

# الاشتراك في شقق الإسكان وتنبيه من اشتراك بيتاً بالربا /الثلاثاء) 1202-6-51م (فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

سؤال يقول واحد مشترك بيشتغل بالسكن من سلاس سنوات في الاعلان العاشر واحد الناس قال له ان هذا حرام. ماذا يفعل يعني هنا قضيتان هل عموم البلوى في بلادنا الشرقية المأزومة - [00:00:00](#)

يعد حاجة عامة ونزل منزلة الضرورة في اباحة المحظور ام لا اصل صحيح لكن تحقيق المناطق يحتاج الى نظر وانا دايما في في اجاباتي حول هذه النقطة احيلها الى المفتى المحلي وان تدرس حالة حال - [00:00:26](#)

نعم هناك قاعدة اصولية او فقهية تقول تنزيل الحاجات العامة منزلة الضرورات في اباحة المحصول لو ان مجتمعنا مأزوماً بالسوداد الاعظم من شبابه وابنائه مأزوم لا يجدون عملا ولا دخلا - [00:00:45](#)

ولا مأوى الا بشق الانفس او بشقها كما يقولون. اذا كان ذلك كذلك فقد تكون هذه الحاجة العامة تنزيل منزلة الضرورة في اباحة المحظور يتறخص معها في اخذ هذا القرض وان شابه نسبة من الربا ويظل الربا ربا ويظل الحرام حراما لكن قد - [00:01:03](#)

ينتفع اثمه عند الضرورة اول حاجة العامة التي تنزيل منزلة الضرورة. لكن انا لا افتى من بعد. واطلقها قاعدة عامة بالحل بل اقرره اصل القاعدة واحيل في تطبيقها وفي تحقيق مناطقها الى المفتين المحليين المجاورين لكم بارك الله - [00:01:30](#)  
انها تدرس حالة ما له بهذه مسألة اولى. لكن لو انا انسان تورط بالفعل في اخذ القرض واشتراكه وهو الان في منتصف الطريق سفينة في وسط اللجة. ماذا يفعل؟ تنبية من اشتراك بيتاً بالربا. ماذا يفعل - [00:01:50](#)

نقول له يا رعاك الله اذا كنت يعني قد افتتت من قبل بناء على فتوى سبقت اليك من قبل من ينتحلون اباحة الفوائد ويدرون بهذا فتاوى عامة للناس وهم كثر - [00:02:12](#)

في بلادنا الشرقية ومن بينهم مؤسسات رسمية ومرجعيات رسمية فهذا الرجل له عذر لانه قد عمل بما علم. كان هذا مبلغه من العلم الان يعني امامه طريقان اما ان يجتهد - [00:02:31](#)

في الخروج من هذا الدين كلما رزقه الله مبلغا من المال دفع به في هذا في في الوفاء بهذا الدين لكي يتعجل وينتقل الخلاص منه في المجتمعات الغربية ما يتعجل من دفعات يستقطع من رأس المال فيسقط مقابلة من الربا - [00:02:51](#)

فانت تقلل الربا وتعدل الخلاص والخروج من هذا المأثم بهذه الصورة او ان تبيع هذا البيت ان تيسر لك بغير خسارة فادحة لكن الذي اراه يرعاك الله ان كنت قد افتتت من قبل - [00:03:13](#)

بان هذا جائز واشتريت البيت وكان من الصعب الان ان تتخلاص منه او ان تخرج منه ان كنت قد حزته بالفعل فان سبيلك الى الخلاص بعد التوبة والاستغفار ان تبادر الى تعجيل - [00:03:35](#)

تعجيل ما امكن تعجيله من المال لكي تعجل الوفاء وتنقص مدة القرض حتى تنتهي من هذا المأثم باذن الله ايضا من ضمن القضايا ايها الحبيب المبارك هل هناك ما يسمى باعادة تموين لدى مصرف اسلامي؟ الحقيقة ده موجود في الغرب - [00:03:55](#)

الري فاي نانسينج موجود. فان كان هذا موجودا في الشرق وامكارات ان تقوم باعادة تمويل لدى مصرف اسلامي فينتقل الدين الى مصرف اسلامي وتسرى عليه قواعد المعاملات الشرعية فلا شك ان هذا اولى لك فاولى ثم اولى لك فاولى. والله تعالى اعلى واعلم - [00:04:24](#)