الامتداد القانوني لعقود الإيجار القديم وتوريثها/الخميس)92-21-2202م(فتاوى علي الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

سؤال اخر احبابي وهو وهو متكرر حول عقود الايجارات القديمة الامتداد القانوني لعقود الايجار التي تتوارس لبضعة عقود من الزمن ويتوارثها الابناء بعد الاباء وتبرم على ثمن بخس على اجرة بخس - 00:00:00

دراهم معدودة لا تكفي لانارة نور السلم في مدخل هذه العمارة يعني يعني الايجار نكتة عندما تسمع لليوم كأنه نكتة طبعا اصحاب هذه العقارات مقهورون القانون غلل ايديهم وهذا الرجل لو تهدم بيته - 00:00:26

لكان من اسعد الناس بذلك ان هياخد الارض والارض دي قيمتها ملايين اما وهي اما وهي عقار قائم دخلوا منها كما قلنا دراهم معدودة لا تسمنه ولا تغني من جوع - 00:00:52

المشكلة ان بعض الناس ربنا يفتح عليهم ويسافروا ويبنوا عندهم شقق تمليك ومساكن تمرير ولسه متمسك بالشقة القديمة هنا السؤال قلنا نخليها ملتقى للعيلة. يعني كل خمس ست شهور كده لما ينزل مرة نبيت فيها ليلة ناكل فيها لقمة نلتقي فيها - 00:01:09

مرة يعني تظل هذه مغلقة بس للمناسبات السعيدة بين هؤلاء وصاحب العقار يتجرع الغصص والعزابات فبتقول ده هل ده هل ده يمكن لان القانون بيقول يستفيد الحفيد المستأجر مش بس الاولاد - 00:01:32

والاحفاد حتى مواليد الفين وواحد يحق ولو ورثها اولادا واحفادا اقول للسائلة الكريمة ان الامتداد القانوني لعقود الايجار من بقايا الحقبة الاشتراكية تم بمعزل عن الشريعة فليس في الشريعة ارغام المالك على بقاء المستأجر في ملكه رغما عنه - 00:01:57

ثم يمتد هذا لعقود من الزمن وبثمن بخس دراهم معدودة. لا تكاد تكفي كما قلنا لتغطية انارة السلم في كثير من الاحيان لقد حاول القانونيون لاحقا بعد زوال الحقبة الاشتراكية اصلاح هذا الخلل - 00:02:28

واتخذوا بعض الخطوات على هذا الطريق. لكن لما يحسموا القضية بعد هم عندهم يعني يعني عندهم وجهة نظر دي مزالم متراكمة عبر عقود من الزمن ان فجأة اوقفنا كل شيء - 00:02:48

وامكنا الملاك من ان يطردوا السكان المستأجرين هتلاقي ملايين الاسر هائمة على وجهها في الشوارع دي قنبلة زمنية موقوتة. فالحل عايز شيء من التأني وحتى لا لا يؤدي حمل الناس على الحق - 00:03:06

دفعة او جملة واحدة الى سلسلة من التصدعات والانهيارات والنفاسد هكذا يقولون. طب ايه الحل الوحيد للترسيم الشرعي لهذا الموقف استرضاء الملاك بما تطيب به نفوسهم من الاجرة ايه الحل - 00:03:24

ازا كانت الاجرة بعشرين جنيه اعملها بالفين. وبالفين ده رقم غير مبالغ فيه. انا انا قلت فعلا هي كده يعني واكسر واكسر من هزا. يعني مثلها في الواقع الحالي لو جددت السيجارة هذه القيمة الحقيقية يمكن ميتين - 00:03:43

ضعف تلتميت ضعف وربعميت ضعف كزا فالحل الوحيد للترسيم الشرعي لهذا الموقف استرضاء المالك بما تطيب به نفسه من الاجرة والا اسمعوا بعد كلمة والا ليه ؟ والا فالدار مغصوبة - 00:04:03

وفي صحة الصلاة فيها مزر الصلاة في الدار المعصوبة وفي الارض المغصوبة وفي الثوب المغصوب اسأل الله لي ولكم العافية اللهم امين - 00:04:21