبة السؤال لا حرج عليك يا - [00:03:09](#)

سيدتي ان تعيشي في بيته زوجك حتى وان كان اثما في الحصول عليه فانت لا تملكين شيئا اخر وليس عندك خيار اخر. والتكليف يا بنيني مناطه القدرة ولا تكليف مع العجز. وكل نفس بما كسبت رهينة. واسأل الله ان - [00:03:29](#)

يغنيكما بحاله عن حرامه وبطاعته عن معصيته وبفضله عن سواه - [00:03:49](#)