

الامتداد القانوني لعقود الإيجار القديمة/الخميس) 01-12-

1202م(فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

رجل يجلس في بيت ابيه بعد وفاة الاب والسكن ايجار قديم والمال الطالب المغادرة من السكن. هل يجوز التمسك بالسكن بحجة
 الايجار القديم ام المغادرة سؤال مما عمت به البلوى - [00:00:00](#)

اجبنا عنه مرارا ونكرر الاجابة عنه في هذه آآ المسألة الامتداد القانوني لعقود الايجار نفس اشتراكي من اثار الحقبة الاشتراكية لا
 علاقة له بالشريعة الاصل ان المالك مسلط على ملكه. عقد الايجار انتهى ياخذ بيته. زي نزام عقود الايجار الجديد - [00:00:17](#)

العرض الجديد ايه اللي بيحصل؟ بديت لمدة سنة فترة معينة. سنة اتنين ثلاثة. تنتهي صاحب العقار من حقه. يجدد او ياخذ عقارو
 دي الصورة الصحيحة ينبغي ان تكون عليها عقود الايجارات عقود الايجارات الجديدة - [00:00:45](#)

اما عقود الاجراءات القديمة اللي فيها امتداد قانوني لعقد الايجار هذا تم باسم الاشتراكية ولم يتم باسم الشريعة الاسلامية نفس
 اشتراكي اثر من اثار الحقبة الناصرية. ليس من الشريعة في شيء - [00:01:02](#)

على كل حال طبعا استفحل الخطر والضرر واصبح ملايين من الناس ساكنين ايجار قديمة واستفزازهم فجأة اخرجهم فجأة من
 البيوت ليصبحوا هائمين على وجههم لو انت اطلقت يد اصحاب المالك - [00:01:20](#)

اصحاب الاملاك والعقارات بحقهم هذا هتلاقي مسلا عشرة خمستاشر مليون في الشارع بكرة فدي كارسة اجتماعية قبله زمنية
 موقوتة. هذا نوع من انواع المعالجة الهادية. بما يحافظ على حق اصحاب العقارات - [00:01:39](#)

وعلى عدم اللقاء بالسكان في الشوارع. اصبحوا هم لسه عندهم يعني اه عوائل وبيوت وكزا وكزا فيبدو ان الحلول المؤقتة تحسين
 القيمة الايجارية لان فيه بعض الايجارات ايجار مضحك الايجار لا يكفي تمن لمبة بتاعة بير السلم - [00:01:57](#)

في بير سلم فيه لمبة كده الايجار كله الشهر ده لا يكفي لدفع قيمة ايجار اللمبة بتاعة بير السلم به فهذه من المزالم الفاتحة والبينة
 والواضحة ولا هذه لاصحاب هذه الشقق كيف ينامون وعندهم هذه المزملة البينة - [00:02:24](#)

الواضحة. يبقى يتم التفاهم مع اصحاب العقارات برفع القيمة الايجارية واذا كان قد ادخل تحسينات في الشقة انا خدت شقة قديمة
 كانت جهة خرابة عملت لها سيراميك وعملت لها تجديدات وحمام افرنجي وكزا وكزا وادخلت تحسينات بنصف تمن الشقة -
[00:02:43](#)

من حقا اقول له انا عملت كزا في الشقة يمكن ان تطالب بقيمة التحزير التي ادخلتها على يعني لابد ان يكون ما تأخذه. اما مقابل
 اضافة حقيقية للشقة او بطيب نفس من المالك. لا يحل مال امرئ - [00:03:08](#)

مسلم الا بطيب نفس منه. كل المسلم على المسلم حرام دمه وماله وعرضه - [00:03:26](#)