

الترتيب الشرعي للإجارة المنتهية بالتملك/السبت) 6-11-

1202م(فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

المهم يعني انت عندك عقدين عقد اجارة وعقد بيع ان يكون ان يكون العقدان على التعاقب وليس على التوازي يعني انا بعمل له عقد ايجارة بتسري احكام عقد الايجار ولما نضايق اعمل له عقد بيعي ان شاء الله بدولار. عنده عقد بيع في نهاية المدة. اسناء مدة الاجارة تسري احكام - 00:00:00

اقضي الاشارة. عند البيع تسري احكام عقابية. اللي بيحرس لما نخلص العقدين على بعض يا ترى انت بائع ولا انت مؤجر التزاماتك كمؤجر تعريف الصيانة والضرائب والتأمين وكذا وكذا. لو انت باعت يبقى انتقد المكيل المشتري والمشتري عليه هو الضرائب والصيانة والتأمين - 00:00:27

فعشان ما يحدسش اللخبطة ديت عندك اعاقه ايجارة وعقد بيع اسناء عقد الايجار تحت تسري احكام عقد الاجارة. عند البيع بتسوى احكام عقد البيع. عاقدين على التعاقب وليس على التوازي - 00:00:52