

الإيجار التمليلي ما يحل منه وما يحرم؟/الإثنين) 2025 (الحلقة الأولى - 20-7-2023)

صلاح الصاوي

آخر سؤال حكم نظام التمويل الإيجاري التمليلي من البنك يكتب عقد إيجار نهايته تملك الإيجار المنتهي بالتملك له صور عديدة ما يحل منها ما يحرم مع الفقه الإسلامي الدولي قرار - [00:00:00](#)

حول الإيجار التمليلي حدد فيه ضابط الجواز وضابط المنع أسوق لك بنصه لتعلم علماً فقهياً دقيقاً ضابط الصور الجائزه والممنوعه او لا ضابط المنع ان يلد عقدان مختلفان في وقت واحد - [00:00:21](#)

على عين واحدة في زمن واحد اباع واجر نفس العين في نفس الوقت على نفس الحاجة ان يجد عقدان مختلفان في وقت واحد على عين واحدة في زمن واحد ضابط الجواز اذا وجد عقد وجود عقددين منفصلين يستقل كل منهما عن الآخر زماناً - [00:00:41](#)
البيع بعد ابرام عقد الاجارة او وجود وعد بالتملك في نهاية مدة الادارة والخيار يؤدي الى الوعود في الاحكام والخيار يوازي عن مثل الوعود في الاحكام ان تكون الاجارة فعلية وليس ساترة للبيع - [00:01:07](#)

ان يكون ضمان العين المؤجرة على المالك لا على المستأجر. وبذلك يتحمل المؤجر ما يلحق العين من تلف غير ناشيء من تعدي المستأجر او تفريطيه. ولا يلزم الساجر بشيء اذا فاتت المنفعة - [00:01:31](#)

اذا اشتمل العقد على تأمين العين المجردة فيجب ان يكون تأميننا تعاونياً اسلامياً لا تجاري. ويتحمل المالك المؤجر وليس المستأجر يجب ان نطبق على عقد الإيجار المنتهي بالتملك احكام الإيجارات طوال مدة الاجارة واحكام البيع عند تملك العين - [00:01:50](#)
وتكون نفقات الصيانة غير التشغيلية على المستأجر طوال مدة الاشارة هذه يعني اطلاعه سريعة على الإيجار المنتهي بالتنمية - [00:02:13](#)