فتاوى المعاملات و الأخلاق

التأمين على البيوت المؤجرة/الإثنين)03-1-3202م(فتــاوى علـي الـهـواء مبــاشــرة

صلاح الصاوي

بالنسبة لشراء تأمين البيوت التي للايجار. نصحني الوسيط ان اشتري التأمين الذي يقابل سعر البيت بمرة ونصف لان البيوت مع الوقت تزداد قيمتها. فلو حصل ان تسبب حريق في المنزل بعد سنوات تكون قيمة التعويض مناسبة. ايضا كلما زهمت زادت القيمة كان افضل الحماية من حيث التأمين - 00:00:00

ضد المشاكل التي تنجو من قبل المستأجرين فلو رفع المستأجر قضية على المالك لاي سبب كأن يتزحلق ويقع او ما يدخل في هذا الباب فهذا التأمين يتحمل المصروفات وقد تكون التكاليف ارقاما فلكية لا قدرة لاحد على سدادها - 00:00:23

فهل اليسرى افضل تأمين موروء للحماية من المشاكل التي قد تنجل بالمستقبل من قبل المستأجرين ماذا لو كان البيت ملكا للشخص؟ هل يحرم ان يكون التأمين يعوضه؟ بقيت مرة ونصف في حالة الحريق مثلا - 00:00:44

يعني الى اخره الجواب عن هذا وقد اجبنا عن مثل هذا السؤال مرارا من قبل الاصل في عقود التأمين التجاري المنع وعلى هذا قرارات السواد الاعظم من المرجعيات الفقهية المعاصرة - 00:01:01

السبب لما يشوبه من الغرر الفاحش والنهي عن الغرر اصل عزيم من اصول العقود في الشريعة والغرر الفاحش الذي لا يدري كل طرف سلفا ما الذي يبذله؟ وما الذي يأخذه - 00:01:18

لكن لان التأمين منع للغرر يرخص فيه للحاجة فرق بينه وبين الربا حرمة الربا اعلى واشد واعزم من حرمة الغرارة فالربا لا يتلخص فيه الا تحت وطأة الضرورات اما الغرر فهي ترخص فيه تحت وطئك الحاجات - 00:01:35

فمن الصور المستسناه من حرمة التأمين التأمين الصحي بتعلقي مصلحة حفظ النفس الا سبيل الى توفير هذه الخدمة خارج مزلة التأمين في الاعم الاغلب لا يقوى احد على على موصوفات العلاج الطبي في هذا البلد خارج مظلة التأمين. ازا ولد افراد - 00:02:00

فهذا لا ينفي اصل القاعدة فان الاحكام تبنى على الاعم الاكثر وليس على القليل تأمين عندما تلزم به القوانين كما في التأمين على السيارة لن ترخص لك سيارة ولن يسمح لك بقيادتها الا وعندك قدر من التأمين لا بديل منه ولا غنى عنه - 00:02:26

التأمين عندما يكون تابعا لعقد اخر. كما لو اشتريت جهازا واشتريت تبعا له تأمين على هذا الجهاز ايضا التأمين عندما تشتد الحاجة اليه اصحاب المهن الخطرة التي يتعارضون فيها لحوادث وطوارئ مفاجئة - 00:02:48

الاماكن التي فيها اوضاع مناخية شديدة تكثر فيها الزلازل والبراكين او الحرائق او نحو ذلك. وكان آآ يعني انتشار الحوادس في هذه المنطقة ملحوظا واكثر منها في غيرها فاذا اشتدت الحاجة على هذا النحو فهذا من - 00:03:09

الرخصة في التأمين. ولهذا قلنا يرخص في التأمين على المساجد لكثرة روادها من قد يتعرضون لحوادث وتحدس تلات ويعني وتداعيات بناء على ذلك. المدارس التي فيها اطفال صغار يركضون ويعبسون وقد ينكسر احدهم او نحوه فتحدس مشكلة كبيرة للمدرسة التي - 00:03:30

آآ يترددون عليها ويتعلمون فيها في مواضع من مواضع الرخصة. التأمين الطبي لمسيس الحاجة اليه تأمين الذي تلزم به القوانين الذي يكون تابعا لعقد اخر الذي تشتد اليه الحاجة هذه هي ضوابط - 00:03:55

وحالات الاستسناء فان كنت تعيش في في هذه الولاية تنطبق عليها ان ان الناس في حاجة ماسة لزروف مناخية خاصة فارجو ان

يكون لك رخصة في حالة في هذه الحالة التي ذكرتها بارك الله فيك - 00:04:13
اللهم اهدنا سواء السبيل وقنا عذابك يوم تبعث عبادك يا رب العالمين. اللهم امين - 00:04:31